

Łódź, dnia 28.02.2024 r.

**Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich**  
**ul. Piotrkowska 175**  
**90-447 Łódź**  
NIP 725-21-32-934  
<http://zim.lodz.bip-e.pl>

**ZIM-DZ.2621.1.2024**

### **WYKONAWCY**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Innowacyjna i kompleksowa koncepcja rozwoju bioróżnorodności miejskiej dla samorządów w Europie - odbudowa ekosystemu wodnego Miasta Łodzi. Przywrócenie miastu ciekum Lamus.**

Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że w ww. postępowaniu zostały do Zamawiającego złożone wnioski<sup>1</sup> dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

### **Zestaw III**

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania przetargowego ZIM-DZ.2621.1.2024 zwracamy się z poniższymi pytaniami:

1. Proszę o informację ile należy wykonać sumarycznie fotorealistycznych wizualizacji 3D. Zgodnie z zapisami umownymi:

"13) opracowanie na podstawie zaakceptowanych projektów budowlanych fotorealistycznych wizualizacji 3D, przedstawiających obszar objęty przedmiotem Umowy w minimum 6 ujęciach (dla zadania 1A, 2A i 3A osobno), w tym minimum 2 z lotu ptaka oraz minimum 4 z poziomu człowieka."

W związku z tym proszę o informację czy sumarycznie należy wykonać minimum 6 ujęć czy 18 ujęć dla trzech zadań.

2. Proszę o informację czy w zakresie postępowania jest wykonanie słupków do mikroretencji. Jeśli tak proszę o podanie przykładowego rozwiązania.

---

<sup>1</sup> Zachowano oryginalną pisownię zapytania.



#### **AD 1)**

Zamawiający oczekuje przygotowania łącznie minimum 18 ujęć dla wizualizacji, tj. dla każdego z trzech zadań osobno po 6 wizualizacji (2 z lotu ptaka i 4 z poziomu człowieka).

#### **Ad 2)**

Zamawiający wskazuje, iż słupki do mikroretencji zostały przewidziane jako elementy mogące zbierać i magazynować wodę opadową (w specjalnie do tego celu przewidzianym mini zbiorniku retencyjnym zlokalizowanym w słupku i pod ziemią) w trakcie dni deszczowych oraz oddawać ją przyrodzie w okresach bezdeszczowych, zapobiegając problemowi suszy i nawadniając zlokalizowaną w sąsiedztwie zieleń. Dodatkowo słupki powinny stanowić estetyczny element małej architektury oraz zabezpieczać zieleń miejską zlokalizowaną w pasie drogowym lub w sąsiedztwie pasa drogowego przed rozjeżdżaniem i zniszczeniem przez parkujące samochody.

### **Zestaw IV**

Dzień Dobry, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie i wyjaśnienie poniższego warunku wymaganego w postępowaniu:

1) W Rozdziale III Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków pkt 3.4.1.1. SWZ otrzymuje brzmienie: 3.4.1. posiadają wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali: 3.4.1.1. jedną (1) dokumentację projektową obejmującą rewaloryzację lub przebudowę lub rewitalizację parku i/lub terenu/ów zieleni i/lub terenu/ów zieleni urządzonej – w mieście o liczbie mieszkańców powyżej 400 000 (słownie: czterystu tysięcy), o wartości opracowania co najmniej 250 000,00 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) PLN brutto; Czy zapis „o wartości opracowania co najmniej 250 000,00 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) PLN brutto;” odnosi się do wartości usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej? Czy jest to minimalna wartość robót budowlanych, która została oszacowana w dokumentacji projektowej? Dodatkowo proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „dokumentacja projektowa”?

#### **AD 1)**

Zamawiający wyjaśnia, iż przywołany zapis dotyczy wartości wykonanej usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla danej inwestycji.

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdziału III Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, pkt 3.4.3.3., przez pojęcie „dokumentacja projektowa” rozumie się zakres prac projektowych wskazany w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.



„Innowacyjna i kompleksowa koncepcja rozwoju bioróżnorodności miejskiej dla samorządów w Europie - odbudowa ekosystemu wodnego Miasta Łodzi: BŁĘKITNO-ZIELONA ŁÓDŹ: ZRÓWNOWAŻONA GOSPODARKA WODNA W DOLINIE CIEKU LAMUS”. PRZYWRÓCENIE MIASTU CIEKU LAMUS W PARKU IM. J. KILIŃSKIEGO w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Powyższe wyjaśnienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/15046,Innowacyjna-i-kompleksowa-koncepcja-rozwoju-bioroznorodnosc-miejskiej-dla-samor.html>

**Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień SWZ.**

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
*/podpis nieczytelny/*  
**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Sprawę prowadzi: Aleksandra Juśkiewicz-Morawska Wydział Zamówień Publicznych, tel. 42/ 638-58-37



**Finansowane przez  
Unię Europejską**