



Łódź, dnia 16.02.2024 r.

ZIM-DZ.2620.2.2024

WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa ciągu pieszo-rowerowego w al. Waltera-Janke (strona wschodnia) na odcinku pomiędzy ulicami Obywatelską i al. Wyszyńskiego w trybie zaprojektuj i wybuduj.**

I. Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że w ww. postępowaniu do Zamawiającego zostały złożone wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

ZESTAW III

Pytanie 1

Prosimy o informację czy odnośnie do działek, na których zlokalizowana jest Inwestycja Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Czy Zamawiający zakłada pozyskanie terenu pod budowę procedurą ZRID?

Odpowiedź na pytanie 1:

Oświadczenie o prawie dysponowania zostanie przygotowane w końcowej fazie opracowania dokumentacji, po przekazaniu przez Projektanta finalnej listy działek, objętych inwestycją.

Zgodnie z zapisami PFU: „Zamawiający zastrzega, iż koncepcja opracowana została na mapie do celów lokalizacyjnych i ma charakter pogładowy. Wskazane w koncepcji rozwiązania mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego, jeśli będzie to podyktowane uwarunkowaniami technicznymi lub funkcjonalnymi. Dla obszarów, dla których nie wskazano dokładnego sposobu zagospodarowania, Wykonawca winien przedstawić własną propozycję. Kształt chodników, zieleńców i innych elementów przestrzeni pasa drogowego powinien zostać zoptymalizowany po dokonaniu niezbędnych inwentaryzacji. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione przez Wykonawcę na aktualnym podkładzie geodezyjnym i podlegać będą akceptacji Zamawiającego.” Wobec powyższego, jeśli w ocenie Zamawiającego zajdzie konieczność rozszerzenia zakresu projektu w celu dowiązania się do zagospodarowania sąsiedniego może zaistnieć potrzeba realizacji inwestycji na nieruchomościach, których nie wymieniono w punkcie „Adres obiektu budowlanego” w PFU, w tym w procedurze ZRID, jednak Zamawiający nie planuje wykupów działek na obszarze inwestycji.

Pytanie 2

W chwili obecnej trwają roboty budowlane na ulicy Waltera Jankego prowadzone przez innego Wykonawcę. Prosimy o podanie przewidywanego terminu zakończenia prac oraz informację czy w wycenie należy założyć koordynację z Wykonawcą zewnętrznym. Prosimy również o informację czy zakres wykonywany przez tego Wykonawcę nie pokrywa się z zakresem zamówienia (np. krawężniki peronów przystankowych czy płyty postojowe).





Odpowiedź na pytanie 2:

Zakończenie trwających robót budowlanych planowane jest na 15.03.2024 r.

Zgodnie z zapisami PFU, zakres przedmiotowego zamówienia w części dotyczącej krawężników, przejść oraz przejazdów pokrywa się częściowo z zakresem wykonanego remontu nawierzchni i może wymagać lokalnych rozbiórek. Wszelkie prace we wspólnych obszarach należy wykonywać w porozumieniu z Zarządem Dróg i Transportu oraz wykonawcą remontu.

Pytanie 3

Zgodnie z pktm 1.11 PFU „Zamawiający rezygnuje z możliwości wykonania nakładki na odcinku od ul. Obywatelskiej w kierunku ul. Nowe Sady - uwaga o wykonaniu nakładki w legendzie do koncepcji jest nieaktualna” Prosimy o informację czy powyższy zakres jest wyłączony z postępowania czy należy założyć rozbiórkę i wykonanie nowego śladu CPR w tym miejscu.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający wymaga realizacji CPR na wskazanych w koncepcji odcinkach po wschodniej stronie al. Waltera – Janke wraz z pełną konstrukcją. Nie dopuszcza się wykonania jedynie powierzchniowej nakładki. Wskazany powyżej odcinek nie został wyłączony z zakresu opracowania.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, iż do zakresu zamówienia należy tylko wykonanie sygnalizacji na skrzyżowaniu Waltera-Janke a Bratysławska / Wyszyńskiego a do zakresu zamówienia nie będzie należało wykonywanie sygnalizacji na przejazdach/przejściach przez al. Waltera-Janke czy pozostałe boczne ulice.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamówienie obejmuje wykonanie sygnalizacji świetlnej tylko w obrębie skrzyżowania Waltera-Janke a Bratysławska/Wyszyńskiego, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do PFU – Sygnalizacja - schemat. W projekcie należy przewidzieć zmiany w projektowanej organizacji ruchu na skrzyżowaniu z ulicą Maratońską oraz Nowe Sady. Niezbędne będą zabiegi związane z poprawą bezpieczeństwa zwłaszcza pieszych i rowerzystów min:

- zawężenia jezdni (za pomocą oznakowania)
- prefabrykowane azyle
- poduszki berlińskie
- aktywne oznakowanie ostrzegawcze.

