

UMOWA NR wzór umowy

W dniu r., w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175, 90-447 Łódź, NIP 7252132934, REGON 364429563, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym** zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) - została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: świadczenie usług nadzoru autorskiego dla zadania „Przebudowa linii tramwajowej w al. Śmigłego-Rydza od ul. Przybyszewskiego do ul. Dąbrowskiego” i zadania „Rozbudowa ul. Przybyszewskiego na odcinku od skrzyżowania z al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza do skrzyżowania z ul. Grabową” zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Tomie II Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz niniejszą umową.
2. W ramach „Kompleksowego programu integracji sieci niskoemisyjnego transportu publicznego w metropolii łódzkiej wraz z zakupem taboru do obsługi trasy W-Z oraz innych linii komunikacyjnych i modernizacją zajezdni tramwajowych w Łodzi” Wykonawczy będą realizować zamówienie:

Zadanie 1 – Przebudowa linii tramwajowej w al. Śmigłego-Rydza od ul. Przybyszewskiego do ul. Dąbrowskiego

Zadanie 2 – Rozbudowa ul. Przybyszewskiego na odcinku od skrzyżowania z al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza do skrzyżowania z ul. Grabową

3. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty:
 - a) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

5

- b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z pytaniami i udzielonymi odpowiedziami oraz wprowadzonymi zmianami.
- 4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z należytą starannością właściwą dla profesjonalisty, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu zamówienia.
- 5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia: **16 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach umowy Wykonawca wypełni obowiązki wynikające z przepisów prawa, w szczególności czynności określone w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - a) zapoznanie się z przedmiotową dokumentacją techniczną dostępną na stronie internetowej Zamawiającego *zim.lodz.bip-e.pl*;
 - b) stwierdzanie i weryfikacja zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową;
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane) w terminie **3 dni roboczych** od daty otrzymania prośby o dokonanie wyjaśnienia;
 - d) ustalanie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz ich opracowanie, w tym przygotowanie wszelkiej dokumentacji technicznej i kosztowej w terminie 3 dni roboczych od uzgodnienia ich zakresu z Zamawiającym.
 - e) wykonywanie opracowań dodatkowych na polecenie Zamawiającego, w taki sposób, by zakres wprowadzonych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę/ZRID – w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
 - f) zatwierdzania do realizacji dokumentacji zamiennej opracowanej przez Wykonawcę Robót w terminie **3 dni roboczych** od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - g) dokonanie pisemnej oceny, czy zmiana jest wynikiem błędu w dokumentacji projektowej i jej przekazanie Inżynierowi Kontraktu/Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych.
 - h) opiniowanie możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową w terminie **3 dni roboczych** od daty jej przekazania do zaopiniowania;

- i) kwalifikowanie, opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę Robót w terminie **3 dni roboczych** od daty jej przekazania do zaopiniowania;
 - j) współpracę bieżącą z Wykonawcą Robót przy poszczególnych etapach realizacji robót branżowych celem niedopuszczenia do przerw w robotach,
 - k) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w Radach Budowy, naradach technicznych, spotkaniach, w odbiorach częściowych i końcowych,
 - l) uczestniczenie we wszystkich innych czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - m) doradzanie w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy,
 - n) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w przypadku zmian istotnych w terminie każdorazowo ustalonym z Zamawiającym i uzyskanie potrzebnych decyzji oraz uzgodnień związanych ze zmianami
3. Jakość wszystkich zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
- Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami :
- 1) Rysunki techniczne kolorowe:
 - a) rozdzielczość minimalna 200 dpi,
 - b) minimalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,
 - 2) Rysunki techniczne czarno-białe:
 - a) rozdzielczość minimalna 200 dpi,
 - b) 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
 - 3) Dokumenty:
 - a) rozdzielczość minimalna 150 dpi,
 - b) 8 bitowa skala szarości.
- Dopuszczone są również inne formy plików, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu tego z Zamawiającym. Pojedyncza ścieżka do pliku nie może przekroczyć 255 znaków.
4. Zakres wykonania poszczególnych etapów realizacji niniejszej umowy obejmować będzie poza czynnościami wskazanymi powyżej również:
- przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - dojazd na plac budowy i powrót do siedziby jednostki sprawującej nadzór autorski,
 - pobyt na budowie,
 - załatwianie spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie (identyfikacja problemu, ocena sytuacji, wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów),
 - załatwianie spraw związanych z nadzorem po powrocie do siedziby jednostki sprawującej nadzór (w tym konsultacje z Zamawiającym we wszystkich kwestiach związanych z pełnionym nadzorem autorskim),
 - wykonywanie rysunków zamiennych i opracowań dodatkowych
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności nadzoru z własnej inicjatywy lub na każde wezwanie Zamawiającego, bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, bądź Wykonawcy Robót za zgodą Zamawiającego, niezwłocznie od otrzymania wezwania. Wykonawca będzie zgłaszał się na plac

