



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekty 1 – 8”

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekty 1,2,3,4,5,6,7,8)

UMOWA NR...../2022 „wzór”

Umowa zawarta w dniu2022 r. w Łodzi, zwana dalej „Umową”,
pomiędzy:

Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej
175, 90 – 447, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
.....na „**Transport, magazynowanie, montaż mebli miejskich w miejscach
objętych Rewitalizacją Obszarową Centrum Łodzi**” i złożeniem w tym postępowaniu
przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych
Strony zawierają Umowę o następującej treści:

Wykonawca deklaruje, że od daty złożenia oferty do daty podpisania niniejszej Umowy nie
nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej
zawartych.

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w Specyfikacji Warunków
Zamówienia (SWZ).





§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na: transporcie, przechowaniu/ magazynowaniu dostarczonego przez producenta materiału w postaci mebli miejskich (zwanych również dalej: „towarami”) oraz ich montażu we wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach na terenie Miasta Łodzi. Szczegółowe ilości poszczególnych typów i rodzajów mebli miejskich objętych niniejszym zamówieniem zostały ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 5 do Umowy)
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszystkich czynności mających na celu zmagazynowanie (w tym transport) i montaż nw. mebli miejskich:
 - a. kosze uliczne, ilość 195 szt.;
 - b. ławki uliczne, ilość 187 szt.;
 - c. ławki peronowe, ilość 32 szt.;
 - d. słupki przeszkodowe, ilość 155 szt.;
 - e. bariery uliczne, ilość 69 szt.;
 - f. gabloty typu „City Light”, ilość 12 szt.;
 - g. słupy ogłoszeniowe; ilość 5 szt.;oraz
 - h. skrzynki kwiatowe na bariery, ilość 32 szt.;
 - i. zdroje uliczne, ilość 2 szt.

§ 2

TERMIN

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji zlecenia dla konkretnego zamówienia (tj. w zakresie transportu oraz montażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego partii mebli miejskich objętej danym zamówieniem) wynosi do 14 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust 1 i 10.





§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) odebrania dostarczonych mebli miejskich od producenta oraz ich przewiezienia do miejsca magazynowania;
 - b) niezwłocznego przedstawienia odebranych mebli miejskich w miejscu ich magazynowania komisji odbiorowej Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 7 oraz 8 Umowy, celem sprawdzenia ich pod względem ilości, jakości, rodzaju;
 - c) magazynowania przyjętych mebli miejskich w miejscu zabezpieczonym przed kradzieżą, zniszczeniem, warunkami atmosferycznymi i innymi czynnikami, które mogłyby mieć wpływ na jakość produktu oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za niego do czasu ich dostarczenia na miejsce wskazane przez Zamawiającego;
 - d) przetransportowania przejętych mebli miejskich z miejsca magazynowania do miejsca docelowego. Meble miejskie winny być podczas transportu odpowiednio zabezpieczone przed przesuwaniem się podczas jazdy, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - e) zamontowaniem każdego z poszczególnych rodzajów mebla miejskiego zgodnie z wytycznymi producenta, uwzględniając różne rodzaje podłoża;
 - f) w przypadku stwierdzenia wady mebla miejskiego powstałej na etapie: od rozładunku do momentu montażu, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zawiadomić komisję odbiorową Zamawiającego wraz z przesłaniem jej dokumentacji fotograficznej obrazującej stwierdzoną wadę;
 - g) pobrania z magazynu, załadowania, przetransportowania, rozładowania i zamontowania mebli miejskich we wskazanych lokalizacjach;
 - h) zgłoszenia Zamawiającemu, po zamontowaniu mebla miejskiego protokolarnie jego odbioru;
 - i) wykonania inwentaryzacji powykonawczej potwierdzającej prawidłowy montaż mebli miejskich we wskazanych lokalizacjach oraz brak usterek, uszkodzeń powłok lakierniczych itp.;



