



PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE:

MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

ul. Piotrkowska 175,

90-447 Łódź

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia 19.12.2023 r.

ZIM-DZ.2620.60.2023

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj**

I. Zamawiający:

1) Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich,

2) Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o.

informuje, że w ww. postępowaniu został do Zamawiającego złożony wniosek¹ dotyczący treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Pytanie 1 (Zestaw I pytanie 1):

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w punkcie 5.1.1 SWZ na

1 (jedną) dokumentację projektową, z której każda obejmowała budowę lub przebudowę drogi o długości co najmniej 300,00 m wraz z budową lub przebudową torowiska tramwajowego, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego na terenie miejskim,

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę SWZ.

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1) W Rozdziale XIII. *Termin związania ofertą* pkt 1 otrzymuje brzmienie:

¹ Zachowano oryginalną pisownię zapytania.

- „1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do **01.04.2024 r.**”
- 2) W Rozdziale XV. *Sposób oraz termin składania ofert* pkt 2.1. otrzymuje brzmienie:
„2.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03.01.2024 r., godz. 12:00.**”
- 3) W Rozdziale XVI. *Otwarcie ofert* pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.01.2024 r., o godzinie 13:00.**”
- 4) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 1 Przedmiot umowy – ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„1) Zadanie 1
dla którego inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich:
Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj
w tym prawo opcji – Przebudowa pętli tramwajowej przy ul. Północnej na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę.
ZIM zastrzega możliwość zlecenia zakresu określonego w prawie opcji Zadania 1 za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy, na zasadach opisanych poniżej.”
- 5) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 1 Przedmiot umowy – ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy (dla Zadania 1 bez opcji i dla Zadania 2) zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym wraz z załącznikami a opis przedmiotu umowy w prawie opcji (dot. Zadania 1) zawarty jest w dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.”
- 6) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 1 Przedmiot umowy – ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„8. Wykonawca oświadcza, iż całość Inwestycji opisanej w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązuje się zrealizować za kwotę wynagrodzenia ustaloną zgodnie zasadami określonymi w § 13 ust. 1.1- 1.3 i 2 w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami (dla Zadania 1 i Zadania 2) oraz dokumentację projektową (dla prawa opcji w Zadaniu 1 w przypadku skorzystania z prawa opcji), a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, STWiORB, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.”
- 7) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 3 Obowiązki Wykonawcy – dokumentacja projektowa – ust. 4 pkt 4.1) lit. l) otrzymuje brzmienie:
„l) inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią, wykonaną na planie zagospodarowania terenu, dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia

2004 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.), zgodnie z zasadami oraz kartą inwentaryzacji zieleni wprowadzonymi zarządzeniem nr 730/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 kwietnia 2022 r.,”.

- 8) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 3 Obowiązki Wykonawcy – dokumentacja projektowa – ust. 18 otrzymuje brzmienie:

„18. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową opracowaną w ramach zadania 1 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nad dokumentacją udostępnioną w ramach prawa opcji. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektantów posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.”.

- 9) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 4 Obowiązki Wykonawcy – roboty budowlane – ust. 1 lit. ll) otrzymuje brzmienie:

„ll) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz zapisami STWiORB,”.

- 10) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 4 Obowiązki Wykonawcy – roboty budowlane – ust. 1 lit. yy) otrzymuje brzmienie:

„yy) wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.) oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD - pliki DWG lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu ZIM i/lub ŁSI/Inżynierowi Kontraktu odpowiednio dla Zadania 1 i 2. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,”.

- 11) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 4 Obowiązki Wykonawcy – roboty budowlane – ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przy wykonaniu przedmiotu Umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego ZIM lub ŁSI. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach oraz zapisami SWZ.”.

- 12) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 5 Dokumentacja projektowa – ust. 7 otrzymuje brzmienie:
- „7. Zamawiający ZIM i/lub ŁSI/Inżynier Kontraktu dopuszcza po uprzednim uzgodnieniu etapowanie wykonania dokumentacji na poszczególne elementy zamówienia, jak również etapowanie uzyskiwania poszczególnych decyzji administracyjnych np. na dane zadanie określone w § 1 ust. 1, dany rodzaj prac lub odcinek inwestycji.”.
- 13) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 5a Elektromobilność – ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 875 ze zm., dalej zwana „Ustawą o elektromobilności”). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu ZIM, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów wynikających z Ustawy o elektromobilności albo oświadczenia iż do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie w ogóle korzystał z floty pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1047 ze zm.).”.
- 14) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 8 Przedstawiciele stron – ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dla Zadania 1 wraz z prawem opcji i Zadania 2 zmiana wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiających tych Zadań.”.
- 15) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 8 Przedstawiciele stron – ust. 7 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
- „7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje należycie swoich obowiązków.”.
- 16) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 11 Zatrudnienie – ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy w zakresie prac budowlanych będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego ZIM i/lub ŁSI czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).”.
- 17) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 11 Zatrudnienie – ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