- budowy, zgodnie ze złożoną ofertą – w ciągu* godzin od momentu otrzymania wezwania.
6. Wezwanie powinno być przekazane w formie pisemnej drogą elektroniczną lub telefonicznie. W przypadku wezwania drogą telefoniczną Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia tego faktu na piśmie drogą elektroniczną.
 7. Wykonawca wykona zamienne prace projektowe w terminie odpowiednim do ich zakresu określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania.
 8. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami mają stawić się na placu budowy lub spotkaniu.
 9. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelką niezbędną dokumentację oraz informacje niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.
 10. Każdy pobyt na terenie budowy oraz wnioski z nadzoru autorskiego będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy, protokołem lub notatką ze spotkania.
 11. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych ma prawo:
 - a) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji;
 - b) żądania, wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 4 **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przedsięwzięte aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 80 dni od upływu 3- miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą, z wyłączeniem składania oświadczeń woli mogących skutkować uzupełnieniem lub zmianą umowy, oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest
3. Obowiązki nadzoru autorskiego z ramienia Wykonawcy pełnić będą osoby wyznaczone przez Wykonawcę w wykazie osób odpowiedzialnych za świadczenie usług stanowiących załącznik do oferty.
4. Zmiana osób pełniących czynności nadzoru autorskiego jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w ww. wykazie pod warunkiem zastąpienia ich osobami spełniającymi co najmniej takie wymagania, jakie dla tych osób postawiono w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana taka może nastąpić na wniosek Wykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
5. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osoby pełniące czynności nadzoru Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osoby posiadające kwalifikacje opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia i przedstawić pełnomocnictwa dla osób zastępujących wystawione przez Wykonawcę. O fakcie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem i oświadczeniem osób zastępujących o podjęciu obowiązków, jednak nie później niż w pierwszym dniu zastępstwa.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest zapewnić nową osobę wykonującą czynności nadzoru autorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia tego wniosku.
7. Za działania osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym oraz osobami trzecimi odpowiedzialność jak za swoje własne działania.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Z zastrzeżeniem ust. 1a zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy.
- 1a. Jeżeli Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia powoływał się na zasoby podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Wykonawca posłuży się takim podmiotem jako Podwykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy w następującym zakresie:
(nazwa).....(zakres).....
- 1b. Rezygnacja przez Wykonawcę z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1a lub jego zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy i następuje na zasadach

- określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 1c. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług. Zamawiający może żądać wskazanych powyżej informacji w przypadkach o których mowa w art. 462 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Zgodnie z art. 120 ustawy PZP Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 3. Zgodnie z art. 462 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca jest uprawniony do powierzania wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia o braku podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się do dalszych Podwykonawców.
 4. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac projektowych wykonanych przy pomocy podwykonawców.

§ 7

Dokumentacja

1. Dokumentacja stworzona przez Wykonawcę w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego musi posiadać formę i zawartość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454)
2. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa, projekty zamienne oraz inne rysunki i opracowania powstałe w toku wykonywania umowy nie będą naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej, projektów zamiennych oraz wszelkich rysunków i opracowań powstałych w toku wykonywania umowy bez ograniczeń terytorialnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi

przedmiot zamówienia przenosi bez ograniczeń terytorialnych oraz bez dodatkowych oświadczeń stron niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań w zakresie:

- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
 - b) prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego
 - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
 - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
4. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń itp. wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy, bez zgody Wykonawcy (przeniesienie zależnych praw autorskich).
 5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
 6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 8 umowy.

