



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”  
WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

ZIM-DZ.2621.19.2022

Łódź, dnia 03.10.2022 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH**

ul. Piotrkowska 175

90-447 Łódź

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

**ZIM-DZ.2621.19.2022**

**WYKONAWCY**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 2 – Budowa drogi łączącej ul. Sienkiewicza i ul. Wschodnią oraz ułożenie nawierzchni na drogach A,B,C z podziałem na części”**

I. Zamawiający, Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich, w oparciu o art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej zwanej „Ustawą” udziela odpowiedzi na złożone wnioski<sup>1</sup> o wyjaśnienie treści SWZ.

**Zestaw X**

**Pytanie nr 1**

Prosimy o sprecyzowanie zakresu robót dla części nr 1 – wg załączonego przedmiaru robót, brak jest ilości robót ziemnych koniecznych do wykonania elementów konstrukcyjnych drogi, jest również ilości rozbiórek m.in. frezowania nawierzchni bitumicznych. Prosimy o przedstawienie tabeli robót ziemnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od poprzedniego Wykonawcy, podczas prowadzenia robót budowlanych stwierdził on występowanie pod projektowaną drogą szczelin lotniczych, w związku z powyższym należy przyjąć, iż pod projektowaną drogą znajdują się szczeliny lotnicze oraz pozostałości starych kamienic. W związku z powyższym wykonawca powinien dokonać ich rozbiórek do głębokości 0,5m od poziomu spodu konstrukcji oraz je zasypać piaskiem z dowozu i uzyskać wskaźnik zagęszczenia zgodny ze Specyfikacją Techniczną D.01.01 "Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża. pkt 5.4 Profilowanie i zagęszczenie podłoża. tablica 1.

<sup>1</sup> Zachowano oryginalną pisownię zapytań.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”  
WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

ZIM-DZ.2621.19.2022

Tablica 1. Minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia podłoża ( $I_s$ )

Strefa korpusu	Minimalna wartość $I_s$ dla:	
	KR 3-6	KR 1-2
Górna warstwa o grubości 20 cm	1,00	1,00
Na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni podłoża	1,00	0,97

W związku z powyższym należy przyjąć, iż powierzchnia wykonania nowego nasypu w postaci wypełnienia piaskiem z dowozu, wynosi 20% powierzchni zgodnie z punktem 3.1 przedmiaru drogowego

3.1	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV (jezdnie, chodniki, zjazdy)	m2	6 344,99
-----	---	----	----------

czyli 634,499 m2 zakładając wykonanie nasypu na głębokości 0,5m od spodu konstrukcji drogi.

### Pytanie nr 2

Brak jest informacji na temat rozbiórek elementów starych budynków znajdujących się pod projektowaną drogą, znajdujących się w konstrukcji drogi. Prosimy o informację ich ilości.

### Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od poprzedniego Wykonawcy, podczas prowadzenia robót budowlanych stwierdził on występowanie pod projektowaną drogą szczelin lotniczych. W związku z powyższym należy przyjąć, iż pod projektowaną drogą znajdują się szczeliny lotnicze oraz pozostałości starych kamienic. Wykonawca powinien wykonać ich rozbiórek do głębokości 0,5m od poziomu spodu konstrukcji oraz je zasypać piaskiem z dowozu i uzyskać wskaźnik zagęszczenia zgodny z Specyfikacją Techniczną D.01.01 "Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża. pkt 5.4 Profilowanie i zagęszczenie podłoża. tablica 1.

Tablica 1. Minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia podłoża ( $I_s$ )

Strefa korpusu	Minimalna wartość $I_s$ dla:	
	KR 3-6	KR 1-2
Górna warstwa o grubości 20 cm	1,00	1,00
Na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni podłoża	1,00	0,97

## Zestaw XII

### Pytanie nr 1

Prosimy o informację, w jaki sposób – na jakiej podstawie poza protokołem częściowym odbioru robót – będą rozliczane roboty, skoro załączone przedmiary są nieprecyzyjne i nie mogą stanowić podstawy do sporządzenia kosztorysu, a w następstwie tabeli rozliczeniowej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2



### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe, a nie kosztorysowe. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, wypłacane zgodnie z zapisami w umowie.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, przekazane przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do dokonania wyceny prac.

### **Pytanie nr 2**

Prosimy o doprecyzowanie przedmiarów robót, jak również informacji na jakiej podstawie Zamawiający skrócił wykonanie zadania dla cz. 1.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, przekazane przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do dokonania wyceny prac.

Zamawiający wprowadził zmianę w zakresie terminu realizacji Części 1 zamówienia, dochowując zapisów Prawa Zamówień Publicznych.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 w Zestawie III, Zamawiający podtrzymuje terminy określone w SWZ. W ocenie Zamawiającego termin wskazany na realizację przedmiotu umowy jest realny przy zachowaniu należytej staranności, odpowiednim zaangażowaniu i odpowiedniej organizacji pracy Wykonawcy przy realizacji inwestycji.

### **Pytanie nr 3**

Dotyczy umowy §5 „Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy”, pkt. 16.

Prosimy o zmianę zapisu, iż „Wykonawca od dnia przekazania terenu budowy, ma obowiązek zapewnienia monitoringu budowy”, na zapis, iż Wykonawca w ciągu 7-u dni od dnia przekazania terenu budowy zapewni monitoring budowy.

Obecny zapis zmusza Wykonawcę do montowania kamer na terenie budowy, nie mając do niego prawa. Przekazanie terenu budowy umożliwi wykonanie prac przygotowawczych m.in. montażu monitoringu budowy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne.

### **Pytanie nr 4**

Jaką dokładną liczbę kamer przewiduje Zamawiający?

W przytoczonym §5 pkt. 16 umowy, mowa o co najmniej 3 kamerach obrotowych, umieszczonych przez Wykonawcę w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Zapis powyższy sugeruje, iż Zamawiający wiedząc gdzie mają być umieszczone kamery, jest w stanie dokładnie określić ich liczbę – podając ich wymagania techniczne. Zatem prosimy o podanie dokładnej ilości kamer.



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”  
WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

ZIM-DZ.2621.19.2022

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

Ilość kamer, nie mniejsza niż 3, powinna zapewnić odpowiedni monitoring całego placu budowy.

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający przewiduje rozmieszczenie kamer na budynkach, latarniach itp. Infrastrukturze oraz czy Zamawiający będzie posiadał odpowiednie pozwolenie na umieszczenie kamer w takich miejscach?

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. nr 4. Po stronie wykonawcy będzie uzyskanie niezbędnych pozwoleń do montażu kamer lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, nie wymagających ingerencji w mienie osób trzecich.

**Pytanie nr 6**

Czy w miejscach rozmieszczenia kamer będzie możliwość podłączenie urządzeń do sieci elektrycznej?

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Całość prac związanych z montażem i zasileniem punktów monitoringu należy do obowiązków wykonawcy.

**Pytanie nr 7**

Czy do instalacji kamer, Wykonawca w swoim zakresie będzie musiał stawiać maszty?

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zgodnie z odpowiedzią na wcześniejsze pytania, Wykonawca powinien przewidzieć rozwiązania techniczne dostosowane do warunków realizacji robót.

Powyższe wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/13417,Rewitalizacja-Obszarowa-Centrum-Lodzi-Projekt-nr-2-Budowa-drogi-laczacej-ul-Sien.html>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień.

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
*/podpis nieczytelny/*  
**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

