

Łódź, dnia 19.04.2024 r.

ZIM-DZ.2620.21.2024

### WYKONAWCY

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa zespołów szkolno- przedszkolnych na terenie miasta Łodzi - Budowa przedszkola przy ul. Bauma/Welta w Łodzi, dz. Nr 61/12 obręb W-35 - w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

- I. Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej zwanej „Ustawą”, zostały do Zamawiającego złożone wnioski<sup>1</sup> o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

#### **Pytanie 46 (Zestaw IV pytanie 1):**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby w ramach zadania Wykonawca wykonał budynek prefabrykowany przy zastosowaniu jednolitych rozwiązań konstrukcyjnych dla wszystkich elementów wznoszonego budynku, bez łączenia różnych technologii np. wykonania części obiektu w technologii żelbetowej (klatki schodowe i szyby windowe), częściowo murowanej, częściowo drewnianej panelowej, częściowo modułowej drewnianej lub stalowej. Zastosowanie jednolitych rozwiązań konstrukcyjnych dla budynku wykluczy w przyszłości problemy gwarancyjne związane z niejednorodnym osiadaniem elementów konstrukcyjnych budynku wykonanego w różnych technologiach. Przy zastosowaniu jednolitej technologii dla wznoszenia różnych elementów konstrukcyjnych budynku wykluczy się możliwość różnego skurczu materiałów konstrukcyjnych np. żelbet i konstrukcje drewniane.

#### **Odpowiedź na pytanie 46:**

Zamawiający dopuszcza łączenie różnych technologii, np. prefabrykaty żelbetowe i drewniane lub stalowe.

#### **Pytanie 47 (Zestaw IV pytanie 2):**

Zgodnie z definicją w rozdziale VIII. (Warunki udziału w postępowaniu) pkt 6.1.2.2 „technologia prefabrykowana” rozumie się wykonanie obiektu z prefabrykatów - półproduktów, standardowych, typowych elementów budowlanych gotowych do montażu na placu budowy, np. płyt stropowych, ścian, płyt dachowych, elementów konstrukcyjnych oraz

---

<sup>1</sup> Zachowano oryginalną pisownię zapytań.

prefabrykatów przestrzennych. Prefabrykaty wytwarzane są poza miejscem budowy i montowane ze sobą na placu budowy, gdzie tworzą całość;”

Prosimy o potwierdzenie, że elementy prefabrykowane mają przyjechać na budowę jako elementy uzbrojone tj. posiadać rozprowadzone wewnątrz np. ścian instalacje elektryczne i sanitarne i na miejscu budowy ma odbywać się jedynie montaż resztkowy.

**Odpowiedź na pytanie 47:**

Zamawiający potwierdza, że elementy prefabrykowane mają przyjechać na budowę jako elementy uzbrojone, z rozprowadzonymi instalacjami lub przygotowanymi kanałami do ich wprowadzenia.

**Pytanie 48 (Zestaw IV pytanie 3):**

W załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest informacja o braku możliwości stosowania płyt MFP i OSB z uwagi na nietrwałość i możliwość pęcznienia pod wpływem wilgoci. Czy istnieje możliwość zastosowania zamiast tego np. płyt ze sklejki lub płyt paździerzowych?

**Odpowiedź na pytanie 48:**

Zamawiający wymaga zastosowania materiałów o odpowiedniej trwałości i nośności, wymaganych obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 164 (Zestaw V pytanie 116):**

Dokumentacja

Prosimy o podanie orientacyjnej długości oraz wysokości planowanego ogrodzenia działki.

**Odpowiedź na pytanie 164:**

Orientacyjna długość ogrodzenia działki ok. 344 m. Ogrodzenie należy wykonać jako systemowe, panelowe. Szlaban sterowany pilotem oraz furtki według projektu PZT. W strefie wejściowej – (przy skrzyżowaniu ul. Bauma i Welta) wykonać ogrodzenie przedstawione na wizualizacjach. Zamawiający uzupełnia Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia poprzez dodanie w katalogu „Załącznik nr 2 do OPZ koncepcja projektowa” rysunku „PZT\_01\_akt.” z zaznaczonym przebiegiem ogrodzenia działki (zaznaczono zakres ogrodzenia panelowego i ogrodzenia przy głównym wejściu). Ogrodzenie panelowe w części, gdzie występuje istniejąca zieleń prowadzić bez naruszenia systemu korzeniowego.

Zamienny rysunek „PZT\_01\_akt.” wyjaśnia wątpliwości przebiegu ogrodzenia zewnętrznego z uwagi na małą czytelność jego przebiegu. Zamawiający jednocześnie informuje, że planowane ogrodzenie od strony północnej przebiegające przez teren leśny wymaga zastosowania rozwiązań chroniących system korzeniowy, a jego przebieg może nie utrzymywać linii prostej.

