

## WZÓR

### UMOWA NR...../2022

Zawarta w dniu .....2022 r., w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich, z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175,  
reprezentowanym przez:

.....

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

.....

reprezentowanymi przez:

.....

(zwaną dalej „Wykonawcą”)

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie .....zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24 ze zm.), dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca (Inspektor Nadzoru) przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne -pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad remontem 12 ulic na terenie miasta Łodzi w ramach dwóch zadań:

**Zadanie 1 pn. „Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Łodzi z podziałem na 6 części”:**

Część 1 - Remont nawierzchni jezdni al. Politechniki na odcinku od posesji nr 5 do ul. Wróblewskiego;

Część 2 - Remont nawierzchni jezdni ul. Żeromskiego na odcinku od ul. Radwańskiej do al. Mickiewicza (jezdni wschodnia);

Część 3 - Remont nawierzchni jezdni ul. Łąkowej na odcinku od ul. Kopernika do al. Mickiewicza (jezdni zachodnia);

Część 4 - Remont nawierzchni jezdni ul. Przędzalnianej na odcinku od ul. Przybyszewskiego do al. Rydza – Śmigłego;

Część 5 - Remont nawierzchni jezdni ul. Tatrzańskiej na odcinku od ul. Przybyszewskiego do ul. Milionowej;

Część 6 - Remont nawierzchni ronda na skrzyżowaniu ul. Lodowej i ul. Dąbrowskiego.

**Zadanie 2 pn. „Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Łodzi z podziałem na 6 części”:**

Część 1 - Remont nawierzchni ulicy Strażackiej na odcinku od ul. Królewskiej do ul. Łazowskiego

Część 2 - Remont nawierzchni ulicy Morgowej na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Lechickiej

Część 3 - Remont nawierzchni ulicy Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji WiN do ul. Wojska Polskiego

Część 4 - Remont nawierzchni ulicy Struga na odcinku od ul. Żeligowskiego do ul. Wólczańskiej

Część 5 - Remont nawierzchni ulicy Bednarskiej na odcinku od ul. Pabianickiej do ul. Rzgowskiej

Część 6 - Remont nawierzchni ulicy Rewolucji 1905 r. na odcinku od ul. Kilińskiego do Placu Pokoju.

2. Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, ofertą Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) oraz umową z wykonawcą robót budowlanych w ramach zadań inwestycyjnych wskazanych w §1 ust 1 oraz dokumentacją projektowo – kosztorysową.

## **§2**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU**

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej, niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zakres usługi nadzoru inwestorskiego branży drogowej obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20), zgodnie z postanowieniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Godziny pracy Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) muszą być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego.

5. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani przyjmowania w jego imieniu oświadczeń woli.

6. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych.

Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca (Inspektor Nadzoru), w terminie do 3 dni od powzięcia o nich wiadomości, zawiadomi o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.

7. W przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków objętych niniejszą umową, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę lub wyznaczoną osobę, posiadającą odpowiednie (tj. nie gorsze niż te, które określone zostały w

warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.

8. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca (Inspektor) Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji przez zastępcę.

9. Wykonawca zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy do zapewnienia wykonywania czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, przy czym realizacja tego obowiązku podlega następującym ustaleniom:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Kierownika Kontraktu;
- 2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań:
  - a) Zamawiający uprawniony jest żądać wskazanych poniżej dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 tj. **oświadczenie Wykonawcy lub jego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Oświadczenie musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - b) Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:
    - oświadczenia zatrudnionego pracownika. Oświadczenie musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kserokopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami tj. ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników z tym zastrzeżeniem, że informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków Pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenie musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników z tym zastrzeżeniem, że informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków Pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania;

10. Zamawiający jest uprawniony w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 14 pkt 1. Zamawiający będzie uprawniony do kontrolowania wykonania tych obowiązków w następujący sposób:

- a) Zamawiający będzie miał prawo żądania w każdym czasie złożenia przez Inżyniera Kontraktu – w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania – dodatkowych pisemnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w zakresie realizacji przedmiotowych wymagań przez Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcę,
- b) Zamawiający będzie miał prawo prowadzenia kontroli na terenie budowy w każdym czasie, w tym również bez uprzedniego zawiadomienia Inżyniera Kontraktu o wykonywaniu takich czynności i sporządzenia z takich działań stosownego protokołu lub innych stosownych dowodów,
- c) Zamawiający może też w szczególności żądać od Inżyniera Kontraktu złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 14 pkt 2.

15. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9 pkt 1 Zamawiający jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:

- a) w razie gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z ust. 9 pkt 1, będzie to równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca lub jego Podwykonawca nie spełnia wobec osób faktycznie wykonujących czynności wskazane w ust. 9 pkt 1 wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- c) w razie, gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach oświadczeń lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę zatrudnienia osób wykonujących czynności zgodnie z ust. 9 pkt 1, będzie

zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów.

Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych w przypadku uchylania się od obowiązku wskazanego w ust. 9 pkt 1 dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcę do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 65 dni roboczych liczonych od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń.

11. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy.

### **§3**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści umowy oraz przepisów prawa, należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) dokumentów i dokumentacji, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty jej zawarcia,
- 2) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do (Wykonawcy) Inspektora Nadzoru na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, wraz z załącznikami.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności jakości i terminowości nadzoru pełnionego przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru).

### **§4**

#### **TERMINY**

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru inwestorskiego w okresie:
  - a) dla Zadania 1 pn. „Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Łodzi z podziałem na 6 części” w okresie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
  - b) dla Zadania 2 pn. „Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Łodzi z podziałem na 6 części” Część nr 1, 2, 3 w okresie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
  - c) dla Zadania 2 pn. „Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Łodzi z podziałem na 6 części” Część nr 4, 5, 6 w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Strony uzgadniają, że z zastrzeżeniem ustalonego ust. 1 maksymalnego czasu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego obowiązującym okresem pełnienia nadzoru określonego w §1 umowy, dla każdej z części zadań inwestycyjnych objętych nadzorem, jest pełen okres wykonywania robót przez wykonawcę robót budowlanych, tj. od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą na roboty budowlane do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z Wykonawcą robót budowlanych.

3. Planowany termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego dla każdej z części zadań inwestycyjnych objętych nadzorem 7 dni po podpisaniu umowy, ale nie wcześniej niż z chwilą zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

## §5

### OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) nad realizacją udzielonego zamówienia, są:

.....  
 .....  
 .....

- 2 Przedstawicielami Wykonawcy (Inspektorem Nadzoru), upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym nad realizacją udzielonego zamówienia, są:

.....  
 .....  
 .....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana przez złożenie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie.

## §6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) **wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie:**

#### Zadanie 1

##### **Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Łodzi z podziałem na 6 części”:**

Część 1 - Remont nawierzchni jezdni al. Politechniki na odcinku od posesji nr 5 do ul. Wróblewskiego

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

##### *Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 2 - Remont nawierzchni jezdni ul. Żeromskiego na odcinku od ul. Radwańskiej do al. Mickiewicza (jezdni wschodnia);

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

##### *Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 3 - Remont nawierzchni jezdni ul. Łąkowej na odcinku od ul. Kopernika do al. Mickiewicza (jezdni zachodnia);

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 4 - Remont nawierzchni jezdni ul. Przędzalnianej na odcinku od ul. Przybyszewskiego do al. Rydza – Śmigłego;

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 5 - Remont nawierzchni jezdni ul. Tatrzańskiej na odcinku od ul. Przybyszewskiego do ul. Milionowej;

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 6 - Remont nawierzchni ronda na skrzyżowaniu ul. Lodowej i ul. Dąbrowskiego.

- miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Całkowite wynagrodzenie w zakresie Zadania 1 wynosi netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

## **Zadanie 2**

### **Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Łodzi z podziałem na 6 części”:**

Część 1 - Remont nawierzchni ulicy Strażackiej na odcinku od ul. Królewskiej do ul. Łazowskiego

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 2 - Remont nawierzchni ulicy Morgowej na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Lechickiej

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 3 - Remont nawierzchni ulicy Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji WiN do ul. Wojska Polskiego

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 4 - Remont nawierzchni ulicy Struga na odcinku od ul. Żeligowskiego do ul. Wólczańskiej

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 5 - Remont nawierzchni ulicy Bednarskiej na odcinku od ul. Pabianickiej do ul. Rzgowskiej

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Część 6 - Remont nawierzchni ulicy Rewolucji 1905 r. na odcinku od ul. Kilińskiego do Placu Pokoju.

miesięczne wynagrodzenie - netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

*Łączne maksymalne wynagrodzenie*

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*)

Całkowite wynagrodzenie w zakresie Zadania 2 wynosi netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*).

Ostateczne maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania Zadania 1 i 2 wynosi:

– netto: ..... zł (*słownie ..... złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie ..... złotych*; brutto ..... (*słownie ..... złotych*) i zwane jest dalej **Wynagrodzeniem**.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z treścią umowy oraz załącznika nr 1 do niej i podlegać może zmianie tylko w sytuacjach przewidzianych w §10 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) uwzględnia wszystkie opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.



4. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne dla każdej z części zadań inwestycyjnych odrębnie obliczone za faktyczny czas sprawowania czynności Inspektora Nadzoru dla poszczególnych części zadań inwestycyjnych nad którymi sprawowany jest nadzór, przy czym początkowy termin świadczenia usługi to czas od podpisania przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych dla danej części a końcowy data podpisania protokołu odbioru końcowego dla danej części zadań inwestycyjnych. W przypadku, w którym realizowane czynności obejmują niepełny miesiąc wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni faktycznego świadczenia usługi.
5. Zamawiający oświadcza, że minimalny zakres świadczonych przez Wykonawcę usług odpowiadać będzie wartości 60% Wynagrodzenia (Ostatecznego maksymalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania Zadania 1 i 2).

## **§7**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) z czynności nadzoru sporządza pisemne miesięczne raporty z realizacji nadzoru i przekazuje je - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... lub w trakcie osobistego spotkania - Zamawiającemu, do 10 dnia kolejnego miesiąca.
2. Zamawiający, po otrzymaniu raportu i przeanalizowaniu jego treści, zatwierdza raport. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od złożenia raportu, nie zgłosi na piśmie swoich zastrzeżeń, uważać się będzie, że zatwierdził raport.  
Zatwierdzony raport stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury / rachunku.
3. Rozliczenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie regulowane fakturami miesięcznymi.
4. Zamawiający wymaga, aby faktury / rachunki były wystawiane w okresach miesięcznych tylko za części zadań inwestycyjnych nad którymi sprawowany jest nadzór, które są w trakcie realizacji tj. została zawarta umowa z Wykonawcą na roboty budowlane.
5. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za jeden miesiąc pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ofertą wykonawcy.
6. Maksymalne wynagrodzenia umowne za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru wraz z należnym podatkiem VAT, nie może przekroczyć kwoty ustalonej jako iloczyn miesięcznego wynagrodzenia i liczby miesięcy pełnienia nadzoru przewidzianych dla poszczególnych inwestycji, z zastrzeżeniem ust 7 – 10 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji określonych w §4 wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za okres pełnienia nadzoru.
8. W przypadku zakończenia realizacji inwestycji w trakcie trwania okresu rozliczeniowego (miesiąca) wykonawca wystawi fakturę końcową proporcjonalnie do ilości dni pełnienia funkcji nadzoru dla poszczególnych inwestycji.
10. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku do kancelarii Zamawiającego mieszczącej się w Łodzi przy ul. Piotrkowska 171/173. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
11. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, ze zm.). 13. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, Nr NIP 7250028902. Odbiorcą faktury będzie Zarząd Inwestycji Miejskich, Łódź, ul. Piotrkowska 175. Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173,

90-447 Łódź. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.) oraz akty wykonawcze do niej.

13. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl><sup>14</sup>. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 ze zm.) oraz akty wykonawcze do niej.

14. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji „NIP” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
- jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP;
- w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury. Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

15. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
- jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP;
- w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury. Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe maile: [cuw@cuw.uml.lodz.pl](mailto:cuw@cuw.uml.lodz.pl) oraz [zim@zim.uml.lodz.pl](mailto:zim@zim.uml.lodz.pl).

17. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

18. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

19. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie ewentualne płatności będą dokonywane w tej walucie.

21. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania

wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w/ wykazie.

