

Łódź, dnia ²⁴...04.2024 r.

ZIM-DZ.2620.22.2024

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Rozbudowa o nowe oddziały szkolne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu Szkoły Podstawowej nr 169 w Łodzi przy ul. Napoleńskiej 7/17, na działce nr 121/10 obręb P-4**” – w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej zwanej „Ustawą”, zostały do Zamawiającego złożone wnioski¹ o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Zestaw II

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby w ramach zadania Wykonawca wykonał budynek prefabrykowany przy zastosowaniu jednolitych rozwiązań konstrukcyjnych dla wszystkich elementów wznoszonego budynku, bez łączenia różnych technologii np. wykonania części obiektu w technologii żelbetowej (klatki schodowe i szyby windowe), częściowo murowanej, częściowo drewnianej panelowej, częściowo modułowej drewnianej lub stalowej. Zastosowanie jednolitych rozwiązań konstrukcyjnych dla budynku wykluczy w przyszłości problemy gwarancyjne związane z niejednorodnym osiadaniem elementów konstrukcyjnych budynku wykonanego w różnych technologiach. Przy zastosowaniu jednolitej technologii dla wznoszenia różnych elementów konstrukcyjnych budynku wykluczy się możliwość różnego skurczu materiałów konstrukcyjnych np. żelbet i konstrukcje drewniane.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza łączenie różnych technologii, np. prefabrykaty żelbetowe i drewniane lub stalowe.

¹ Zachowano oryginalną pisownię zapytania.

Pytanie 2:

Zgodnie z definicją w rozdziale VIII. (Warunki udziału w postępowaniu) pkt 6.1.2.2 „technologia prefabrykowana” rozumie się wykonanie obiektu z prefabrykatów - półproduktów, standardowych, typowych elementów budowlanych gotowych do montażu na placu budowy, np. płyt stropowych, ścian, płyt dachowych, elementów konstrukcyjnych oraz prefabrykatów przestrzennych. Prefabrykaty wytwarzane są poza miejscem budowy i montowane ze sobą na placu budowy, gdzie tworzą całość;”

Prosimy o potwierdzenie, że elementy prefabrykowane mają przyjechać na budowę jako elementy uzbrojone tj. posiadać rozprowadzone wewnątrz np. ścian instalacje elektryczne i sanitarne i na miejscu budowy ma odbywać się jedynie montaż resztkowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że elementy prefabrykowane mają przyjechać na budowę jako elementy uzbrojone, z rozprowadzonymi instalacjami lub przygotowanymi kanałami do ich wprowadzenia.

Pytanie 3:

W załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest informacja o braku możliwości stosowania płyt MFP i OSB z uwagi na nietrwałość i możliwość pęcznienia pod wpływem wilgoci. Czy istnieje możliwość zastosowania zamiast tego np. płyt ze sklejki lub płyt paździerzowych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie każdego materiału drewnopochodnego w tym sklejki, jeśli materiały te będą posiadały odpowiednie parametry opisane w PFU i będą odporne na działanie wilgoci.

Zestaw III

Odpowiedzi zostaną udzielone w późniejszym terminie

Zestaw IV

Pytanie 1:

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie w technologii tradycyjnej całej kondygnacji parteru z uwagi na duże rozpiętości konstrukcji?

Odpowiedź:

Zamawiający w postępowaniu zdefiniował wymaganą technologię budowy. Wymaga się wykonania obiektu z prefabrykatów – półproduktów, standardowych, typowych elementów budowlanych gotowych do montażu na placu budowy, np. płyt stropowych, ścian, płyt dachowych, elementów konstrukcyjnych, prefabrykatów przestrzennych. Wykonawca winien wykonać również obiekt zgodnie z załączoną koncepcją projektową.

