

## Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Opracowanie programów funkcjonalno – użytkowych dla dwóch Części w ramach zadania pod nazwą „Budowa zespołów szkolno –przedszkolnych na terenie miasta Łodzi”

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364429563
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Piotrkowska 175
- 1.4.2.) Miejscowość: Łódź
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 90-447
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zim.uml.lodz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zim.lodz.bip-e.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00433923
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2022-11-10

### SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00413446/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

3.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3.4. zdolności technicznej lub zawodowej

3.4.1. posiadają wiedzę i doświadczenie tj.:

3.4.1.1. w okresie ostatniej 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwa programy funkcjonalno – użytkowe dotyczące przebudowy/budowy budynku użyteczności publicznej, każdy o powierzchni minimum 1500 m<sup>2</sup>.

UWAGA: Wykonawca może wskazać te same dwa programy funkcjonalno-użytkowe w przypadku składania oferty na obie części zamówienia.

3.4.2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

3.4.2.1. dysponują jedną osobą na stanowisko Projektanta w specjalności architektonicznej, która posiada:

1) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

2) minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku projektanta,

3) opracowała minimum jeden (1) program funkcjonalno-użytkowy dotyczący przebudowy/budowy budynku/budynków użyteczności publicznej,

3.4.2.2. dysponując jedną osobą, która:

1) legitymuje się wyższym wykształceniem w dziedzinach architekt krajobrazu (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) lub ogrodnik (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych)

2) posiada doświadczenie w wykonywaniu (minimum 3) opracowań inwentaryzacji dendrologicznej lub operatu dendrologicznego lub projektu zieleni lub posiada co najmniej 2 letni staż pracy w zieleni (doświadczenie zawodowe związane z bieżącym utrzymaniem lub pielęgnacją lub zakładaniem/rewaloryzacją terenów zieleni).

UWAGA: W przypadku, gdy wykonawca będzie składał ofertę na obie części zamówienia, może wskazać te same osoby, na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 3.4.2.

3.4.3. „Przebudowa”, „budowa” - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3.4.4. Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” – Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, zgodnie z definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

3.4.5. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający z zastrzeżeniem pkt 3.4.8. SWZ nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

3.4.6. W przypadku zamówień / kontraktów obejmujących większy zakres prac niż wymagany przez zamawiającego, należy wyodrębnić rzeczowo i wykazać zakres usług zgodnych z zakresem określonym w pkt. 3.4.1.1.

3.4.7. W przypadku wykazywania warunku, o którym mowa w pkt 3.4.1.1 SWZ, przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Pzp, wymaga wykazania spełnienia ww. warunku w taki sposób, aby jeden podmiot posiadał doświadczenie w wykonaniu zamówień, o których mowa w warunku określonym w pkt 3.4.1.1. SWZ z zastrzeżeniem pkt 3.4.8.

3.4.8. W przypadku, gdy ofertę w niniejszym postępowaniu składa konsorcjum/spółka cywilna w takim samym składzie podmiotowym (lub szerszym) w jakim realizowali wykazywane usługi, Zamawiający nie będzie badał zakresu usług wykonanych przez poszczególnych wykonawców.

3.4.9. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do projektowania i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

3.4.15. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3.4.16. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

3.4.17. W przypadku warunków o których mowa w pkt 3.4.2.1. – 3.4.2.2. każdy z tych warunków może wykazać inny z podmiotów pod warunkiem, że łącznie wykażą że dysponują lub będą dysponowali wszystkimi wymaganymi osobami.

3.4.18. Zamawiający informuje, iż dla wyliczenia lat doświadczenia (okres trwania od data /dzień, m-c, rok/ do data /dzień, m-c, rok/ wykonanej usługi) Zamawiający przyjmie zasadę:

a) w przypadku podania tylko lat - np. 2018-2019 - Zamawiający do obliczenia wymaganego doświadczenia przyjmie okres 01.01.2018 r.- 31.12.2019 r.,

b) w przypadku podania miesiąca i roku – np. 04.2018-09.2019 - Zamawiający do obliczenia wymaganego doświadczenia przyjmie okres 01.04.2018 r. – 30.09.2019 r.,

c) w przypadku podania dokładnego okresu – np. 15.06.2018 r. – 28.04.2019 r. - Zamawiający do obliczenia wymaganego doświadczenia przyjmie okres 15.06.2018 r. – 28.04.2019 r.

3.4.19. Wymagane doświadczenie należy obliczyć w taki sposób, że w przypadku wykonywania w tym samym czasie dwóch lub więcej zadań, doświadczenie z tego okresu nie sumuje się (dublujące się okresy doświadczenia można uwzględnić tylko jednokrotnie).

