

**UMOWA NR ..... - wzór**

W dniu .....2022 r., w Łodzi pomiędzy:

**Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich** z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175 reprezentowanym przez:

.....:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”

**Preambuła**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 z dnia 2021.06.24 ze zm.), dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Modernizacja nawierzchni ulic na terenie Miasta Łodzi z podziałem na 2 części” **Część ...<sup>1</sup>** zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie.

2. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U.2022.699 ze zm.).

3. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych STWiORB;

b) zapewnienia obsługi geodezyjnej;

c) sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu i otrzymania jego zatwierdzenia najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz utrzymania w trakcie realizacji zadania

<sup>1</sup> wskazać właściwą część zamówienia.

1  


tymczasowej organizacji ruchu na czas robót. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać docelowe wjazdy gospodarcze;

d) w przypadku funkcjonowania komunikacji publicznej nieodłącznym elementem projektu tymczasowej organizacji ruchu jest projekt tymczasowej organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo należy uzgodnić z MPK Łódź Sp. z o.o., w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy;

e) koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy;

f) wykonania tablic informacyjnych z informacjami o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac (razem min 2). Tablice należy umieścić na 7 dni przed rozpoczęciem robót z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. Wymiary tablic 1200x900 mm.

g) realizowania prac na podstawie wykonanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu,

h) przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami STWiORB;

i) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych;

j) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt;

k) utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu;

l) wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót;

m) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa;

n) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót;

o) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;

p) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;

q) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta;

r) przewiezienia materiałów z rozbiórki pozostających własnością Zamawiającego, które Inspektor Zamawiającego wskaże jako nadające się do ponownego wbudowania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) w miejsce składowania wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego w odległości do 25 km od placu budowy;

s) wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony będzie konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, dokonania rozliczenia ilości złomu i przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu oraz dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zamawiającego, a następnie wpłacenie pieniędzy ze sprzedaży złomu do Zamawiającego. Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między co najmniej dwoma punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę;

t) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz postanowieniami STWiORB;

u) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

v) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą numeryczną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD w formacie .DXF lub .DWG) i przekazania zamawiającemu w terminie do 90 dni od dnia odbioru. Do dokumentów odbiorowych należy dołączyć oświadczenie o przekazaniu materiałów z inwentaryzacji wykonanych prac do Łódzkiego Ośrodka Geodezji w celu zewidencjonowania map;

w) zabezpieczenia wszystkich drzew i krzewów rosnących w obrębie wykonywanych prac zgodnie z zapisami OPZ i STWiORB pn. „Specyfikacja zabezpieczenia drzew i krzewów”, w tym:

- ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich;
- zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem;
- nie składowanie materiałów budowlanych oraz nie wyznaczanie placów postojowych w strefie ochrony drzew;
- nie uszkodzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi);
- nie dokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów;
- stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach..

4. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi niniejszą umowę na Zamawiającego, wraz z wydaniem w/w opracowań, o których mowa w ust 3 lit v), autorskie prawa majątkowe do tych opracowań w zakresie:

a) prawa do ich kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, poprzez zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,

b) prawa do rozpowszechnia opracowań w formie materialnych nośników przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub

standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,

c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym w formie materialnych nośników opracowania,

d) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

5. Zamawiający wraz z przekazaniem mu opracowań, wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z w/w opracowań.

6. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni” oznacza to dni kalendarzowe.

7. Wykonawca przyjmuje w ramach wynagrodzenia umownego obowiązek prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w wymiarze czasu pracy wykraczający poza dni robocze tj. w następującym wymiarze czasowym od piątku od godziny 18.00 do poniedziałku do godz. 6.00 w sposób ciągły, nieprzerwany. W/w technologia zostanie uzgodniona przez Strony i stanowić będzie integralną część Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu.

8. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wszelkich prac przewidzianych do realizacji w wykonaniu przedmiotu umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe prac i robót wraz z terminami ich wykonania. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany takie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **3 miesiące od dnia zawarcia umowy o udzielenie zamówienia tj. do dnia .....**

Terminem ukończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data osiągnięcia gotowości do odbioru zgodnie z § 10 ust. 1.



2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę n/w dokumentów:

- 1) wymaganych przepisami art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) zatwierdzonego przez właściwy organ projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumenty wymienione w pkt 1) i 2) w terminie do 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.

4. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi określone w ust. 2 i w związku z powyższym nie przekazanie terenu budowy w określonym terminie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnił się Zamawiający (art. 471 k.c. in fine).

