



Łódź, dnia 11.08.2023 r.

ZIM-DZ.2620.44.2023

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Nadzór Autorski dla zadania „Modernizacja i remont budynku socjalno-warsztatowego na terenie zajezdni tramwajowej MPK w Łodzi przy ul. Pabianickiej 215/217”.**

- I. Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej zwaną „Ustawą”, został do Zamawiającego złożony wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zgodnie z art. 284 ust. 6 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku na proporcjonalny do zakresu przedmiotu zamówienia. Wymagane jest doświadczenie przy obiektach przemysłowych, tj. zgodnie z definicją „**obiekt o charakterze przemysłowym**” należy rozumieć obiekt budowlany o charakterze użytkowym produkcyjnym i usługowym, gdzie budynek produkcyjny całkowicie lub w przeważającej części przeznaczony na cele produkcyjne dla wszystkich gałęzi przemysłu”, a główną funkcją obiektu będącego przedmiotem zamówienia jest funkcja biurowa, administracyjna i zaplecza socjalnego dla pracowników w tym motorniczych oraz uzupełniającą w postaci zaplecza magazynowego i warsztatowego dla hali remontowej, w tym również służących transportowi. W związku z tym wnosimy o rozszerzenie zakresu wymaganego doświadczenia prowadzenia nadzorów autorskich również o obiekty do obsługi transportu.

Dodatkowo zwracamy się o wydłużenie okresu do min. 5, ponieważ inwestycje budowlane są wieloletnie i wymagany termin 3 lat jest za krótki w stosunku do przedmiotu zamówienia. Termin usługi nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji robót budowlanych jest ściśle związany z robotami budowlanymi, gdzie wymagane doświadczenie jest w ciągu co najmniej 5 lat.

Rozdział III ust. 3 pkt. 3.4, ppkt. 3.4.1. SWZ w brzmieniu:

3.4.1 posiadają wiedzę i doświadczenie tj.:

W okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał/zakończył usługi polegające na pełnieniu nadzorów autorskich przy realizacji dwóch zamówień polegających na budowie lub przebudowie obiektów o charakterze przemysłowym **lub obiektów do obsługi transportu**, każde o wartości robót brutto nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN, dla którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.





Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający dokonuje zmiany ww. warunku zamówienia - zgodnie z zapisami w punkcie II.1 niniejszego pisma.

II. Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

1. Punkt 3.4.1. w Rozdziale III SWZ otrzymuje brzmienie:

„posiadają wiedzę i doświadczenie tj.:

w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał/zakończył usługi polegające na pełnieniu nadzorów autorskich przy realizacji dwóch zamówień polegających na budowie lub przebudowie obiektu/ów o charakterze przemysłowym lub biurowym lub obiektu/ów do obsługi transportu, każde o wartości robót brutto nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN, dla którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.”

2. Punkt 3.4.2.1. w Rozdziale III SWZ otrzymuje brzmienie:

„jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 5 lat, sporządziła (autor lub współautor) co najmniej 2 dokumentacje projektowe obejmujące przebudowę lub budowę lub remont obiektu/ów o charakterze przemysłowym lub biurowym lub obiektu/ów do obsługi transportu.”

3. Punkt 3.1. lit. b) w Rozdziale IV SWZ otrzymuje brzmienie:

„**Wykaz usług** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – **wg zał. nr 10 do SWZ** (wzór);

Uwaga!

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wówczas w powyższym wykazie usług zobowiązany jest podać jedynie te usługi w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.”





4. Punkt 3.4.4. w Rozdziale III SWZ otrzymuje nowe brzmienie oraz dodaje się podpunkty 3.4.4.1- 3.4.4.3. o poniższym brzmieniu

„3.4.4. Definicje obiektu:

3.4.4.1. przez pojęcie „**obiekt o charakterze przemysłowym**” należy rozumieć obiekt budowlany o charakterze użytkowym produkcyjnym i usługowym, gdzie budynek produkcyjny całkowicie lub w przeważającej części przeznaczony na cele produkcyjne dla wszystkich gałęzi przemysłu.

3.4.4.2. przez pojęcie „**obiekt biurowy**” należy rozumieć budynek mieszczący biura i inne pomieszczenia służące za miejsce wykonywania pracy umysłowej.

3.4.4.3. przez pojęcie „**obiekt do obsługi transportu**” należy rozumieć budynek mieszczący pomieszczenia służące do wykonywania pracy związanej z obsługą transportu.”

5. Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 10 „Wykaz usług” do SWZ.

W załączeniu Zamawiający przekazuje zmieniony Załącznik nr 10 do SWZ.

6. Punkt 12 „Termin związania z ofertą w Rozdziale I SWZ otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **16.09.2023** r. Bieg terminu związania rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert”

7. Punkt 1 w Rozdziale IX SWZ otrzymuje brzmienie:

„Oferty należy składać, nie później niż do dnia **18.08.2023 r. do godz. 12:00.**”

8. Punkt 2 w Rozdziale IX SWZ otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **18.08.2023 r. o godz. 13:00.**”

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i w związku z tym zostają udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/14550,Nadzor-Autorski-dla-zadania-Modernizacja-i-remont-budynku-socjalno-warsztatowego.html>





**ZARZĄD
INWESTYCJI
MIEJSKICH**

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wyjaśnień oraz zmian treści SWZ.

Załączniki do pisma:

Zmieniony załącznik nr 10 do SWZ.

**ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
DS. INWESTYCJI LINIOWYCH**

/podpis nieczytelny/

Iwona Renata Zatorska-Sytyk

Sprawę prowadzi:

Monika Gałuszka Główny Specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych, tel. 42/ 272 64 31



ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź

tel. +48 42 272 62 80
fax +48 42 272 62 77

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

NIP 725-21-32-934
REGON 364429563

www.uml.lodz.pl/zim