



Łódź, 19.03.2024 r.

**ZIM-DZ.2620.23.2024**

**WYKONAWCY**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa zespołów szkolno - przedszkolnych na terenie miasta Łodzi - Budowa przedszkola przy ulicy Jugosłowiańskiej 2 w Łodzi na terenie Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 2**” - w systemie zaprojektuj i wybuduj; Nr sprawy ZIM-DZ.2620.23.2024

Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, informuje, że na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), dalej zwaną „Ustawą”, został do Zamawiającego złożony wniosek<sup>1</sup> o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

**Zestaw I**

**Pytanie:**

Działając w imieniu XXX, w szczególności na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz PFU i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak

<sup>1</sup> Zachowano oryginalną pisownię zapytań.





odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Wykonanie inwestycji w technologii modułowej o konstrukcji drewnianej przyczyni się do ograniczenia uciążliwości budowy oraz jej wpływu na otoczenie i środowisko.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej PFU oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

**Odpowiedź:**

- Zamawiający dopuszcza realizację inwestycji w dowolnym systemie prefabrykacji, z ewentualnym wykorzystaniem technologii tradycyjnej w niezbędnym zakresie, wynikającym z kształtu obiektu (technologii mieszanej), przy zachowaniu wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz PFU. Tym samym dopuszcza także opisaną w zapytaniu technologię drewnianą prefabrykowaną, w tym również w formie przestrzennej technologii modułowej 3D.
- Zamawiający potwierdza, że oferta obejmująca technologię prefabrykacji drewnianej nie będzie podlegała odrzuceniu, pod warunkiem wykazania równoważności dla





## ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

wymagań stawianych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno- Użytkowym.

- Zamawiający potwierdza, że parametry równoważności dla rozwiązań w technologii prefabrykacji drewnianej to m.in.: odporność ogniowa, nośność, sztywność konstrukcyjna oraz inne parametry określone opisie przedmiotu zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Powyższe wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/15111,Budowa-zespolow-szkolno-przedszkolnych-na-terenie-miasta-Lodzi-Budowa-przedszkol.html>

**Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień treści SWZ.**

**DYREKTOR  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH  
/podpis nieczytelny/  
Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Sprawę prowadzi: Aleksandra Juśkiewicz-Morawska, Specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych, tel. 42 638 58 37



ul. Piotrkowska 175  
90-447 Łódź

tel. +48 42 272 62 80  
fax +48 42 272 62 77

NIP 725-21-32-934  
REGON 364429563

[www.uml.lodz.pl/zim](http://www.uml.lodz.pl/zim)