



Łódź, dnia 22.06.2022 r.

ZIM-DZ.2620.41.2022

**WYKONAWCY**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Odtworzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Stefana Rogowicza w nowej lokalizacji przy ul. Kasprowicza”**

I. Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej zwaną „Ustawą”, do Zamawiającego zostały złożone wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

*Proszę potwierdzenie braku konieczności uzupełnienia poszczególnych pól Karty Inwentaryzacji Zieleni, których zakres merytoryczny nie jest związany z realizacją przedmiotu zamówienia, tzn. stanowi informacje zbędne z punktu widzenia konieczności uzyskiwania ewentualnych decyzji lub pozwoleń w zakresie gospodarki zielenią na potrzeby realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania przetargowego – nie dotyczy bezpośrednio oceny stanu zachowania danego egzemplarza (mowa tu o polach: współrzędne obiektu, wysokość drzewa/krzewu, data zasadzenia, współrzędne wykonania zdjęcia, azymut zdjęcia, odległość wykonania zdjęcia). Powyższe elementy dokumentacji nie są możliwa do wykonania w zakresie tak gęstego zadrzewienia.*

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający potwierdza konieczność przedstawienia wypełnionych Kart Inwentaryzacji Zieleni zgodnie z Zarządzeniem Nr 730/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie ujednoczenia standardów inwentaryzacji zieleni na terenie Miasta Łodzi. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Kart dla wszystkich drzew i krzewów dla których byłoby konieczne uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie na podstawie art. 83f Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Decyzja o wycince lub pozostawieniu danego krzewu lub drzewa będzie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Załącznikiem do niniejszych odpowiedzi na pytania jest zarządzenie, o którym mowa powyżej oraz wzór Karty Inwentaryzacji Zieleni.





### **Pytanie nr 2**

*Proszę o potwierdzenie braku konieczności zamieszczania w Karcie Inwentaryzacji Zieleni zdjęcia obiektu, gdyż Zamawiający wymaga również dołączenia dokumentacji zdjęciowej każdego egzemplarza z osobna w formacie A4, co powiela w sposób nieuzasadniony wymagania co do realizacji przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku proszę o potwierdzenie rezygnacji z braku obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej, wykonanej dla każdego obiektu w formacie A4, zatem zamieszczenia fotografii obiektu wyłączenie w Karcie Inwentaryzacji Zieleni. Powyższa dokumentacja nie jest możliwa do wykonania w zakresie tak gęstego zadrzewienia.*

### **Odpowiedź nr 2**

Zamawiający rezygnuje z dokumentacji zdjęciowej każdego obiektu w formacie A4 i jednocześnie wymaga od Wykonawcy do zamieszczenia w każdej Karcie Inwentaryzacji Zieleni zdjęcia obiektu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 730/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 kwietnia 2022 r.

### **Pytanie nr 3**

*Czy zamawiający dopuści zmianę warunku określonego w punkcie 3.4.1.1 dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia na warunek w brzmieniu:*

*"W okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał jedną dokumentację projektową dla budowy lub przebudowy obiektu w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na budowę **lub dokonany** **zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z uzyskanym zaświadczeniem o braku sprzeciwu od organu administracji architektoniczno-budowlanej** którego wartość kosztorysowa robót przekroczyła 1.500.000 PLN brutto.*

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający zmienia warunek dot. posiadania wiedzy i doświadczenia na następujący:  
W okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał jedną dokumentację projektową dla budowy lub przebudowy budynku w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonany zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z uzyskanym zaświadczeniem o braku sprzeciwu od organu administracji architektoniczno-budowlanej, którego wartość kosztorysowa robót przekroczyła 1.000.000 PLN brutto.

### **Pytanie nr 4**

*Czy zamawiający dopuści zmianę warunku określonego w punkcie 3.4.2.3 dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na warunek w brzmieniu:*





"jedną osobą legitymującą się wyższym wykształceniem w dziedzinach architekt krajobrazu (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) lub ogrodnik (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) **lub wyższym wykształceniem związanym z budownictwem** oraz posiadać doświadczenie w wykonywaniu opracowań inwentaryzacji dendrologicznej lub operatu dendrologicznego lub projektu zieleni (minimum 3) lub posiadać udokumentowany co najmniej 2 letni staż pracy w zieleni (udokumentowane doświadczenie zawodowe związane z bieżącym utrzymaniem lub pielęgnacją lub zakładaniem/rewaloryzacją terenów zieleni).

#### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający dopuszcza aby oprócz osób wskazanych w pkt. 3.4.2.3. była również osoba legitymująca się wyższym wykształceniem w dziedzinach ochrony środowiska/ przyrody (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych).

Pkt 3.4.2.3. otrzymuje brzmienie:

jedną osobą legitymującą się wyższym wykształceniem w dziedzinach architekt krajobrazu (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) lub ogrodnik (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) lub ochrona środowiska/ przyrody (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) oraz posiadać doświadczenie w wykonywaniu opracowań inwentaryzacji dendrologicznej lub operatu dendrologicznego lub/i projektu zieleni (minimum 3) lub posiadać co najmniej 2 letni staż pracy przy pielęgnacji zieleni.