- j) w przypadku ewentualnego dostarczenia elementów w częściach - do ich złożenia;
 - k) przyjęcia dostarczonych przez dostawcę/producenta/ów mebli miejskich w czasie ustalonym pomiędzy Wykonawcą a dostawcą/producentem/ami na miejsce wskazane przez Zamawiającego, w oparciu o stosowne pełnomocnictwo;
 - l) udostępnienia, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego do kontroli przechowywanego towaru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością i z zachowaniem wysokiej jakości. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz wszelkie środki, zasoby i urządzenia niezbędne do prawidłowego, w tym terminowego, wykonania przedmiotu Umowy, a także dysponuje personelem zdolnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie zleceń:
- a) w zakresie montażu przekazywanych przez Zamawiającego;
 - b) w zakresie odbioru mebli miejskich od producenta/ów – przekazywanych bezpośrednio przez producenta/ów mebli miejskich,
- Wykonawcy w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia zlecenia w formie elektronicznej w dni robocze od godz. 8:00-18:00. Zlecenie określać będzie ilość, typ i rodzaj mebli miejskich, termin oraz miejsce odbioru lub/ i dostawy oraz montażu (tj. 7 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 5). Zlecenia te będą stanowiły integralną część umowy.
5. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. (t.j Dz. U. z 2010.1920, t.j. z dn. 2020.11.02).
6. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia drogą elektroniczną jest zobowiązany przesłać potwierdzenie odebrania zlecenia na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail. Niepotwierdzenie przyjęcia zlecenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania obowiązków objętych danym zleceniem.
7. Transport załadunek oraz rozładunek przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zgodnie



z informacjami zamieszczonymi w OPZ, w granicach administracyjnych Miasta Łodzi. Ryzyko przypadkowej utraty przedmiotu zamówienia lub uszkodzenia w czasie transportu czy magazynowania ponosi Wykonawca.

8. Przedmiot zamówienia będzie dostarczany partiami zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Miasta Łodzi.
9. Integralnymi częściami składowymi niniejszej Umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Formularz cenowy,
 - 3) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
 - 4) OPZ.

§ 4

WARUNKI TRANSPORTU, MAGAZYNOWANIA ORAZ MONTAŻU

1. Wykonawca zobowiązany jest odebrać dostarczone meble miejskie w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia, o którym mowa w §3 ust. 4 lit. b) Umowy.
2. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę mebli miejskich, na Wykonawcę przejdą korzyści i ciężary związane z artykułami oraz niebezpieczeństwo ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest transportować meble miejskie w następujących warunkach:
 - a. kosze uliczne - na paletach 120/80 cm mieszczących 4 szt., a zatem planowane jest 13 palet w 4 transportach, auto ciężarowe (7 m);
 - b. ławki uliczne - 8 transportów po ok. 20 szt. skręconych ławek, TIR naczepa (13,6 m);
 - c. ławki peronowe - 1 transport całości, czyli 32 szt. skręconych ławek, TIR naczepa (13,6 m);
 - d. słupki przeszkodowe - 5 palet 135/100 cm, jeden transport samochodem ciężarowym (6 m);
 - e. barierki uliczne - ok. 10 palet 170/100 cm, jeden transport samochodem ciężarowym (9 m);



- f. gabloty typu "City Light" - 1 paleta 200/130 cm oraz 1 paleta 360/100 cm bus (4,8 m);
 - g. słupy ogłoszeniowe - w zakresie będzie ewentualne przechowanie, gdyż dostawca wstępnie zadeklarował dostawę na wskazane przez Zamawiającego miejsce i ustawienie (tzw. montaż);
 - h. skrzynki kwiatowe należy jedynie przetransportować i zmontować do barierek ulicznych;
 - i. źródle uliczne mogą być dostarczone przez producenta/ów na wskazane miejsce do bezpośredniego montażu, ewentualnie zmagazynowane w ramach tego zamówienia, przetransportowane na wskazane miejsce i zamontowane.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, będzie magazynował dostarczone meble miejskie w swoich pomieszczeniach magazynowych, z obowiązkiem ich dostarczenia do wskazanego miejsca w obrębie granic administracyjnych Miasta Łodzi, na zgłoszone zlecenie Zamawiającego w trakcie trwania magazynowania, o którym to zleceniu mowa w § ust. 3 ust. 4 lit. a) Umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił prawidłowe warunki przechowywania towarów w sposób nie pogarszający ich właściwości fizycznych.
6. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli przechowywanych artykułów w miejscu ich magazynowania.
7. Dostarczenie artykułów w miejsce magazynowania potwierdzone zostanie protokołem odbioru, przygotowanym przez Wykonawcę z wyszczególnioną ilością artykułów, podpisanym przez Wykonawcę i komisję odbiorową Zamawiającego.
8. W skład komisji odbiorowej Zamawiającego wchodzi:
- a)
 - b)
 - c)
9. Zmiany osób, o których mowa w ust. 8 dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony. Zmiana wyżej wymienionych osób nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.



