

Łódź, dnia 21.03.2024 r.

ZIM-DZ.2620.21.2024

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa zespołów szkolno- przedszkolnych na terenie miasta Łodzi - Budowa przedszkola przy ul. Bauma/Welta w Łodzi, dz. Nr 61/12 obręb W-35 - w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

- I. Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej zwanej „Ustawą”, zostały do Zamawiającego złożone wnioski¹ o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie 1 (Zestaw I pytanie 1):

W rozdziale VIII w punkcie 5 SIWZ wykazali Państwo warunki udziału w postępowaniu. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu wymogu doświadczenia z ostatnich 5 lat, tj.: o zmniejszenie powierzchni użytkowej obiektu do 700 m².

Nowe zapisy przybrałyby wtedy postać:

5.1.1. Dwie (2) roboty budowlane polegające na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej, mieszkalnego lub biurowego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty budowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu.

5.1.2. jedną (1) dokumentację projektową wielobranżową (obejmującą co najmniej projekt budowlany i projekt wykonawczy), w tym projekt zagospodarowania terenu, obejmującą swym zakresem budowę minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m².

5.2.1. jedną (1) osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia 1 (jednej) dokumentacji projektowej branży architektonicznej (w tym projekt zagospodarowania terenu) – w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej swym zakresem budowę

¹ Zachowano oryginalną pisownię zapytania.

minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m².

5.2.3. jedną (1) osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy robocie budowlanej, polegającej na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej, mieszkalnego lub hotelowego w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty budowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowa zmiana pozwoli na zwiększenie poziomu konkurencyjności poprzez umożliwienie złożenia ofert podmiotowi, które posiadają doświadczenie doświadczenie w budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej, mieszkalnego lub hotelowego w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy o mniejszej powierzchni, a tym samym w efekcie finalnym uzyskania niższej ceny za wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu.

Pytanie 2 (Zestaw II pytanie 1):

Dzień dobry w związku z zapisem: „technologia prefabrykowana” rozumie się wykonanie obiektu z prefabrykatów półproduktów, standardowych, typowych elementów budowlanych gotowych do montażu na placu budowy, np. płyt stropowych, ścian, płyt dachowych, elementów konstrukcyjnych oraz prefabrykatów przestrzennych. Prefabrykaty wytwarzane są poza miejscem budowy i montowane ze sobą na placu budowy, gdzie tworzą całość czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w przypadku gdy obiekt wykonany został z przynajmniej jednego z ww elementów prefabrykowanych?.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie uzna spełnienia warunku udziału w postępowaniu, jeżeli obiekt został wykonany tylko z użyciem jednego elementu prefabrykowanego.

Intencją Zamawiającego jest realizacja inwestycji w możliwie krótkim okresie, przy jak najmniejszej uciążliwości dla otoczenia. Z tego względu wskazana została metoda prefabrykacji, także z wykorzystaniem modułów przestrzennych. Założono realizację możliwie dużej liczby elementów prefabrykowanych poza placem budowy, a na placu budowy jedynie ich montaż w docelowym miejscu.

Proponowane przez Wykonawcę uznanie spełnienia warunku udziału w przypadku, gdy obiekt wykonany został z użyciem jednego rodzaju elementów prefabrykowanych nie zapewnia doświadczenia Wykonawcy przy realizacji obiektu w technologii prefabrykowanej.

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1) W Rozdziale IV. *Opis przedmiotu zamówienia* pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8. **Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej.**

8.1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej.

8.2. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień **27.03.2024 r., godz. 12.00, miejsce zbiórki - skrzyżowanie ulicy Maksza Bauma z ulicą Moryca Welta w Łodzi (południowo- zachodni narożnik skrzyżowania).**

Kontakt: Zarząd Inwestycji Miejskich: Pani Ludmiła Sokół, nr tel.: 42 638 48 65, adres e-mail: l.sokol@zim.uml.lodz.pl

8.3. Osoba reprezentująca Wykonawcę na wizji lokalnej musi być umocowana do reprezentowania Wykonawcy.

8.4. Zamawiający żąda potwierdzenia przed przystąpieniem do wizji lokalnej, że osoba reprezentująca Wykonawcę jest umocowana do działania w jego imieniu. **Przed wyznaczonym terminem** wizji lokalnej, wskazanym powyżej w pkt 8.2., należy przesłać na adres e-mail zamowienia@zim.uml.lodz.pl lub poprzez Platformę e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> (“Formularz do Komunikacji” do przedmiotowego postępowania) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy przedłożone w oryginale, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza – o ile umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych. Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy wynika z dokumentów rejestrowych, należy wskazać w wiadomości przesłanej w ww. sposób, dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

8.5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ, a w trakcie wizji lokalnej **nie będzie udzielał odpowiedzi** na pytania dotyczące treści SWZ. Pytania należy kierować w trybie art. 135 ust. 1 Ustawy.