## §8

### UBEZPIECZENIE INSPEKTORA NADZORU

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy co najmniej przez okres obowiązywania niniejszej umowy, oraz zachowania ciągłości:
  - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (dalej ubezpieczenie OCZ);
  - 2) każdego innego, wymaganego prawem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, którego obowiązek zawarcia dotyczy Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją niniejszej umowy (dalej ubezpieczenie obowiązkowe);
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, obejmować powinny odpowiedzialność Wykonawcy (Inspektora Nadzoru), oraz osób, którymi się on posługuje w związku z realizacją niniejszej umowy, z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), w zakresie szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w grupie lub konsorcjum Wykonawców, ubezpieczeniem OCZ objęta być powinna ochrona szkód spowodowanych przez któregokolwiek uczestnika grupy lub Konsorcjum Wykonawców jako ubezpieczonych.
3. Suma gwarancyjna ubezpieczenia OCZ powinna wynosić co najmniej 500 000,00 zł na jedno i wszystkie ubezpieczone zdarzenia mające miejsce w okresie ubezpieczenia.
4. Ubezpieczenie wykonawcy winno obejmować pełen okres realizacji umowy.
5. Zakres ochrony ubezpieczenia OCZ obejmie szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe wynikające z czynności, których realizacji podjął się Wykonawca (Inspektor Nadzoru) na mocy niniejszej umowy. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług wynikających z niniejszej umowy. Ochrona ubezpieczeniowa będzie rozszerzona co najmniej o szkody:
  - 1) powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
  - 2) wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace;
  - 4) w obiekcie budowlanym, urządzeniach, instalacjach i ich częściach, o ile powstały w związku z uchybieniem Wykonawcy (Inspektora Nadzoru).
5. Dopuszczalna franszyza w ubezpieczeniu OCZ wynosi: 3 000,00 zł dla szkód rzeczowych a dla czystych strat finansowych 20 000,00 zł. Wyklucza się stosowanie udziałów własnych i fransyz w szkodach osobowych.
6. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najpóźniej 5 dni przed końcem obowiązującego ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,.
7. Wszelkie koszty ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie pokrywa w całości Wykonawca (Inspektor Nadzoru).
8. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Niezależnie od obowiązku nałożonego zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie szkód nie pokrytych lub przewyższających wartość odszkodowania.

## §9

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne, niezależnie od siebie, w przypadkach i wysokościach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w szczególności:
  - 1) w przypadku zawinionego niedopełnienia obowiązków wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niedopełnienia któregokolwiek z obowiązków,
  - 2) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na Terenie Budowy na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) w wysokości 10% Wynagrodzenia (tj. Ostatecznego maksymalnego wynagrodzenie z tytułu wykonania Zadania 1 i 2).
  - 4) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia nowych umów ubezpieczenia, o których mowa w §8 ust 1 niniejszej umowy najpóźniej do dnia zakończenia obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną na podstawie przepisów kodeksu cywilnego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar umownych z kilku tytułów.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia (tj. Ostatecznego maksymalnego wynagrodzenie z tytułu wykonania Zadania 1 i 2).
7. Kary umowne są wymagalne z dniem następującym po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na zapłatę wskazanym w nocie obciążeniowej, która zastępuje w tym przypadku wezwanie do zapłaty.

## §10

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy gdy zajdzie jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku wartość wynagrodzenia brutto pozostaje bez zmian),
  - 2) zmiana okresu sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym:
    - a) wydłużenie terminu sprawowania nadzoru inwestorskiego, w sytuacji, gdy termin i/lub zakres robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych, o których mowa §1 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie zmianie, w tym w

szczegółności w sytuacji podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych aneksu do umowy na realizację danego zadania inwestycyjnego,

3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (Inspektor Nadzoru) spowodowana:

a) wydłużeniem terminu sprawowania nadzoru inwestorskiego ponad terminy wskazane w §4 ust. 1 jednak nie dłużej niż o dalsze 6 miesięcy (dla każdej z części z zadań inwestycyjnych) w sytuacji, gdy termin i zakres robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych dla części zadań inwestycyjnych, o których mowa §1 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie zmianie, w tym w szczególności w sytuacji podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych aneksu do umowy na realizację danej części zadania inwestycyjnego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia umownego Wykonawcy odpowiadać będzie stawkom określonym umową (§6 ust. 1) z uwzględnieniem waloryzacji o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w komunikacie Prezesa GUS (w przypadku w którym łączny okres obowiązywania umowy dla danej części zadania inwestycyjnego przekroczy 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia).

4) pozostałe zmiany umowy spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą którejkolwiek ze Stron, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, takie jak: wojna, działania wojenne, atak terrorystyczny, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, epidemia, zarządzenia i zakazy wydane przez władze, strajki),

b) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub z części umowy o roboty budowlane zawartej wykonawcą robót budowlanych, przy czym zgodnie z §6 ust. 5 minimalny zakres świadczonych przez Wykonawcę usług odpowiadać będzie wartości 60% Wynagrodzenia (Ostatecznego maksymalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania Zadania 1 i 2).

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w postaci pisemnego i uzasadnionego wniosku.

4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie podpisanego przez obie Strony aneksu do umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§11**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający lub Wykonawca (Inspektor Nadzoru) może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli druga Strona narusza w sposób jej istotne postanowienia.

2. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

1) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie rozpoczął sprawowania nadzoru w umówionym terminie lub przerwał bez uzasadnionych powodów nadzór na okres przynajmniej 14 dni i okoliczności wskazane powyżej nie uległy zmianie pomimo pisemnego wezwania inspektora nadzoru przez zamawiającego do niezwłocznego sprawowania nadzoru,

2) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) utracił uprawnienia do sprawowania nadzoru,

3) została ogłoszona likwidacja lub nastąpiło rozwiązanie działalności gospodarczej Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) - wykreślenie z odpowiedniego rejestru,

4) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) w wysokości utrudniającej realizację umowy,

5) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie przedłożył Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia nowych umów ubezpieczenia najpóźniej do dnia zakończenia obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia – mimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu.

6) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) przy realizacji niniejszej umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone wyrokiem sądowym,

7) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie wykonuje przedmiotu umowy lub nie wywiązuje się w sposób należyty z obowiązków umownych lub postępuje w sposób sprzeczny z niniejszą umową, w szczególności Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie sprawuje nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w dokumentach wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej umowy,

8) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie przestrzega przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, powodując narażenie życia, zdrowia oraz mienia Zamawiającego, własnego i/lub osób trzecich.

3. Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługuje prawo wypowiedzenia umowy jeżeli Zamawiający bez uzasadnienia nie przekazuje dokumentów zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy co najmniej przez 14 dni od jej podpisania, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) do przekazania dokumentów.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Wypowiedzenie oraz Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie uważa się za dokonane w terminie jeśli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostało nadane na adres Strony wskazany w umowie w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz.U. 2018, poz. 2188, z późn. zm.).

6. Za dzień odstąpienia lub wypowiedzenia uznaje się dzień otrzymania przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu, dzień w którym adresat odmówił odbioru przesyłki zawierającej oświadczenie o odstąpieniu lub dzień, w którym upłynął termin odbioru przesyłki po jej powtórnym awizowaniu.

7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem postanowień zawartych w §10 niniejszej umowy,

2) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.

8. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) może żądać odpowiedniego wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy w części do dnia rozwiązania umowy.

## **§12**

### **ZAWIESZENIE UMOWY**

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem nadzorowania robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu nadzorowania robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić umowę lub jej część na okres nieprzekraczający dwóch miesięcy, wysyłając do Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) pisemną notę z podaniem:

- 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
  - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
  - 3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego- niezwłocznie zawiesić wykonywanie umowy na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nocie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji umowy, do którego Wykonawca (Inspektor Nadzoru) może mieć prawo.
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. W przypadku zawieszenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane już prace. Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) za okres zawieszenia umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem umowy.

### **§13 POUFNOŚĆ**

1. Przez „**Informacje Poufne**” Strony rozumieją informacje, dane, materiały itp. uzyskane w dowolnej formie (ustnej, pisemnej lub elektronicznej) w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, a dotyczące Zamawiającego, jego współników, kontrahentów, współpracowników, klientów lub przedmiotu umowy, za wyjątkiem informacji ogólnie dostępnych lub informacji, które Wykonawca (Inspektor Nadzoru) posiadał w chwili ujawnienia i nie były one bezpośrednio lub pośrednio nabyte od Zamawiającego.
2. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się do:
  - 1) wykorzystywania Informacji Poufnych jedynie dla umówionych celów, a w szczególności udostępniania Informacji Poufnych wyłącznie osobom upoważnionym, w związku i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania niniejszej umowy;
  - 2) zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, nie ujawniania i nie przekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania takich informacji niezgodnie z celem niniejszej umowy;
  - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych środków dla zapewnienia ochrony Informacjom Poufnym;
  - 4) poinformowania każdej osoby, której ujawniane są Informacje Poufne, przed takim ujawnieniem, o ich poufnym charakterze i o warunkach niniejszego oświadczenia.
3. Obowiązki wskazane w ust. 2 powyżej wiążą Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) również po ustaniu niniejszej umowy do czasu utraty przez Informacje poufnego charakteru.
4. Informacje Poufne pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.

### **§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie może przenieść praw wynikających z Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie formy prawnej, siedziby i adresu, a także o wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz o wszelkich innych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy. W przypadku niezrealizowania obowiązku poinformowania o zmianie adresu, pisma dostarczone na adres Strony wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone.

4. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, a także postanowienia zapytania ofertowego, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i odpowiedzi na pytania, treść złożonej w niniejszym postępowaniu oferty oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.

6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych w §1 ust. 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru), pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) z realizacji obowiązku.

7. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru i jeden dla Zamawiającego.

9. Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji prowadzących do porozumienia Stron. W przypadku nie dojścia do takiego porozumienia, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**