Pytanie 2:

Jakiego zakresu dotyczącą poniższe prace. Czy są to tylko prace budowlane? *„W części istniejącej szkoły, w której nie można zapewnić wymaganego minimalnego czasu nasłonecznienia wynoszącego 3 godziny dziennie, konieczne jest dostosowanie przeznaczenia tych sal na cele, które nie wymagają dostępu do naturalnego światła słonecznego (np. sali chemicznej, fizycznej i plastycznej).”*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zacytowany fragment Programu Funkcjonalno – Użytkowego dotyczy pomieszczeń znajdujących się w istniejącej szkole, które po dobudowie planowanego nowego skrzydła szkoły nie będą posiadały wymaganego przepisami naturalnego oświetlenia. Przebudowa wyżej wspomnianych pomieszczeń lub zmiana ich funkcji jest poza zakresem umowy z Wykonawcą. Przebudowa pomieszczeń szkoły, jaka leży w obowiązkach Wykonawcy, dotyczy tylko połączenia komunikacyjnego planowanego nowego skrzydła z istniejącym wewnętrznym korytarzem na poziomie parteru szkoły podstawowej nr 169 (wraz z wymaganymi decyzjami i ewentualnymi odstępstwami) i w tylko w tym zakresie.

Pytanie 3:

Czy zamawiający przekazuje Wykonawcy prawa do wprowadzania zmian do przedstawionej koncepcji? *„- Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.”*

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający dopuszcza zmiany w ramach załączonej do postępowania koncepcji projektowej pod warunkiem, że nie mają one wpływu na kluczowe aspekty takie jak funkcjonalność budynku, kubatura, powierzchnia. Dopuszczalne zmiany mogą mieć charakter jedynie polepszający parametry i funkcjonalność budynku, natomiast zmiany, które pogarszają te parametry nie będą dopuszczalne.

Pytanie 4:

Punkt 5 PFU. Co zamawiający rozumie poprzez konstruowanie ścian bezpośrednio na Budowie? Czy zapis ten oznacza wykluczenie technologii panelowej?

Odpowiedź:

Przez „konstruowanie” należy rozumieć wykonywanie tychże elementów a nie ich montaż. Zgodnie z zapisami OPZ Zamawiający wskazuje, iż prefabrykaty wytwarzane są poza miejscem budowy i montowane ze sobą na placu budowy, gdzie tworzą całość. Tym samym Zamawiający wskazuje technologię modułową panelową jako dopuszczalną pod warunkiem, iż panele te nie będą wykonywane/konstruowane na placu budowy.

Pytanie 5:

Punkt 5 PFU, a). Czy zamawiający dopuszcza stosowanie innego rodzaju drewna w zakresie słupów czy belek drewnianych zgodnie z technologią producenta systemu

modułowego w tym drewna LVL posiadającego lepsze właściwości oraz belek drewnianych dwuteowych w stropach budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie drewna LVL w zakresie słupów czy belek drewnianych, zgodnie z technologią producenta. Projekt konstrukcyjny należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu na etapie dokumentacji projektowej w celu potwierdzenia zamiennych rozwiązań projektowych.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że poniższy zapis dotyczący typów płyt wymaganych dla konstrukcji stalowej: „*Ściany należy obudować od wewnątrz płytą gipsowo włóknową o podwyższonych właściwościach mechanicznych, od zewnątrz płytą cementowo - wiórowa lub inną o podobnych właściwościach zaproponowaną przez projektanta o gęstości nie mniejszej niż 1000 kg/m³. Należy zastosować konstrukcje pomocnicze w ścianach zewnętrznych ograniczające występowanie mostków termicznych w strukturze przegrody.*”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje wprost zastosowania poszycia dla wybranej technologii. Wymagania Zamawiającego opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dotyczące płytowania elementów konstrukcyjnych należy rozumieć jako wytyczne do ofertowania i projektowania. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie płyt poszywających, adekwatnie do technologii wykonawcy, zapewniających wymagane parametry trwałości, nośności i odporności ogniowej.