- „2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących czynności dotyczące :
- robót ziemnych
 - robót montażowych
 - robót drogowych
 - robót instalacyjnych”.
- 18) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności – ust. 1.1 lit. b) otrzymuje brzmienie:
- „b) brutto zł (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT (z prawem opcji).”.
- 19) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności – ust. 1.3 otrzymuje brzmienie:
- „1.3 Maksymalna Wartość Zobowiązania dla Zadania 1 bez prawa opcji wynosi 110% (max. 110%) kwoty brutto podanej w § 13 ust.1.2 lit. a), co stanowi zł (słownie złotych:), a w przypadku skorzystania z prawa opcji - wynosi 110% (max. 110%) kwoty brutto podanej w § 13 ust.1.2 lit. b), co stanowi zł (słownie złotych:). Przez Maksymalną Wartość Zobowiązania Zamawiający rozumie sumę wartości wszystkich Robót rzeczywiście wykonanych i odebranych, ujętych w ofercie oraz wartości waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w ramach tego Zadania na poziomie 10% wynagrodzenia odpowiednio z § 13 ust. 1.2. lit. a) bez prawa opcji albo z § 13 ust 1.2 lit. b) w przypadku skorzystania z prawa opcji. Nie jest wymagana zmiana umowy w przypadku waloryzacji wynagrodzenia do wysokości Maksymalnej Wartości Zobowiązania.”.
- 20) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności – ust. 2.2 otrzymuje brzmienie:
- „2.2 Zadanie 1 z prawem opcji:
- za opracowanie dokumentacji projektowej wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie złotych:),
 - za sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową w zakresie zadania podstawowego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie złotych:),
 - za realizację robót budowlanych w zakresie podstawowym zadania 1: wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie złotych:),
 - za realizację robót budowlanych w zakresie prawa opcji: wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie złotych:),
 - za sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową w ramach prawa opcji wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie złotych:),”.

21) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności – ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 2.1 lub w przypadku skorzystania z prawa opcji § 13 ust. 2.2, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót”.

22) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności – ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, Wykonawca wraz z końcową fakturą zobowiązany jest do dostarczenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 7 niniejszej umowy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z wymagalnymi płatnościami, które powinno zawierać:

- wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien zawierać: Wykonawcę, Podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
- zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi*,
- Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych Podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych Podwykonawców wraz z ich wskazaniem – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności ostatniej faktury końcowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, które stały się wymagalne po dniu złożenia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w załączniku nr 4 do Umowy. W przypadku braku przedstawienia w/w dowodów płatności Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców w części odpowiadającej nieuregulowanej należności na zasadach określonych w § 12 ust. 8-10 niniejszej Umowie.”.

23) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności – ust. 6 otrzymuje brzmienie:

- „6. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w § 13 ust. 1.2 lit. a) lub w przypadku skorzystania z prawa opcji ust. 1.2 lit. b),”.
- 24) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności – ust. 9 otrzymuje brzmienie:
- „9. Faktury zostaną wystawione na:
- Nabywca:
Miasto Łódź
90-926 Łódź
ul. Piotrkowska 104
NIP: 725-002-89-02
- Odbiorca faktury:
Zarząd Inwestycji Miejskich
90-447 Łódź
ul. Piotrkowska 175
NIP: 725-213-29-34
- Numer konta bankowego dostawcy:
numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność
- Numer umowy:
numer podpisanego dokumentu umowy
- W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.”.
- 25) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności – ust. 16 otrzymuje brzmienie:
- „16. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 7 i § 13 ust. 3 - 5 niniejszej Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy.”.
- 26) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności – ust. 49 otrzymuje brzmienie:
- „49. ŁSI oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1790).”.
- 27) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 14 Odbiory – wprowadza się zmianę numeracji jednostek redakcyjnych w sposób następujący:
- pkt 1) o treści: „W zakresie gotowości do zakończenia robót Wykonawca jest zobowiązany do:” zastępuje się ust. 1 o tej samej treści;