Pytanie 5

Prosimy o informację czy zaproponowane w koncepcji szerokości CPR (w większości 3 m szerokości) należy przyjąć do wyceny, czy należy założyć szerokość istniejących utwardzeń (ok. 4 m).

Odpowiedź na pytanie 5:

Do wyceny należy przyjąć zaprojektowanie i realizację ciągu o szerokości zmiennej - sugerowanej w załączonej do PFU koncepcji cpr, tam, gdzie to możliwe z wykorzystaniem istniejących szerokości – 4 m, z uwzględnieniem ochrony/odsunięcia od istniejących drzew oraz, w miarę możliwości, unikania kolizji z istniejącą infrastrukturą.





Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż do zakresu peronów przystankowych nie należy dodatkowe doświetlenie słupami oświetleniowymi czy listwami przystankowymi, natomiast tylko doprowadzenie zasilania do oświetlenia LED wiat przystankowych.

Odpowiedź na pytanie 6:

W zakresie zamówienia należy zaprojektować i wykonać instalacje zasilające do wiat przystankowych w celu oświetlenia rozkładów jazdy, bez dodatkowego oświetlenia słupami.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, iż do zakresu budowy nowego oświetlenia należy tylko łącznik między CPR przy al. Waltera-Janke a ul. Nad Karolewką.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający potwierdza, że zakresem budowy oświetlenia należy objąć jedynie „łącznik” między al. Waltera-Janke i ul. Nad Karolewką, uwzględniając korektę przebiegu „łącznika” tak aby uniknąć kolizji ze słupem wysokiego napięcia.

Pytanie 8

Prosimy o informację odnośnie do zakresu chodnika przewidzianego do poszerzenia do 3 m przy łącznicy z ul. Maratońskiej, czy należy przewidzieć w wycenie dołożenie brakującego metra szerokości z kostki beton jak w stanie istniejącym, czy należy założyć ułożenie chodnika szerokości 3 m z płyt 25x25 cm?

Odpowiedź na pytanie 8:

Na wspomnianej „łącznicy” należy zastosować nową nawierzchnię bitumiczną, analogicznie jak na pozostałych odcinkach CPR.

Pytanie 9

Prosimy o informację czy, w jakiej ilości i ewentualnie jakiego rodzaju należy przyjąć materiał roślinny do nasadzeń w ramach zamówienia. W zał. 5b na stronie 9 jest informacja o 6 drzewach i 40 krzewach od ul. Paryskiej, która nie znajduje się w rejonie zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 9:

W ramach zamówienia należy wykonać 21 nasadzeń drzew. Proponowane gatunki to lipy, klony, jesiony, do uzgodnienia na etapie projektu. Należy dowiązać się do istniejących szpalerów na terenie inwestycji. Zamawiający nie dopuszcza form kulistych drzew.

Pytanie 10

Zgodnie z paragrafem 3, pkt 1 ppktem aaa) Umowy należy zapewnić nadzór przyrodniczy nad robotami na okres realizacji całej Inwestycji. Prosimy o informację jakiego rodzaju nadzór należy przyjąć do wyceny (ornitologiczny?)





Odpowiedź na pytanie 10:

Ze względu na prace w rejonie drzew Wykonawca powinien dysponować osobą, która będzie nadzorować prace pod kątem ornitologicznym (przestrzegania prawa w zakresie zakazów wobec dziko występujących zwierząt).

