

Łódź, dnia 14.10.2022 r.

ZIM-DZ.2620.64.2022

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego „**Rozbudowa/Przebudowa ul. Szczecińskiej w Łodzi na odcinku od ul. Aleksandrowskiej do granicy miasta w systemie zaprojektuj i wybuduj**”
Nr sprawy ZIM-DZ.2620.64.2022

I. Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, zostały do Zamawiającego złożone wnioski¹ o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

ZESTAW 21

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi (pyt. 121 – zestaw 9) i przesłaniu załącznika nr 2 dotyczącego dowiązania rozwiązań do łącznika LT:

- prosimy o udostępnienie uzgodnień dowiązania z GDDKiA,
- przekazany materiał (załącznik nr 2) nie jest skoordynowany z udostępnioną koncepcją, która jest materiałem wiążącym. Prosimy o informację jak Wykonawca ma się dowiązać do łącznika LT, który jest zaprojektowany tak, aby stanowił wlot na skrzyżowanie skanalizowane, a nie wlot na rondo turbinowe.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy PFU a projektem GDDKiA oraz w stosunku do udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi, Wykonawca, który zostanie wyłoniony w ramach przedmiotowego przetargu zobowiązany będzie do przeprojektowania włączenia łącznika LT (odcinek GDDKiA) w rondo ul. Szczecińskiej wraz z uzyskaniem zamiennej Decyzji ZRiD dla GDDKiA dla tego odcinka.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Formularzu Cenowym - w tabeli elementów scalonych - dodaje się w pkt 1, pkt 1.5:

Uzyskanie zamiennej decyzji ZRiD dla włączenia łącznika LT w rondo w ul. Szczecińskiej.

W przypadku, gdy GDDKiA zmieni układ w takcie realizacji swojego zadania, Zamawiający dopuszcza, że w/w pozycja w Formularzu Cenowym może nie zostać wykonana przez Wykonawcę. W związku z czym zostanie obniżona wartość wynagrodzenia o wartość wskazaną w formularzu cenowym w danej pozycji.

Zamawiający wprowadza zmianę w tym zakresie.

Zamawiający załącza zmieniony Załącznik nr 4 do SWZ Formularz cenowy TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH - w odrębnym pliku – załącznik numer 1 do niniejszego pisma (zmieniony_ponownie Załącznik 4 do SWZ).

¹ Zachowano oryginalną pisownię zapytania.

ZESTAW 22

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do Odpowiedzi Zamawiającego z dn. 19.09.2022 r., Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie ostatecznej ilości drzew i pozostałych do wykonania nasadzeń (rozbieżności w odpowiedziach na pyt. nr 51,63,64).

Odpowiedź na pytanie nr 1

Z uwagi na rozbieżności w PFU oraz w stosunku do udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi dotyczących wycinki drzew oraz nasadzeń, Zamawiający wyjaśnia, iż wiążącym dokumentem dla Wykonawcy jest **Zarządzenie Nr 8378/VIII/21** z dnia 24.09.2021 w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi, które dostępne jest po linkiem: https://bip.uml.lodz.pl/files/bip/public/WOA_2020/VIII_8378.pdf Wszystkie prace związane m.in. z robotami ziemnymi prowadzonymi w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, zabezpieczeniem drzew, wycinki, nasadzeń, itp. należy prowadzić w oparciu o w/w Zarządzenie. Zarządzenie stanowi załącznik do odpowiedzi do przetargu.

Zamawiający informuje również, że zgodnie z PFU *W ramach realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę istniejącej zieleni. Geometria drogi oraz infrastruktura powinna zostać zaprojektowana w sposób umożliwiający maksymalne zachowanie terenów zieleni drzew i krzewów. Projekt ma ograniczyć wycinkę drzew do niezbędnego minimum.* Zamawiający w PFU podał max ilość drzew przeznaczonych do wycinki, natomiast ostateczna ilość będzie wynikiem rozwiązań projektowych, przyjętych w projekcie architektoniczno – budowlanym w oparciu, o który będzie wydana Decyzja ZRID.

Odnośnie nasadzeń Zamawiający informuje, że należy przyjąć kompensację drzew 1:1.

Jednocześnie informujemy, że Wykonawca zobowiązany będzie na etapie prac projektowych wykonać projekt zieleni zgodnie z **Zarządzenie Nr 8378/VIII/21** z dnia 24.09.2021 r.

II. Działając na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

1) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

1. W punkcie 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia ppkt 2.6 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.6.1 Branża drogowa: w parametrach technicznych zmienia się klasa techniczna drogi z klasy Z na :

- **GP** - na odcinku od ul. Aleksandrowskiej do ronda z włączeniem w łącznik LT
- **Z** - na odcinku od ronda do granic miasta

W przypadku kiedy nie jest możliwe wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych odstęp od warunków technicznych od właściwego ministra.