7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
8. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. W przypadku ujawnienia wad w opracowaniu, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 10 umowy lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie (Cena Umowna) wynosi złotych (słownie:.....) brutto, w tym podatek VAT w wysokości złotych (słownie:.....), kwota netto wynosi złotych (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonywanie, przez okres realizacji inwestycji, o której mowa w § 1, wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy według umowy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy dla poszczególnych etapów.
4. Wykonawca będzie uprawniony do uzyskania płatności częściowych miesięcznych w podziale proporcjonalnym do czasu trwania umowy.
5. Wykonawca wystawi pierwszą fakturę odpowiednio za świadczenie nadzoru autorskiego - odpowiednio za okres liczony od dnia rozpoczęcia umowy do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca rozpoczął świadczenie usługi.
6. Suma płatności częściowych, o których mowa w ust. 4. nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
7. Faktura wystawiona będzie na :

**Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź,
NIP 7250028902**
8. Odbiorcą faktury będzie Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź. Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do **Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź.**
9. Z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający może potrącać należności z tytułu należnych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

11. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
13. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
15. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>.
16. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze,
17. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - a) w sekcji *NIP* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - b) jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
 - c) w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934,
 - d) sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
18. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - a) w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - b) jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać: NIP,
 - c) w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934,
 - d) sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: zim@zim.uml.lodz.pl i cuw@cuw.uml.lodz.pl
20. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
21. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy na kwotę 410 000 zł, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 1.000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia i z dowodem uiszczenia składki wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności
 - w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu wykazania zachowania ciągłości ubezpieczenia
 - w okresie, o którym mowa w ust. 1. w przypadku gdy poprzednio przedstawione Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności, Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu w to miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 10 **Kary**

1. **Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:**
 - (1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) Za zwłokę w stawieniu się któregośkolwiek przedstawiciela nadzoru na placu budowy na wezwanie wskazane w § 3 ust. 6, liczone od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł - za każdy przypadek osobno.
 - b) za nieobecność któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy - osób wskazanych w wezwaniu przez Zamawiającego - w Radach Budowy, naradach technicznych, spotkaniach, odbiorach częściowych i końcowych, w przypadkach innych niż wynikające § 3 ust 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł odrębnie za każdą osobę w przypadku jej nieobecności w wyznaczonym terminie,
 - c) za niedotrzymanie terminów przedstawienia rozwiązań zamiennych w stosunku do terminów zapisanych w umowie w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- e) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 9 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 9 ust. 2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za dzień zwłoki związany z brakiem umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 9 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 9 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,
- f) w przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia posługuje się osobami nie spełniającymi wymogów określonych w SWZ zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek,
- g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych zarówno w trakcie realizacji umowy jak i w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- h) za nie wywiązanie się z obowiązków określonych w § 3 ust. 2 lit. c), d), e), f) g), h), i) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- i) za nieprzedłożenie dowodu przedłużenia zabezpieczenia na zasadach określonych w § 14 ust. 6, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
- j) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o którym mowa w § 15 ust. 11 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie

(2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.1 lit. a), e) niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulatywnego naliczania kar umownych oraz do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
- 5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a-c) i lit. e-j) nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
- 6. W sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jest on uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie umowy do chwili odstąpienia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych),

