



Łódź, dnia 27.06.2022 r.

ZAMAWIAJACY:

MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

ul. Piotrkowska 175

90-447 Łódź

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

ZIM-DZ.2621.14.2022

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 1 – Przebudowa i remont konserwatorski zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Pogonowskiego 34 (etap I) w Łodzi**”

I. Zamawiający, Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich, w oparciu o art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi na złożone wnioski¹ o wyjaśnienie treści SWZ.

Zestaw I

Pytanie nr 1

Z uwagi na charakter inwestycji polegający na dokończeniu robót po innym Wykonawcy, prosimy o umożliwienie Oferentom dokonania wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się ze stanem faktycznym oraz zakresem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień **01.07.2022 r., godz. 9.00**, zbiórka przed budynkiem przy ul. Pogonowskiego 34.

Kontakt: Zarząd Inwestycji Miejskich, p. Iwona Sosnowska-Kowalska, tel.: 0-42 638-48-92, e-mail: i.sosnowska@zim.uml.lodz.pl.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę w dokumentach zamówienia formy przedstawienia terminu zakończenia inwestycji na okres liczony w miesiącach od terminu podpisania umowy. Aktualnie wskazany termin realizacji w postaci daty: 31.05.2023 r., biorąc pod uwagę długość procedury wyboru oferty oraz podpisania oferty oraz długi termin związania ofertą (120 dni) jest terminem niemożliwym do dotrzymania.

¹ Zachowano oryginalną pisownię zapytań.





Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji.

Pytanie nr 3

Prosimy o korektę lub wyjaśnienie treści załączników nr 8 i 9 do SIWZ, gdyż te obecnie załączone do przetargu dotyczą cyt.: "Pełnienia nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzaniem Kontraktem pn.: „Kompleksowa modernizacja linii tramwajowej w ul. Konstantinowskiej na odcinku od ul. Krakowskiej do granic miasta wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w trybie zaprojektuj i wybuduj)” Inżynier Kontraktu Znak sprawy: ZIM-DZ.2621.15.2022"

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska w nazwie postępowania występująca w załączniku nr 8 i 9 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmianie ulega zapis w powyższych załącznikach na następujący:

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 1 – Przebudowa i remont konserwatorski zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Pogonowskiego 34 (etap I) w Łodzi”

Nr sprawy: ZIM-DZ.2621.14.2022

W załączeniu tekst ujednolicony Załączników nr 8 i 9 do SWZ.

W przypadku złożenia wraz z ofertą ww. Załączników na wzorach nieobejmujących powyższych zmian, Zamawiający zastrzega możliwość ich poprawienia jako oczywistej omyłki pisarskiej.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 25.07.2022 r. Pragniemy zwrócić uwagę, że w okresie wyznaczonym na analizę dokumentacji i przygotowanie oferty przypada okres urlopowy utrudniający pozyskiwanie aktualnych ofert od naszych podwykonawców oraz dostawców. Również z uwagi na charakter inwestycji polegającej na rewitalizacji istniejącego obiektu, dodatkowy czas pozwoli na rzetelną analizę oraz przygotowanie konkurencyjnej oferty. Z uwagi na powyższe prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytanie w terminie późniejszym.





ZIM-DZ.2621.14.2022

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/13213,Rewitalizacja-Obszarowa-Centrum-Lodzi-Projekt-1-Przebudowa-i-remont-konserwators.html>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmian SWZ.

**ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Rewitalizacji Obszarowej,
Inwestycji Kubaturowych i Drogowych
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
/podpis nieczytelny/
Andrzej Mikołajewski**

Załączniki:

1. Ujednolicony Załącznik nr 8 do SWZ
2. Ujednolicony Załącznik nr 9 do SWZ

Sprawę prowadzi:
Martyna Zagner
Specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych
tel. 42 272 64 62