2. Zamawiający informuje, że dopuszcza wbudowanie w nasypy gruntów uzyskanych przy wykonywaniu wykopów pod warunkiem, że będą one spełniać wymagania ST, dokumentacji i norm. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy nasypów, powinny być wywiezione przez Wykonawcę na składowisko odpadów i zutylizowane. Nie dopuszcza się wbudowania w nasyp gruntów zamarzniętych lub gruntów przemieszanych ze śniegiem lub lodem.
3. Zamawiający informuje, iż w przypadku konieczności rozbiórki budynków będących w kolizji w nowoprojektowanym układem drogowym, wykonanie tych prac będzie leżało po stronie Wykonawcy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń.
4. Zamawiający informuje, że w przypadku konieczności budowy ekranów w miejscu zjazdów do posesji, należy przewidzieć w ekranach akustycznych systemowe bramy.

2) Załącznik nr 2 do SWZ - Projektowane postanowienia Umowy

Do §2 dodaje się ustęp 21:

„21. Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów miesięcznych zawierających zakres wykonanych prac projektowych. Raport Miesięczny winien być złożony do Zamawiającego w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca”.

2. Z §3 usuwa się ust. 9.

3. Postanowienie §12 w ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Rozliczenie za roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty protokołami odbioru częściowymi, o których mowa w § 13 ust. 5 lit. b). Wykonawca wystawi fakturę w oparciu o procentowe zaawansowanie robót, które określone zostanie w „materiale sprzedażowym”. W pierwszej kolejności rozliczanie prac odbywać się będzie ze środków wkładu własnego Zamawiającego, zgodnie z tiretem 1. Po rozliczeniu i zapłacie pełnej kwoty z wkładu własnego, rozliczanie odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w tirecie 2.

- W zakresie wynagrodzenia finansowanego wyłącznie z wkładu własnego Zamawiającego stanowiącego różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem określonym w ust. 1, a kwotą dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład wynoszącą 61 750 000,00 zł, zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.
- W zakresie kwoty 61 750 000,00 zł stanowiącej dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład płatność odbywać się będzie w dwóch transzach:
 - a) 1 transza w wysokości 50% kwoty dofinansowania, tj. 30 875 000 zł płatna będzie po wykonaniu zakresu rzeczowo-finansowego robót o niniejszej wartości.
 - b) 2 transza w wysokości 50% kwoty dofinansowania, tj. 30 875 000 zł płatna będzie po wykonaniu zakresu rzeczowo-finansowego robót o niniejszej wartości, tj. po zakończeniu realizacji inwestycji.

Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego oraz dowody zapłaty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w § 11 ust. 7 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał szkice geodezyjne potwierdzone przez geodetę wraz z przedstawieniem w sposób tabelaryczny procentowego zaawansowania i rodzaj wykonanych prac. Materiał

sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy przedłożony Zamawiającemu min. 7 dni przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkowało brakiem płatności.

4. Postanowienie § 13 ust. 5 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„ b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach uwzględniający ich procentowe zaawansowanie na ostatni dzień każdego miesiąca,”

5. Postanowienie § 18 ust. 1 pkt. 1.2 otrzymuje brzmienie::

„1.2 Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieuwjętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający/Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmiana technologii lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie czynników produkcji **nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD** dla kwartału poprzedzającego podpisanie przez Strony Protokół Konieczności/Protokołu z negocjacji tych robót. Zamawiający/Inżynier Kontraktu każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji. Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy”.

6. Postanowienie § 21 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 90 dni od zakończenia pierwszych i kolejnych 12 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy wraz ze zaktualizowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym w cenach wnioskowaną zmianę wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca nie złożył ww. wniosku w określonym terminie, wówczas Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie pozostaje bez zmian.

6. Postanowienie § 21 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu i obejmować wyłącznie roboty w części niezrealizowanej do dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia. Każdej kolejnej waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ostatnim aneksie, w części niezrealizowanych robót. Przed zawarciem aneksu do Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający wartości w odniesieniu do zaakceptowanej zmiany wynagrodzenia.”

- 3) Rozdział XIII. Termin związania ofertą pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do 22.02.2023 r.
- 4) Rozdział XV. Sposób oraz termin składania ofert pkt 3.1 otrzymuje brzmienie:
„3.1 Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.10.2022 r., godz. 10:00.”
- 5) Rozdział XVI. Otwarcie ofert pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.10.2022 r., o godzinie 12:00.”

Załącznik:

1.Zmieniony Formularz cenowy TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH (zmieniony Załącznik nr 4 do SWZ)

Powyższe zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i w związku z tym zostają udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowieniapubliczne/13386,RozbudowaPrzebudowa-ul-Szczecińskiej-w-Lodzi-na-odcinku-od-ulAleksandrowskiej-d.html>

zgodnie z art. 137 ust. 5 Ustawy.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych zmian treści SWZ.

**ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
ds. Rewitalizacji Obszarowej,
Inwestycji Kubaturowych i Drogowych
/podpis nieczytelny/
Andrzej Mikołajewski**

Sprawę prowadzi: Monika Gałuszka Główny Specjalista Wydział Zamówień Publicznych, tel. 42/ 272 6431