



Łódź, dnia 02.03.2023 r.

**ZIM-DZ.2621.4.2023**

## WYKONAWCY

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 7 – Przebiecie wewnątrz-kwartalowe łączące ul. Ogrodową z Ogrodami Karskiego w podziale na części: 1-Budowa ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Ogrodową 28d i Ogrody Karskiego; 2-Zagospodarowanie skweru przy famule Ogrodowa 28**”

I. Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej zwaną „Ustawą”, do Zamawiającego został złożony wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

### **ZESTAW 2**

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie zakresu utwardzenia z geokraty w okolicy studni publicznej nr 365 (nr inw ZWIK B-6379) znajdującej się na działce 1/19 na styku Części 1 oraz 2. Zgodnie z warunkami ZWIK znak WTT.423.69.2022/T/AKa plac wokół studni powinien mieć wymiary 5x5m, natomiast zaprojektowano 3,3x3,3 m.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Teren utwardzony wokół studni stanowi odtworzenie placu w jego istniejącym śladzie. Nie zwiększono rozmiaru placu ze względu na bliskość istniejących drzew.

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu umowy kolizyjnej między ZIM a ŁSI na likwidację zgodnie z kartą opinii dokumentacji z dn. 10.05.2022

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Umowa kolizyjna między ZIM a ŁSI zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy.





(Projekt 7)

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew oraz przesadzenie drzewa nr 29.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Wykonawca otrzyma pozwolenie na wycinkę drzew i przesadzenie drzewa nr 29 po podpisaniu umowy.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na rozbiórkę budynków na działce 24/7.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Pozwolenie na rozbiórkę budynków na działce 24/7 wykonawca otrzyma po podpisaniu umowy.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o informację czy wykonanie projektowanych nasadzeń będzie spełniało funkcję kompensacji przyrodniczej, nasadzeń zastępczych.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający potwierdza, że wykonanie projektowanych nasadzeń będzie spełniało również rolę kompensacji za wycinkę.

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o informację jakie rozwiązania w zakresie przebudowy i zabezpieczenia kanalizacji teletechnicznej Wykonawca powinien przyjąć do wyceny. Opis techniczny projektu zakłada przełożenie istniejącej infrastruktury bez naruszania struktury, natomiast legenda na planie oraz przedmiar mówią o budowie nowej kanalizacji i likwidacji starej. Dodatkowo czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniem projektu z LODMAN? W dokumentacji zawarte są tylko wydane przez gestora warunki techniczne.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający informuje, że kanalizacja teletechniczna podlega przebudowie zgodnie z warunkami technicznymi LODMAN, a zarazem jest to uzgodnienie projektu przebudowy i zabezpieczenie kanalizacji teletechnicznej.

### **Pytanie nr 7**

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje umową na usunięcie kolizji elektroenergetycznych zawartą z PGE.

### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Umowa kolizyjna zostanie przekazana wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy.





(Projekt 7)

### **Pytanie nr 8**

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje uzgodnionymi projektami przebudowy i zabezpieczenia sieci elektroenergetycznych dla Części 1 oraz 2 przez PGE oraz uzgodnionymi projektami oświetlenia dla Części 1 oraz 2 z Zarządem Dróg i Transportu w Łodzi?

### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

- Uzgodnienie PGE dla zadania 2 Zamawiający zamieszcza w załączniku nr 1 do niniejszych odpowiedzi.
- Uzgodnienie PGE dla zadania 3 Zamawiający zamieszcza w załączniku nr 2 do niniejszych odpowiedzi.
- Uzgodnienie Zarządu Dróg i Transportu dla zadania 3 Zamawiający zamieszcza w załączniku nr 3 do niniejszych odpowiedzi.

Uzgodnienie Zarządu Dróg i Transportu dla zadania 2 zamieszczone jest w projekcie budowlanym w tomie 3.1 Oświetlenie.

### **Pytanie nr 9**

Prosimy o informację, jaki materiał do ściółkowania wykonanych nasadzeń należy przyjąć do wyceny. W projekcie zieleni są zapisy o przekompostowanej korze drzew, natomiast przedmiar drogowy Części 2 mówi o kruszywie ozdobnym (grys dolomitowy 16/22 mm)

### **Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zamawiający informuje, że do ww. wyceny (dla Części 2) należy przyjąć przekompostowaną korę drzew jako materiał do ściółkowania.

### **Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie lokalizacji montażu koszy na śmieci dla Części 2. Zaprojektowane zostały w nawierzchni żwirowo-glinkowej natomiast zgodnie z opinią RON z dn. 09.08.2022 r. powinny być zlokalizowane poza ciągiem pieszym.

### **Odpowiedź na pytanie nr 10**

Zamawiający potwierdza, że lokalizacje montażu koszy na śmieci (dla Części 2) mają być zgodne z rysunkiem PZT.

### **Pytanie nr 11**

Prosimy o informację czy zgodnie z uwagą Protokołu ZUD 1003/2022 dla Części 2 wydaną przez PGE Dystrybucja dokonano uaktualnienia uzbrojenia podziemnego z archiwalnej dokumentacji Rejonu Energetycznego.

### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający potwierdza, że dokonano uaktualnienia uzbrojenia podziemnego z archiwalnej dokumentacji Rejonu Energetycznego.





