



Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich
90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175
NIP: 725-21-32-934
<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dn. 03.02.2023 r.

Nr sprawy: ZIM-DZ.2621.2.2023

WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 2 – Budowa drogi łączącej ul. Sienkiewicza i ul. Wschodnią wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi, zagospodarowanie przestrzeni publicznej (działki nr 38/24, 42/3, 40/5 obręb S-6)”**

I. Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że w ww. postępowaniu został do Zamawiającego złożony wniosek dotyczący treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

ZESTAW II

Pytanie 1:

„Szanowni Państwo, zwracamy się do Państwa, w związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem przetargowym nr ZIM-DZ.2621.2.2023 na realizację inwestycji pod nazwą „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 2 – Budowa drogi łączącej ul. Sienkiewicza i ul. Wschodnią wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi, zagospodarowanie przestrzeni publicznej (działki nr 38/24, 42/3, 40/5 obręb S-6)”, dla którego wyznaczono termin składania ofert na dzień 09.02.2023 r., o przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 23.02.2023r.

Informujemy, że /nazwa Wykonawcy/ zawsze odpowiedzialnie podchodziła do przygotowania ofert z zamiarem późniejszej realizacji pozyskanych zadań. Kalkulacja i złożenie rzetelnej oferty opartej na realnych danych oraz profesjonalnie szacowanych ryzykach realizacyjnych było i jest jednym z naszych priorytetów, co dawało rękojmię należytego wykonania zamówienia. Takie postępowanie pozwalało na wykonanie zawartych umów z sukcesem dla Zamawiającego i wykonawcy. Działając jako rzetelny i profesjonalny wykonawca chcemy kontynuować ten standard pracy naszej firmy i współpracy z Zamawiającymi.

Trwający obecnie zimowy okres urlopowy w znacznym stopniu utrudnia pozyskanie ofert podwykonawczych, co powoduje, że obecnie na odpowiedzialne oszacowanie kosztów oraz racjonalne przyjęcie ryzyk i w rezultacie rzetelne skalkulowanie oferty, potrzeba znacznie więcej czasu, niż w okresie w którym wszystkie firmy pracują w normalnym trybie.



Mając na uwadze przedstawioną wyżej okoliczność, w szczególności wysoki poziom trudności w zakresie rozpoznania rynku wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia ofert, jak wskazano na wstępie.

Nasz wniosek uwzględnia, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019r. (Dz.U. z 2019 poz. 2020 z późn. zm.) (dalej: pzp), dyrektywy dotyczące prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Podane w ustawie pzp terminy składania ofert (art. 138 i art. 283 ustawy pzp) zdefiniowane zostały jako terminy minimalne. To, że ustawa pzp posługuje się minimalnymi terminami składania ofert, co oznacza, że zamawiający zawsze może wyznaczyć termin dłuższy niż przewidziany w ustawie, szczególnie jeżeli zakres zamówienia oraz sposób przygotowania oferty pozwalają oszacować czas niezbędny do przygotowania się do skutecznego uczestniczenia w postępowaniu na dłuższy. Artykuł 131, w którym zawarte zostały nadrzędne wytyczne co do wyznaczania terminów składania ofert w postępowaniach niezależnie od trybu ich prowadzenia, stanowi o konieczności dostosowania długości terminu do złożoności oferty składanej w danym postępowaniu, nakazując zamawiającemu uwzględnienie czasu niezbędnego do przygotowania oferty oraz specyfiki i złożoności przedmiotu zamówienia. Ta nadrzędna wytyczna dotycząca sposobu ustalania długości terminu składania ofert wprost jest powtórzona w art. 238 ustawy pzp.

Z przywołanych przepisów wynika więc, że wyznaczane terminy składania ofert uwzględniać mają złożoność i specyfikę przedmiotu zamówienia lub czas niezbędny do przygotowania i złożenia oferty. Określając czas niezbędny na przygotowanie oferty, jak wskazuje się w doktrynie, zamawiający powinien uwzględnić, że wykonawca potrzebuje czasu na przygotowanie oferty, czyli wykonanie szeregu czynności zmierzających do zapewnienia realizacji umowy, w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, w tym np. na ustalenie optymalnego sposobu wykonania zamówienia, ustalenie i obliczenie wszystkich kosztów wykonania, zapewnienie dostępności wykwalifikowanych osób oraz dostaw niezbędnych do wykonania zamówienia czy też zabezpieczenie finansowania przedsięwzięcia w okresie trwania umowy. W ocenie /nazwa Wykonawcy/ jako doświadczonego wykonawcy na obowiązujący dziś w niniejszym postępowaniu termin składania ofert wykonawca nie jest w stanie złożyć oferty, która zapewni należyte wykonanie zadania. Opisane okoliczności uzasadniają więc w świetle obowiązujących przepisów wniosek o wydłużenie terminu składania ofert .”

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert zgodnie z treścią poniższego punktu II ppkt 1.

II. Stosownie do dyspozycji art. 286 ust. 1 i 3 Ustawy Zamawiający wprowadza następujące zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Rozdział IX *Termin składania i otwarcia ofert* - pkt 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:

- „1. *Oferty należy składać nie później niż do dnia 15.02.2023 r. do godz. 12:00.*
2. *Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15.02.2023 r. o godz. 13:00.*”



2. Rozdział I *Informacje podstawowe* - pkt 17 otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **16.03.2023 r.** Bieg terminu związania rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.”

3. Rozdział XIII *Informacje dodatkowe* - pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2:

Wymóg został określony w Rozdz. I pkt 9 SWZ”.

Powyższe zmiany treści SWZ prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający zamieszcza wyjaśnienia, zmiany SWZ oraz zmianę ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/14004,Rewitalizacja-Obszarowa-Centrum-Lodzi-Projekt-nr-2-Budowa-drogi-laczacej-ul-Sien.html>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień oraz zmian.

DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Sprawę prowadzi:
Joanna Rodziewicz
Z-ca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych
tel. 42 272 64 37

