



PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE:

MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

ul. Piotrkowska 175,

90-447 Łódź

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia 27.12.2023 r.

ZIM-DZ.2620.60.2023

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj**

I. Zamawiający:

1) Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich,

2) Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o.

informuje, że w ww. postępowaniu zostały do Zamawiającego złożone wnioski¹ o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie 2 (Zestaw II pytanie 1):

Jaki zakres wymiany kabli trakcyjnych należy przyjąć w zadaniu 1 i w opcji do zadania 1?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zadanie 1 - w ul. Franciszkańskiej wykonane zostały nowe kable trakcyjne w ramach rozbudowy ul. Wojska Polskiego. Załączamy plan sytuacyjny kabli trakcyjnych (załącznik nr 1a, 1b i 1c do niniejszej odpowiedzi). Zamawiający nie wymaga wymiany kabli trakcyjnych, chyba że taka wymiana wynikać będzie z kolizji z projektowanym układem drogowym. Dodatkowo Zamawiający zaznacza, iż w ramach zadania należy zaprojektować i później wybudować nowy zasilacz od Podstacji Trakcyjnej "Smugowa" do miejsca zasilania w ul. Franciszkańskiej na wysokości ul. Smugowej. Jest to ważny zasilacz w celu zapewnienia pewności zasilania w przedmiotowym rejonie miasta.

Opcja dla zadania 1 – w ramach rozbudowy ul. Północnej wykonane zostały nowe kable trakcyjne, nie należy przewidywać ich wymiany.

¹ Zachowano oryginalną pisownię zapytania.

Pytanie 3 (Zestaw II pytanie 2):

Według przedmiaru torowego i rysunków w zakresie opcji ma zostać zamontowane 8 zwrotnic – 4szt. najazdowe i 4 szt. zjazdowe. Przedmiar dotyczący SiOZ natomiast obejmuje montaż tylko 7 szt. – 4 najazdowych i 3 zjazdowych. Ile zwrotnic i napędów należy dostarczyć i zamontować w zakresie zadania?

Odpowiedź na pytanie 3:

W ramach przebudowy pętli tramwajowej przy ul. Północnej należy przewidzieć wykonanie 8 zwrotnic. Zamawiający dodatkowo uzupełnia SWZ o uszczegółowiony zakres prac w ramach przebudowy pętli (załącznik nr 2a) wraz z rysunkiem układu płyt torowych (załącznik nr 2b), który wyjaśnia przebieg linii rozgraniczającej inwestycję w rejonie przejazdu przez ul. Północną.

Dodatkowo wyjaśniamy, że przedmiar załączony jest pomocniczo i nie może służyć jako podstawa do sporządzenia oferty.

Pytanie 4 (Zestaw II pytanie 3):

Według przekrojów dołączonych do zadania 1 opcja torowisko prefabrykowane ma zostać wykonane z szyn LK1, natomiast w uzgodnieniu z MPK (pkt. II 16) dopuszczono zastosowanie płyt prefabrykowanych o gr. 35cm, co jednoznacznie sugeruje torowisko z szyn 60R2. Jaki typ torowiska należy przyjąć w zadaniu 1 w części określonej jako torowisko z płyt prefabrykowanych?

Odpowiedź na pytanie 4:

Na obszarze pętli projekt nie zakłada do zabudowy płyt i szyn LK-1. Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją torowisko z szyn 60R2.

Pytanie 5 (Zestaw III pytanie 1):

W celu przygotowania rzetelnej wyceny prosimy o precyzyjne wskazanie, które materiały z rozbiórek podlegają przewiezieniu i złożeniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a które stanowią własność Wykonawcy. Brak precyzyjnego wskazania elementów uniemożliwia prawidłową wycenę prac i stanowi sprzeczność z regulacjami ustawy PZP – brak porównywalności złożonych ofert (występuje znaczna różnica w koszcie rozbiórki mechanicznej a rozbiórki ręcznej z paletowaniem i koniecznością wywozu materiałów samochodem HDS).

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została określona w § 4 ust. 1 pkt kk) i ust. 3 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 6 (Zestaw III pytanie 2):

Prosimy o wskazanie odległości, na którą Wykonawca zobowiązany jest do przewozu materiałów z rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do przewozu materiałów z rozbiórki na odległość maksymalnie do 25 km, zgodnie z § 4 ust. 3 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy. Miejsce składowania będzie zlokalizowane w granicach administracyjnych miasta Łodzi i zostanie wskazane Wykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych.