Pytanie 7:

Prosimy o wyjaśnienie czy w nowobudowanym budynku znajdować się będzie kuchnia, ponieważ z PFU wynika, że należy wycenić:

- Kanalizację technologii kuchni (str. 41)
- Wentylację mechaniczną dla kuchni wraz z centralą nawiewno-wywiewną (str. 43)

... natomiast w części rysunkowej jest tylko jadalnia, zmywalnia, wydawalnia. Brak jest pomieszczenia na kuchnię.

Odpowiedź:

W nowym budynku nie przewiduje się pełnej kuchni tylko tzw. kuchnię cateringową. Posiłki będą dostarczane z kuchni z istniejącego obiektu i wydawane jako gotowe. Wobec powyższego w ramach realizacji zamówienia należy wykonać pomieszczenia, dostarczyć wyposażenie kuchni przygotowane do jednorazowego wydania posiłków dla 300 dzieci (wyposażenie w meble kuchenne, zastawę kuchenną dla 300 dzieci, naczynia i sztuce do wydawania posiłków, wózki transportowe, wyposażenie kuchenne utrzymujące temperaturę potraw oraz służące do podgrzewania oraz szafę chłodniczą i zmywarki zapewniające szybkie umycie naczyń) oraz instalacje niezbędne do wydawania gotowych posiłków. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu technologii kuchni cateringowej i zgodnie z nim wyposażyć pomieszczenia.

Pytanie 8:

Dotyczy zapisu „dla podlewania zieleni przewidzieć niezamarzające zawory ogrodowe” – prosimy o wskazanie czy należy przewidzieć automatyczne podlewanie zieleni, czy też zieleni będzie podlewana wodą ze zbiornika retencyjnego wody deszczowej, czy też zawory te umieszczone będą na ścianie budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje systemu automatycznego nawadniania obiektu. Wymagane jest aby wszelkie zawory zewnętrzne były zaworami mrozoodpornymi.

Pytanie 9:

Prosimy o wskazanie sposobu odprowadzania wody deszczowej z dachu: wpusty deszczowe czy rynny

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją koncepcyjną aby dach zakończony był attykami. Tym samym nie przewiduje się rynien dachowych.

Pytanie 10:

Prosimy o wskazanie czy wycenie podlega alternatywne źródło ciepła: węzeł, kocioł gazowy czy kocioł elektryczny. W dostarczonej dokumentacji są różne wskazania.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje jednoznacznie w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - Źródłem ciepła dla rozbudowywanego budynku będzie powietrzna pompa ciepła.

Pytanie 11:

Czy alternatywne źródło ciepła będzie umieszczone w istniejącym budynku, czy też w nowo budowanym w pomieszczeniu technicznym. Ma to istotne znaczenie w przypadku rozprawienia rurociągów.

Odpowiedź:

W załączonej do postępowania koncepcji projektowej przewiduje się pomieszczenie techniczne z dostępem od zewnątrz. W tym pomieszczeniu należy przewidzieć źródło ciepła. Nowoprojektowana część ma posiadać niezależny system C.O. oraz C.W.U

Pytanie 12:

Z uwagi na obowiązujące przepisy, wejście do szatni szkolnej, należy zabezpieczyć przedsionkiem. Należy również, ze względu na obowiązujące przepisy uwzględnić, na wszystkich kondygnacjach, pomieszczenia WC dla nauczycieli oraz na parterze WC i zaplecze dla pracowników kuchni cateringowej. Prosimy o zwiększenie Państwa zamówienia o te niezbędne elementy, których powierzchnię szacujemy na około 50 metrów kwadratowych lub prosimy wskazać, kosztem których pomieszczeń należy wykonać te niezbędne z punktu widzenia przepisów pomieszczenia. Prosimy również o rozważenie, czy Zamawiający nie

powinien rozszerzyć programu szkoły o zaplecza sal lekcyjnych, przynajmniej dla części pomieszczeń, z podaniem ich proponowanej powierzchni (sugerujemy minimum 4-6 takich pomieszczeń po 10 metrów kwadratowych). Tego typu zaplecza są istotnym elementem nowoczesnej szkoły, umożliwiając między innymi wyciszenie lub indywidualną, czasową pracę dzieci z zaburzeniami ze spektrum autyzmu lub ADHD.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wejście do szatni odbywa się przez korytarz. Pokazane drugie drzwi do szatni na rzucie są drzwiami ewakuacyjnymi i nie będą wykorzystywane jako wejście do obiektu. Toalety dla personelu są zaplanowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze dla pracowników wydających posiłki w kuchni cateringowej jest zapewnione w istniejącym obiekcie szkoły.