#### **Pytanie 5**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań określonych w SWZ pkt. 3.4.1.1 oraz 3.4.2 z "budowy lub przebudowy obiektu w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na budowę, którego wartość kosztorysowa robót przekroczyła 1.500.000 PLN brutto" na:

"budowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na budowę, którego powierzchnia przekroczyła 90m<sup>2</sup>".

Prośbę zmiany kryterium z kwoty wykonania robót na metraż i doprecyzowanie funkcji (użyteczność publiczna) obiektu kontenerowego (dla którego uzyskano pozwolenie na budowę) motywujemy bardziej miarodajnym w wykazaniu adekwatnego doświadczenia projektowego niż określenie samej kwoty za roboty budowlane, które na przestrzeni ostatnich 5 lat podlegały dynamicznym zmianom.

#### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane przez Wykonawcę.





II. W związku z udzielonymi odpowiedziami na złożone wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy, w treści SWZ Zamawiający wprowadza następujące zmiany:

1. Pkt 11 *Termin związania ofertą* w Rozdziale I otrzymuje brzmienie:  
„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **27.07.2022** r. Bieg terminu związania rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.”
2. Pkt 1 w Rozdziale IX *Termin składania i otwarcia ofert* otrzymuje brzmienie:  
„Oferty należy składać nie później niż do dnia **28.06.2022 r. do godz. 10:00.**”
3. Pkt 2 w Rozdziale IX *Termin składania i otwarcia ofert* otrzymuje brzmienie:  
„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **28.06.2022 r. o godz. 12:00.**”
4. Pkt 3.4.1.1. *Rozdziału III Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków* otrzymuje brzmienie:  
„3.4.1.1. W okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał jedną dokumentację projektową dla budowy lub przebudowy budynku w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonany zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczeniem o braku sprzeciwu od organu administracji architektoniczno-budowlanej, którego wartość kosztorysowa robót przekroczyła 1.000.000 PLN brutto.”
5. Pkt 3.4.2.1. *Rozdziału III Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków* otrzymuje brzmienie:  
„3.4.2.1. jedną osobą na stanowisku Projektanta I posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku projektanta, który wykonał dokumentację projektową obejmującą budowę lub przebudowę jednego budynku w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu, którego wartość kosztorysowa robót przekraczała 1.000.000 PLN brutto.”
6. Pkt 3.4.2.2. *Rozdziału III Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków* otrzymuje brzmienie:  
„3.4.2.2. jedną osobą na stanowisku Projektanta II posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku projektanta, który wykonał dokumentację projektową obejmującą budowę lub przebudowę jednego budynku w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu.”





7. Pkt 3.4.2.3. *Rozdziału III Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków* otrzymuje brzmienie:  
„3.4.2.3. jedną osobą legitymująca się wyższym wykształceniem w dziedzinach architekt krajobrazu (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) lub ogrodnik (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) lub ochrona środowiska/ przyrody (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) oraz posiadać doświadczenie w wykonywaniu opracowań inwentaryzacji dendrologicznej lub operatu dendrologicznego lub/i projektu zieleni (minimum 3) lub posiadać udokumentowany co najmniej 2 letni staż pracy przy pielęgnacji zieleni.”
8. Pkt 3.4.4. *Rozdziału III Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków* otrzymuje brzmienie:  
„3.4.4. Pod pojęciem „budynek w technologii kontenerowej” należy rozumieć budynek wznoszony z gotowych prefabrykatów przestrzennych, czyli modułów. Poszczególne moduły budynków kontenerowych przygotowuje się w kontrolowanych warunkach, przestrzegając ścisłych procedur, zgodnie ze specyfikacją techniczną i projektem budowlanym. Budynki kontenerowe pod względem funkcjonalnym nie odbiegają od ogólnie przyjętych standardów, spełniają wszelkie normy bezpieczeństwa i są zgodne z przepisami bhp oraz energooszczędne.”
9. Pkt 3.4.7. *Rozdziału III Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków* otrzymuje brzmienie:  
„Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający z zastrzeżeniem pkt 3.4.10 SWZ nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.  
Przykład: *Wykonawca w ramach konsorcjum uczestniczył w realizacji usługi, polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dla przebudowy budynku w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na budowę, którego wartość kosztorysowa robót wynosiła 1 000 000,00 PLN, ale faktycznie wykonywał wyłącznie zakres prac związany tylko z wykonaniem projektów instalacji w obiekcie. Zatem nie może się w celu wykazania spełniania warunku posłużyć doświadczeniem całego konsorcjum, gdyż faktycznie nie wykonywał całego zakresu prac.*”





10. Pkt 2.2. kryterium „Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej” – 20% w Rozdziale XI Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert otrzymuje brzmienie:

„2.2. W kryterium „Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej” – 20% Wykonawca otrzyma liczbę punktów zgodnie z poniższym:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalne doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, który będzie pełnić tę funkcję przy realizacji zamówienia, to sporządzenie jednej dokumentacji projektowej, obejmującej swoim zakresem budowę lub przebudowę jednego budynku w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu, którego wartość kosztorysowa robót przekraczała 1.000.000 PLN brutto.