**Pytanie 165 (Zestaw V pytanie 117):**

Dokumentacja

Prosimy o potwierdzenie, iż planowane ogrodzenie działki należy przewidzieć tylko od strony południowej i północnej, zgodnie z udostępnionym planem zagospodarowania terenu.

**Odpowiedź na pytanie 165:**

Planowane ogrodzenie należy zapewnić zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na planie i w legendzie PZT. Zamawiający uzupełnia Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia poprzez dodanie w katalogu „Załącznik nr 2 do OPZ koncepcja projektowa” rysunku „PZT\_01\_akt.” ze skorygowanym przebiegiem ogrodzenia.

**Pytanie 166 (Zestaw V pytanie 118):**

Dokumentacja

Na zdjęciach wizualizacji planowanego zamierzenia budowlanego widoczny jest fragment planowanego ogrodzenia działki. Prosimy o ogólną specyfikację/wytyczne dla tego ogrodzenia oraz informację czy takie ogrodzenie jak na załączonych wizualizacjach planowane jest tylko od strony północnej (frontowej) planowanego obiektu, czy również wschodniej i południowej?

**Odpowiedź na pytanie 166:**

Forma ogrodzenia widoczna na wizualizacjach ma być wykonana w części frontowej zaznaczonej na rysunku PZT – 01\_akt.

Zgodnie z wizualizacjami, wejście główne należy podkreślić w formie portalu wejściowego wykonanego konstrukcji betonowej, w którym umieszczona będzie furtka. Cokół ogrodzenia mają stanowić betonowe donice, które Wykonawca obsadzi roślinnością. Wypełnienie ogrodzenia tworzą pionowe lamele np. z płyty HPL (o gr. dostosowanej do wysokości elementu) o różnych wysokościach i kolorystyce, zaprezentowane na wizualizacjach. Szczegółowe rozwiązania oraz dokładna kolorystyka będzie uzgadniana z Zamawiającym na etapie projektowym.

**Pytanie 167 (Zestaw V pytanie 119):**

Dokumentacja

Prosimy o podanie orientacyjnej długości i wysokości planowanego ogrodzenia placu zabaw. Prosimy o ogólną specyfikację/wytyczne dla tego ogrodzenia.

**Odpowiedź na pytanie 167:**

Zamawiający przewiduje ogrodzenie placu zabaw, ogrodzeniem panelowym bez przetłoczeń o wysokości nie mniejszej niż 1,10m, orientacyjna długości ok. 95 mb wraz z furtką.

**Pytanie 168 (Zestaw V pytanie 120):**

Dokumentacja

PFU, pkt 26 jest: „... *Przed przystąpieniem do składania ofert, Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej terenu. ...*”, natomiast wg SWZ Rozdział IV pkt 8 jest „...*Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej oraz sprawdzeniu*

przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. ...” . Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej?

**Odpowiedź na pytanie 168:**

Zamawiający wprowadził w SWZ obowiązkową wizję lokalną zmianą treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu z dnia 21.03.2024 r., opublikowaną na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 22.03.2024 r.

**Pytanie 169 (Zestaw V pytanie 121):**

Dokumentacja

PFU, stropodach: zakłada się izolację termiczną spadkową EPS  $\lambda \leq 0,038$  [W/(m\*K)], oraz membranę dachową na warstwie rozdzielczej z włókniyny/welonu szklanego. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji z wełny mineralnej o równoważnej  $\lambda$  bez warstwy welonu szklanego zgodnie z wytycznymi producenta?

**Odpowiedź na pytanie 169:**

Zamawiający dopuszcza każde rozwiązanie równoważne lub lepsze do opisanych w PFU parametrów zgodnie z wytycznymi producenta i dostosowane do zaproponowanej przez Wykonawcę technologii konstrukcji budynku.

**Pytanie 170 (Zestaw V pytanie 122):**

Dokumentacja

PFU, stropodach: zakłada się konstrukcję stalową. Czy zamiast konstrukcji stalowej Zamawiający dopuści konstrukcje zgodnie z zastosowaną technologią producenta spełniającą wymogi SWZ?

**Odpowiedź na pytanie 170:**

Zamawiający dopuszcza każde rozwiązanie równoważne lub lepsze od opisanych w PFU parametrów zgodnie z wytycznymi producenta i dostosowane do zaproponowanej przez Wykonawcę technologii konstrukcji budynku przy czym rozwiązania zamienne muszą być proponowane na etapie projektowym i zaakceptowane przez Zamawiającego w ramach dopuszczonych i opisanych w PFU technologii wykonania.

**Pytanie 171 (Zestaw V pytanie 123):**

Dokumentacja

PFU: „... Wszystkie okna w przyziemiu budynku wyposażyc w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie ...Okna wyposażyc w zaciemniające rolety wewnętrzne oraz moskitiery...” . Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie tylko zaciemniających rolet wewnętrznych?