Zestaw V

Na pytania nr 1-21 odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

Pytanie 22:

Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach niniejszego postępowania Zamawiający przewiduje od Oferenta uwzględnienia kosztów zmiany organizacji ruchu autobusu linii 97 w związku z wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej do ul. Podchorążych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeśli wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do nowoprojektowanego budynku, w ocenie Wykonawcy, będzie wymagało zajęcia pasa drogowego na ul. Podchorążych, to Wykonawca będzie zobowiązany wykonać projekt organizacji ruchu, w tym również dla linii autobusowej. Zmiana organizacji ruchu związana jest z kosztami np. nowego oznakowania itp. i koszty te będą leżały po stronie Wykonawcy. Wykonawca również powinien przeanalizować inne możliwości techniczne wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej.

Pytanie 23:

Prosimy o wskazanie preferowanego źródła ciepła. W OPZ Zamawiający wskazał jako podstawowe źródło grzania pompę ciepła, załączył również warunki z PSG jako alternatywy dla źródła ciepła, oraz wskazał konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej, Veolii, która znajduje się w ul. Cedry tj. ca. 650m od planowanej inwestycji

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje jednoznacznie w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - Źródłem ciepła dla rozbudowywanego budynku będzie powietrzna pompa ciepła. Zamawiający wymaga również wystąpienia o wydanie warunków dla doprowadzenia do budynku sieci ciepłowniczej w celu przeprowadzenia analizy ekonomicznej planowanego źródła ciepła, co jest standardową procedurą projektową.

Pytanie 24:

Czy Zamawiający odstąpi od wymogu wykonania ścian pomieszczeń (poza pomieszczeniami mokrymi) systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe lub na ich odpowiednikach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nastąpiła omyłka pisarska. Wymaga się, aby systemem uszczelniającym, tak zwaną folią w płynie zabezpieczone zostały jedynie ściany i podłogi tak zwanych pomieszczeń mokrych zgodnie z przyjętymi zasadami i wymaganiami technicznymi.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w technologii prefabrykowanej, takiej jak pozostałe elementy budynku (ujednoczenie rozwiązań konstrukcyjnych).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza łączenie różnych technologii, np. prefabrykaty żelbetowe i drewniane lub stalowe.

Pytanie 26:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania sufitów podwieszanych w salach lekcyjnych w celu łatwego rozprowadzenia instalacji oraz uniknięcia szpecących obniżeń miejscowych (jednolita powierzchnia stropu w salach).

Odpowiedź:

Dopuszcza się wykonanie obniżeń lokalnych. Projekt aranżacji i wykończenia wnętrz winien być przedłożony do akceptacji Zamawiającego w fazie projektowej.

Pytanie 27:

Czy w związku z zakazem stosowania płyt MFP i OSB z uwagi na nietrwałość i możliwość pęcznienia pod wpływem wilgoci Zamawiający będzie wymagał również zabezpieczenia konstrukcji drewnianej, stalowej przed zawilgoceniem w związku z ryzykiem wystąpienia awarii – zalania budynku w trakcie eksploatacji (np. impregnacja lub malowanie farbami antykorozyjnymi).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z możliwością zalania budynku, Zamawiający wymaga zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej oraz wykonania zabezpieczenia przeciwwodnego na elementach konstrukcji drewnianej, jeśli takie będzie wymagane, zgodnie z wytycznymi technologii producenta modułów.