- pkt 2) o treści: „Dodatkowo w zakresie poszczególnych zadań ustala się następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:” zastępuje się ust. 2 o tej samej treści.
- 28) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 14 Odbiory – ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
- „1) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu ZIM/Inżynierowi Kontraktu zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz pismem złożonym w biurze Zamawiającego ZIM/Inżyniera Kontraktu, ŁSI. Potwierdzenie tego wpisu oraz brak ustosunkowania się przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu wiodącemu inspektorowi nadzoru operatu kolaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami Prawa budowlanego (art. 57) dokumenty zawierające protokoły odbioru robót z zewnętrznymi gestorami sieci.”.
- 29) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 14 Odbiory – ust. 2 pkt. 8 ppkt 8.1) otrzymuje brzmienie:
- „8.1) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,”.
- 30) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 15 Kary – ust. 1 lit. c) otrzymuje brzmienie:
- „c) w sytuacji określonej w § 5 ust. 11 pkt (2) lit. a) lub § 14 ust. 2 pkt. 3 lit. b) tiret pierwsze z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego dla danego zakresu robót wadliwych lub wykonanych niezgodnie ze specyfikacją,”.
- 31) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 15 Kary – ust. 1 lit. x) otrzymuje brzmienie:
- „x) naruszenie obowiązków ochrony zieleni na terenie budowy określonych w § 4 ust. 1 lit. ff), lit. gg) i lit. hh), w tym stwierdzenia uchybień w stosunku do wytycznych dot. ochrony istniejącej zieleni na budowie (zgodnie z SWZ) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 000 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek,”.
- 32) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 15 Kary – ust. 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- „a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1.1 lit. a) lub w przypadku skorzystania z prawa opcji ust. 1.1 lit b), z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 1.1 lit. a).”.

- 33) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 15 Kary – ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. a) – d) i f) – aa) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.1 lit. a) , a w przypadku skorzystania z prawa opcji - nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 1.1 lit. b). W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia. Jednakże w takim wypadku skumulowane kary umowne ogranicza się do wysokości maksymalnie 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.1 lit. a) , a w przypadku skorzystania z prawa opcji ogranicza się do wysokości maksymalnie 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.1 lit. b).”.
- 34) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 16 Rękojnia i Gwarancja – ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi* miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w trybie § 14, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz w trybie § 5 (w zakresie dokumentacji projektowej).”.
- 35) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 16 Rękojnia i Gwarancja – ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. W przypadku odbioru, z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wad, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 3) lit. a) tiret drugie okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot Umowy liczy się od dnia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.”.
- 36) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 16 Rękojnia i Gwarancja – ust. 6 pkt 5) otrzymuje brzmienie:
- „5) W przypadku odbioru, z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wad, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 3) lit. a) tiret drugie okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot Umowy liczy się od dnia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.”.
- 37) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 16 Rękojnia i Gwarancja – ust. 6 pkt 7) zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:
- „7. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielnej gwarancji oraz w ramach rękojmi, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 6 pkt 8) niniejszego paragrafu.”.
- 38) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 16 Rękojnia i Gwarancja – ust. 6 pkt 7) lit. c) otrzymuje brzmienie:

- „c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust 6 pkt 7) lit b) niniejszego paragrafu Inwestor ŁSI może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),”.
- 39) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 16 Rękojmia i Gwarancja – ust. 6 pkt 7) lit. d) otrzymuje brzmienie:
- „d) w przypadku skorzystania przez Inwestora ŁSI z uprawnień, o których mowa w ust. 6 pkt 7) lit c) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Inwestorowi ŁSI wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;”.
- 40) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 16 Rękojmia i Gwarancja – ust. 6 pkt 7) lit. e) otrzymuje brzmienie:
- „e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 pkt 7) lit. b) niniejszego paragrafu, Inwestorowi ŁSI przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt. b) niniejszej umowy,”.
- 41) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 17 Odstąpienie od Umowy – ust. 1 pkt 1.1. lit. e) otrzymuje brzmienie:
- „e) w przypadku, o którym mowa § 5 ust. 11 pkt 2) lit. b) oraz w § 14 ust. 2 pkt 3) lit. b) tiret drugie,”.
- 42) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 17 Odstąpienie od Umowy – ust. 1 pkt 1.1. lit. h) otrzymuje brzmienie:
- „h) w przypadku, gdy kary umowne naliczone na podstawie § 15 ust. 1 lit. a) – d) i f) – aa) osiągną 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.1 lit. a) albo w przypadku skorzystania z prawa opcji osiągną 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.1 lit. b). Taki przypadek traktowany będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,”.
- 43) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 18 Ubezpieczenie – ust. 10 otrzymuje brzmienie:
- „10. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisy o których mowa powyżej.
- Opisaną w ust. 5 - 10 polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na okres obejmujący okres realizacji umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.”.
- 44) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 19 Zmiany w Umowie – ust. 1.2 lit. a) ppkt i. otrzymuje brzmienie:
- „i. w przypadku robót/technologii tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną przyjęte średnie ceny wskazane w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót;”.

45) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 19 Zmiany w Umowie – ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1.2. z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający *ZIM i/lub ŁSI* może wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 1.2 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem wymogów określonych w § 17 (odstąpienie od umowy).”.

46) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 19 Zmiany w Umowie – ust. 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia.”.

47) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 21 Siła wyższa – pkt e) otrzymuje brzmienie:

„e) Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej, rękojmię lub gwarancję. W przypadku odstąpienia od Umowy, wskazanym w pkt. d), strony rozliczą wykonane i nierozliczone wcześniej prace, na zasadach określonych w § 17 ust. 3.”.

48) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 22 Klauzule waloryzacyjne – ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 439 ustawy Pzp w związku z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość waloryzowania wynagrodzenia niniejszej umowy o zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 13 ust. 2.1. lit. b) (wynagrodzenie za zadanie nr 1 bez prawa opcji), o którym mowa w § 13 ust. 2.2 lit. b) i lit. e) (wynagrodzenie za Zadanie nr 1 wraz z prawem opcji), o którym mowa w § 13 ust. 2.3 lit. b) (wynagrodzenie za Zadanie nr 2), oraz wynagrodzenia za realizację robót budowlanych, o którym mowa w § 13 ust. 2.1 lit. c) (wynagrodzenie za zadanie nr 1 bez prawa opcji), o którym mowa w § 13 ust.

2.2 lit. c) i lit. d) (wynagrodzenie za Zadanie nr 1 wraz z prawem opcji), o którym mowa w § 13 ust. 2.3 lit. c) (wynagrodzenie za Zadanie nr 2),”

49) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 22 Klauzule waloryzacyjne – ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, tj. łącznie 10% w stosunku do wartości pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w:

- a) § 13 ust.1.2 lit. a) (dla Zadania 1 bez prawa opcji)
albo
- b) § 13 ust.1.2 lit. b) dla Zadania 1 z prawem opcji,
lub
- c) § 13 ust.1.2 lit. c) dla Zadania 2.”.

50) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 22 Klauzule waloryzacyjne – ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Zmiana wynagrodzenia za okres sprawowania nadzoru autorskiego zostanie dokonana jednorazowo z zastosowaniem wskaźnika składanego po sprawowania tego nadzoru. Waloryzacja będzie ustalana na podstawie następującego wzoru:

$$Kw = Ku * Ws^1$$

gdzie:

Kw – wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 13 ust. 2.1 lit. b) dla Zadania 1 bez prawa opcji, ust. 2.2 lit. b) i lit. e) dla Zadania 1 z prawem opcji i ust. 2.3 lit. b) dla Zadania 2, z uwzględnieniem waloryzacji;

Ku – wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 13 ust. 2.1 lit. b) dla Zadania 1 bez prawa opcji, ust. 2.2 lit. b) i lit. e) dla Zadania 1 z prawem opcji i ust. 2.3 lit. b) dla Zadania 2;

Ws¹ – wskaźnik wzrostu lub spadku Wskaźnika 1 obliczony według wzoru:

$$Ws^1 = W1/100 * W2/100 * \dots * Wn/100$$

gdzie:

W1, W2 ... Wn - wskaźniki zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 19 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego. W poszczególnych działaniach mnożenia zaokrągać do 3 miejsc po przecinku, do obliczeń przyjmuje się Wskaźnik opublikowany w roku i miesiącu zawarcia Umowy W1=100 z zastrzeżeniem ust. 5.”.

51) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 22 Klauzule waloryzacyjne – ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w § 13 ust. 2.1 lit. c) dla Zadania 1 bez prawa opcji, ust. 2.2 lit. c) i lit. d) dla Zadania 1 z prawem opcji oraz 2.3 lit. c) dla Zadania 2:

- a) będzie podlegało waloryzacji jeżeli wynagrodzenie za te roboty będzie ustalone na podstawie formularza ofertowego, złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy.
- b) nie będzie podlegało waloryzacji jeżeli wynagrodzenie za te roboty będzie wycenione na podstawie czynników produkcji nie wyższych niż średnie notowania z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robot(dla województwa łódzkiego) bądź ustalone w toku negocjacji.”.

52) W Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy § 23 Postanowienie końcowe – ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Umowę niniejszą sporządza się w 5 egzemplarzach: 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy chyba, że sporządzono ją i podpisano w formie elektronicznej.”.

Powyższe zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i w związku z tym zostają udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/14840,Rozbudowa-ul-Franciszkańskiej-na-odcinku-od-rejonu-posesji-nr-24-do-ul-Polnocnej.html> zgodnie z art. 137 ust. 5 Ustawy.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmian treści SWZ.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Piernikowska
Główny Specjalista
w Wydziale Zamówień Publicznych
tel. 42 272 64 63