L.p.	Wykazane doświadczenie	Liczba punktów
1.	sporządzenie jednej dokumentacji projektowej, obejmującej swoim zakresem budowę lub przebudowę <u>budynku</u> w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu, którego wartość kosztorysowa robót przekraczała <u>1.000.000 PLN brutto</u>	0 pkt
2.	sporządzenie dwóch dokumentacji projektowych, każda obejmująca swoim zakresem budowę lub przebudowę <u>budynku</u> w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu, którego wartość kosztorysowa robót przekraczała <u>1.000.000 PLN brutto</u>	10 pkt.
3.	sporządzenie trzech i więcej dokumentacji projektowych, każda obejmująca swoim zakresem budowę lub przebudowę <u>budynku</u> w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu, którego wartość kosztorysowa robót przekraczała <u>1.000.000 PLN brutto</u>	20 pkt.

**UWAGA:**

1. W przypadku gdy Wykonawca wykaże w Załączniku jako **Doświadczenie projektanta** w specjalności architektonicznej (Załącznik Nr 14) – **więcej niż 3 (trzy)** dokumentacje projektowe, o których mowa w powyższym kryterium, Zamawiający do oceny punktowej w tym kryterium przyjmie, że **projektant** w specjalności architektonicznej sporządził **maksymalnie 3 (trzy)** i przyzna maksymalną liczbę punktów w tym kryterium – **20 pkt**.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie załączy Załącznika Nr 14 – **Doświadczenie projektanta** w specjalności architektonicznej i specjalności konstrukcyjno-budowlanej do dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV pkt 1 SWZ, wówczas Zamawiający przyzna w kryterium „Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej” **0 pkt.**”





11. Pkt 2.3. kryterium „Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” – 20% w Rozdziale XI Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert otrzymuje brzmienie:

„2.3. W kryterium „Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” – 20%

Wykonawca otrzyma liczbę punktów zgodnie z poniższym:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalne doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie pełnił tę funkcję przy realizacji zamówienia, to sporządzenie jednej dokumentacji projektowej, obejmującej swoim zakresem budowę lub przebudowę budynku w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu.

L.p.	Wykazane doświadczenie	Liczba punktów
1.	sporządzenie jednej dokumentacji projektowej, obejmującej swoim zakresem budowę lub przebudowę <u>budynku</u> w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu	0 pkt.
2.	sporządzenie dwóch dokumentacji projektowych, każda obejmująca swoim zakresem budowę lub przebudowę <u>budynku</u> w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu	10 pkt.
3.	sporządzenie trzech i więcej dokumentacji projektowych, każda obejmująca swoim zakresem budowę lub przebudowę <u>budynku</u> w technologii kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu	20 pkt.

**UWAGA:**

1. W przypadku gdy Wykonawca wykaże w Załączniku jako **Doświadczenie projektanta** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Załącznik Nr 14) – **więcej niż 3 (trzy)** dokumentacje projektowe, o których mowa w powyższym kryterium, Zamawiający do oceny punktowej w tym kryterium przyjmie, że **projektant** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej sporządził **maksymalnie 3 (trzy)** i przyzna maksymalną liczbę punktów w tym kryterium – **20 pkt.**
2. W przypadku gdy Wykonawca nie załączy Załącznika Nr 14 – **Doświadczenie projektanta** w specjalności architektonicznej i specjalności konstrukcyjno-budowlanej do dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV pkt 1 SWZ, wówczas Zamawiający przyzna w kryterium „Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” **0 pkt.**

Za ofertę **najkorzystniejszą** zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz otrzyma największą liczbę punktów. Zamawiający przyjmuje, że: 1 pkt = 1 %”





12. Zmianie ulegają również:

- wykaz usług (wzór) - załącznik nr 11 – załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.
- wykaz osób (wzór) - załącznik nr 12 - załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.
- wykaz Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej oraz projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – załącznik nr 14 - załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Zmianę i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia oraz zmianę ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/13225,Opracowanie-dokumentacji-projektowej-pn-Odtworzenie-Rodzinne-Ogrodu-Dzialkowe.html>

**Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższej zmiany treści SWZ.**

**DYREKTOR  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
/podpis nieczytelny/  
**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Załączniki:

1. Zarządzenie Nr 730/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 kwietnia 2022 r. oraz wzór Karty Inwentaryzacji Zieleni,
2. Wykaz usług (wzór) - załącznik nr 11 – zmieniony.
3. Wykaz osób (wzór) - załącznik nr 12 - zmieniony.
4. Wykaz Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej oraz projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – załącznik nr 14 - zmieniony

Sprawę prowadzi:

Monika Szlagor,  
Wydział Zamówień Publicznych  
tel. 42/ 272 64 64

