

# Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/komorki-organizacyjne/6410,Wydzial-Utrzymania-Inwestycji-i-Obslugi-Gwarancyjnej-DU.html>  
09.02.2025, 12:09

## Wydział Utrzymania Inwestycji i Obsługi Gwarancyjnej (DU)

Do zadań Wydziału Utrzymania Inwestycji i Obsługi Gwarancyjnej należy w szczególności:

1. prowadzenie całości spraw związanych z realizacją uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych - w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji;
2. współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie uprawnień gwarancyjnych oraz warunków przygotowania i realizacji przeglądów gwarancyjnych zakończonych inwestycji;
3. egzekwowanie od wykonawców inwestycji usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych i bieżących zgłoszeń od zarządców nieruchomości, użytkowników oraz innych podmiotów korzystających z nieruchomości;
4. opiniowanie proponowanych rozwiązań w zakresie usuwania wad i usterek, zgodnych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej bądź innym opracowaniu przygotowanym na potrzeby stwierdzonych nieprawidłowości;
5. sprawowanie bieżącej kontroli nad zgodnością wykonanych prac związanych z usuwaniem wad i usterek przez wykonawców inwestycji;
6. prowadzenie spraw dotyczących przeznaczenia nieruchomości pod realizowane inwestycje oraz przeznaczonych do zbycia lub dzierżawy na podstawie posiadanych dokumentacji projektowych (konceptje i projekty), materiałów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), a także innych opracowań urbanistycznych (konceptji zagospodarowania terenów, kwartałów ulic itp.);
7. ustalanie właścicieli i władających nieruchomościami;
8. przygotowywanie wniosków o wypłaty odszkodowań, na podstawie decyzji ustalających odszkodowanie, wydanych przez odpowiedni organ, dla byłych właścicieli nieruchomości, przejętych dla potrzeb prowadzonych zadań inwestycyjnych bądź dokonywania w tym zakresie zamiany nieruchomości;
9. prowadzenie spraw związanych z egzekucją obowiązku wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń określonych w decyzjach;

10. udział w opiniowaniu wniosków o sprzedaż gruntów,
11. współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie podziału i wykupu działek,
12. zapewnienie trwałości projektów oraz prowadzenie korespondencji z Instytucją Zarządzającą po zakończeniu realizacji projektu, a także obsługa kontroli w okresie trwałości projektów i w okresie przechowywania dokumentacji.

---

## Metadane

Data publikacji : 18.08.2016

Data modyfikacji : 11.12.2024

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Administrator

Osoba udostępniająca informację:  
Administrator

Osoba modyfikująca informację:  
Monika Biegun

---

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)