8.6. Potwierdzeniem dokonania wizji lokalnej będzie Protokół o przeprowadzeniu wizji lokalnej podpisany przez osobę/y reprezentującą/e Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wzór Protokołu o przeprowadzeniu wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 13 do SWZ. Protokół będzie sporządzony po odbyciu wizji lokalnej w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

8.7. Nieodbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Ustawy.”.

2) W Rozdziale VIII. *Warunki udziału w postępowaniu* pkt 5.1.1. otrzymuje brzmienie:

„5.1.1. **dwie (2) roboty budowlane**, z których każda polegała na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m² i obejmowała swym zakresem co najmniej

roboty **ogólnobudowlane**, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu;”

3) W Rozdziale VIII. *Warunki udziału w postępowaniu* pkt 5.2.3. otrzymuje brzmienie:

„5.2.3. **jedną (1) osobą na stanowisko kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy 2 (dwóch) robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty **ogólnobudowlane**, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu.”

4) W Rozdziale VIII. *Warunki udziału w postępowaniu* Przykład 2 w pkt 7.3.4. otrzymuje brzmienie:

„*Przykład 2: Wykonawca w ramach konsorcjum wykonywał dwie roboty budowlane, z których każda polegała na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty **ogólnobudowlane**, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu, ale faktycznie wykonywał wyłącznie roboty instalacyjne. Zatem nie może się w celu wykazania spełnienia warunku posłużyć doświadczeniem całego konsorcjum, gdyż faktycznie nie wykonywał całego zakresu robót.*”

5) W Rozdziale XIII. *Termin związania ofertą* pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do **06.07.2024 r.**”.

6) W Rozdziale XV. *Sposób oraz termin składania ofert* pkt 2.1. otrzymuje brzmienie:

„2.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **08.04.2024 r., godz. 12:00.**”.

7) W Rozdziale XVI. *Otwarcie ofert* pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.04.2024 r., o godzinie 13:00.**”.

8) W Rozdziale XVIII. *Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert* pkt 4.1. otrzymuje brzmienie:

„4.1. W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż **minimalne doświadczenie Kierownika budowy**, który będzie pełnił tę funkcję przy realizacji zamówienia, to doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy 2 (dwóch) robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty **ogólnobudowlane**, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu (zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w Rozdziale VIII pkt 5.2.3. niniejszej SWZ).”.

- 9) W Rozdziale XVIII. *Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert* pkt 4.2. otrzymuje brzmienie:

„4.2. Zamawiający przyzna punkty, jeżeli osoba wykazana w Załączniku nr 11 do SWZ – Wykazie doświadczenia Kierownika budowy, który będzie realizował zamówienie, posiada doświadczenie:

Lp.	Wykazane doświadczenie Kierownika budowy	Liczba pkt
1.	doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy 2 (dwóch) robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m ² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane , konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu	0 pkt
2.	doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy 3 (trzech) robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m ² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane , konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu	10 pkt
3.	doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy 4 (czterech) i więcej robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m ² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane , konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu	20 pkt

- 10) W Rozdziale XVIII. *Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert* pkt 4.6. otrzymuje brzmienie:

„4.6. W przypadku wykazania przez Wykonawcę w Załączniku nr 11 więcej niż jednej osoby pełniącej funkcję **Kierownika budowy** i posiadającej wymagane doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, przyznane punkty dla każdej z osób nie podlegają sumowaniu. Do oceny oferty zostanie przyjęta osoba, która uzyskała największą liczbę punktów.”.

- 11) W Rozdziale XXVII. *Dokumenty zamówienia w myśl art. 7 pkt 3 ustawy Pzp* w spisie Załączników do SWZ po pkt 2.12. dodaje się pkt 2.13. w brzmieniu:

„2.13. Załącznik nr 13 – Wzór Protokołu o przeprowadzeniu wizji lokalnej

- 12) W Załączniku nr 1 do SWZ – *Opis przedmiotu zamówienia* plik „Opis przedmiotu zamówienia Welta” otrzymuje brzmienie jak w załączeniu (plik „Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu Welta 18.03.2024”).
- 13) Załącznik nr 11 do SWZ – *Wzór Wykazu doświadczenia Kierownika budowy* otrzymuje brzmienie jak w załączeniu (plik „Załącznik nr 11.1 do SWZ”).

- 14) Dodaje się Załącznik nr 13 do SWZ – *Wzór Protokołu o przeprowadzeniu wizji lokalnej* w brzmieniu jak w załączeniu.

