

Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/komorki-organizacyjne/6410,Wydzial-Rewitalizacji-Obszarowej-i-Inwestycji-Kubaturowych-RK.html>
2022-01-19, 17:21

Wydział Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych (RK)

W skład Wydziału wchodzi cztery zespoły:

1. Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej I (RKI)
2. Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej II (RKII)
3. Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej III (RKIII)
4. Zespół ds. Inwestycji Kubaturowych (RKIV)

Do zadań Wydziału Rewitalizacji Obszarowej należy w szczególności, w ramach:

1. Zespołu ds. Rewitalizacji Obszarowej I:

a. przygotowywanie, koordynacja realizacji i nadzór nad realizacją Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi pn.:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2,

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3,

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5,

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6,

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic,

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz

z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic
zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i
przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,

- b. prowadzenie spraw dotyczących przeznaczenia nieruchomości pod inwestycje liniowe i kubaturowe oraz przeznaczonych do zbycia lub dzierżawy na podstawie posiadanych dokumentacji projektowych (koncepcje i projekty), materiałów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), a także innych opracowań urbanistycznych (koncepcji zagospodarowania terenów, kwartałów ulic itp.), zlokalizowanych na obszarach podlegających rewitalizacji,
- c. udział w opiniowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- d. udział w opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi,
- e. opracowywanie materiałów do planów inwestycyjnych rocznych i wieloletnich w zakresie wydatków majątkowych,
- f. współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków przygotowania robót,
- g. ustalanie właścicieli i władających nieruchomościami,
- h. wypłata odszkodowań, na podstawie decyzji ustalających odszkodowanie, wydanych przez odpowiedni organ, dla byłych właścicieli nieruchomości, przejętych dla potrzeb prowadzonych zadań inwestycyjnych bądź dokonywania w tym zakresie zamiany nieruchomości,
- i. prowadzenie spraw związanych z egzekucją obowiązku wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń określonych w decyzjach,
- j. przygotowywanie dokumentacji terenowo-prawnej,
- k. wnioskowanie o zmiany zapisów w rejestrze ewidencji gruntów, budynków i lokali dotyczących władztwa,
- l. udział w opiniowaniu wniosków o sprzedaż gruntów,
- m. współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie podziału i wykupu działek,
- n. współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji oraz koordynacji robót prowadzonych wspólnie,
- o. prowadzenie i aktualizowanie podręcznego archiwum dokumentacji geodezyjnej i prawnej,
- p. przekazywanie zrealizowanych inwestycji do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji,
- q. nadzór nad realizowanymi inwestycjami pod kątem zgodności z podpisanymi umowami o dofinansowanie i bieżące monitorowanie realizowanych projektów

współfinansowanych z funduszy strukturalnych, w tym przygotowywanie cyklicznych raportów, z wyłączeniem tych wynikających z obsługi Centralnego Systemu Teleinformatycznego SL 2014,

- r. sprawowanie bieżącej kontroli nad sposobem wykonania usługi w ogólnym interesie gospodarczym, w ramach realizacji projektów, o których mowa w lit. a, ze szczególnym uwzględnieniem jakości, efektywności, prawidłowości jej wykonania oraz podnoszenia jakości i standardu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym,
- s. zapewnienie trwałości projektów oraz prowadzenie korespondencji z Instytucją Zarządzającą po zakończeniu realizacji projektu, a także obsługa kontroli w okresie trwałości projektów i w okresie przechowywania dokumentacji,
- t. współudział w kształtowaniu polityki miasta Łodzi w zakresie przeciwdziałania hałasowi,
- u. prowadzenie windykacji należności - z wyłączeniem windykacji zobowiązań o charakterze pieniężnym na etapie czynności regulowanych przepisami o postępowaniu egzekucyjnym, prowadzonej przez Centrum Usług Wspólnych,
- v. realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych - w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji, z zastrzeżeniem § 23 pkt 2 lit. g,
- w. realizacja zadań, o których mowa w lit. b-m, p-v, również na rzecz Zespołu ds. Rewitalizacji Obszarowej II i Zespołu ds. Rewitalizacji Obszarowej III, oraz realizacja zadań, o których mowa w lit. c-e, l, t-v - dodatkowo również na rzecz Zespołu ds. Inwestycji Kubaturowych;

2. Zespołu ds. Rewitalizacji Obszarowej II:

- a. realizacja kubaturowych projektów inwestycyjnych i remontowych w ramach Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, o których mowa w pkt 1 lit. a, zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
- b. zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- c. uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji,
- d. organizowanie rad technicznych,
- e. uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- f. dokonywanie odbiorów wykonanych robót oraz współudział w rozliczaniu inwestycji

w zakresie rzeczowym,

- g. współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków realizacji robót,
- h. nadzór nad realizacją inwestycji przez podmioty zewnętrzne,
- i. uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy mediów,
- j. współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji oraz koordynacji robót prowadzonych wspólnie,
- k. prowadzenie i aktualizowanie podręcznego archiwum dokumentacji geodezyjnej i prawnej,
- l. realizacja zobowiązań wynikających z nałożonych decyzji administracyjnych dotyczących wykonywania nasadzeń zastępczych oraz prowadzenie spraw i nadzór nad wykonywaniem analiz porealizacyjnych,
- m. uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- n. uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wypisów i wyrysów z planu;