- b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia lub zaniechania naruszeń i upływie terminu wskazanego w wezwaniu
- c) w przypadku, gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
- d) w przypadku, gdy wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wartość określoną w § 10 ust. 5;
- e) w sytuacji, gdy umowa z Wykonawcą na realizację inwestycji określonej w § 1 ust. 1 umowy, zostanie rozwiązana z jakiegokolwiek przyczyny.
- f) Jeżeli zachodzi co najmniej jednak z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawo zamówień publicznych,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawo zamówień publicznych ,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) - e) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 1 m-ca od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12 Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany umowy w przypadku, jeżeli zaistnieje konieczność zmiany przez wykonawcę zakresu prac realizowanych przez podwykonawcę, o którym mowa w § 6 ust. 1a – i tylko w powyższym zakresie.
2. W przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- e) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych ponad zakładany termin realizacji usługi
- dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.
3. W treści kalkulacji, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
- a) wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publicznoprawnymi,
- b) wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
4. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 2 lit. a-e) Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 2 lit. a-e) powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 2 lit. a-e) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) i d) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. e) wynagrodzenie dodatkowe za realizację zamówienia po terminie wskazanym w § 2 ust. 2. niniejszej Umowy, za każdy miesiąc przedłużenia określa się w wysokości miesięcznego ryczałtu będącego wynikiem podziału wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 przez czas trwania umowy od dnia jej podpisania do terminu jej zakończenia, w przypadku, gdy przedłużenie świadczenia usługi nie obejmuje pełnego miesiąca, wynagrodzenie zostanie wypłacone proporcjonalnie do faktycznie przepracowanych ilości dni tego miesiąca.

§ 13 Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na 32 miesiące** na wykonane opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy. Termin liczy się od dnia zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 ust. 2.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania opracowania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodnie ze stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - b) w przypadku ujawnienia wad w opracowaniu, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 11 umowy lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, bez uprzedniej zgody sądu.
 - c) Strony wydłużają **okres rękojmi, który wynosi 32 miesiące** od dnia zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 ust. 2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
5. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się również wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. zł, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego w GETIN BANKU nr: **29 1560 0013 2002 2020 4000 0013.**
 - b) w której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa § 13.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia uregulowana w art. 451 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zgody Zamawiającego i dokonana będzie w formie aneksu do umowy.
6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia **i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.**
7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy może służyć pokrywaniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak również niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, w szczególności kar umownych.

§ 15

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie

wskaźnika średniorocznego zmiany cen towarów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa (w przypadku pierwszej waloryzacji, a w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do miesiąca, w którym zawarto ostatni aneks), będzie wyższy niż 4 %. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu.

3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika średniorocznego zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 31 stycznia każdego roku, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 291) W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie.
4. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 5% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy.
5. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 45 dni od zakończenia pierwszych i kolejnych 12 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli Wykonawca nie złożył ww. wniosku w określonym terminie, wówczas Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie pozostaje bez zmian.
7. Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu i obejmować wyłącznie usługi w części niezrealizowanej do daty zawarcia aneksu. Każdej kolejnej waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ostatnim aneksie.
9. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie § 12 umowy.
10. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia powyższych ustępów, z zastrzeżeniem, że

wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu składania ofert.

11. W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 12 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 30 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.

§ 16

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Do rozstrzygnięć sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy właściwe będą sądy powszechne właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

1. Zamawiający uprawniony jest do zawieszenia wykonywania części lub całości usługi objętej przedmiotem zamówienia na okres nie dłuższy niż 3 kolejne miesiące kalendarzowe jeżeli w trakcie wykonywania Umowy okaże się, że wykonanie przedmiotu Umowy napotyka na poważne problemy wynikające z okoliczności niezależnych od Stron lub w zależności od potrzeb Zamawiającego.. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia.
2. W przypadku wygaśnięcia przyczyny zawieszenia wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ponownego niezwłocznego przystąpienia do jego wykonania, na pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Jeżeli okres zawieszenia wykonywania usługi lub dowolnej jej części przekracza 3 kolejne miesiące kalendarzowe, to Wykonawca może zawiadamiając Zamawiającego, odstąpić od Umowy w terminie i na zasadach wskazanych odpowiednio w § 11 ust. 2 Umowy

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZARZĄD INWESTYJCJI MIEJSKICH
Wydział Inwestycji Kwiezowych
[Podpis]
Sylwia Jankiewicz

28.06.2022
ZARZĄD INWESTYJCJI MIEJSKICH
Wydział Prawny
[Podpis]
Marta Jędrzejczyk-Suchocka
RADCA PRAWNY
LD-M/1643

* zgodnie z ofertą Wykonawcy