Pytanie 7 (Zestaw III pytanie 3):

Prosimy o sprecyzowanie czyją własnością staje się destruk z frezowania nawierzchni. W przypadku gdy destruk stanowi własność Zamawiającego prosimy o wskazanie miejsca odwozu.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że destruk stanowi własność Zamawiającego. Należy przewidzieć wywóz materiału z rozbiórki na odległość maksymalnie do 25km, zgodnie z § 4 ust. 3 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy. Miejsce składowania będzie zlokalizowane w granicach administracyjnych miasta Łodzi i zostanie wskazane Wykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca ma obowiązek, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków utraty statusu odpadów dla odpadów destruktu asfaltowego, dokonać oceny zgodności odpadu jakim jest destruk asfaltowy z warunkami, o których mowa w § 2 ww. rozporządzenia i przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie 8 (Zestaw III pytanie 4):

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych związanych z koniecznością zmiany istniejących lub uzyskania nowych pozwoleń, m. in. pozwoleń na usunięcie drzew i krzewów na terenie inwestycji lub terenach prywatnych, będzie to stanowiło podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia oraz zwiększenia wynagrodzenia z tytułu ponoszonych, udokumentowanych kosztów ogólnych.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający informuje, że katalog zmian w umowie został opisany w § 19 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy. Z tytułu przedłużenia czasu realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Pytanie 9 (Zestaw III pytanie 5):

Czy Zamawiający dopuszcza produkcję mieszanek mineralno-asfaltowych z zastosowaniem granulatu asfaltowego?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie mieszanek mineralno-asfaltowych z zastosowaniem granulatu asfaltowego.

Pytanie 10 (Zestaw III pytanie 6):

Po czyjej stronie będzie leżało pokrycie kosztów związanych z nadzorami gestorów sieci?

Odpowiedź na pytanie 10:

Pokrycie kosztów związanych z nadzorami gestorów sieci będzie leżało po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11 (Zestaw III pytanie 7):

Prosimy o informację po czyjej stronie będzie utrzymanie letnie i zimowe dróg zlokalizowanych w pasie drogowym realizowanej inwestycji. W przypadku gdy utrzymanie będzie należało do wykonawcy, prosimy o określenie momentu powstania obowiązku oraz o sprecyzowanie standardu utrzymania letniego i zimowego.

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający informuje, że utrzymanie letnie dróg zlokalizowanych w pasie drogowym realizowanej inwestycji będzie leżało po stronie Wykonawcy i nastąpi od dnia przekazania terenu budowy. Utrzymanie polegać będzie na wykonywaniu robót konserwacyjnych, porządkowych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa, czystości i wygody ruchu w tym uzupełniania ubytków w jezdniach, utrzymaniu tymczasowych przystanków jeśli takowe będą zlokalizowane na odcinku objętym przebudową.

Utrzymanie zimowe dróg zlokalizowanych w pasie drogowym realizowanej inwestycji będzie leżało po stronie Wykonawcy i nastąpi od dnia przekazania terenu budowy. Utrzymanie zimowe polegać będzie na odśnieżaniu oraz likwidacji oblodzenia nawierzchni na całej szerokości jezdni, chodników, ścieżek dla rowerzystów oraz uzupełnianiu powstałych w jezdni ubytków.

Pytanie 12 (Zestaw III pytanie 8):

Dotyczy projektu umowy - § 12 ust. 3 pkt a) „termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej”. Wnosimy o zmianę postanowienia umownego w taki sposób, aby termin zapłaty wynosił 30 dni. Proponowane przez Zamawiającego skrócenie tego terminu jest zbyt daleko idącą ingerencją w swobodę zawierania umów oraz nadużyciem dominującej pozycji Zamawiającego Publicznego. Ponadto będzie prowadziło do zwiększenia kosztów finansowych Wykonawcy co wprost przełoży się na wysokość oferty. W przypadku braku zgody na zmianę zapisów, w celu zachowania równowagi kontraktowej wnosimy o skrócenie terminy płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę z 30 dni na 21 dni – projekt umowy § 13.