(Projekt 7)

### **Pytanie nr 12**

Prosimy o potwierdzenie zakresu wykonania sieci wodociągowej polegającej na włączeniu projektowanego odcinka w istniejącą sieć w ulicy Ogrodowej znajdujący się poza granicami opracowania. W przypadku potwierdzenia prosimy o informację jaką technologię odtworzenia nawierzchni ul. Ogrodowej należy przyjąć do wyceny oraz czy należy w wycenie uwzględnić koszt zajęcia pasa drogowego.

### **Odpowiedź na pytanie nr 12**

Projektowana sieć wodociągowa wychodzi poza zakresem opracowania i jest wykonywana w ramach części 1 niniejszego zamówienia.

### **Pytanie nr 13**

Prosimy o informację na jakiej podstawie prawnej Zamawiający planuje wykonywać roboty na działce 24/7 oraz 24/14 obręb P-9. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi obejmuje tylko zakres działki 1/19 obręb P-9. W wykazie własności działek w projekcie budowlanym Część 1 – TOM 4.1 działka 24/7 widnieje jako objęta procedurą ZRID, czy Zamawiający jest w posiadaniu wspomnianej decyzji ZRID? Działka 24/14 we wspomnianym wykazie nie występuje zaś wcale.

### **Odpowiedź na pytanie nr 13**

Prace na działkach 1/19, 24/7, 24/8 i 24/14 będą realizowane na podstawie decyzji ZRID.

Zadanie objęte częścią 1 zamówienia realizowane będzie częściowo na terenie objętym decyzją ZRID, a częściowo na terenie objętym zgłoszeniem robót budowlanych. Decyzja ZRID zostanie przekazana po podpisaniu umowy.

**Zamawiający dokonuje zmiany odpowiedzi udzielonych w dniu 27.02.2023r - na pytanie 14 i 15 w Zestawie 1, które otrzymują brzmienie:**

➤ Treść pytania 14:

„Prosimy o potwierdzenie zakresu wykonania kanalizacji ogólnospławnej polegającej na włączeniu projektowanego kanału w istniejący w ulicy Ogrodowej znajdujący się poza granicami opracowania. W przypadku potwierdzenia prosimy o informację jaką technologię odtworzenia nawierzchni ul. Ogrodowej należy przyjąć do wyceny oraz czy należy w wycenie uwzględnić koszt zajęcia pasa drogowego.”

### **Odpowiedź na pytanie nr 14**

Zamawiający potwierdza. Należy włączyć się z projektowanym kanałem ogólnospławnym w ul. Ogrodową zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową. Technologia odtworzenia nawierzchni w ul. Ogrodowej - nawierzchnia zostanie wykonana w ramach odrębnego zamówienia – przebudowa ul. Ogrodowej. Miejsce włączenia projektowanego kanału należy zasypać i zabezpieczyć. Wszystkie koszty związane z przebudową ponosi Wykonawca w tym również opłaty za ewentualne zajęcia pasa drogowego.





(Projekt 7)

➤ Treść pytania 15:

Prosimy o potwierdzenie zakresu wykonania odwodnienia polegającej na wykonaniu i włączeniu projektowanych wpustów Wp1 i Wp2 do projektowanego kanału na terenie działki 103/2 znajdującej się poza granicami opracowania. W przypadku potwierdzenia prosimy o informację jaką technologię odtworzenia nawierzchni ul. Ogrodowej należy przyjąć do wyceny oraz czy należy w wycenie uwzględnić koszt zajęcia pasa drogowego.

### **Odpowiedź na pytanie nr 15**

Zamawiający potwierdza i jednocześnie informuje, iż Wykonawca na etapie wykonywania prac musi przedłożyć Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu dla wykonania włączenia w kanalizację ogólnospławną dla podłączenia wpustów wp1 i wp2 oraz włączenia wodociągu do sieci. Nawierzchnia zostanie wykonana w ramach odrębnego zamówienia – przebudowa ul. Ogrodowej. Miejsce włączenia projektowanego kanału należy zasypać i zabezpieczyć. Wszystkie koszty związane z przebudową ponosi Wykonawca w tym również opłaty za ewentualne zajęcia pasa drogowego. Należy przyjąć technologię wykopu otwartego lub przycisku. Zamawiający dopuszcza obie technologie.

II. Stosownie do dyspozycji art. 286 ust. 1 Ustawy, Zamawiający w treści SWZ wprowadza następujące zmiany:

1. Pkt 17 *Termin związania ofertą* w Rozdziale I otrzymuje brzmienie:  
„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **05.04.2023 r.** Bieg terminu związania rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.”
2. Pkt 1 w Rozdziale IX *Termin składania i otwarcia ofert* otrzymuje brzmienie:  
„Oferty należy składać nie później niż do dnia **07.03.2023 r. do godz. 12:00.**”
3. Pkt 2 w Rozdziale IX *Termin składania i otwarcia ofert* otrzymuje brzmienie:  
„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **07.03.2023 r. o godz. 14:00.**”

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia oraz zmianę ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/14035.Rewitalizacja-Obszarowa-Centrum-Lodzi-Projekt-nr-7-Przebiecie-wewnatrz-kwartalowe.html>





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z  
pierzajami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0004/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa  
Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 7)

**Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia  
w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmian treści SWZ.**

**DYREKTOR  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
/podpis nieczytelny/  
**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

**Załączniki do odpowiedzi:**

1. Uzgodnienie PGE dla zadania 2
2. Uzgodnienie PGE dla zadania 3
3. Uzgodnienie Zarządu Dróg i Transportu dla zadania 3

Sprawę prowadzi:

Monika Gałuszka Główny Specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych, tel. 42/ 272 64 31