Pytanie 28:

W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował wykonanie zabezpieczenia konstrukcji przed zawilgoceniem.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje kontrolowanie procesu produkcji elementów prefabrykowanych przez zespół inspektorów nadzoru, który będzie dokonywał odbiorów elementów prefabrykowanych przed zamknięciem w zakładzie produkcyjnym Wykonawcy, w celu kontroli ułożenia instalacji oraz wykonania wymaganych zabezpieczeń dla danej technologii modułu.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie budynku istniejącego do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych według dołączonej do postępowania ekspertyzy technicznej jest poza zakresem niniejszego postępowania. Jedynie do obowiązku Wykonawcy należy konieczność dostosowania okien w zakresie wymagań ppoż. w istniejącym budynku na styku z projektowanym pawilonem.

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie w istniejącym obiekcie niezbędnego zakresu robót, umożliwiającego bezpieczne użytkowanie całego powstałego obiektu i dopuszczenie go do użytkowania.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy należą jedynie prace adaptacyjne w istniejącym budynku związane z połączeniem nowoprojektowanego budynku do części istniejącej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do obowiązków Wykonawcy w zakresie istniejącego budynku jest zapewnienie połączenia komunikacyjnego obu obiektów (istniejącego i nowego) oraz wykonanie niezbędnych robót wynikających z obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, a związanych ze zbliżeniem obu obiektów.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że przeniesienie pomieszczeń traconych w związku z połączeniem nowoprojektowanego budynku leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dostosowanie istniejącego pomieszczenia do funkcji korytarza należy do obowiązków Wykonawcy. Dotychczasowe pomieszczenie przeznaczone na korytarz nie będzie przenoszone.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy należy zaprojektowanie oraz wykonanie dojść bez barier architektonicznych tylko dla nowego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nowoprojektowane skrzydło szkoły powinno zostać dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 7120/VII/17. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dopuszczenia nowoprojektowanego budynku do użytkowania.

Pytanie 33:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego postępowania do obowiązków Wykonawcy leży wykonanie dodatkowych 9 miejsc postojowych według decyzji nr. DPRG-UA-VII.258.P.2023.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do obowiązków wykonawcy należy zaprojektować i wykonać 9 miejsc postojowych. Jeśli na etapie projektu budowlanego wskazana liczba 9 miejsc postojowych, nie będzie mogła zostać wykonana ze względu na kolizję z planowanym budynkiem, istniejącą infrastrukturą lub istniejącą zielenią Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie mniejszej ilości miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe wymagane decyzją celu publicznego nr. DPRG-UA-VII.258.P.2023. Zamawiający oczekuje wykonania w zamian dodatkowego utwardzenia na terenie nieruchomości o powierzchni odpowiadającej zaniechanej ilości miejsc postojowych.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego placu zabaw oraz przylegającego do niego ogrodzenia leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że demontaż istniejącego placu zabaw oraz przyległego ogrodzenia jest po stronie Wykonawcy.

Zestaw VI

Pytanie 1.

Czy zamawiający potwierdza, że wykonawca może stosować rodzaje i przekroje drewnianych elementów konstrukcyjnych zgodnie z Europejską Oceną Techniczną lub Krajową Oceną Techniczną producenta modułów. Pragniemy podkreślić, iż producent modułów wprowadzając wyrób w postaci modułów do obrotu jest zobowiązany do przestrzegania wymagań prawnych, co oznacza, że powinien posiadać Europejską Ocenę Techniczną lub Krajową Ocenę Techniczną i wydać odpowiednią deklarację stałości właściwości użytkowych produktu oraz oznakować wyrób znakiem CE lub B. W tym zakresie to producent powinien mieć możliwość stosowania półproduktów zgodnie z własną dokumentacją produkcyjną. Jednocześnie deklarujemy, iż użyte przez nas przegrody będą spełniały wymagania stawiane przez Inwestora w opisie przedmiotu zamówienia w tym pożarowe, trwałościowe, izolacyjności termicznej oraz przeciwwodnej itp.