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów zawartych w § 12 ust. 3 pkt a) Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 13 (Zestaw III pytanie 9):

Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty obejmuje roboty ujęte w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający wyjaśnia, iż opisał prawidłowo przedmiot zamówienia poprzez PFU z wszystkimi wymaganymi załącznikami, a wykonanie dokumentacji projektowej leży po stronie Wykonawcy.

W związku z powyższym błędy wynikające z dokumentacji będą uznawane za zawinione przez Wykonawcę i nie będą stanowiły podstawy do wypłaty dodatkowego wynagrodzenia. Przesłanką do roszczenia ze strony Wykonawcy będą tylko okoliczności, których nie dało się przewidzieć, pomimo dochowania należytej staranności, na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a które ujawnione zostaną dopiero na etapie realizacji, np. stojące w sprzeczności z danymi dostarczonymi na mapach do celów projektowych bądź danymi z archiwów gestorów sieci, wystąpienie w terenie obiektów nie objętych żadną dostępną inwentaryzacją prowadzących do powstania kolizji podczas realizacji prac.

Pytanie 14 (Zestaw III pytanie 10):

Po czyjej stronie będzie uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru?

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 15 (Zestaw III pytanie 11):

Czy w ramach ceny ofertowej należy przewidzieć wykonanie inwentaryzacji terenów, na których będą prowadzone roboty i terenów do nich przyległych?

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający informuje, że w ramach ceny ofertowej należy przewidzieć wykonanie inwentaryzacji terenów, na których będą prowadzone roboty i terenów do nich przyległych ze szczególnym uwzględnieniem dróg, którymi odbywał się będzie transport na i z budowy.

Pytanie 16 (Zestaw III pytanie 12):

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytanie 16:

W przypadku wystąpienia braków lub błędów w dostarczonej dokumentacji w zakresie zamówienia, którego dotyczy prawo opcji Zamawiający informuje, że Wykonawcy przysługuje z tego tytułu złożenie roszczenia w zakresie wynagrodzenia oraz terminu.

Pytanie 17 (Zestaw III pytanie 13):

Prosimy o wskazanie inwestycji planowanych do realizacji równoległe w rejonie prowadzonych prac. Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac przewidzianych do realizacji przez innych podwykonawców i wykonawców.

Odpowiedź na pytanie 17:

Na dzień sporządzania niniejszej odpowiedzi Zamawiający informuje, że nie planuje jako Inwestor prowadzenia równoległe innych inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, jednak nie wyklucza takiej możliwości chociażby z uwagi na fakt corocznych nowych edycji Budżetu Obywatelskiego bądź inicjatyw własnych podejmowanych przez podmioty trzecie (np. przedsięwzięcia deweloperskie). W sytuacji kiedy na obszarze bezpośrednio oddziałującym na zakres objęty niniejszym zamówieniem będzie trwała lub rozpocznie się inna inwestycja, obowiązkiem Wykonawcy będzie skoordynowanie swoich działań z działaniami na inwestycji „obcej” oraz ewentualne dostosowanie harmonogramu robót do zastąej sytuacji.

Pytanie 18 (Zestaw III pytanie 14):

Prosimy o zamieszczenie warunków technicznych ze ZWIK Łódź.

Odpowiedź na pytanie 18:

Warunki techniczne ze ZWIK zostały zamieszczone dla Zadania nr 1 w załączniku nr 9 do PFU oraz dla Zadania nr 2 w załączniku nr 3 do PFU.

Pytanie 19 (Zestaw III pytanie 15):

Czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie nadzór saperski?

Odpowiedź na pytanie 19:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ – Projektowanymi postanowieniami umowy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie nadzór saperski na wypadek gdyby zaszła konieczność jego sprawowania.

Pytanie 20 (Zestaw III pytanie 16):

Czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie nadzór ornitologiczny?

Odpowiedź na pytanie 20:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma uwzględnić w wycenie nadzór ornitologiczny.

Pytanie 21 (Zestaw III pytanie 17):

Czy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Zamawiającemu pomieszczenie biurowe?