**Odpowiedź na pytanie 171:**

W przyziemiu, wzdłuż elewacji zachodniej wszystkie okna oraz drzwi zewnętrzne należy

wyposażyc w rolety zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, sterowane elektrycznie. Wszystkie okna (poza oknami w ciągach komunikacyjnych i klatce schodowej) należy wyposażyc w rolety wewnętrzne wykonane z materiałów dostosowanych do funkcji pomieszczenia, dające możliwość wielokrotnego czyszczenia, jednocześnie zaciemniające. Moskitiery należy zamontować (z możliwością demontażu w celach konserwacyjnych) tylko na kwaterach okiennych otwieranych. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie tylko rolet wewnętrznych. Rolety wewnętrzne mają pełnić rolę przesłon przeciwsłonecznych, natomiast rolety zewnętrzne pełnią rolę zabezpieczenia antywłamaniowego.

**Pytanie 172 (Zestaw V pytanie 124):**

Dokumentacja

PFU: „...Okna wyposażyc w zaciemniające rolety wewnętrzne oraz moskitiery...”. Prosimy o wskazanie miejsca montażu rolet wewnętrznych oraz moskitier.

**Odpowiedź na pytanie 172:**

Odpowiedź jak w pytaniu 171 (Zestaw V pytanie 123).

**Pytanie 173 (Zestaw V pytanie 125):**

Dokumentacja

PFU: „... Centrala z nagrzewnico-chłodnicą zasilaną pompą ciepła powietrze/glikol ...”. Jak należy rozumieć zapis? Czy jest to centrala wyposażona w nagrzewnicę/chłodnicę freonową (DX) zasilaną za pomocą zewnętrznego agregatu grzewczo-chłodniczego?

**Odpowiedź na pytanie 173:**

Zamawiający informuje, że instalacja wentylacji dla kuchni w oparciu o centralę nawiewno – wywiewną planowana na dachu budynku, ma zostać wykonana na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę przy założeniu, że źródłem ciepła w budynku jest pompa ciepła. Zamawiający oczekuje, że wybrana przez wykonawcę technologia wymiennika zapewni optymalne warunki energetyczne, ekologiczne i eksploatacji, w tym optymalizację przyszłych kosztów. Zamawiający nie zakłada wykonywania instalacji ciepła technologicznego do central wentylacyjnych a zaproponowane rozwiązanie ma umożliwić dochłodzenie nawiewanego powietrza.

**Pytanie 174 (Zestaw V pytanie 126):**

Dokumentacja

PFU: „... Ściany pomieszczeń (poza pomieszczeniami mokrymi) należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe lub gipsowo-celulozowe lub na innych odpowiednikach ...”. Prosimy o potwierdzenie, iż pomieszczenia suche nie wymagają uszczelnienia systemem uszczelniającym oraz że wymóg takiego uszczelnienia dotyczy tylko pomieszczeń mokrych.

**Odpowiedź na pytanie 174:**

Zamawiający doprecyzowuje wymagania w tym zakresie:

- wykończenie ścian w pomieszczeniach – w standardzie Q3
- wykończenie ścian w pod okładziną z w pomieszczeniach pod płytkami ceramicznymi – w standardzie Q1
- uszczelnienie ścian tak zwaną folią w płynie – w zakresie wymaganym technologią wykonania i sztuką budowlaną w pomieszczeniach mokrych

**Pytanie 175 (Zestaw V pytanie 127):**

Dokumentacja

PFU: W przypadku wentylacji kuchni czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie centrali z wymiennikiem glikolowym, zamiast z wymiennikiem przeciwprądowym? Pozwoli to na łatwiejsze czyszczenie wymiennika z tłuszczu.

**Odpowiedź na pytanie 175:**

Odpowiedź jak w pytaniu 173 (Zestaw V pytanie 125).

**Pytanie 176 (Zestaw V pytanie 128):**

Dokumentacja

Czy zamawiający dopuszcza stosowanie innego rodzaju drewna w zakresie słupów czy belek drewnianych, w tym drewna LVL posiadającego lepsze właściwości oraz belek drewnianych dwuteowych w stropach budynku?

**Odpowiedź na pytanie 176:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego rodzaju drewna w zakresie słupów czy belek drewnianych oraz belek drewnianych dwuteowych w stropach budynku pod warunkiem zastosowania rodzaju drewna o parametrach wytrzymałościowych równoważnych lub lepszych niż opisane PFU. Zamawiający oczekuje aby na etapie projektu konstrukcyjnego wykazać równoważność danego materiału konstrukcyjnego.

**Pytanie 177 (Zestaw V pytanie 129):**

Dokumentacja

Czy Zamawiający wymaga zaprojektowania oraz wykonania systemu SSWiN?

**Odpowiedź na pytanie 177:**

Zamawiający nie wymaga wykonania systemu SSWiN.

