

## UMOWA NR ..... - wzór

W dniu .....2022 r., w Łodzi pomiędzy:

**Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich** z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175 reprezentowanym przez:

.....:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”

### **Preambuła**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24 ze zm.), dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Łodzi z podziałem na 6 części” **Część ...**<sup>1</sup> zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie.
2. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j. z dnia 2021.04.27).
3. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych STWiORB;
  - b) zapewnienia obsługi geodezyjnej;
  - c) sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu i otrzymania jego zatwierdzenia najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz utrzymania w trakcie realizacji zadania tymczasowej organizacji ruchu na czas robót. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać docelowe wjazdy gospodarcze;

---

<sup>1</sup> wskazać właściwą część zamówienia.

- d) w przypadku funkcjonowania komunikacji publicznej nieodłącznym elementem projektu tymczasowej organizacji ruchu jest projekt tymczasowej organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo należy uzgodnić z MPK Łódź Sp. z o.o., w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy;
- e) koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy;
- f) wykonania tablic informacyjnych z informacjami o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac (razem min 2). Tablice należy umieścić na 7 dni przed rozpoczęciem robót z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. Wymiary tablic 1200x900 mm.
- g) realizowania prac na podstawie wykonanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- h) przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami STWiORB;
- i) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych;
- j) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt;
- k) utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu;
- l) wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót;
- m) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa;
- n) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót;
- o) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
- p) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
- q) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta;
- r) przewiezienia materiałów z rozbiórki pozostających własnością Zamawiającego, które Inspektor Zamawiającego wskaże jako nadające się do ponownego wbudowania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) w miejsce składowania wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego;
- s) wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony będzie konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, dokonania rozliczenia ilości złomu i przedstawienia najkorzystniejszej

ceny skupu oraz dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zamawiającego, a następnie wpłacenie pieniędzy ze sprzedaży złomu do Zamawiającego. Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między co najmniej dwoma punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę;

t) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą o odpadach oraz postanowieniami STWiORB;

u) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

v) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą numeryczną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD w formacie .DXF lub .DWG) i przekazania zamawiającemu w terminie do 90 dni od dnia odbioru. Do dokumentów odbiorowych należy dołączyć oświadczenie o przekazaniu materiałów z inwentaryzacji wykonanych prac do Łódzkiego Ośrodka Geodezji w celu zewidencjonowania map;

w) zabezpieczenia wszystkich drzew i krzewów rosnących w obrębie wykonywanych prac zgodnie z zapisami OPZ i STWiORB pn. „Specyfikacja zabezpieczenia drzew i krzewów”.

4. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego, wraz z wydaniem w/w opracowań, o których mowa w ust 3 lit v), autorskie prawa majątkowe do tych opracowań w zakresie:

a) prawa do ich kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, poprzez zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,

b) prawa do rozpowszechnienia opracowań w formie materialnych nośników przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,

c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym w formie materialnych nośników opracowania,

d) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

5. Zamawiający wraz z przekazaniem mu opracowań, wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z w/w opracowań.

6. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni” oznacza to dni kalendarzowe.

7. Wykonawca przyjmuje w ramach wynagrodzenia umownego obowiązek prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w wymiarze czasu pracy wykraczający poza dni robocze tj. w następującym wymiarze czasowym od piątku od godziny 18.00 do poniedziałku do godz. 6.00 w sposób ciągły, nieprzerwany. W/w technologia zostanie uzgodniona przez Strony i stanowić będzie integralną część Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu.

8. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wszelkich prac przewidzianych do realizacji w wykonaniu przedmiotu umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe prac i robót wraz z terminami ich wykonania. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany takie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy .....**dni/miesiący**<sup>2</sup> **od dnia zawarcia umowy o udzielenie zamówienia.**

Terminem ukończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data osiągnięcia gotowości do odbioru zgłoszona pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z § 10 ust. 1.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę n/w dokumentów:

- 1) wymaganych przepisami art. 41 Ustawy Prawo budowlane,
- 2) zatwierdzonego przez właściwy organ projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumenty wymienione w pkt 1) i 2) w terminie do 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.