Odpowiedź na pytanie 21:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia pomieszczenia biurowego na użytek własny. Wykonawca jest natomiast zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń na biuro budowy znajdujące się na terenie bądź w bliskości terenu budowy, natomiast będą to pomieszczenia służące przede wszystkim Wykonawcy tzw. zaplecze budowy.

Pytanie 22 (Zestaw III pytanie 18):

Prosimy o wskazanie wyposażenia zaplecza biurowego przeznaczonego dla Zamawiającego jakie winien zapewnić Wykonawca.

Odpowiedź na pytanie 22:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia na własne potrzeby pomieszczenia biurowego, tym samym nie wskazuje wymaganego wyposażenia.

Pytanie 23 (Zestaw III pytanie 19):

Dot. Branża torowa - Prosimy o informacje jakie materiały z rozbiórki torowiska, Zamawiający przewiduje do ponownego montażu.

Odpowiedź na pytanie 23:

Zamawiający nie przewiduje ponownego wbudowania materiałów pozyskanych z rozbiórki starego torowiska. Wszystkie elementy projektowanego torowiska należy założyć jako elementy nowe.

Pytanie 24 (Zestaw III pytanie 20):

Dot. Branża torowa - Prosimy o informację co należy zrobić z szynami z rozbiórki i kto jest jego właścicielem.

Odpowiedź na pytanie 24:

Szyny z rozbiórki torowiska stanowią własność Zamawiającego i należy je sprzedać w punkcie skupu złomu zgodnie z procedurą opisaną w § 4 ust. 1 pkt kk) Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 25 (Zestaw III pytanie 21):

Czy w ramach zadania należy wycenić zastosowanie włączów na kanalizacji z logo Łódź – Łódź Kreuje?

Odpowiedź na pytanie 25:

Zamawiający nie wymaga zastosowania włączów na kanalizacji z logo Łódź- Łódź Kreuje.

Pytanie 26 (Zestaw III pytanie 22):

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie faktycznie istniejące w terenie punkty osnowy geodezyjnej zostaną wpisane w protokole przekazania terenu budowy, a w razie braku ich wyszczególnienia (wskazania) w protokole przekazania terenu, Wykonawcy nie będzie obciążał obowiązek ich ewentualnego odtworzenia.

Odpowiedź na pytanie 26:

Zamawiający informuje, że szczegółowe obowiązki Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający opisał w § 4 ust. 1 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że do obowiązków Wykonawcy/geodety należy wykonanie inwentaryzacji punktów osnowy geodezyjnej oraz naniesienie na mapę do celów projektowych i zarejestrowanie w Łódzkim Ośrodku Geodezji. Tym samym ewentualne odtworzenie punktów osnowy w przypadku uszkodzenia/demontażu, będzie obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie 27 (Zestaw III pytanie 23):

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy umowa wymaga wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonania określonej czynności w imieniu Zamawiającego. Pełnomocnictwo będzie udzielane przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku.

Odpowiedź na pytanie 27:

Zamawiający udzieli pełnomocnictw niezwłocznie po prawidłowo złożonym wniosku Wykonawcy o ich wystawienie.

Pytanie 28 (Zestaw III pytanie 24):

Prosimy o udostępnienie opracowań graficznych w formie edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie 28:

Zamawiający nie udostępnił wersji edytowalnej.

Pytanie 29 (Zestaw III pytanie 25):

Prosimy Zamawiającego o przekazanie dokumentacji rozpoznania warunków gruntowych.

Odpowiedź na pytanie 29:

Na etapie PFU została wykonana opinia geotechniczna dla rozpoznania wstępnych warunków gruntowo-wodnych, która stanowi załącznik nr 21 do PFU dla Zadania 2 i została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Niezależnie od powyższego zgodnie z zapisami PFU dla Zadania 1 przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej obowiązkiem Wykonawcy jest samodzielne i na własny koszt wykonanie odwiertów geologicznych i sporządzenie opinii geotechnicznej stanowiącej podstawę do przyjęcia właściwych rozwiązań projektowych. Zamawiający uzupełnia wymagania zawarte w PFU w zakresie wykonania odwiertów i ustala ich minimalną ilość na 4 odwierty, których lokalizacja wymaga uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 30 (Zestaw III pytanie 26):

Prosimy Zamawiającego o wskazanie listy odstępstw od przepisów technicznych jakie Zamawiający oczekuje, aby zostały uzyskane w ramach Kontraktu.