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych) oraz z materiałów z odzysku powierzonych przez Zamawiającego, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom SWZ oraz STWiORB, co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania dokumentacji fotograficznej potwierdzającej stan drogi przed i po wykonaniu robót i przekazania jej Zamawiającemu w formie elektronicznej łącznie z dokumentacją odbiorową zleconych robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

### § 4

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga



zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Z zastrzeżeniem ust. 1a zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy.

1a. Jeżeli Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia powoływał się na zasoby podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Wykonawca posłuży się takim podmiotem jako Podwykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy w następującym zakresie:

(nazwa) .....

(zakres).....

1b. Rezygnacja przez Wykonawcę z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1a lub jego zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy i następuje na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1c. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Zamawiający może żądać wskazanych powyżej informacji w przypadkach o których mowa w art. 462 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy w terminie 5 dni od dnia odbioru przez Wykonawcę ww. pisemnego żądania, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,

c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej,

d) nie mogą być zawarte postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy (art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych),

e) nie mogą być zawarte postanowienia przewidujące możliwość wniesienia lub ustanowienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, której zapłata nastąpi poprzez zatrzymanie lub potrącenie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub w innej formie skutkującej brakiem zapłaty części lub całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:

a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość powierzenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych dalszemu Podwykonawcy jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.

2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia комплекtu powyższych dokumentów Zamawiający:

a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub

b) wniesie pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.

3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.

5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności w stosunku do tej umowy.

6) Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt. 2) i pkt. 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.

5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.

2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:

- o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia lub

- o wartości większej niż 50 000 zł.

W przypadku umów określonych w niniejszym ust. 5 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.

4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt. 2).

6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana oraz oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu całości wymagalnego wynagrodzenia za dany zakres robót. Wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć wykaz podmiotów realizujących zafakturowane roboty, dostawy, usługi. Wraz z ostatnią fakturą Wykonawca winien złożyć oświadczenie o braku wymagalnych należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

8. W przypadku nieprzedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie



o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.

11. Zgodnie z art. 120 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

12. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit. b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego.

13. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego założonego przez Wykonawcę. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647 § 3 Kodeksu cywilnego.

## § 5

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do czasu oddania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie organizację zaplecza budowy.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał lub składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

6. W razie uzasadnionych okolicznościami obiektywnymi przerw w wykonywaniu robót (np. ze względu na okres zimowy) Wykonawca powinien zakończyć roboty w taki sposób, aby była możliwość udostępnienia dla ruchu danej ulicy.

## § 6

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.

2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

3. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.

## § 7

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) oferta Wykonawcy,

b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

c) zawiadomienie o wyborze oferty,

d) specyfikacja warunków zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami,

2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków umowa oraz wskazane powyżej dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

a) umowa

b) oferta Wykonawcy,

c) specyfikacja warunków zamówienia wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz wprowadzonymi zmianami,

d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

e) zawiadomienie o wyborze oferty,

z tym, że jeżeli jakkolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał lepsze parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub lepszą technikę wykonywania robót, będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

## § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

Ze względu na przyjęty w umowie sposób rozliczenia Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty całkowitej wartości umownej wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.

2. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy ustala się na kwotę brutto: .....zł<sup>2</sup> słownie złotych: ....., w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem ustępu 1 i 5.

3. Wynagrodzenie umowne zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz oznakowaniem na czas robót, wykonaniem i montażem tablic informacyjnych, a bez których nie można wykonać zamówienia.

4. Wynagrodzenie umowne zawiera koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą numeryczną, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. v).

5. Za roboty niewykonane, choć objęte formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zleci wykonanie zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 50% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 2.

6. Rozliczenie za wykonane i odebrane części przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi oraz fakturą VAT końcową.

7. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane i inne prace będące przedmiotem Umowy, będzie się odbywać według procentowego zaawansowania robót budowlanych i innych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych i innych prac uzgodnionym przez Zamawiającego w sposób określony w § 1 ust. 8 Umowy. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony Umowy częściowe protokoły odbioru oraz dowody zapłaty i pozostałe dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 7.

8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości przedmiotu Umowy i po odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego oraz dostarczone dowody zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 7 oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami, które powinno zawierać:

- wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien zawierać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
- zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi,
- oświadczenie Podwykonawcy, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem.

Wartość płatności końcowej Strony ustalają w wysokości nie większej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

<sup>2</sup> Wskazać zgodnie z ofertą dla danej części zamówienia.

Wykonawca w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, które stały się wymagalne po dniu złożenia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa powyżej. W przypadku braku przedstawienia w/w dowodów płatności Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców w części odpowiadającej nieuregulowanej należności na zasadach określonych w § 4 ust. 8-10 niniejszej Umowy.

9. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 i § 8 ust 7 lub § 8 ust 8. W przypadku braku potwierdzenia zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, zapłata będzie odpowiednio pomniejszona.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Wykonawca będzie wystawiał faktury z następującymi danymi:

- **Nabywca:** Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90 – 926 Łódź, NIP 7250028902;
- **Odbiorca faktury:** Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90 – 447 Łódź;
- **Faktura dostarczona będzie** przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź.

13. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

14. W przypadku wyrażenia zgody na cesję Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

15. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.

16. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego

wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

17. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

18. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

19. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze do niej.

20. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:

1. **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
- w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.

2. **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
- w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

## § 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia są:

2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest

kierownik robót:            nr uprawnień

3. Strony umowy oświadczają, że wypełniły i zobowiązują się wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub



pośrednio pozyskały lub będą pozyskiwać w celu realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

## § 10

1. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym zgłoszeniem złożonym do Zamawiającego potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu w/w pisemnego zgłoszenia.

2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu inspektorowi Zamawiającego operatu kolaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami Prawa Budowlanego (art. 57) dokumenty.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty wyznaczenia terminu odbioru. W sytuacji nie wykonania przedmiotu zamówienia lub wykonania z wadami, o których mowa w ust 4 ) niniejszego paragrafu, zostanie to stwierdzone protokolarnie.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

(1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:

a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.

(2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i naliczyć kary umowne na podstawie §11 ust. 1 pkt (1) lit. d) lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 14 ust. 2 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.

6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,

b. odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych

przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.

c. odbiór w okresie rękojmi, gwarancji mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten rozpocznie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi i nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,

d. odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

## § 11

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Strony przewidują następujące kary umowne:

(1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu określonym zgodnie z § 2 ust. 1;

b) za zwłokę w rozpoczęciu robót względem terminu o którym mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;

d) w sytuacji określonej w § 10 ust. 4 pkt (2) a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust 2 umowy;

e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

f) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500 zł** brutto za każde naruszenie oddzielnie,

g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2;

h) za każdy dzień braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 15 umowy lub za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 15 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie w wysokości 0,01% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2;

- i) za nie przedłożenie dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia - w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
- j) za nie przedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 0,1 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy przypadek oddzielnie;
- k) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 0,1% kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy przypadek oddzielnie;
- l) za niedokonanie poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie w trybie określonym w § 4 ust. 4 pkt 7) w tym za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy przypadek oddzielnie;
- m) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
- n) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy - 500,00 zł za każdorazowe przewinienie;
- o) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu - za każdy stwierdzony przypadek 5000,00 zł,
- p) za niewykonanie polecenia inspektora nadzoru w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu - za każdy stwierdzony przypadek 500,00 zł ;
- r) za nie przedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 4 ust. 7 - w wysokości 0,1% kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za każde naruszenie oddzielnie;
- s) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy osobą inną niż wymieniona w § 9 ust. 2, w zakresie jej zadań - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zadania przez inną osobę
- t) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust 2 w terminie tam określonym, w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
- u) za niedostarczenie materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez inspektora Zamawiającego, zgodnie z § 1 ust 3 lit. r) - w wysokości 100,00 zł za każdą tonę niedostarczonego materiału, przy czym przyjmuje się, że 1m<sup>3</sup> destruktu asfaltowego = 2 tony, 1 m<sup>3</sup> elementów betonowych = 2,5 tony;

v) za niewykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 16 umowy, a w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 16 umowy,

w) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu geodezyjnej mapy powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 3 lit. v) - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;

x) za nie zabezpieczenie pni drzew, korzeni drzew, korony drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi zgodnie z zapisami STWiORB, w wysokości 500,00 zł za każdą sztukę drzewa oddzielnie, za każdy przypadek oddzielnie;

y) za uszkodzenie pnia drzewa, korony drzewa lub systemu korzeniowego w wysokości 2000,00 zł za każdą sztukę drzewa oddzielnie, za każdy przypadek oddzielnie;

z) za uszkodzenie krzewu w wysokości 800,00 zł za każdą sztukę krzewu oddzielnie, za każdy przypadek oddzielnie.

aa) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy zgodnego z Umową harmonogramu rzeczowo-finansowego lub nieuwzględnienie zastrzeżeń do niego Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Sytuacja ta nie powoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

bb) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków o których mowa w § 21 ust 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji tego obowiązku

(2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 1.1 lit. a).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, a także prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy chyba, że uprawnienie do potrącenia zostało wyłączone na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1, wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 lit a) – f) i h) – bb) nie może przekroczyć 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia. Jednakże w takim wypadku skumulowane kary umowne ogranicza się do wysokości maksymalnie 40% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.