**Pytanie 178 (Zestaw V pytanie 130):**

Dokumentacja

Czy Zamawiający dopuści drewnopochodne płyty w przegrodach pionowych i poziomych wynikających zgodne z Europejską oceną techniczną lub Krajową oceną techniczną producenta modułów. Pragniemy podkreślić, iż producent modułów wprowadzając wyrób w postaci modułów do obrotu jest zobowiązany do posiadania oceny technicznej i wydawania

deklaracji stałości właściwości użytkowych produktu. W tym zakresie to producent powinien mieć możliwość stosowania półproduktów zgodnie z własną dokumentacją produkcyjną. Jednocześnie deklarujemy, iż użyte przez nas przegrody będą spełniały wymagania stawiane przez Inwestora w opisie przedmiotu zamówienia w tym pożarowe, trwałościowe, izolacyjności termicznej oraz przeciwwodnej itp.

**Odpowiedź na pytanie 178:**

Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania przez producenta modułów półproduktów w przegrodach pionowych i poziomych zgodnie z własną dokumentacją produkcyjną pod warunkiem, że przegrody będą spełniały wymagania stawiane w PFU i w opisie przedmiotu zamówienia w tym pożarowe, trwałościowe, izolacyjności termicznej i przeciwwodnej. Zamawiający wymaga, żeby w trakcie transportu, montażu oraz przed zamknięciem elementu zastosowane materiały były zabezpieczone przed działaniem wody (opady deszczu). Użyte przez producenta modułów półprodukty winny posiadać parametry wymagane do stosowania w wilgotnych warunkach. Ponadto wymaga się aby płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne były płytami o podwyższonej gęstości i bardziej odpornymi na oddziaływania mechaniczne.

**Pytanie 179 (Zestaw V pytanie 131):**

Dokumentacja

W PFU podano minimalną gęstość wełny skalnej dla przegród - czy zamawiający dopuszcza zastosowanie wełny skalnej o parametrach wynikających z europejskiej oceny technicznej dla danej technologii producenta modułów z uwzględnieniem pozostałych wymagań stawianych w przedmiocie zamówienia?

**Odpowiedź na pytanie 179:**

Zamawiający wskazał gęstość materiału izolacyjnego w kontekście wyeliminowania potencjalnego „opadania” materiału. Należy zwrócić uwagę, iż ze względu na wymagania jakie stawiane są w Warunkach Technicznych dla obiektów edukacyjnych w zakresie wysokości pomieszczeń, projektowane ściany będą miały wysokość powyżej 310 cm, co dodatkowo naraża materiał na „opadanie”. W konsekwencji prowadzić to może do powstania mostków termicznych. W kontekście powyższego Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

W przypadku zastosowania innego materiału izolacyjnego niż wełna skalna o parametrach porównywalnych lub lepszych niż opisane w PFU, przy realizacji budynku w technologii prefabrykacji, która eliminuje „opadanie” materiału izolacyjnego w przegrodzie, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie takiego materiału termoizolacyjnego dla projektowanych przegród budowlanych.

**Pytanie 180 (Zestaw V pytanie 132):**

Dokumentacja

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany funkcjonalno-użytkowe wynikające z zastosowania technologii modułowej przy zachowaniu wszystkich docelowych funkcji użytkowych budynku?

### **Odpowiedź na pytanie 180:**

Zamawiający dopuszcza zmiany funkcjonalno-użytkowe wynikające z zastosowania technologii modułowej przy zachowaniu wszystkich docelowych funkcji użytkowych budynku. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym. Nie dopuszcza się wydłużenia terminów umownych ze względu na konieczność wykonania nowych uzgodnień z tytułu zaproponowanego przez Wykonawcę innego układu funkcjonalnego.

### **Pytanie 181 (Zestaw VI pytanie 1):**

Działając w imieniu Wykonawcy proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza istotnych zmian w architekturze opisanej w koncepcji celem dopasowania do technologii/rozwiązań technologicznych innych niż opisanych w pfu. Pytanie to wynika z tego, że definicja technologii prefabrykowanej wskazuje na możliwość zastosowania prefabrykatów przestrzennych, a te są niezgodne z PFU. Wykonanie obiektu w technologii prefabrykowanych w technologii prefabrykatów przestrzennych będzie wymagało dokonania istotnych zmian w architekturze opisanej w dokumentach zamówienia. Proszę w związku z tym o wyjaśnienie, czy faktycznie Zamawiający dopuszcza oferty zakładającej prefabrykaty przestrzenne tj. niezgodnych z dokumentami zamówienia. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza także inne istotne zmiany w architekturze wymagające dopasowania do rozwiązań technologicznych innych niż opisanych w pfu.

### **Odpowiedź na pytanie 181:**

Zamawiający potwierdza możliwość zastosowania prefabrykatów przestrzennych poprzez dostosowanie do proponowanej przez Wykonawcę technologii przy zachowaniu istotnych parametrów opisanych w PFU w zakresie: odporności ogniowej, nośności, sztywności konstrukcyjnej oraz parametrów izolacyjności termicznej i odporności na zawilgocenie przy zachowaniu wszystkich docelowych funkcji użytkowych budynku, w granicach istotnych zmian w architekturze określonych w PFU.