Odpowiedź na pytanie 30:

Konieczność uzyskania ewentualnych odstępstw od przepisów technicznych określi dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę. Konieczność uzyskania ewentualnych odstępstw od przepisów będzie rolą Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej, jednakże należy dążyć do przyjęcia takich rozwiązań, które pozwolą uniknąć konieczności ich uzyskiwania.

Pytanie 31 (Zestaw III pytanie 27):

Prosimy Zamawiającego o wskazanie listy odstępstw od przepisów technicznych jakie Zamawiający dopuści do zatwierdzenia w ramach Kontraktu.

Odpowiedź na pytanie 31:

Konieczność uzyskania ewentualnych odstępstw od przepisów technicznych określi dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę, jednak intencją Zamawiającego jest przyjęcie takich rozwiązań, które pozwolą uniknąć konieczności uzyskania odstępstw Ministra od warunków technicznych.

Pytanie 32 (Zestaw III pytanie 28):

Zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) obligatoryjnym elementem PFU są warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie WWIORB.

Odpowiedź na pytanie 32:

Zamawiający informuje, że warunki dotyczące wykonania WWIORB zostały opisane w PFU w rozdziale 3.

Pytanie 33 (Zestaw III pytanie 29):

Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie w ziemi zlikwidowanych sieci nie kolidujących z projektowaną infrastrukturą wraz z zabezpieczeniem końców tych sieci przed wodami gruntowymi?

Odpowiedź na pytanie 33:

Sposób i zakres usuwania likwidowanych sieci Wykonawca powinien uzgodnić na etapie opracowywania projektu budowlanego dla poszczególnych branż z właściwymi gestorami sieci oraz zarządcą dróg.

Zamawiający rekomenduje usuwanie z gruntu nieczynnych/likwidowanych sieci.

Pytanie 34 (Zestaw III pytanie 30):

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia wymaganych w PFU parametrów dla roślin do nasadzeń:

- a. - dla gatunków, które sadzone jako mniejsze mają większą zdolność adaptacji;
- b. - w przypadku gatunków, które nie są produkowane w szkółkach w określonych w PFU parametrach?

Odpowiedź na pytanie 34:

Wytyczne dla gospodarki zielenią określone zostały w PFU dla Zadania 1 w rozdziale 2.6.14. oraz w dokumentacji projektowej dla części zamówienia stanowiącego prawo opcji. Zamawiający nie przewiduje obniżenia zawartych w powyższych opracowaniach parametrów.

Pytanie 35 (Zestaw III pytanie 31):

Prosimy o przekazanie Decyzji i Środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub potwierdzenie, że pozyskanie tej decyzji będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 35:

Pozyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia będzie leżało po stronie Wykonawcy na etapie opracowywania kompletnej dokumentacji projektowej w ramach której to Wykonawca pozyskuje wszystkie niezbędne decyzje/pozwolenia warunkujące przystąpienie do robót budowlanych.

Pytanie 36 (Zestaw III pytanie 32):

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje gruntami na potrzeby realizacji inwestycji i załączenie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do prowadzonego postępowania.

Odpowiedź na pytanie 36:

Zamawiający posiada tylko prawo do dysponowania nieruchomościami dla działek będących własnością i we władaniu Gminy Miasta Łódź, nie obciążonych wieczystym użytkownictwem ustanowionym na rzecz osób/podmiotów prywatnych. Komplet posiadanych oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane Zamawiający prześle po otrzymaniu aktualnego wykazu działek od Wykonawcy, na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na podstawie decyzji ZRID, której uzyskanie należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie 37 (Zestaw III pytanie 33):

Prosimy o potwierdzenie, że załączona mapa zasadnicza jest aktualna na dzień prowadzonego postępowania.

Odpowiedź na pytanie 37:

Mapa zasadnicza została załączona jedynie informacyjnie i została wygenerowana w miesiącu maju 2023 r.

Pytanie 38 (Zestaw III pytanie 34):

Prosimy o załączenie opinii komunikacyjnej dla procedowanego rozwiązania geometrii drogi.