10. W trakcie magazynowania artykułów Wykonawca, na pisemne zlecenie Zamawiającego, o którym mowa w §3 ust. 4 lit. a) Umowy, dostarczy do wskazanego miejsca – w granicach administracyjnych Miasta Łódź - określoną partię magazynowanych towarów oraz wykona ich montaż we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca dostarczy oraz zamontuje meble miejskie w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin.
11. Montaż mebli miejskich w miejscach wskazanych przez Zamawiającego następować będzie sukcesywnie, partiami, zgodnie z ustalonym pomiędzy Stronami harmonogramem. Wskazanie przez Zamawiającego miejsca, na którym ma nastąpić montaż mebli miejskich nastąpi w oparciu o sporządzony pomiędzy Stronami protokół przekazania tego terenu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do należytego opakowania mebli miejskich podczas transportu na miejsce montażu oraz dostarczenia ich środkiem transportu gwarantującym odpowiednie zabezpieczenie.
13. Wykonawca po zakończeniu montażu powinien pozostawić miejsce montażu w stanie uporządkowanym w tym usunąć oraz zutylizować powstałe w wyniku dostawy odpady.
14. Wykonawca, niezwłocznie po zakończeniu montażu zawiadomi Zamawiającego (drogą mailową) o gotowości do dokonania obioru zamontowanych mebli miejskich. Obligatoryjnym elementem zawiadomienia, o którym mowa w niniejszym ustępie jest dokumentacja fotograficzna przedstawiająca wykonany przez Wykonawcę montaż mebla miejskiego ze wskazaniem jego lokalizacji.
15. Pozytywny odbiór zamontowanych przez Wykonawcę poszczególnych partii mebli miejskich zostanie potwierdzony protokołami odbioru częściowego. Protokoły winny być podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokoły winny zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
16. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego zamontowanych mebli miejskich, o którym mowa w ust. 15 Zamawiający stwierdzi, że wykonany montaż:



- a) nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru poprzez istnienie zasadniczych wad czy też z powodu innej niezgodności przedmiotu umowy z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, Wykonawca i Zamawiający sporządzą odpowiednio protokół odmowy odbioru, ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie odpowiednio odbioru częściowego przedmiotu umowy lub odbioru zadania oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość odpowiednio do odbioru częściowego przedmiotu umowy oraz odbioru zamontowanych mebli miejskich, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbioru częściowego przedmiotu umowy lub odbioru zamontowanych mebli miejskich.
- b) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W takim przypadku Strony opracują i podpiszą protokół usterek i wad stanowiący załącznik odpowiednio do protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy lub protokołu odbioru zamontowanych mebli miejskich, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku czynności odbioru wady i usterek umożliwiające odbiór oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę.
- c) zostaną stwierdzone wady, które nie kwalifikują się do usunięcia a uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 65 dni od dnia stwierdzenia tych wad.
- d) zostaną stwierdzone wady, które nie kwalifikują się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu zamówienia. Strony podpiszą odpowiednio protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy



lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy w przypadku uwag lub zastrzeżeń.

17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) przejmowane na czas montażu tereny;
- b) przeszkolenie pracowników i podwykonawców z zakresu bhp i p. poż.;
- c) szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 110 ze zm., dalej zwana „Ustawą o elektromobilności”). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów wynikających z Ustawy o elektromobilności albo oświadczenia iż do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie w ogóle korzystał z floty pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 450 ze zm.).
2. Brak złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu Ustawy o elektromobilności. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez weryfikację, czy do realizacji przedmiotu umowy używa floty pojazdów samochodowych, w tym żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji umowy, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.
3. Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych Ustawą o elektromobilności może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wygaśnięciem umowy na podstawie art. 76 ust. 2 Ustawy o elektromobilności.



4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, w przypadku gdy zostaną wprowadzone zmiany w Ustawie o elektromobilności lub zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zmiany umowy dokonane zostaną w zakresie w jakim niezbędne będzie dostosowanie treści umowy do przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujący zakres rzeczowy przedmiotu Umowy zostanie wykonany przez Podwykonawcę: (zakres) (firma/nazwa Podwykonawcy).
2. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w zdaniu pierwszym, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i następuje na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności art. 462 ust. 7 tej ustawy.
3. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy wykonaną przez Podwykonawcę.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie maksymalne (zgodnie z ofertą) w wysokości brutto (słownie: 00/100), w tym VAT w wysokości PLN (słownie: 00/100), co stanowi kwotę netto PLN (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.
3. Rozliczenie za wykonane usługi objętych niniejszą Umową odbywać się będzie fakturami częściowymi po zakończeniu realizacji usługi dostawy oraz montażu mebli miejskich objętych poszczególnymi zleceniami, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy.