### **Pytanie 182 (Zestaw VII pytanie 1):**

Inwentaryzacja istniejącej zieleni:

„Karta inwentaryzacji zieleni(1)” obiekt o nr 69 jest oznaczony „Do Wycinki - TAK” natomiast w „karta opinii WKŚ” brak jest tego obiektu. Prosimy o wyjaśnienie czy obiekt nr 69 jest przeznaczony do wycinki?

### **Odpowiedź na pytanie 182:**

Zamawiający informuje, że obiekt nr 69 nie jest przeznaczony do wycinki według PZT inwentaryzacji zieleni.

### **Pytanie 183 (Zestaw VII pytanie 2):**

Inwentaryzacja istniejącej zieleni:

„Karta inwentaryzacji zieleni(1)” obiekt o nr 73 jest oznaczony „Do Wycinki - NIE” natomiast w „karta opinii WKŚ” ten obiekt jest do wycinki. Prosimy o wyjaśnienie czy obiekt nr 73 jest przeznaczony do wycinki?



**Odpowiedź na pytanie 183:**

Zamawiający informuje, że obiekt nr 73 jest przeznaczony do wycinki według PZT inwentaryzacji zieleni.

**Pytanie 184 (Zestaw VII pytanie 3):**

Inwentaryzacja istniejącej zieleni:

„Karta inwentaryzacji zieleni(1)” obiekt o nr 74 jest oznaczony „Do Wycinki - NIE” natomiast w „karta opinii WKŚ” ten obiekt jest do wycinki. Prosimy o wyjaśnienie czy obiekt nr 74 jest przeznaczony do wycinki?

**Odpowiedź na pytanie 184:**

Zamawiający informuje, że obiekt nr 74 jest przeznaczony do wycinki według PZT inwentaryzacji zieleni.

**Pytanie 185 (Zestaw VII pytanie 4):**

Inwentaryzacja istniejącej zieleni:

„Karta inwentaryzacji zieleni(1)” obiekt o nr 75 jest oznaczony „Do Wycinki - NIE” natomiast w „karta opinii WKŚ” ten obiekt jest do wycinki. Prosimy o wyjaśnienie czy obiekt nr 75 jest przeznaczony do wycinki?

**Odpowiedź na pytanie 185:**

Zamawiający informuje, że obiekt nr 75 jest przeznaczony do wycinki według PZT inwentaryzacji zieleni.

**Pytanie 186 (Zestaw VII pytanie 5):**

Inwentaryzacja istniejącej zieleni:

„Karta inwentaryzacji zieleni(1)” obiekt o nr 85 jest oznaczony „Do Wycinki - TAK” natomiast w „karta opinii WKŚ” brak jest tego obiektu. Prosimy o wyjaśnienie czy obiekt nr 85 jest przeznaczony do wycinki?

**Odpowiedź na pytanie 186:**

Zamawiający informuje, że obiekt nr 85 nie jest przeznaczony do wycinki według PZT inwentaryzacji zieleni.

**Pytanie 187 (Zestaw VII pytanie 6):**

Inwentaryzacja istniejącej zieleni:

„Karta inwentaryzacji zieleni(1)” obiekt o nr 94 jest oznaczony „Do Wycinki - TAK” natomiast w „karta opinii WKŚ” brak jest tego obiektu. Prosimy o wyjaśnienie czy obiekt nr 94 jest przeznaczony do wycinki?

**Odpowiedź na pytanie 187:**

Zamawiający informuje, obiekt nr 94 nie jest przeznaczony do wycinki według PZT inwentaryzacji zieleni.

**Pytanie 188 (Zestaw VII pytanie 7):**

Inwentaryzacja istniejącej zieleni:

„Karta inwentaryzacji zieleni(1)” brak jest kart obiektów o nr 15, 16, 29, 46, 56, 86. Prosimy o uzupełnienie i informację które z tych obiektów są przeznaczone do wycinki.

**Odpowiedź na pytanie 188:**

Zamawiający informuje, obiekt nr 29 znajduje się w karcie inwentaryzacji zieleni. Brakujące obiekty znajdują się w dodatkowym załączniku „Karta inwentaryzacji zieleni dodatkowa”.

Zamawiający informuje, że w związku z brakującymi kartami zieleni dla drzew oznaczonych na inwentaryzacji numerami: 15, 16, 46, 56, 86 w Załączniku nr 1 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia zamieszcza dodatkowo „Kartę inwentaryzacji zieleni dodatkową” jako załącznik do Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

**Pytanie 189 (Zestaw VII pytanie 8):**

Dokumentacja

PFU, s. 50 jest: „... Obwody oraz rodzaje przewodów zostały wyszczególnione na schematach rozdzielnic.. ...” . Prosimy o udostępnienie tych schematów.

