

# Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/komorki-organizacyjne/6407,Wydzial-Architektury-i-Zieleni-DA.html>  
2021-03-07, 16:19

## Wydział Architektury i Zieleni (DA)

W skład Wydziału wchodzi dwa zespoły:

1. Zespół ds. Przygotowania Inwestycji (DAP)
2. Zespół ds. Realizacji Inwestycji (DAR)

Do zadań Wydziału Architektury i Zieleni należy w szczególności, w ramach:

1. Zespołu ds. Przygotowania Inwestycji:
  - a. przygotowanie projektów inwestycyjnych związanych z zielenią i ochroną środowiska, w tym wykonywanych z dofinansowaniem zewnętrznym (z wyłączeniem prowadzonych i nadzorowanych przez inne komórki organizacyjne Zarządu), zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
  - b. opiniowanie w zakresie rozwiązań architektonicznych projektów inwestycyjnych prowadzonych przez inne komórki organizacyjne oraz estetyzacji przestrzeni miejskiej, mebli miejskich i zieleni projektów inwestycyjnych realizowanych przez Wydział Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych,
  - c. udział w opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi,
  - d. opracowywanie materiałów do planów inwestycyjnych rocznych i wieloletnich w zakresie wydatków majątkowych dotyczących zadań Wydziału,
  - e. zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - f. uzyskiwanie prawa do dysponowania terenem na cele inwestycyjne w formie użyczenia lub dzierżawy,
  - g. ustalanie właścicieli i władających gruntami,
  - h. uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
  - i. uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - wypisów i wrysów z planu,
  - j. uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji,
  - k. uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy mediów,
  - l. organizowanie rad technicznych,

- m. dokonywanie odbiorów wykonanej dokumentacji projektowej,
- n. przekazywanie projektów inwestycyjnych do realizacji do Zespołu ds. Realizacji Inwestycji,
- o. współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji,
- p. uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- q. współdziałanie w kształtowaniu polityki miasta Łodzi w zakresie przeciwdziałania hałasowi,
- r. prowadzenie windykacji należności – z wyłączeniem windykacji zobowiązań o charakterze pieniężnym na etapie czynności regulowanych przepisami o postępowaniu egzekucyjnym, prowadzonej przez Centrum Usług Wspólnych;

## 2. Zespołu ds. Realizacji Inwestycji:

- a. udział w zatwierdzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- b. nadzór nad realizacją projektów inwestycyjnych, o których mowa w pkt 1 lit. a, przekazanych do realizacji przez Zespół ds. Przygotowania Inwestycji,
- c. organizowanie rad technicznych,
- d. dokonywanie odbiorów wykonanych robót oraz współdziałanie w rozliczaniu inwestycji w zakresie rzeczowym, w tym udział w odbiorach technicznych inwestycji prowadzonych przez Wydział Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych;
- e. współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie koordynacji robót wspólnie prowadzonych,
- f. przekazywanie zrealizowanych inwestycji do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji,
- g. realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych – w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji (a w zakresie zieleni – również w odniesieniu do inwestycji zrealizowanych przez Wydział Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych), przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji,
- h. nadzór nad realizowanymi inwestycjami pod kątem zgodności z podpisanymi umowami o dofinansowanie i bieżące monitorowanie realizowanych projektów współfinansowanych z funduszy strukturalnych, w tym przygotowywanie cyklicznych raportów, z wyłączeniem tych wynikających z obsługi Centralnego Systemu Teleinformatycznego SL 2014;
- i. zapewnienie trwałości projektów oraz prowadzenie korespondencji z Instytucją Zarządzającą po zakończeniu realizacji projektu, a także obsługa kontroli

w okresie trwałości projektów i w okresie przechowywania dokumentacji;

- j. realizacja zobowiązań wynikających z nałożonych decyzji administracyjnych dotyczących wykonywania nasadzeń zastępczych, oraz prowadzenie spraw i nadzór nad wykonywaniem analiz porealizacyjnych,
- k. prowadzenie windykacji należności - z wyłączeniem windykacji zobowiązań o charakterze pieniężnym na etapie czynności regulowanych przepisami o postępowaniu egzekucyjnym, prowadzonej przez Centrum Usług Wspólnych.

---

## Metadane

Data publikacji : 18.08.2016

Data modyfikacji : 02.06.2020

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Administrator

Osoba udostępniająca informację:

Administrator

Osoba modyfikująca informację:

Anna Jagodzińska

---

[Poprzedni](#)

[Następny](#)