4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru zamontowanych mebli miejskich objętych danym zleceniem Zamawiającego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości usług objętych niniejszą Umową oraz ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
 6. Wartość faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty wynagrodzenia maksymalnego określonego w ust. 1.
 7. Wykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru.
 8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j. z dnia 2020.09.29), dalej zwaną ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
 10. Szczegółowe zasady związane z wystawieniem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 11. W przypadku, gdy:
 - 11.1. Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions** powinien wpisać poniższe dane:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako **Nabywcę**,
 - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
 - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.
- Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.



11.2. Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert** powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako **Nabywcę**;-
- jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać: NIP,
- w polu numer *adresu PEF* należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.

Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe maile: cuw@cuw.uml.lodz.pl; zim@zim.uml.lodz.pl.

13. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

14. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

15. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 8

PRZEDSTAWICIELSTWO, KORESPONDENCJA

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:

.....

3. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujące adresy:

Z przeznaczeniem dla Zamawiającego: zim@zim.uml.lodz.pl

Z przeznaczeniem dla Wykonawcy:

4. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.



5. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całościowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 2) za zwłokę w realizacji dostawy objętej poszczególnymi zleceniami Zamawiającego lub producenta/ów mebli miejskich, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy, w wysokości 0.5% wartości wynagrodzenia całościowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust., za każdy dzień zwłoki.
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w terminie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wartości całościowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) za zwłokę w realizacji usługi montażu, transportu, ponad terminy określone w zapisach niniejszej Umowy - w wysokości 0,1% wartości całościowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie danej usługi;
- 5) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w §11 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie §11 ust. 4 i ust. 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,





6) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trybie § 12 ust 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% całościowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Łączna maksymalna łączna wysokość kar umownych z wszelkich tytułów których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, każda ze Stron Umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień powszechnie obowiązujących przepisów prawa Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jak również z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kary umowne zastrzeżone Umową płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną usługę montażu mebli miejskich.





2. Termin gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy określony w ust. 1 wynosi miesięcy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy (danej dostawy objętej zleceniem Zamawiającego).
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
5. Usunięcie wad powinno być również stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie dłuższy niż 14 dni z zagrożeniem, że:
 - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub
 - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Wykonawca udzieli gwarancji na niżej opisanych zasadach:
 - 1) Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem mebli miejskich;
 - 2) W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt i ryzyko naprawy. Niniejszych napraw należy



wykonać w terminie ustalonym każdorazowo między Zamawiającym a Wykonawcą w oparciu o realny czas konieczny na wykonanie naprawy, jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego (chyba, że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na przedłużenie terminu).

- 3) Wady powodujące niestabilność, mobilność oraz uszkodzenia mechaniczne, (powstałe wskutek montażu), podlegają uwzględnieniu w ramach gwarancji.
- 4) W przypadku wykonywania istotnych napraw mebli lub ich elementów objętych niniejszą gwarancją termin gwarancji będzie biegł na nowo od daty zakończenia napraw wykonanych w ramach tej gwarancji.
- 5) W przypadku konieczności wymiany na nową jakiegokolwiek części składowej lub wyposażenia mebli, użytej przez Wykonawcę do montażu, Wykonawca zapewnia, że każda z nowych części składowych lub wyposażenia mebli - będzie fabrycznie nowa,
 - a) będzie nieużywana przez innego niż Zamawiający użytkownika,
 - b) jest dopuszczona i wprowadzona do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c) charakteryzuje się co najmniej takimi wymaganymi parametrami technicznymi jak przy dostawie mebli miejskich,
 - d) stanowi wyrób tego samego producenta – z zastrzeżeniem, iż możliwe jest zastosowanie wyrobu innego producenta po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego (przy czym Wykonawca powinien wykazać zaistnienie przyczyn o obiektywnym charakterze i niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają zastosowanie wyrobu tego samego producenta),
 - e) kolorystycznie oraz materiałowo pokrywa się z wymienianą częścią,
 - f) wraz z nową częścią składową lub wyposażenia Wykonawca winien dostarczyć wszystkie wymagane przepisami prawa oraz Umową dokumenty (za wyjątkiem tych dokumentów, które Zamawiający posiada w związku ze wcześniejszą realizacją przedmiotu Umowy.