3. Zespołu ds. Rewitalizacji Obszarowej III:

- a. realizacja drogowych projektów inwestycyjnych i projektów rewitalizacyjnych w zakresie parków, w szczególności w ramach Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, o których mowa w pkt 1 lit. a, zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
- b. zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- c. uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji,
- d. organizowanie rad technicznych,
- e. uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- f. dokonywanie odbiorów wykonanych robót oraz współdziałanie w rozliczaniu inwestycji w zakresie rzeczowym,
- g. współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków realizacji robót,
- h. nadzór nad realizacją inwestycji przez podmioty zewnętrzne,
- i. uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy

mediów,

- j. współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji oraz koordynacji robót prowadzonych wspólnie,
- k. prowadzenie i aktualizowanie podręcznego archiwum dokumentacji geodezyjnej i prawnej,
- l. realizacja zobowiązań wynikających z nałożonych decyzji administracyjnych dotyczących wykonywania nasadzeń zastępczych oraz prowadzenie spraw i nadzór nad wykonywaniem analiz porealizacyjnych,
- m. uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- n. uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wypisów i wyrysów z planu;

4. Zespołu ds. Inwestycji Kubaturowych:

- a. przygotowywanie i nadzór nad realizacją kubaturowych projektów inwestycyjnych i remontowych, innych niż wskazane w pkt 2 lit. a, zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
- b. prowadzenie spraw dotyczących przeznaczenia nieruchomości pod inwestycje kubaturowe oraz przeznaczonych do zbycia lub dzierżawy na podstawie posiadanych dokumentacji projektowych (koncepcje i projekty), materiałów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), a także innych opracowań urbanistycznych (koncepcji zagospodarowania terenów, kwartałów ulic itp.), zlokalizowanych poza obszarem objętym rewitalizacją,
- c. zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- d. uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji,
- e. organizowanie rad technicznych,
- f. uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- g. uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy mediów,
- h. dokonywanie odbiorów wykonanych robót oraz współudział w rozliczaniu inwestycji w zakresie rzeczowym,

- i. współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków przygotowania i realizacji robót,
- j. nadzór nad realizacją inwestycji przez podmioty zewnętrzne,
- k. pozyskiwanie funduszy pozabudżetowych dla dofinansowania zadań Zarządu, we współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi, miejskimi jednostkami organizacyjnymi i innymi podmiotami,
- l. kompleksowe przygotowanie wniosków aplikacyjnych oraz pozostałej dokumentacji dla potrzeb Unii Europejskiej i współpraca z instytucjami weryfikującymi wnioski aplikacyjne,
- m. nadzór nad realizowanymi inwestycjami pod kątem zgodności z podpisanymi umowami o dofinansowanie i bieżące monitorowanie realizowanych projektów współfinansowanych z funduszy strukturalnych, w tym przygotowywanie cyklicznych raportów, z wyłączeniem tych wynikających z obsługi Centralnego Systemu Teleinformatycznego SL 2014,
- n. zapewnienie trwałości projektów oraz prowadzenie korespondencji z Instytucją Zarządzającą po zakończeniu realizacji projektu, a także obsługa kontroli w okresie trwałości projektów i w okresie przechowywania dokumentacji,
- o. opiniowanie dokumentów strategicznych miasta Łodzi, w tym pod kątem planowanych inwestycji współfinansowanych z funduszy pozabudżetowych,
- p. współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji oraz koordynacji robót prowadzonych wspólnie,
- q. realizacja zobowiązań wynikających z nałożonych decyzji administracyjnych dotyczących wykonywania nasadzeń zastępczych oraz prowadzenie spraw i nadzór nad wykonywaniem analiz porealizacyjnych,
- r. sprawowanie bieżącej kontroli nad sposobem wykonania usługi w ogólnym interesie gospodarczym, w ramach realizacji projektów, o których mowa w pkt 1, ze szczególnym uwzględnieniem jakości, efektywności, prawidłowości jej wykonania oraz podnoszenia jakości i standardu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym,
- s. uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- t. uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wypisów i wyrysów z planu.”.

Metadane

Data publikacji : 18.08.2016

Data modyfikacji : 04.02.2021

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Administrator

Osoba udostępniająca informację:
Administrator

Osoba modyfikująca informację:
Anna Jagodzińska

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)