Powyższe zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i w związku z tym zostają udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/15081,Budowa-zespolow-szkolno-przedszkolnych-na-terenie-miasta-Lodzi-Budowa-przedszkol.html> zgodnie z art. 137 ust. 5 Ustawy.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmian treści SWZ.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Załączniki:

1. Zmieniony plik „Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu Welta 18.03.2024” w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia
2. Zmieniony Załącznik nr 11.1 do SWZ – Wzór wykazu doświadczenia Kierownika budowy
3. Załącznik nr 13 do SWZ – Wzór Protokołu o przeprowadzeniu wizji lokalnej

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Piernikowska
Główny Specjalista
w Wydziale Zamówień Publicznych
tel. 42 272 64 63

**WYKAZ DOŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY,
KTÓRY BĘDZIE REALIZOWAŁ ZAMÓWIENIE**

(przedmiotowy środek dowodowy służący ocenie oferty w kryterium
„Doświadczenie Kierownika budowy”)

w postępowaniu:

**Budowa zespołów szkolno- przedszkolnych na terenie miasta Łodzi - Budowa
przedszkola przy ul. Bauma/Welta w Łodzi, dz. Nr 61/12 obręb W-35 - w systemie
„zaprojektuj i wybuduj”**

Znak sprawy: ZIM-DZ.2620.21.2024

w celu oceny w kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika budowy” na zasadach określonych w Rozdziale XVIII pkt 4 SWZ, wykazuję/emy nw. osobę, która będzie realizować zamówienie:

Kierownik budowy (Rozdział XVIII pkt 4 SWZ).

Pan/i* (imię i nazwisko)

która/y* spełnia warunek udziału w postępowaniu określony w Rozdziale VIII pkt 5.2.3. SWZ, pełnił/a* funkcję Kierownika budowy przy następujących robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty **ogólnobudowlane**, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu:

Lp.	Dane dotyczące inwestycji, w której wskazana osoba pełniła funkcję Kierownika budowy:	Zakres robót budowlanych, o których mowa w kol. 2:
1	2	3
1	<p>1. Odbiorca robót: 1.1. Nazwa: 1.2. Ulica / numer: 1.3. Miasto / kod:</p> <p>2. Inwestor: (podać jeśli inny niż odbiorca robót, np. gdy robota była wykonywana przez podwykonawcę na rzecz generalnego wykonawcy) 2.1. Nazwa:..... 2.2. Ulica / numer:..... 2.3. Miasto / kod:.....</p> <p>3. Nazwa zadania/kontraktu: (podać nazwę zadania/kontraktu)</p> <p>4. Data zakończenia inwestycji: (podać datę odbioru inwestycji przez Inwestora)</p>	<p>budowa-kondygnacyjnego (podać ile kondygnacji, minimum dwie)</p> <p>budynku użyteczności publicznej** / mieszkalnego**</p> <p>w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy</p> <p>o powierzchni użytkowej m² (podać, nie mniej niż 1200 m²)</p> <p>obejmująca swym zakresem roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu</p>

	<p>1. Odbiorca robót: 1.1. Nazwa: 1.2. Ulica / numer: 1.3. Miasto / kod:</p> <p>2. Inwestor: (podać jeśli inny niż odbiorca robót, np. gdy robota była wykonywana przez podwykonawcę na rzecz generalnego wykonawcy) 2.1. Nazwa:..... 2.2. Ulica / numer:..... 2.3. Miasto / kod:.....</p> <p>3. Nazwa zadania/kontraktu: (podać nazwę zadania/kontraktu)</p> <p>4. Data zakończenia inwestycji: (podać datę odbioru inwestycji przez Inwestora)</p>	<p>budowa -kondygnacyjnego (podać ile kondygnacji, minimum dwie)</p> <p>budynku użyteczności publicznej** / mieszkalnego** w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy</p> <p>o powierzchni użytkowej m² (podać, nie mniej niż 1200 m²)</p> <p>obejmująca swym zakresem roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu</p>
(...)		

*niepotrzebne skreślić

** liczba wierszy w zależności od potrzeb - Wykonawca modeluje poniższą tabelę stosownie do ilości wykazywanych inwestycji dla danej osoby – dla każdej z wykazywanych inwestycji zobowiązany jest podać wymagane informacje

UWAGA:

- Zgodnie z zapisem Rozdziału VIII pkt 5.2.3. SWZ minimalne doświadczenie osoby, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy to pełnienie funkcji Kierownika budowy przy 2 (dwóch) robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego, w technologii prefabrykowanej, wyposażonego w szacht windy, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty **ogólnobudowlane**, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu.
- Zamawiający w razie wątpliwości co do zakresu wskazanej powyżej budowy zwróci się do Zleceniodawcy lub Wykonawcy celem ich wyjaśnienia.

UWAGA!

Plik ten musi zostać podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy!

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

W dniu 2024 r. o godz. w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Budowa zespołów szkolno- przedszkolnych na terenie miasta Łodzi
- Budowa przedszkola przy ul. Bauma/Welta w Łodzi, dz. Nr 61/12 obręb W-35
- w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

- 1)..... (imię i nazwisko)
- 2)..... (imię i nazwisko)
- 3)..... (imię i nazwisko)

jako Przedstawiciel / -e Wykonawcy:

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

dokonał/-li wizji lokalnej zgodnie z wymogiem wskazanym w Rozdziale IV pkt 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Przedstawiciel/-e Wykonawcy zapoznał/-li się z terenem, którego dotyczy przedmiotowe zamówienie.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Przedstawiciel/e Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

.....

.....

.....

czytelny podpis

.....

czytelny podpis