9. Okres rękojmi wynosi (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy objętego danym zleceniem. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w



Kodeksie cywilnym. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł, z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż kwota 5.000,00 zł.
2. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
3. Umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy. Polisa, o której mowa w ust. 1 powinna być zawarta przynajmniej na okres realizacji Umowy.
4. Wraz z polisą Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie zawartych umów wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.
5. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia





na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek.

7. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z Wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych w § 9 Umowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie w następujących formach dopuszczonych treścią art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego w
 - b) w której oryginał został złożony u Zamawiającego.
2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych stanowi Załącznik Nr 3.
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 70 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 30 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej Umowy.



5. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
6. W przypadku upływu ważności złożonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia najpóźniej na 30 dni przed jego upływem.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty (w tym również na miejscu montażu) spowodowane spowodowanych przez Wykonawcę wszelkimi czynnościami związanymi z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 jest wyłączona w przypadku, gdy straty lub szkody spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących sytuacjach:
 - 1) zmian sposobu realizacji przedmiotu Umowy wynikających z konieczności zastosowania zamiennych sposobów wykonania przedmiotu Umowy, której nie można było wcześniej przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, jeżeli konieczność tej zmiany nie jest zawiniona przez Strony i nie powoduje obniżenia jakości i funkcjonalności przedmiotu Umowy;
 - 2) zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy, materiałów związanych z pojawieniem się na rynku materiałów, pozwalających na zmniejszenie kosztów





wykonania lub użytkowania przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości lub użyteczności przedmiotu Umowy;

3) zmiany terminów wskazanych w Umowie;

- a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o okres zawiniony przez Zamawiającego;
 - b) z powodu siły wyższej;
 - c) w przypadku uzasadnionego opóźnienia po stronie Wykonawcy;
 - d) wynikających z konieczności przeprowadzenia ewentualnych prac dodatkowych lub zamiennych, zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana;
 - e) wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1 i pkt 2);
 - f) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia Umowy ponad okres związania ofertą wynikający z treści ogłoszenia o zamówieniu;
 - g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
 - h) wynikających ze zmiany terminów dostaw z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawcy lub zrealizowanych na żądanie Zamawiającego.
 - i) wynikających z przedłużenia terminów na akceptację przez Zamawiającego wzorów lub modeli poszczególnych typów i rodzajów mebli miejskich objętych przedmiotem umowy z uwagi na konieczność uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych opinii co do tych wzorów lub modeli mebli;
 - j) z powodu wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 4) zmian w kolejności i terminach wykonania dostawy dla poszczególnych zadań objętych przedmiotem Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawcy lub zrealizowanych na żądanie Zamawiającego.
- 5) zmian asortymentu wskazanego w ofercie, jeżeli zaproponowany asortyment nie będzie dostępny na rynku z powodu zaprzestania jego produkcji oraz pod warunkiem, że oferowany asortyment spełnia wymagania określone w treści SWZ i nie spowoduje to zmiany ceny.



- 6) W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub możliwością nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub harmonogramem dostaw i montażu, a zwłaszcza skutkujących brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminach określonych w Umowie, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technicznym, w tym w przypadku zmian w projektach zaakceptowanych przez Instytucję Zarządzającą w części objętej niniejszą umową, powodujących rozbieżność postanowień niniejszej umowy z w/w projektami w zakresie terminów wskazanych w Umowie, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana tych terminów (tj. wydłużenie albo skrócenie)
- 7) zmiany przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
 - wykonywaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezgodnie z Umową bez akceptacji Zamawiającego a w szczególności dostarcza przedmiot Umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą,
 - faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy trwającym dłużej niż 30 dni z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy, pod warunkiem że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może odstąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 14 dni. Odstąpienie od



Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 65 dni od powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych w tym w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).

5. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę rezultatu w postaci zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych przez Zamawiającego w OPZ. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku powinno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 65 dni od powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między Stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
5. Załączniki, wymienione w Umowie, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekty 1 – 8”

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekty 1,2,3,4,5,6,7,8)

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 - SWZ
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
4. Załącznik nr 4 – Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 – OPZ

Zamawiający :

Wykonawca

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
adwokat
Jarosław Maciej Trociński



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