## § 12

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. .... zł<sup>3</sup>, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości ..... zł, na konto Zamawiającego,

b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji o którym mowa w § 13.

3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust.3, tj. nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Zmiana formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 30 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.

7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 13

<sup>3</sup> Wskazać zgodnie z ofertą dla danej części zamówienia



1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... **miesiące**<sup>4</sup> licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin na usunięcie wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji przez Inspektora Zamawiającego w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji licząc od daty odbioru końcowego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości i rękojmi na zieleń na okres 36 miesięcy (z pielęgnacją i utrzymaniem w tym m.in. koszenie i podlewanie) obejmującą m. in. systematyczne koszenie trawy oraz umożliwienie jej wzrostu z jednoczesnym uniemożliwieniem wzrostu chwastów.

#### **§ 14**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).
- b) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni od daty złożenia wezwania u Wykonawcy,
- c) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz STWIORB bez akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania go przez Zamawiającego do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu ,
- d) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,

<sup>4</sup> Wskazać zgodnie z ofertą dla danej części zamówienia.

e) w przypadku, o którym mowa § 10 ust. 4 pkt (2) b),

f) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,

g) w przypadku uporczywego naruszania przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty lub osób trzecich,

h) w przypadku, gdy kary umowne naliczone na podstawie § 11 ust. 1 pkt (1) lit. a) – f) i h) – bb) osiągną 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2. Taki przypadek traktowany będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

i) w przypadkach wskazanych w § 21 ust 3.

1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) - i) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Strony umowy, w przypadku odstąpienia od niej, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

(1) Wykonawca zobowiązany jest:

a) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy

c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

(2) Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt (1)c niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,

c) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1. lit. a), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż maksymalna wartość przedmiotu umowy ..... zł<sup>5</sup> brutto z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 8 000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia określonego w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku przedstawiania Zamawiającemu Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i/lub innych dokumentów stanowiących załącznik do polisy w przypadku, gdy można je pobrać ze strony ubezpieczyciela, a w polisie lub informacji od Wykonawcy jednoznacznie wskazano jakie konkretnie dokumenty i z jakiej strony internetowej mają być pobrane.

3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## § 16

---

<sup>5</sup> Wskazać zgodnie z ofertą dla danej części zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących prace w branży drogowej, elektrycznej i teletechnicznej.

2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgodnie z art. 438 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a ponadto przedłożyć:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, na której widnieje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika,

c) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;

d) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

e) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiot Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą.

5. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli nastąpi:

1.1 a) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto,

b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 1a,

c) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, na inną przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

1.2. Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieujętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający/Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Zamawiający/Inspektor nadzoru każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji. Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.

1.3. Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1.2. z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 1.2 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem wymogów określonych w § 14.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:

a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie przedmiotowych prac, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,

b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:



- nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze STWiORB oraz sztuką budowlaną, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,

c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

- w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,

- odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikającej z potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w dokumentacji projektowej, OPZ lub STWiORB, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie opracowania projektu budowlanego a są konieczne do prawidłowego ukończenia robót budowlanych,

e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami,

f) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3), pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,

g) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

h) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,

i) wystąpienie robót zamiennych;

- przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,

- przedłużenie terminu nastąpi o okres czasu, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

4. Konieczność lub celowość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3 oraz ust. 2 musi zostać udokumentowana poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.

5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 18

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:

a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego: .....

b. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzane do umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania drogą elektroniczną (e-mail), pod rygorem nieważności.

3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 19

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.

2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.

3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości nie większej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, jeżeli Wykonawca wystąpi o zaliczkę oraz przedstawi zabezpieczenie zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zgodnie ze wskazanymi poniżej postanowieniami Umowy. Wysokość zabezpieczenia zaliczki odpowiadać będzie wnioskowanej kwocie zaliczki.

2. Wypłata zaliczki nastąpi na wniosek Wykonawcy złożony po dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

3. Wniosek o wypłatę zaliczki będzie zawierał rachunek bankowy, na który zaliczka ma zostać wpłacona oraz projekt treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej mającej stanowić zabezpieczenie tej zaliczki. Treść projektu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i podmiot ją wystawiający muszą zostać, przed udzieleniem gwarancji, zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania odpowiednio przez Zamawiającego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, której treść oraz podmiot ją udzielający zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę na wpłaconą zaliczkę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