Odpowiedź na pytanie 38:

Załączona do przetargu koncepcja jak również PFU zostały wstępnie pozytywnie zaopiniowane przez zarządcę drogi tj. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi oraz zarządcę ruchu tj. Biuro Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Łodzi. Dokumentacja projektowa na etapie opracowania podlegać będzie opiniowaniu w jednostkach miejskich.

Pytanie 39 (Zestaw III pytanie 35):

Prosimy o wskazanie wszystkich podmiotów, z którymi należy uzgadniać dokumentację projektową.

Odpowiedź na pytanie 39:

Zamawiający informuje, że obowiązki Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i wszystkich wymaganych uzgodnień zostały zawarte w § 3 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 40 (Zestaw III pytanie 36):

Czy w ramach wynagrodzenia Wykonawca powinien przeprowadzić inspekcję CCTV wybudowanych kanałów?

Odpowiedź na pytanie 40:

Zamawiający informuje, że do obowiązków i w ramach wynagrodzenia Wykonawcy należy przeprowadzenie inspekcji CCTV wybudowanych kanałów zgodnie z warunkami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi.

Pytanie 41 (Zestaw III pytanie 37):

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji, danych technicznych i określenie stanu technicznego istniejących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, do których zostały przewidziane włączenia projektowanych sieci. Powyższe jest niezbędne dla określenia zakresu i kosztu prac związanych z połączeniem z istniejącą infrastrukturą.

Odpowiedź na pytanie 41:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji, danych technicznych oraz nie ma możliwości określenia stanu technicznego istniejących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, do których zostały przewidziane włączenia projektowanych sieci. Pozyskanie tych danych należy do obowiązków Wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Zadanie 2: Zamawiający informuje, że w zakresie połączenia projektowanych sieci wodociągowych z istniejącymi należy przewidzieć typowe połączenia z zastosowaniem materiałów do tego celu przewidzianych.

Pytanie 42 (Zestaw III pytanie 38):

Prosimy o informację czy obszar inwestycji znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź na pytanie 42:

Zamawiający informuje, że opinia WUOZ w Łodzi została załączona w załączniku nr 9 do PFU.

Pytanie 43 (Zestaw III pytanie 39):

Prosimy o potwierdzenie, że budynki przeznaczone do rozbiórki są niezamieszkałe.

Odpowiedź na pytanie 43:

Zamawiający informuje, że budynek przy ul. Franciszkańskiej 8 jest budynkiem zamieszkałym, jednak do czasu jego rozbiórki wszyscy lokatorzy zostaną wykwaterowani przez Zarząd Lokali Miejskich, który już został powiadomiony o konieczności zabezpieczenia lokali zamiennych dla aktualnych lokatorów.

Pytanie 44 (Zestaw III pytanie 40):

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przedłużania się procesu wykwaterowania mieszkańców z budynków przeznaczonych do rozbiórki, Wykonawca będzie mógł ubiegać

się o przedłużenie terminu realizacji inwestycji oraz o zwrot kosztów wynikających ze zmian w harmonogramie realizacji robót.

Odpowiedź na pytanie 44:

Zamawiający informuje, że katalog zmian umowy został opisany w § 19 Załącznika nr 2 – Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 45 (Zestaw III pytanie 41):

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z obowiązków wykonawcy konieczności opracowania kosztorysów inwestorskich. Kosztorys inwestorski zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. służy do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (kontrakty w formule „wybuduj”). Podstawową funkcją kosztorysu inwestorskiego jest określenie wartości zamówienia za względu na tzw. progi unijne. Biorąc pod uwagę powyższe, wymóg opracowania w ramach dokumentacji projektowej kosztorysu inwestorskiego w przypadku zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych nie ma podstawy prawnej i uzasadnienia merytorycznego.

Odpowiedź na pytanie 45:

Zamawiający oczekuje opracowania szczegółowego kosztorysu inwestorskiego na roboty budowlane, który podlegał będzie akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z § 3 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy. Kosztorys należy przedłożyć wraz z kompletną dokumentacją projektową na etapie dokonywania jej odbioru przez Zamawiającego.