ZESTAW IV

Pytanie 1

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający przewidział na realizację całości zadania tylko 10 miesięcy. W tym okresie Wykonawca musi wykonać projekt z wszystkimi uzgodnieniami oraz wykonać wszystkie prace budowlane. Mając na uwadze, że inwestycja będzie częściowo realizowana na terenach zamkniętych PKP, z doświadczenia Wykonawcy wynika, że czas oczekiwania na mapę do celów projektowych, może trwać do 4 miesięcy, co znacząco wpłynie na okres prac projektowych, a tym samym na czas rozpoczęcia prac budowlanych. W takim przypadku, może dojść do sytuacji, że Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace dopiero w okresie jesiennym, a koniec inwestycji (przy założeniu podpisania umowy w marcu 2024 r.), wypadnie na styczeń 2025 r. Realizacja przypadnie więc na okres jesienno-zimowy, podczas którego istnieje duże ryzyko występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwią prowadzenie prac.

Zwracamy się z wnioskiem o ustalenie terminu realizacji zadania do 30.06.2025 r., co pozwoli na wykonanie robót budowlanych w sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Odpowiedź na pytanie 1:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia pozostaje bez zmian tj. 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. Jeśli w trakcie trwania umowy wystąpią przesłanki do jego wydłużenia, Zamawiający przygotowuje do zawarcia stosowny aneks terminowy, zgodnie z §18 wzoru umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z §2a ust 7 umowy „dopuszcza po uprzednim uzgodnieniu etapowanie wykonania dokumentacji na poszczególne elementy zamówienia, jak również etapowanie uzyskiwania poszczególnych decyzji administracyjnych np. na dany rodzaj prac lub odcinek inwestycji”.

Pytanie 2

Zgodnie z PFU: „Należy zaprojektować i wybudować 4 przystanki autobusowe, w lokalizacjach wskazanych w koncepcji”. Na koncepcji udostępnionej przez Zamawiającego jest zaznaczonych 5 przystanków (6 licząc dodatkowo przystanek zaznaczony kolorem różowym). Prosimy o informację, który z przystanków nie jest przewidziany do realizacji.

Odpowiedź na pytanie 2:

Do realizacji należy przyjąć 6 przystanków wskazanych na koncepcji. Lokalizacja przystanku zaznaczonego kolorem różowym uwarunkowana jest zaprojektowaniem peronu 40 m. W przypadku braku miejsca na zaprojektowanie peronu 40 m zachować należy dotychczasową lokalizację przystanku (po południowej stronie wlotu al. Wyszyńskiego).





Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że każdy przystanek należy wyposażyć w wiatę przystankową.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający potwierdza konieczność wyposażenia każdego przystanku w wiatę.

Pytanie 4

Prosimy o informację, czy wiaty przystankowe należy wyposażyć w gabloty reklamowe.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający potwierdza, wyposażenie wiaty w gabloty reklamowe na ścianie wiaty (dalszej od kierunku przyjazdu autobusu, tak aby spod wiaty było widać nadjeżdżający autobus). Szczegółowa lokalizacja gablot wymaga zatwierdzenia w MPK.

Pytanie 5

Prosimy o informację jakiej szerokości mają być wiaty.

Odpowiedź na pytanie 5:

Należy zaprojektować i zamontować wiaty o szerokości ściany bocznej 1400mm. Wytyczne dla wiaty zamieszczone zostały w załączniku nr 2 do odpowiedzi.

Pytanie 6

Prosimy o informację czy zapis PFU: „6.14 W projekcie należy uwzględnić istniejące w przestrzeni chodników studzienki doświetlające/zsypy węglowe, zejścia do piwnic i zaproponować technologie i sposób ich zabezpieczenia i wykończenia. Preferowanym rozwiązaniem jest zastosowanie ozdobnej, blachy perforowanej/ ryflowanej o grubości co najmniej 10 mm o wzorach analogicznych jak w kratkach zamontowanych na ul. Piotrkowskiej na odc. al. Mickiewicza-Plac Wolności.” dotyczy przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 6:

Zapis ma charakter: „jeżeli dotyczy”. Jeśli w obszarze inwestycji nie występują wskazane elementy, zapis nie dotyczy przedmiotowego Zamówienia.

Pytanie 7

Czy w wycenie należy uwzględnić jakiegokolwiek nasadzenia drzew i krzewów ? Brak jakichkolwiek informacji w PFU. Jeżeli będą wymagane nasadzenia, prosimy o podanie oczekiwanej ilości oraz rodzaju nasadzeń.