4. Ocena spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w niniejszym rozdziale specyfikacji, nastąpi na podstawie

przedłożonych oświadczeń i dokumentów, których wykaz został określony w rozdziale IV SWZ.

Po zmianie:

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

3.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3.4. zdolności technicznej lub zawodowej

3.4.1. posiadają wiedzę i doświadczenie tj.:

3.4.1.1. w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwa programy funkcjonalno – użytkowe dotyczące przebudowy/budowy budynku użyteczności publicznej, każdy o powierzchni minimum 1000 m<sup>2</sup>.

UWAGA: Wykonawca może wskazać te same dwa programy funkcjonalno-użytkowe w przypadku składania oferty na obie części zamówienia.

3.4.2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

3.4.2.1. dysponują jedną osobą na stanowisko Projektanta w specjalności architektonicznej, która posiada:

1) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

2) minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku projektanta,

3) opracowała minimum jeden (1) program funkcjonalno-użytkowy dotyczący przebudowy/budowy budynku/budynków użyteczności publicznej,

3.4.2.2. dysponują jedną osobą, która:

1) legitymuje się wyższym wykształceniem w dziedzinach architekt krajobrazu (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) lub ogrodnik (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych)

2) posiada doświadczenie w wykonywaniu (minimum 3) opracowań inwentaryzacji dendrologicznej lub operatu dendrologicznego lub projektu zieleni lub posiada co najmniej 2 letni staż pracy w zieleni (doświadczenie zawodowe związane z bieżącym utrzymaniem lub pielęgnacją lub zakładaniem/rewaloryzacją terenów zieleni).

UWAGA: W przypadku, gdy wykonawca będzie składał ofertę na obie części zamówienia, może wskazać te same osoby, na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 3.4.2.

3.4.3. „Przebudowa”, „budowa” - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3.4.4. Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” – Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, zgodnie z definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

3.4.5. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający z zastrzeżeniem pkt 3.4.8. SWZ nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

3.4.6. W przypadku zamówień / kontraktów obejmujących większy zakres prac niż wymagany przez zamawiającego, należy wyodrębnić rzeczowo i wykazać zakres usług zgodnych z zakresem określonym w pkt. 3.4.1.1.

3.4.7. W przypadku wykazywania warunku, o którym mowa w pkt 3.4.1.1 SWZ, przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Pzp, wymaga wykazania spełnienia ww. warunku w taki sposób, aby jeden podmiot posiadał doświadczenie w wykonaniu zamówień, o których mowa w warunku określonym w pkt 3.4.1.1. SWZ z zastrzeżeniem pkt 3.4.8.

3.4.8. W przypadku, gdy ofertę w niniejszym postępowaniu składa konsorcjum/spółka cywilna w takim samym składzie podmiotowym (lub szerszym) w jakim realizowali wykazywane usługi, Zamawiający nie będzie badał zakresu usług wykonanych przez poszczególnych wykonawców.

3.4.9. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do projektowania i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

3.4.15. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na

zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3.4.16. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

3.4.17. W przypadku warunków o których mowa w pkt 3.4.2.1. – 3.4.2.2. każdy z tych warunków może wykazać inny z podmiotów pod warunkiem, że łącznie wykażą że dysponują lub będą dysponowali wszystkimi wymaganymi osobami.

3.4.18. Zamawiający informuje, iż dla wyliczenia lat doświadczenia (okres trwania od data /dzień, m-c, rok/ do data /dzień, m-c, rok/ wykonanej usługi) Zamawiający przyjmie zasadę:

a) w przypadku podania tylko lat - np. 2018-2019 - Zamawiający do obliczenia wymaganego doświadczenia przyjmie okres 01.01.2018 r.- 31.12.2019 r.,

b) w przypadku podania miesiąca i roku – np. 04.2018-09.2019 - Zamawiający do obliczenia wymaganego doświadczenia przyjmie okres 01.04.2018 r. – 30.09.2019 r.,

c) w przypadku podania dokładnego okresu – np. 15.06.2018 r. – 28.04.2019 r. - Zamawiający do obliczenia wymaganego doświadczenia przyjmie okres 15.06.2018 r. – 28.04.2019 r.

3.4.19. Wymagane doświadczenie należy obliczyć w taki sposób, że w przypadku wykonywania w tym samym czasie dwóch lub więcej zadań, doświadczenie z tego okresu nie sumuje się (dublujące się okresy doświadczenia można uwzględniać tylko jednokrotnie).

4.Ocena spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w niniejszym rozdziale specyfikacji, nastąpi na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, których wykaz został określony w rozdziale IV SWZ.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:  
2022-11-14 12:00

Po zmianie:  
2022-11-18 12:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2022-11-14 13:00

Po zmianie:  
2022-11-18 13:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2022-12-13

Po zmianie:  
2022-12-17