Pytanie 46 (Zestaw III pytanie 42):

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przebudowy i rozbudowy elementów sygnalizacji świetlnej należy pozostawić sterowanie oraz zasilanie sygnalizacji bez zmian. Prosimy o potwierdzenie możliwości rozbudowy istniejących sygnalizatorów z wykorzystaniem wszystkich zastanych elementów.

Odpowiedź na pytanie 46:

Zamawiający informuje, że zakres przebudowy/rozbudowy sygnalizacji świetlnej będzie wynikał z dokumentacji projektowej której opracowanie leży po stronie Wykonawcy. Jeżeli na etapie opracowania projektu w zakresie sygnalizacji świetlnej będzie możliwe pozostawienie sterowania i zasilania sygnalizacji oraz zastanych elementów bez zmian, Zamawiający dopuszcza taką możliwość pod warunkiem uzyskania akceptacji takiego rozwiązania w Zarządzie Dróg i Transportu.

Pytanie 47 (Zestaw III pytanie 43):

Prosimy o określenie zakresu rozbiórki budynku Franciszkańska 8 oraz określenie zakresu sieci przewidzianych do demontażu.

Odpowiedź na pytanie 47:

Budynek pod adresem Franciszkańska 8 przeznaczony jest do całkowitej rozbiórki wraz z wszystkimi przyłączami do sieci znajdujących się w budynku.

Pytanie 48 (Zestaw III pytanie 44):

Prosimy o szczegółowe określenie zakresu do wymiany na nowe: włączów, zasuw, skrzynek.

Odpowiedź na pytanie 48:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji stanu włączów, zasuw oraz skrzynek kwalifikowanych do wymiany. Szczegółowy zakres będzie wynikał z warunków wydanych przez poszczególnych gestorów sieci przebiegających przez obszar objęty niniejszym zamówieniem, o które Wykonawca ma obowiązek wystąpić niezwłocznie po podpisaniu Umowy na realizację zadania.

W zakresie Zadania 2 – w projekcie przebudowy sieci wodociągowej należy przewidzieć kompletną wymianę armatury wraz z pełnym uzbrojeniem.

Pytanie 49 (Zestaw III pytanie 45):

Prosimy o udostępnienie aktualnej decyzji na badania archeologiczne.

Odpowiedź na pytanie 49:

Zamawiający nie posiada decyzji na badania archeologiczne, jej uzyskanie będzie należało do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 50 (Zestaw III pytanie 46):

Czy Wykonawca ma przewidzieć w ofercie koszt nadzoru środowiskowego?

Odpowiedź na pytanie 50:

Nadzór środowiskowy będzie wymagany jedynie jeżeli obowiązek taki zostanie narzucony w decyzjach uzyskiwanych na etapie prac projektowych lub w trakcie realizacji prac budowlanych.

Pytanie 51 (Zestaw III pytanie 47):

Prosimy o precyzyjne określenie inwestycji planowanych do realizacji (wraz z zakresem oraz okresem trwania), które będą wymagały koordynacji wewnątrz projektu Franciszkańska.

Odpowiedź na pytanie 51:

Na dzień sporządzania niniejszej odpowiedzi Zamawiający informuje, że nie planuje jako Inwestor prowadzenia równolegle innych inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, jednak nie wyklucza takiej możliwości chociażby z uwagi na fakt corocznych nowych edycji Budżetu Obywatelskiego bądź inicjatyw własnych podejmowanych przez

podmioty trzecie (np. przedsięwzięcia deweloperskie). W sytuacji kiedy na obszarze bezpośrednio oddziałującym na zakres objęty niniejszym zamówieniem będzie trwała lub rozpocznie się inna inwestycja, obowiązkiem Wykonawcy będzie skoordynowanie swoich działań z działaniami na inwestycji „obcej” oraz ewentualne dostosowanie harmonogramu robót do zastanej sytuacji.

Pytanie 52 (Zestaw III pytanie 48):

Prosimy o określenie czy dojazd do Stacji Krwiodawstwa ma być zapewniony od strony Wojska Polskiego.

Odpowiedź na pytanie 52:

Zamawiający potwierdza, że dojazd do Stacji Krwiodawstwa ma być zapewniony zarówno od strony Wojska Polskiego lub ul. Smugowej przez cały okres trwania inwestycji.

Pytanie 53 (Zestaw III pytanie 49):

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych.