Odpowiedź na pytanie 7:

Jak w odpowiedzi na pytanie 9 w zestawie III.

Pytanie 8

W związku z prowadzonymi obecnie pracami remontowymi nawierzchni ul. Waltera-Janke, prosimy o informację po czyjej stronie będzie uzyskanie zgody gwaranta na prowadzenie prac w drodze objętej gwarancją innej firmy.





Odpowiedź na pytanie 8:

Zarówno trwający obecnie remont jak i zaplanowana budowa drogi rowerowej realizowane są na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu, we władaniu którego pozostaje pas drogowy al. Waltera-Janke. Uzyskanie zgody gwaranta odbędzie się zatem za pośrednictwem zarządcy drogi, przy czym podkreślić należy, iż miejscowe ingerencje w wykonane w ramach remontu nawierzchnie wiązały się będą z częściowym przejęciem gwarancji przez Wykonawcę drogi rowerowej.

Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty z należytą starannością w sposób mający jak najmniejszy wpływ na zrealizowane prace przez obecnego gwaranta.

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia wszelkich uszkodzeń spowodowanych swoimi pracami zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszelkie odtworzenia nawierzchni bitumicznych należy wykonać z zachowaniem stosownych zakładów na wszystkich warstwach, warstwa ścieralna winna być odtworzona do szerokości pełnych pasów ruchu, długość odtworzenia nie może być krótsza niż szerokość.

Wykonana nawierzchnia została wzmocniona siatką pomiędzy warstwa wyrównawczą a warstwą wiążącą. Należy mieć to na uwadze przy pracach rozbiórkowych w rejonie płyt postojowych oraz przy odtworzeniach nawierzchni.

Pytanie 9

Czy w związku z trwającym remontem nawierzchni ul. Waltera-Janke, Zamawiający podtrzymuje konieczność wymiany krawężników wzdłuż jezdni – wg udostępnionej koncepcji ?

Odpowiedź na pytanie 9:

Z uwagi na fakt, iż realizowany remont nawierzchni ul. Waltera-Janke dowiązuje się do istniejącej geometrii przejść/przejazdów, a wymiana krawężników w ramach remontu ma charakter miejscowy - fragmentaryczny, w ramach przedmiotowego Zamówienia należy wymienić wszystkie odcinki krawężników przewidziane do wymiany w załączonej do PFU koncepcji.

Pytanie 10

Prosimy o informację czy dla ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni bitumicznej, przy przejazdach/przejściach przez jezdnię należy uwzględnić pasy z płytek polimerobetonowych ?

Odpowiedź na pytanie 10:

Tak, w związku z faktem, że w przypadku przedmiotowego zamówienia należy zaprojektować oddzielne przejścia dla pieszych i przejazdy rowerowe, w strefie projektowanych przejść należy przewidzieć płytki polimerobetonowe, TGSi, zgodnie z zasadami Łódzkiego Standardu Dostępności.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż: projekt drogowy należy skoordynować z projektem instalacji małej retencji tzw. „rain garden”, realizowanym przez Wydział Kształtowania Środowiska UMŁ. W załączniku nr 1 do niniejszego pisma załączamy poglądowy rysunek z lokalizacją systemu.





II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie Załącznika nr 1 do SWZ. Wzorzec umowy wprowadza się następującą zmianę:

1) §18 *Zmiany w umowie* ust. 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie przedmiotowych prac, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia i zmianę treści SWZ Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/15010,Budowa-ciagu-pieszo-rowerowego-w-al-Waltera-Janke-strona-wschodnia-na-odcinku-po.html>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmiany SWZ.

III. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu 15.02.2024 r. dokonał zmiany w zakresie terminu składania i otwarcia ofert, przesyłając do Biuletynu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w tym zakresie, jednakże z uwagi na problem techniczny po stronie platformy e-Zamówienia, który do dnia dzisiejszego nie został rozwiązany, przedmiotowe ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nie zostało jeszcze opublikowane.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Załączniki:

- Zał. 1 – schemat systemu Rain gargen
Zał. 2 – specyfikacja wiaty przystankowej

Sprawę prowadzi:
Anna Barańska
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42 272 64 64

