

Łódź, dnia 19.04.2024r.

ZIM-DZ.2620.24.2024

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Wykonanie instalacji artystycznej o charakterze budowli odwzorowującej zabudowę narożnika ul. Piotrkowskiej 110 /Pasaż Schillera w Łodzi dz. 236/10, fragment działki: 235/27 i 26/14, obręb S-6 wraz z przebudową budynku oficyny na cele gastronomiczne w podziale na 2 części**”

I. Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że w ww. postępowaniu został do Zamawiającego złożony wniosek¹ dotyczący treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Zestaw III

Zwracam się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. dotyczące zakresu prac w branży wentylacyjno-klimatyzacyjnej:

Pytanie 1 a) (zestaw III):

Proszę o potwierdzenie zakresu prac, które należy przewidzieć w wycenie, w branży wentylacji i klimatyzacji. W dokumentacji projektowej zaprojektowano kompletną instalację dla części socjalnej oraz centrale wentylacyjne wraz z króćcami doprowadzonymi do sal konsumpcyjnych i kuchni oraz kanały do czerpni i wyrzutni powietrza. Instalacja klimatyzacji na tym etapie nie została zaprojektowana i nie będzie teraz wykonywana. Wskazano tylko propozycję lokalizacji urządzeń w przyszłości. Pytanie dotyczy pozostałych elementów, które znajdują się w projekcie, ale nie ma żadnej uwagi mówiącej o tym, czy należy je uwzględnić w tym etapie inwestycji, czy nie. Chodzi o kurtyny powietrzne oraz okapy kuchenne. W projekcie znajdują się trzy kurtyny powietrzne w Sali konsumpcyjnej LU.01.10, trzy

¹ Zachowano oryginalną pisownię zapytania.



w toaletach dostępnych z zewnątrz oraz jedna w komunikacji LU.01.01. Proszę o informację, które z wymienionych kurtyn należy przewidzieć w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 1 a) (zestaw III):

Zamawiający informuje, że instalacja wentylacji mechanicznej dotyczy tylko Części 2 zamówienia, w której znajduje się tylko 1 pomieszczenie przewidziane na cele sali konsumpcyjnej. Wszystkie informacje dotyczące zakresu prac instalacyjnych zostały przedstawione w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Części 2.

Zamawiający wyjaśnia, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie całego zakresu instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej obejmującej pomieszczenia znajdujące się w Części 2 zamówienia wyszczególnione na rys. PW-IS-WENT-06 poza urządzeniami i kanałami przynależnymi do pomieszczeń kuchennych. Wykonawca pozostawia w stanie developerskim, bez wykonywania i montażu urządzeń wentylacyjnych wszystkie pomieszczenia kuchenne znajdujące się za ścianą pomiędzy osiami 8' i 9' tzn: pom. rozdzielni kelnerskiej, zmywalni, magazyn brudny, magazyn oraz pom. kuchni. Zamawiający jednocześnie potwierdza konieczność zainstalowania wszystkich kurtyn powietrznych w ilości 5 szt. przeznaczonych do realizacji dla Części 2 zamówienia i wskazanych w dokumentacji Projekt Budowlany na rysunku Rzut Parteru, rys. Nr 049-PW-A-R01. Wymagane parametry kurtyn opisane zostały natomiast na rysunku Rzut Parteru – Instalacje Wentylacji, rys. Nr PW-IS WENT-06 w Projekcie Wykonawczym.

Pytanie 1 b) (zestaw III):

W pomieszczeniu kuchni dwa okapy kuchenne. Proszę o informację, czy należy je przewidzieć w ofercie. W kuchni nie zostały zaprojektowane żadne instalacje wentylacyjne na tym etapie.

Odpowiedź na pytanie nr 1 b) (zestaw III):

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie dostarcza 2 szt. okapów kuchennych wskazanych na rysunku PW-IS-WENT-06, które umieszczono na rysunkach przykładowo w celu dokonania obliczeń doboru kanałów i urządzeń wentylacyjnych. Montaż okapów zostanie wykonany przez najemcę pomieszczeń gastronomicznych, który dostosuje lokalizację urządzeń i przekroje kanałów do prowadzonej przez siebie działalności.

Pytanie 1 c) (zestaw III):

Proszę o potwierdzenie, czy dwa kanały wentylacyjne biegnące po elewacji z parteru na dach budynku będą wykonywane w pierwszym etapie inwestycji i należy je wycenić, czy będzie to realizowane w drugim etapie - wraz z wykonywaniem ażurowej kamienicy.





Odpowiedź na pytanie nr 1 c) (zestaw III):

Zamawiający informuje, że zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia kanały wentylacyjne biegnące po budynku na ścianie wschodniej należy wykonać w Części 2 zamówienia. Dodatkowo nadmienia, że wymaga realizacji 2 kanałów zewnętrznych na elewacji wschodniej, które obsługiwać będą dwa rodzaje pomieszczeń: jeden z kanałów obsługuje pomieszczenia kuchenne a drugi salę konsumpcyjną.