6. W przypadku korekt zmieniających wartość Wynagrodzenia, wysokość udzielonej zaliczki nie ulega zmianie.

7. Spłata zaliczki następować będzie w transzach poprzez potrącenia z płatności częściowych w wysokości potrąceń uzgodnionej w ramach harmonogramu rzeczowo-finansowego, aż do spłaty całej udzielonej zaliczki, przy czym w każdym przypadku spłata całości udzielonej zaliczki nie może nastąpić później niż na jeden tydzień przed datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie zwrotu kwoty wypłacanej zaliczki będzie ważne [wykonalne, aż do całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki, ale jej kwota może być stopniowo zmniejszana o kwoty zwracane przez Wykonawcę]. Jeżeli warunki zabezpieczenia podają jego datę wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została zwrócona do daty o 30 dni wcześniejszej od tej daty wygaśnięcia, to Wykonawca będzie przedłużał lub składał nowe zabezpieczenie najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, aż do czasu całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie złoży nowego zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do zrealizowania zabezpieczenia lub

Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem spłaty zaliczki.

9. Jeżeli zakończenie procesu spłaty zaliczki nie odbędzie się zgodnie z postanowieniami powyżej lub przed odstąpieniem od Umowy, lub na 30 dni wcześniej od daty wygaśnięcia zabezpieczenia spłaty zaliczki, to całe niespłacone saldo zaliczki stanie się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy i płatne Zamawiającemu a w tym zakresie Zamawiający uprawniony będzie do realizowania zabezpieczenia zaliczki lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

## § 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 110 ze zm., dalej zwana „Ustawą o elektromobilności”). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w terminie 14 dni do dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów wynikających z Ustawy o elektromobilności albo oświadczenia iż do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie w ogóle korzystał z floty pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 450 ze zm.).

2. Brak złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu Ustawy o elektromobilności. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez weryfikację, czy do realizacji przedmiotu umowy używa floty pojazdów samochodowych, w tym żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji umowy, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.

3. Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych Ustawą o elektromobilności może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wygaśnięciem umowy na podstawie art. 76 ust. 2 Ustawy o elektromobilności.

4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, w przypadku gdy zostaną wprowadzone zmiany w Ustawie o elektromobilności lub zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zmiany umowy dokonane zostaną w zakresie w jakim niezbędne będzie dostosowanie treści umowy do przepisów powszechnie obowiązujących.

## § 22

1. Strony zgodnie oświadczają, że nie będą ponosić odpowiedzialności za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikające z działania siły wyższej, przez którą, w szczególności, rozumiane są: pożary, powodzie, akty terroryzmu, stany zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii, a także inne zdarzenia o charakterze



zewnętrznym, na których zaistnienie strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogli uniknąć bądź przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (siła wyższa).

2. Strona, która dozna utrudnień w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zawiadomienie winno zawierać co najmniej: wskazanie zdarzenia (będącego przejawem działania siły wyższej), daty jego zaistnienia, jego aktualnego i prognozowanego wpływu na realizację Umowy oraz planowanych lub podjętych działań zmierzających do usunięcia lub zmniejszenia negatywnych konsekwencji działania siły wyższej. Niezwłocznie po ustaniu stanu siły wyższej strona, która doznała utrudnień w wykonaniu Umowy, zawiadomi drugą stronę o: dacie zakończenia działania siły wyższej, ostatecznym wpływie siły wyższej na realizację Umowy, a także podjętych działaniach zmierzających do usunięcia lub zmniejszenia negatywnych konsekwencji działania siły wyższej.

3. Strona, która zawiadomiła o zaistnieniu działania siły wyższej, zobowiązana jest kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe. Ponadto jest zobowiązana do podjęcia wszelkich dostępnych jej środków mających na celu zminimalizowania negatywnego wpływu siły wyższej na wykonanie przedmiotu Umowy.

4. W przypadku, gdy na skutek działania siły wyższej i spowodowanego tym utrudnienia w wykonywaniu Umowy nastąpiło opóźnienie w jej realizacji przekraczające okres trzech miesięcy, Zamawiający może odstąpić od części Umowy niezrealizowanej na skutek działania siły wyższej. W takim przypadku termin do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wynosi jeden miesiąc od upływu w/w trzymiesięcznego terminu opóźnienia w realizacji Umowy. Oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.

5. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej, rękopisów lub gwarancję. W przypadku odstąpienia od Umowy, wskazanym w ust. 4, strony rozliczą wykonane i nierozliczone wcześniej prace, na zasadach określonych w § 14 ust. 3.

## § 23

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.

4. Rozwiązanie umowy za obopólną zgodą Stron oraz oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH  
Wydział Rewitalizacji Obszarowej,  
Inwestycji Kubaturowych i Drogowych  
Zespół ds. Inwestycji Kubaturowych  
KIEROWNIK ZF  
Bogusława Stecyk

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH  
Wydział Prawny  
Bogusława Stecyk  
RADCA PRAWNY  
Ld-M-1969