**Odpowiedź na pytanie 189:**

Zamawiający informuje, że opisany szczegółowy zakres dokumentacji został błędnie przypisany do etapu przygotowania PFU a wspomniane „obwody oraz rodzaje przewodów” należy „wyszczególnić na schemacie rozdzielnic” na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej wykonawczej.

**Pytanie 190 (Zestaw VII pytanie 9):**

Dokumentacja

PFU, s. 47 jest: „ ... Instalacje, należy wykonać zgodnie ze schematem rozdzielnic głównej RG ... ”. Prosimy o udostępnienie tego schematu.

**Odpowiedź na pytanie 190:**

Zamawiający informuje, że opisany szczegółowy zakres dokumentacji został błędnie przypisany do etapu przygotowania PFU a wspomniany „schemat rozdzielnic głównej RG” należy przygotować na etapie dokumentacji projektowej wykonawczej.

**Pytanie 193 (Zestaw IX pytanie 1):**

Prosimy o dokończenie poniższego zdania (PFU):

### **8.1. Ogrodzenie działki, trasa wg rysunków PZT;**

Należy ogrodzić teren inwestycji na całej długości granicy opracowania. Ogrodzenie wzdłuż granicy zachodniej indywidualnie zaprojektowane z podmurówka i elementami przesłon w

#### **Odpowiedź na pytanie 193:**

Zamawiający wprowadza zmiany w Programie Funkcjonalno- Użytkowym w punkcie III.8.1 „Ogrodzenie działki, trasa wg rysunków PZT” . Punkt III.8.1 otrzymuje brzmienie:

„Należy ogrodzić teren inwestycji na całej długości zgodnie z PZT. Ogrodzenie wzdłuż granicy zachodniej indywidualnie zaprojektowane z podmurówką betonową w formie donic na rośliny i portalem wejściowym wykonanym z betonowej konstrukcji (powtórzenie gabarytów z przeszła trójdzielnego na parterze budynku) z elementami przesłon w formie pionowych, kolorowych lamelii wykonanych z płyt HPL wspartych na konstrukcji stalowej. Płyty HPL przeznaczone do stosowania na zewnątrz z możliwością dostarczenia w dowolnej kolorystyce RAL”.

#### **Pytanie 194 (Zestaw IX pytanie 2):**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie chodników z kostki betonowej o grubości 6cm?

#### **Odpowiedź na pytanie 194:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę grubości kostki betonowej (wynika to z naszych dodatkowych wymagań dla infrastruktury drogowej itp.).

#### **Pytanie 195 (Zestaw IX pytanie 3):**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sufitu w pom. technicznym jako sufitu konstrukcyjnego malowanego zamiast systemowego sufitu kasetonowego?

#### **Odpowiedź na pytanie 195:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na sufit podwieszony z płyt GK na ruszcie stalowym pod warunkiem wykonania otworów rewizyjnych umożliwiających dostęp do instalacji.

#### **Pytanie 196 (Zestaw IX pytanie 4):**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stropodachu o współczynniku 0,15 W/(m<sup>2</sup>\*K) zgodnie z WT 2021?

#### **Odpowiedź na pytanie 196:**

Zamawiający wymaga aby wykonany stropodach posiadał współczynnik przenikalności cieplnej nie gorszy niż 0,13 W/(m<sup>2</sup>\*K) dla wymaganego budynku energooszczędnego.

#### **Pytanie 197 (Zestaw IX pytanie 5):**

Prosimy o potwierdzenie, że okna na korytarzach/komunikacji oraz klatkach schodowych nie należy wyposażać w rolety zaciemniające oraz moskitiery.

**Odpowiedź na pytanie 197:**

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga zastosowania rolet zaciemniających oraz moskitier w oknach na korytarzach/komunikacji oraz klatkach schodowych.

**Pytanie 198 (Zestaw IX pytanie 6):**

W związku z dopuszczeniem po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego na zastosowanie w sanitariatach wykładziny PCV ściiennej do wysokości min. 2,0m prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza również wykonanie posadzki PCV w tych pomieszczeniach.

**Odpowiedź na pytanie 198:**

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza wykonanie posadzki w pomieszczeniach sanitarnych z wykładziny PCV przy zastosowaniu materiałów o parametrach nie gorszych niż wymagane w PFU w zakresie ścieralności, antypoślizgowości i odporności na utrzymanie koloru oraz możliwości stosowania na posadzkach z ogrzewaniem podłogowym. Możliwość zastosowania materiału innego niż wskazane w PFU będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego na etapie dokumentacji projektowej.

**Pytanie 199 (Zestaw IX pytanie 7):**

Prosimy o potwierdzenie że wysokość netto pomieszczeń kuchni musi być 3,30m.

**Odpowiedź na pytanie 199:**

Zamawiający potwierdza, że wskazana w PFU wysokość pomieszczeń kuchni powinna wynikać z obowiązujących przepisów w tym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225).