Odpowiedź:

Konstrukcja obiektu winna być wykonana zgodnie z Warunkami Technicznymi i przyjętą sztuką budowlaną. W gestii Wykonawcy w ramach ceny ofertowej jest przyjęcie technologii i sposobu wykonania konstrukcji spełniającej te wymagania. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i rozwiązań posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla zapewnienia bezpieczeństwa budynku przez wilgocią zamawiający wymaga jednak, aby zewnętrzne ściany były otwarte dyfuzyjnie więc wyklucza się stosowanie styropianu jako warstwy izolacji zewnętrznej.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości kondygnacji modułowej przy zachowaniu odpowiednich wysokości w świetle zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zachowując minimalne wysokości pomieszczeń w świetle opisane w PFU?

Odpowiedzi:

Zamawiający rekomenduje, aby wysokości pomieszczeń zgodne były z załączoną do postępowania koncepcją projektową. W przypadku ewentualnej zmiany, która powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w zakresie projektowanej wysokości pomieszczeń, konieczne jest przestrzeganie przepisów wynikających z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie wymaganych wysokości pomieszczeń w związku z ich przeznaczeniem. Należy wziąć również pod uwagę zapisy decyzji celu publicznego Nr DPRG-UA-VII.258.P.2023 odnośnie dopuszczalnych wymiarów wysokościowych poszczególnych elementów budynku.

Pytanie 3.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów na poszycie konstrukcji zgodnie z technologią producenta systemu modułowego? Pragniemy podkreślić, iż producent modułów wprowadzając wyrób w postaci modułów do obrotu jest zobowiązany do przestrzegania wymagań prawnych, co oznacza, że powinien posiadać Europejską Ocenę Techniczną lub Krajową Ocenę Techniczną i wydać odpowiednią deklarację stałości właściwości użytkowych produktu oraz oznakować wyrób znakiem CE lub B. W tym zakresie to producent powinien mieć możliwość stosowania półproduktów zgodnie z własną dokumentacją produkcyjną. Jednocześnie deklarujemy, iż użyte przez nas przegrody będą spełniały wymagania stawiane przez Inwestora w opisie przedmiotu zamówienia w tym pożarowe, trwałościowe, izolacyjności termicznej oraz przeciwwodnej itp.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów na poszycie konstrukcji zgodnie z technologią producenta systemu modułowego pod warunkiem zastosowania materiałów i rozwiązań posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla zapewnienia bezpieczeństwa budynku przez wilgocią zamawiający wymaga jednak, aby poszycie konstrukcji zewnętrzne ściany były otwarte dyfuzyjnie a poszycie ścian spełniało wymagania stawiane przez Inwestora w opisie przedmiotu zamówienia w tym pożarowe, trwałościowe, izolacyjności termicznej oraz przeciwwodnej itp.

Pytanie 4.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie wełny mineralnej jako warstwy termoizolacji stropodachu zgodnie z systemem modułowym producenta przy zachowaniu wszystkich właściwości cieplnych, pożarowych etc. przegrody?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na stropodachu wełny mineralnej o odpowiednich parametrach, przeznaczonej do zastosowania jako warstwy termoizolacyjnej, zgodnie przyjętą technologią modułową, w tym wywołania warstw spadkowych dachu spełniających te wymagania przy zachowaniu wszystkich właściwości cieplnych i pożarowych wymaganych w PFU.

Pytanie 5.

Czy w przypadku technologii drewnianej kiedy to okno montowane jest w warstwie izolacji cieplnej zlokalizowanej pomiędzy elementami konstrukcyjnymi zamawiający wymaga stosowania „ciepłego montażu”.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga stosowania ciepłego montażu przy użyciu taśm paroizolacyjnych i wiatroizolacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest zastosować rozwiązania, pozwalające na uzyskanie wymaganych parametrów energooszczędności budynku.

Zestaw VII

Pytanie 1.