Odpowiedź na pytanie 53:

Na etapie PFU została wykonana opinia geotechniczna dla rozpoznania wstępnych warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb rozbudowy/budowy ulic objętych przedmiotem zamówienia oraz posadowienia kanalizacji deszczowej – załącznik nr 21 dla Zadania 2.

Pytanie 54 (Zestaw III pytanie 50):

Prosimy o określenie jakie etapowanie robót w obrębie inwestycji przewiduje Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie 54:

Zamawiający nie narzuca obowiązku etapowania robót natomiast może ono wynikać z projektu tymczasowej organizacji ruchu, który ma obowiązek przygotować, uzgodnić i wdrożyć Wykonawca. Etapowanie inwestycji może zaproponować Wykonawca opracowując harmonogram rzeczowo-finansowy.

Pytanie 55 (Zestaw III pytanie 51):

Prosimy o określenie czy stary kanał ogólnospławny przewidziany jest do demontażu.

Odpowiedź na pytanie 55:

Zamawiający informuje, że stary kanał ogólnospławny nie jest przewidziany do demontażu.

Pytanie 56 (Zestaw III pytanie 52):

Dotyczy SWZ, rozdział VIII., pkt 5.1.2. – prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu zgodnie z poniższym:

„2 (dwa zamówienia na roboty budowlane) (każde w ramach odrębnej umowy), z których każde obejmowało budowę lub przebudowę drogi wraz z budową lub przebudową torowiska tramwajowego, oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej na terenie miejskim, o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 13 000 000,00 zł brutto (dla każdego zamówienia).

Odpowiedź na pytanie 56:

Zamawiający zmienia treść SWZ zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Pytanie 57 (Zestaw IV pytanie 1):

Dotyczy rozdz. VIII. pkt. 5.1. w związku z pkt. 5.1.2. SWZ:

Czy w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu Zamawiający dopuści, aby wykonawcy mogli wykazać się zrealizowanymi robotami budowlanymi w okresie dłuższym niż ostatnie 8 lat? Zwracamy się z prośbą o wydłużenie referencyjnego okresu doświadczenia (zdolności technicznej lub zawodowej) Wykonawcy **do 10 lat**, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Podkreślamy, że tego typu duże i wielobranżowe inwestycje drogowo-torowe w centrach miast często są realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” i trwają zwykle kilka lat. Rozszerzenie kręgu podmiotów mogących wykazać się wymaganym lub nawet większym doświadczeniem pozytywnie wpłynie na poziom cenowy otrzymanych przez Zamawiającego ofert.

Odpowiedź na pytanie 57:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie referencyjnego okresu doświadczenia.

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1) W Rozdziale VIII. *Warunki udziału w postępowaniu* pkt 5.1.2. otrzymuje brzmienie:

„5.1.2. **2 (dwa) zamówienia na roboty budowlane** (każde w ramach odrębnej umowy), z których każde obejmowało budowę lub przebudowę drogi wraz z budową lub przebudową torowiska tramwajowego, oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej na terenie miejskim, o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 13 000 000,00 zł brutto (dla każdego zamówienia),”.

2) W Rozdziale XIII. *Termin związania ofertą* pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do **10.04.2024 r.**”

3) W Rozdziale XV. *Sposób oraz termin składania ofert* pkt 2.1. otrzymuje brzmienie:

„2.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.01.2024 r., godz. 12:00.**”

4) W Rozdziale XVI. *Otwarcie ofert* pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.01.2024 r., o godzinie 13:00.**”

Powyższe zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i w związku z tym zostają udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/14840,Rozbudowa-ul-Franciszkańskiej-na-odcinku-od-rejonu-posesji-nr-24-do-ul-Polnocnej.html> zgodnie z art. 137 ust. 5 Ustawy.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmian treści SWZ.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Załączniki:

1. Załącznik 1a - kable trakcyjne 1.pdf
2. Załącznik 1b - kable trakcyjne 2.pdf
3. Załącznik 1c - kable trakcyjne 3.pdf
4. Załącznik 2a - Zakres prac na pętli.pdf
5. Załącznik 2b - układ płyt pod torowisko.pdf

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Piernikowska
Główny Specjalista
w Wydziale Zamówień Publicznych
tel. 42 272 64 63