**Pytanie 200 (Zestaw IX pytanie 8):**

Prosimy o wskazanie zakresu opracowania do niniejszego postępowania na rzucie PZT.

**Odpowiedź na pytanie 200:**

Zamawiający informuje, że zakres opracowania został wskazany na rysunku o nazwie „PZT\_01\_akt”.

**Pytanie 201 (Zestaw IX pytanie 9):**

Prosimy o podanie minimalnych wymagań technicznych dla windy osobowej.

**Odpowiedź na pytanie 201:**

Minimalne wymagania techniczne windy: udźwig min 1000kg, prędkość max 1m/s, napęd elektryczny, oświetlenie kabiny nie mniejsze niż 200lux. Winda przeznaczona do budynków mieszkalnych i dostosowana do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Winda powinna spełniać wymogi obowiązujących warunków technicznych oraz norm budowlanych.

**Pytanie 202 (Zestaw IX pytanie 10):**

Prosimy o podanie minimalnych wymagań technicznych dla windy gastronomicznej.

**Odpowiedź na pytanie 202:**

Minimalne wymagania techniczne windy gastronomicznej: udźwig min. 100kg, minimalna wysokość podnoszenia do 2 pięter, prędkość do 0,4 m/s, napęd elektryczny. Winda powinna spełniać wymogi obowiązujących warunków technicznych oraz norm budowlanych.

**Pytanie 203 (Zestaw IX pytanie 11):**

Prosimy o potwierdzenie, że podane ilości wyposażenia w pliku „Wyposażenie przedszkola” dziale „Przykładowe elementy wyposażenia sal pomocniczych, które będą uszczegółowione w dokumentacji projektowej” są dla całego kompleksu przedszkolnego a nie dla jednej grupy dzieci (25 dzieci).

**Odpowiedź na pytanie 203:**

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w Załączniku nr 1 do SWZ – załączniku do Programu Funkcjonalno - Użytkowego pn. „Wyposażenie przedszkola” w celu wyjaśnienia wymagań dla poszczególnych sal przedszkolnych, w tym sal pomocniczych.

**Pytanie 204 (Zestaw IX pytanie 12):**

Zestawienie wyposażenia sal przedszkolnych wskazuje na jednego producenta z dokładnymi kodami produktu oraz opisami. Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne inne niż wymienione w specyfikacji, inne aplikacje o podobnej tematyce, itp. do wymienionego wyposażenia.

**Odpowiedź na pytanie 204:**

Zamawiający dopuszcza wyposażenie takie, jak w OPZ albo równoważne. Rozwiązania równoważne muszą mieć nie gorsze właściwości użytkowe, funkcjonalne, parametry techniczne oraz jakość niż przewidziane w OPZ. Ostateczne wyposażenie sal zostanie uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektu aranżacji wnętrz. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w Załączniku nr 1 do SWZ – załączniku do Programu Funkcjonalno - Użytkowego pn. „Wyposażenie przedszkola” w celu określenia wymagań dla poszczególnych elementów wyposażenia.

**Pytanie 205 (Zestaw IX pytanie 13):**

Prosimy o podanie specyfikacji technicznej zmywarek.

**Odpowiedź na pytanie 205:**

Zamawiający uzupełnia wymagania dotyczące zmywarki opisane w Załączniku nr 1 do SWZ – załączniku do Programu Funkcjonalno – Użytkowego pn. „Zestawienie kuchni”:

Specyfikacja zmywarki: Zmywarka wyparzarka, uniwersalna, kosz 500x500mm, zasilanie 230/400V, wykonana ze stali nierdzewnej. Zużycie wody l/cykl 2,5, długość cyklu pracy 120/180 s.

**Pytanie 206 (Zestaw IX pytanie 14):**


Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązku Wykonawcy leży wyposażenie kuchni zgodnie z załącznikiem „Zestawienie kuchni”.

**Odpowiedź na pytanie 206:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i montażu wyposażenia kuchni zgodnie z przygotowanym „Zestawieniem kuchni”.

**Pytanie 207 (Zestaw IX pytanie 15):**

Prosimy o wyjaśnienie czy pozycja poniżej dotyczy witryny chłodniczej, czy stołu z szafką i szufladami.

10	STÓŁ Z SZAFKĄ I SZUFLADAMI	2		STAL NIERDZEWNA, WITRYNA CHŁODNICZA 75L, WYM.: 1,8x0,6x0,85
----	----------------------------	---	---	---

**Odpowiedź na pytanie 207:**

Pozycja nr 10 dotyczy stołu z szafką i szufladami. Zamawiający uzupełnia wymagania dotyczące poz. 10 opisane w Załączniku nr 1 do SWZ – załączniku do Programu Funkcjonalno – Przestrzennego pn. „Zestawienie kuchni”.

