

Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/komorki-organizacyjne/6406,Wydzial-Obiektow-Budowlanych-BB.html>
2019-11-20, 18:01

Wydział Obiektów Budowlanych (BB)

Do zadań Wydziału Obiektów Budowlanych należy w szczególności:

1. przygotowywanie i nadzór nad realizacją kubaturowych projektów inwestycyjnych i remontowych zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi;
2. prowadzenie spraw dotyczących przeznaczenia nieruchomości pod inwestycje kubaturowe oraz przeznaczonych do zbycia lub dzierżawy na podstawie posiadanych dokumentacji projektowych (koncepcje i projekty), materiałów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), a także innych opracowań urbanistycznych (koncepcji zagospodarowania terenów, kwartałów ulic itp.), zlokalizowanych poza obszarem objętym rewitalizacją;
3. udział w opiniowaniu wniosków o sprzedaż gruntów;
4. udział w opiniowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
5. udział w opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi;
6. opracowywanie materiałów do planów inwestycyjnych rocznych i wieloletnich w zakresie wydatków majątkowych;
7. zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
8. uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji;
9. organizowanie rad technicznych;
10. uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
11. dokonywanie odbiorów wykonanych robót oraz ich rozliczeń rzeczowych i finansowych;
12. współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie warunków przygotowania i realizacji robót;
13. nadzór nad realizacją inwestycji przez podmioty zewnętrzne;
14. przekazywanie zrealizowanych inwestycji do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji;

15. realizacja uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych – w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji, przekazanych do odpowiednich miejskich jednostek organizacyjnych lub Urzędu Miasta Łodzi do bieżącej eksploatacji, z zastrzeżeniem § 24 pkt 8 regulaminu organizacyjnego Zarządu;
16. pozyskiwanie funduszy pozabudżetowych dla dofinansowania zadań Zarządu we współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi, miejskimi jednostkami organizacyjnymi i innymi podmiotami;
17. kompleksowe przygotowanie wniosków aplikacyjnych oraz pozostałej dokumentacji dla potrzeb Unii Europejskiej i współpraca z instytucjami weryfikującymi wnioski aplikacyjne;
18. nadzór nad realizowanymi inwestycjami pod kątem zgodności z podpisanymi umowami o dofinansowanie i bieżące monitorowanie realizowanych projektów współfinansowanych z funduszy strukturalnych, w tym przygotowywanie cyklicznych raportów, z wyłączeniem tych wynikających z obsługi Centralnego Systemu Teleinformatycznego SL 2014;
19. zapewnienie trwałości projektów oraz prowadzenie korespondencji z Instytucją Zarządzającą po zakończeniu realizacji projektu, a także obsługa kontroli w okresie trwałości projektów i w okresie przechowywania dokumentacji;
20. opiniowanie dokumentów strategicznych miasta Łodzi, w tym pod kątem planowanych inwestycji współfinansowanych z funduszy pozabudżetowych.

Metadane

Data publikacji : 04.07.2016

Data modyfikacji : 29.08.2019

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Administrator

Osoba udostępniająca informację:
Administrator

Osoba modyfikująca informację:
Anna Jagodzińska

[Poprzedni](#)
[Następny](#)