Proszę o podanie przewidywanych innych Wykonawców opisanych w paragrafie 15 wzoru umowy. Jeżeli Zamawiający przewiduje takich Wykonawców koniecznej jest ich podanie celem możliwości oszacowania kosztów związanych z nadzorem oraz szacowanymi kosztami potencjalnej odpowiedzialności za ich jakie spoczywają na Kierowniku Budowy. W innym przypadku Generalny Wykonawca nie będzie w stanie oszacować kosztów z tym związanych. Ponadto proszę o uszczegółowienie zapisów wzoru umowy związanych z wejściem na plac budowy przez innych Wykonawców związanych z odpowiedzialnością stron umowy w sytuacji chociażby braku wypełniania poleceń Kierownika Budowy lub braku przestrzegania przepisów BHP. Generalny Wykonawca ze względu na brak wiążącego stosunku prawnego z takim „innym Wykonawcom” nie ma możliwości egzekwowania wykonywania takich poleceń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje wprowadzania innych wykonawców, prowadzących roboty budowlane na obszarze planowanej budowy szkoły. Z uwagi na to, że na terenie nieruchomości znajdują się czynne obiekty edukacji, które mogą wymagać w okresie trwania inwestycji wykonania robót zewnętrznych i wewnętrznych w budynku szkoły i które z uwagi na wjazd na działkę, będą wymagały koordynacji robót między wykonawcami, Zamawiający przewidział takie zapisy we wzorze umowy. Wykonawca również musi wziąć pod uwagę konieczność wykonania nowych przyłączy do nowego budynku, co będzie wymagało koordynacji z dostawcami mediów w zakresie robót instalacyjnych i przyłączeniowych.

Pytanie 2.

Zamawiający w PFU wymaga wykonania tak zwanych suchych jastrychów. Proszę o potwierdzenie, że wylewki betonowe będą traktowane przez Zamawiającego jako równoważne. Należy zwrócić uwagę, iż wymagane materiały są znacznie droższym rozwiązaniem ale i mniej korzystnym w punktu widzenia wymaganego przez Zamawiającego ogrzewania podłogowego czy stawianej przepisami akustyki dla stropu międzykondygnacyjnego.

Odpowiedzi:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiału, przy zachowaniu terminów realizacyjnych i pod warunkiem zachowania parametrów wytrzymałościowych i użytkowych proponowanych rozwiązań zamiennych. Zamawiający potwierdza, że wymaga wykonania ogrzewania podłogowego i dobrania systemu dedykowanego dla takiego ogrzewania. Tym

samym dopuszcza się wykonanie wylewek betonowych oraz w systemie tak zwanego suchego jastrychu w systemie producenta dedykowanym pod ogrzewanie podłogowe tj. z rowkami.

Pytanie 3.

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie zamienne w pomieszczeniach sal szkolnych i korytarzach również wykładzinę winylową panele winylowe. Ze względu na krótki czas realizacji takie rozwiązanie będzie równoważne pod względem jakościowym, łatwiejsze w utrzymaniu (brak konieczności specjalistycznych urządzeń i środków konserwujących) oraz szybszym w realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału na wykończenie posadzki jako panele winylowe.

Pytanie 4.

Proszę o potwierdzenie, iż opisane w punkcie 6.2.2. wymagania dotyczące zabezpieczenia/system uszczelnienia ścian dotyczą pomieszczeń mokrych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nastąpiła omyłka pisarska. Wymaga się aby systemem uszczelniającym, tak zwaną folią w płynie zabezpieczone zostały jedynie ściany i podłogi tak zwanych pomieszczeń mokrych zgodnie z przyjętymi zasadami i wymaganiami technicznymi

Zamawiający doprecyzowuje wymagania w tym zakresie:

- wykończenie ścian w pomieszczeniach – w standardzie Q3
- wykończenie ścian w pod okładziną z kafli – w standardzie Q1
- uszczelnienie ścian tak zwaną folią w płynie – w zakresie wymaganym technologią wykonania i sztuką budowlaną w pomieszczeniach mokrych

Pytanie 5.