**Pytanie 208 (Zestaw IX pytanie 16):**

Czy urządzenia aktywne sieci strukturalnej i sieci wifi są przedmiotem oferty?

**Odpowiedź na pytanie 208:**

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie i doprowadzenie sieci do pomieszczeń wskazanych w tabeli pn. „Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych oraz el. wyposażenia pom.:" w PFU. W skład wykonania instalacji wchodzi zapewnienie routerów oraz wymaganych przewodów instalacyjnych.

**Pytanie 209 (Zestaw IX pytanie 17):**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnego dla pompy ciepła źródła ogrzewania np. z miejskiej sieci ciepłowniczej bądź w oparciu o lokalną kotłownię gazową?

**Odpowiedź na pytanie 209:**

Zamawiający wskazuje jednoznacznie w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, że źródłem ciepła dla rozbudowywanego budynku będzie powietrzna pompa ciepła. Zamawiający wymaga również wystąpienia o wydanie warunków dla doprowadzenia do budynku sieci ciepłowniczej w celu przeprowadzenia analizy ekonomicznej planowanego źródła ciepła co jest standardową procedurą projektową.

**Pytanie 210 (Zestaw IX pytanie 18):**

Czy Zamawiający dopuszcza odprowadzenie wód opadowych bez wykonania retencji na terenie posesji?

**Odpowiedź na pytanie 210:**

Zamawiający informuje, że odprowadzenie wód opadowych powinno być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi po uwzględnieniu badań wynikających z warunków gruntowych.

**Pytanie 211 (Zestaw IX pytanie 19):**

Czy inwestor jest w posiadaniu warunków przyłączeniowych od zakładu energetycznego? Prosimy o przekazanie ich.

**Odpowiedź na pytanie 211:**

Zamawiający informuje, że warunki przyłączeniowe z zakładu energetycznego są zamieszczone w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia w folderze „Warunki techniczne przyłączenia”.

**Pytanie 212 (Zestaw IX pytanie 20):**

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa centrali telefonicznej?

**Odpowiedź na pytanie 212:**

Zamawiający nie przewiduje dostawy centrali telefonicznej.

**Pytanie 213 (Zestaw IX pytanie 21):**

Prosimy o określenie przejść które mają zostać objęte kontrolą dostępu. Jakie pomieszczenia techniczne i gospodarcze wyposażyć w kontrole dostępu?

**Odpowiedź na pytanie 213:**

Pomieszczenia, w których konieczne będzie zastosowanie kontroli dostępu to pomieszczenia gdzie powinien być ograniczony i kontrolowany dostęp osób nieupoważnionych. Dotyczy to pomieszczeń technicznych, pomieszczeń kuchni przedszkolnej, pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń logopedy, intendenta i archiwum. Dodatkowo Zamawiający wymaga zastosowania systemów ograniczających wejście do budynku z zewnątrz osobom nieupoważnionym oraz uniemożliwienie samowolnego opuszczenia budynku przez dzieci.

**Pytanie 214 (Zestaw IX pytanie 22):**

Czy zamawiający posiada warunki przyłączeniowe z siecią telekomunikacyjną?

**Odpowiedź na pytanie 214:**

Zamawiający informuje, że warunki przyłączeniowe z siecią telekomunikacyjną są zamieszczone w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia w folderze „Warunki techniczne przyłączenia”.

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1) W Rozdziale XIII. *Termin związania ofertą* pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do **04.08.2024 r.**”.

2) W Rozdziale XV. *Sposób oraz termin składania ofert* pkt 2.1. otrzymuje brzmienie:

„2.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.05.2024 r., godz. 12:00.**”.

3) W Rozdziale XVI. *Otwarcie ofert* pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.05.2024 r., o godzinie 13:00.**”.

4) Załącznik nr 1 do SWZ – *Opis przedmiotu zamówienia* otrzymuje brzmienie jak w załączeniu. Zamawiający zmodyfikował Opis przedmiotu zamówienia poprzez:

- zmianę załącznika „PZT\_01” na „PZT\_01\_akt”,
- dodanie nowego załącznika - "karta inwentaryzacji zieleni dodatkowa"
- zmianę załącznika "Zestawienie kuchni"
- zmianę załącznika "Wyposażenie przedszkola"
- zmianę załącznika "Wyposażenie sal przedszkolnych"
- zmianę załącznika "Opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego (PFU)"
- dodanie erraty do załącznika "Opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego (PFU)"

Powyższe zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i w związku z tym zostają udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/15081,Budowa-zespolow-szkolno-przedszkolnych-na-terenie-miasta-Lodzi-Budowa-przedszkol.html> zgodnie z art. 137 ust. 5 Ustawy.

**Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmian treści SWZ.**

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
*/podpis nieczytelny/*  
**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Załączniki:

1. Zaktualizowany Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

Sprawę prowadzi:  
Aleksandra Piernikowska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Zamówień Publicznych  
tel. 42 272 64 63