2. dotyczące rozwiązań projektowych w branży wentylacyjno-klimatyzacyjnej:

Pytanie 2 a) (zestaw III):

Proszę o informację, jaką ilość osób przyjęto w salach konsumpcyjnych oraz ile przyjęto powietrza wentylacyjnego na 1 osobę. Istnieje uzasadnione podejrzenie, że zaprojektowano wentylację o zbyt małym wydatku powietrza. Dla sal konsumpcyjnych przyjmuje się minimum 30 m³/h na 1 osobę (zaleca wartość to 50 m³/h). Z projektu wynika, że zaprojektowana instalacja jest w stanie obsłużyć odpowiednio: w większej sali: 12 - 20 osób, a w mniejszej sali: 6 - 10 osób.

Odpowiedź na pytanie nr 2 a) (zestaw III):

Zamawiający informuje, że w związku z brakiem wytycznych dla ilości przebywających osób w pomieszczeniu Sali konsumpcyjnej (pomieszczenia tylko w stanie developerskim) na potrzeby projektu wentylacji mechanicznej przyjęto 2 wymiany/ godzinę powietrza, co daje 300 m³/h przy przyjętej ilości 10 osób dla mniejszej Sali i 600 m³/h dla większej sali gdzie przyjęto ilości 20 osób. W związku z ograniczeniem realizacji tylko do jednej Sali konsumpcyjnej mieszczącej się w Części 2 zamówienia, planowana ilości wymian powietrza będzie spełniona dla około 30 osób. Przyjęte ilości wymian powietrza są zgodne z wytycznymi Państwowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej.

Pytanie 2 b) (zestaw III):

W projekcie brak bilansu powietrza wentylacyjnego.

Odpowiedź na pytanie nr 2 b) (zestaw III):

Zamawiający informuje, że na rys. Nr PW-IS WENT-06 w Projekcie Wykonawczym wskazano przy każdym pomieszczeniu wydajności i krotności wymian powietrza. Podobne informacje znajdują się przy nawiewnikach i wywiewnikach na wspomnianym rysunku.

Pytanie 2 c) (zestaw III):

W projekcie brak jest instalacji wywiewnej z okapów. Przedstawiono same okapy, bez wentylatorów wyciągowych oraz kanałów wyrzutowych. Czy Projektant planuje wpiąć wywiewy z okapów w centralę wentylacyjną?





Odpowiedź na pytanie nr 2 c) (zestaw III):

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie dostarcza 2 szt. okapów kuchennych wskazanych na rysunku PW-IS-WENT-06, które umieszczono na rysunkach przykładowo w celu dokonania obliczeń doboru kanałów i urządzeń wentylacyjnych. Montaż okapów zostanie wykonany przez najemcę pomieszczeń gastronomicznych, który dostosuje lokalizację urządzeń i przekroje kanałów do prowadzonej przez siebie działalności.

Pytanie 2 d) (zestaw III):

Zaprojektowano wpięcie układu wywiewnego z części sanitarnej w ilości 350 m³/h w istniejący kanał grawitacyjny o wymiarach 14x14 cm. Proszę o potwierdzenie poprawności takiego rozwiązania. Przekrój kanału wydaje się zdecydowanie za mały na taką wydajność.

Odpowiedź na pytanie nr 2 d) (zestaw III):

Zamawiający potwierdza poprawność rozwiązania projektowego polegającego na wpięciu układu wywiewnego z części sanitarnej do kanału grawitacyjnego o wymiarach 14x 14 cm, co umożliwi osiągnięcie wydajności 350m³/ i prędkości 5m/s przepływu w kanale jaka jest dopuszczalna dla tego typu instalacji.

Pytanie 2 e) (zestaw III):

Czy Projektant wykonał inwentaryzację kanałów wentylacji grawitacyjnej? W projekcie przewidziano wpięcie układów wyciągowych mechanicznych w kanały grawitacyjne na parterze. Czy sprawdzono, czy te kanały nie obsługują również pomieszczeń na wyższych kondygnacjach? Poza tym, czy została wykonana ekspertyza kominiarska potwierdzająca drożność i szczelność istniejących kanałów grawitacyjnych oraz możliwość ich wykorzystania do wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź na pytanie nr 2 e) (zestaw III):

Zamawiający potwierdza, że Projektant dokonał inwentaryzacji kanałów wentylacji grawitacyjnej. Zamawiający informuje, że założenia projektowe wpięcia układu wyciągowego instalacji wentylacji mechanicznej w kanały wentylacji grawitacyjnej zostały przyjęte w oparciu o opinię kominiarską.

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust 1 ustawy, dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

1. Pkt. 16 Termin związania ofertą w Rozdziale I otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **24.05.2024** r. Bieg terminu związania rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.”





**ZARZĄD
INWESTYCJI
MIEJSKICH**

3. Pkt. 1 w Rozdziale IX otrzymuje brzmienie:

„Oferty **należy składać** nie później niż do dnia **25.04.2024 r. do godz. 12:00.**”

4. Pkt. 2 w Rozdziale IX otrzymuje brzmienie:

„**Otwarcie** złożonych ofert nastąpi w dniu **25.04.2024 r. o godz. 13:00.**”

Powyższe zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Wyjaśnienia oraz zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia oraz zmianę ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/15135,Wykonanie-instalacji-artystycznej-o-charakterze-budowli-odwzorowujacej-zabudowe-.html>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmian treści SWZ.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Sprawę prowadzi:
Monika Szlagor,
Wydział Zamówień Publicznych,
tel. 42 272 64 62



ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź

tel. +48 42 272 62 80
fax +48 42 272 62 77

NIP 725-21-32-934
REGON 364429563

www.uml.lodz.pl/zim