Proszę o doprecyzowanie w formie rysunkowej jakie utwardzenia są w przedmiocie niniejszego postępowania. Z załączonego PZT i PFU nie wynika to wprost jednoznacznie. Czy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania utwardzeń jedynie w obrębie działki? Czy wykonawca w ramach ceny powinien założyć jedynie wjazd i drogę wewnętrzną przy nowoprojektowanym budynku, nowe utwardzenia za istniejącym budynkiem szkoły od wjazdu od strony boiska wraz z dwoma miejscami postojowymi oraz chodniki przy nowoprojektowanym obiekcie?

Odpowiedź:

Zakres utwardzeń pokazano na PZT. W załączeniu - w ramach zmienionego Załącznika nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający zamieszcza uczytelniony rysunek.

Pytanie 6.

Proszę o doprecyzowanie w formie opisowej/przedmiaru lub na koncepcji PZT jaki zakres prac związanych z wykonaniem nowego ogrodzenia jest przedmiotem postępowania. Ogrodzenie od strony boiska jest prawdopodobnie ogrodzeniem nowym. Od strony ul. Podchorążych i od strony ul. Obozowej istnieje stare ogrodzenie. Czy jest ono do wymiany i jakie są założenia Zamawiającego co do zdemontowanego ogrodzenia w kontekście zapisów wzoru umowy w paragrafie dotyczącym materiałów porozbiórkowych. Ponadto proszę o

informację jaki zakres prac w związku z wymianą ogrodzenia jest przedmiotem postępowania z istniejącą podmurówką.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, ogrodzenie od ul. Podchorążych należy zmodernizować. To znaczy wymienić istniejącą siatkę która jest uszkodzona na skutek korozji. Natomiast od strony ul. Obozowej, istniejące ogrodzenie należy wymienić na ogrodzenie panelowe. Wymiana podmurówki jest przewidziana od ul. Obozowej. Zdemontowane ogrodzenie należy zutylizować. W załączeniu rysunek z naniesionym zakresem ogrodzenia do wymiany - w ramach zmienionego Załącznika nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7.

Przedmiotem postępowania jest wykonanie nowego placu zabaw. Z analizy koncepcji PZT wynika, że planowany jest on w miejscu istniejącego boiska. Proszę o uszczegółowienia zapisów PFU i przedmiotu zamówienia celem możliwości oszacowania tego elementu w zakresie prac jakie Zamawiający przewiduje i zamierza zlecić Wykonawcy w kontekście zaistniałej kolizji.

Odpowiedź:

Nowo projektowany plac zabaw należy zaprojektować i wykonać w bezpośrednim sąsiedztwie boiska. Istniejące urządzenia, stoły do tenisa stołowego oraz stoły do gry w szachy należy przenieść w uzgodnione miejsce z użytkownikiem nieruchomości- dyrekcją szkoły.

Zamawiający dokonuje ponadto zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

- 1) W Rozdziale XIII. Termin związania ofertą pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do **07.08.2024 r.**”
- 2) W Rozdziale XV. Sposób oraz termin składania ofert pkt 2.1. otrzymuje brzmienie:
„2.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.05.2024 r., godz. 12:00.**”
- 3) W Rozdziale XVI. Otwarcie ofert pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.05.2024 r., o godzinie 13:00.**”
- 4) Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w Załączniku nr 1 do OPZ wymieniając rysunek PZT-01 na rysunek PZT-01 akt. w związku z uszczegółowieniem zakresu ogrodzenia przeznaczonego do wymiany. Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie zgodne z brzmieniem załącznika do niniejszego pisma.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany zostają udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/15102,Rozbudowa-o-nowe-oddzialy-szkolne-wraz-z-niezbedna-infrastruktura-techniczna-i-z.html> zgodnie z art. 137 ust. 5 Ustawy.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmian.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Załącznik:

1. zmieniony Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

Sprawę prowadzi:

Joanna Rodziewicz

Z-ca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych

tel. 42 272 64 37