---

<sup>2</sup> **Wskazać zgodnie z SWZ dla danej części zamówienia z tym zastrzeżeniem że czas termin dla żadnej części nie przekracza 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy o udzielenie zamówienia.**

4. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi określone w ust. 2 i w związku z powyższym nie przekazanie terenu budowy w określonym terminie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnił się Zamawiający (art. 471 k.c. in fine).

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych) oraz z materiałów z odzysku powierzonych przez Zamawiającego, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane ustawą Prawo Budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom SWZ oraz STWiORB, co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania dokumentacji fotograficznej potwierdzającej stan drogi przed i po wykonaniu robót i przekazania jej Zamawiającemu w formie elektronicznej łącznie z dokumentacją odbiorową zleconych robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

### § 4

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie.

Z zastrzeżeniem ust. 1a zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

1a. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujący zakres rzeczowy przedmiotu Umowy zostanie wykonany przez Podwykonawcę:

..... (zakres)

..... (firma/nazwa Podwykonawcy).

Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w zdaniu pierwszym, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i następuje na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności art. 462 ust. 7 tej ustawy.

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo, jej zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej,

d) nie mogą znajdować się postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:

a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

c) zgodę Wykonawcy - w przypadku, gdy o taka zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający może wnieść, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a);
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
- 3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.

6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7) W sytuacji określonej w pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.

5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

2) Postanowienie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.

4) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.

5) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt (1) lit I).

6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych za ogół zrealizowanych prac w ramach wykonania przedmiotu umowy (rozliczenie końcowe).

8. W przypadku nie przedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) poinformuje pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.

12. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.



13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w terminie 45 od dnia ujawnienia tej okoliczności stanowiącej podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.

16. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

17. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

18. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **§ 5**

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do czasu oddania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie organizację zaplecza budowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał lub składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
6. W razie uzasadnionych okolicznościami obiektywnymi przerw w wykonywaniu robót (np. ze względu na okres zimowy) Wykonawca powinien zakończyć roboty w taki sposób, aby była możliwość udostępnienia dla ruchu danej ulicy.

## **§ 6**

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.

## **§ 7**

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - c) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - d) specyfikacja warunków zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami,
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków umowa oraz wskazane powyżej dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

- a) umowa
- b) oferta Wykonawcy,
- c) specyfikacja warunków zamówienia wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz wprowadzonymi zmianami,
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- e) zawiadomienie o wyborze oferty,

z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał lepsze parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub lepszą technikę wykonywania robót, będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

## § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

Ze względu na przyjęty w umowie sposób rozliczenia Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty całkowitej wartości umownej wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.

2. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy ustala się na kwotę brutto: ..... zł<sup>3</sup> słownie złotych: ....., w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem ustępu 1 i 4.

3. Wynagrodzenie umowne zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz oznakowaniem na czas robót, wykonaniem i montażem tablic informacyjnych, a bez których nie można wykonać zamówienia.

4. Wynagrodzenie umowne zawiera koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą numeryczną, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. v).

5. Za roboty niewykonane, choć objęte formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zleci wykonanie zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 50% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 2.

6. Rozliczenie za wykonane i odebrane części przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi oraz fakturą VAT końcową.

7. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane i inne prace będące przedmiotem Umowy, będzie się odbywać według procentowego zaawansowania robót budowlanych i innych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych i innych prac uzgodnionym przez Zamawiającego w sposób określony w § 1 ust. 8 Umowy. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony Umowy częściowe protokoły odbioru oraz dostarczone dowody zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 7.

8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości przedmiotu Umowy i po odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego oraz dostarczone dowody zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 7. Wartość

---

<sup>3</sup> Wskazać zgodnie z ofertą dla danej części zamówienia.

płatności końcowej Strony ustalają w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

9. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 7. W przypadku braku potwierdzenia zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy, zapłata będzie odpowiednio pomniejszona.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Wykonawca będzie wystawiał faktury z następującymi danymi:

- **Nabywca:** Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90 – 926 Łódź, NIP 7250028902;
- **Odbiorca faktury:** Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90 – 447 Łódź;
- **Faktura dostarczona będzie** przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź.

13. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

14. W przypadku wyrażenia zgody na cesję Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

15. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.

16. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

17. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

18. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

19. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze.

20. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:

1. **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
- w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.

2. **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
- w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

21. Strony ustalają, że dla części 4,5,6 zamówienia maksymalna wartość wynagrodzenia umownego Wykonawcy przypadającego do zapłaty w roku 2022 nie może przekroczyć kwot wskazanych w OPZ dla wskazanych części zamówienia.<sup>4</sup>

## § 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia są:

2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest kierownik robót:           nr uprawnień

3. Strony umowy oświadczają, że wypełniły i zobowiązują się wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały lub będą pozyskiwać w celu realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

## § 10

---

<sup>4</sup> **DOTYCZY wyłącznie części 4,5,6 zamówienia.**

1. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym zgłoszeniem złożonym do Zamawiającego potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu w/w pisemnego zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu inspektorowi Zamawiającego operatu kołaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami Prawa Budowlanego (art. 57) dokumenty.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty wyznaczenia terminu odbioru. W sytuacji nie wykonania przedmiotu zamówienia lub wykonania z wadami, o których mowa w ust 4 pkt (2) lit. a) i b) niniejszego paragrafu, zostanie to stwierdzone protokolarnie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru i wyznaczając termin na ich usunięcie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i do zaproponowania nowego terminu odbioru. Odbiór robót nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Sądu.
  - (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i naliczyć kary umowne na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 lit. d) lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 14 ust. 2 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - b. odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.

c. odbiór w okresie rękojmi, gwarancji mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej,

d. odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

## § 11

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Strony przewidują następujące kary umowne:

(1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu określonym zgodnie z § 2 ust. 1;

b) za zwłokę w rozpoczęciu robót względem terminu o którym mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego za wykonany przedmiot odbioru określony w protokole gwarancyjnym za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;

d) w sytuacji określonej w § 10 ust. 4 pkt (2)a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust 2 umowy;

e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym zgodnie z § 10 ust. 4 pkt (1);

g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;

h) za każdy dzień braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 15 umowy lub za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 15 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie w wysokości 0,01% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;

i) za nie przedłożenie dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia - w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki;

j) za nie przedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 0,1 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy przypadek oddzielnie;

- k) za nie przedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 0,1% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy przypadek oddzielnie;
- l) za niedokonanie poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie w trybie określonym w § 4 ust. 4 pkt 7) w tym za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy przypadek oddzielnie;
- m) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
- n) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy - 500,00 zł za każdorazowe przewinienie;
- o) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu - za każdy stwierdzony przypadek 5000,00 zł,
- p) za niewykonanie polecenia inspektora nadzoru w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu - za każdy stwierdzony przypadek 500,00 zł ;
- r) za nie przedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 4 ust. 7 - w wysokości 0,1% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każde naruszenie oddzielnie;
- s) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy osobą inną niż wymieniona w § 9 ust. 2, w zakresie jej zadań - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zadania przez inną osobę
- t) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust 2 w terminie tam określonym, w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
- u) za niedostarczenie materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez inspektora Zamawiającego, zgodnie z § 1 ust 3 lit. r) - w wysokości 100,00 zł za każdą tonę niedostarczonego materiału, przy czym przyjmuje się, że 1m<sup>3</sup> destruktu asfaltowego = 2 tony, 1 m<sup>3</sup> elementów betonowych = 2,5 tony;
- w) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu geodezyjnej mapy powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 3 lit. v) - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- x) za nie zabezpieczenie pni drzew, korzeni drzew, korony drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi zgodnie z zapisami STWiORB, w wysokości 500,00 zł za każdą sztukę drzewa oddzielnie, za każdy przypadek oddzielnie;
- y) za uszkodzenie pnia drzewa, korony drzewa lub systemu korzeniowego w wysokości 2000,00 zł za każdą sztukę drzewa oddzielnie, za każdy przypadek oddzielnie;
- z) za uszkodzenie krzewu w wysokości 800,00 zł za każdą sztukę krzewu oddzielnie, za każdy przypadek oddzielnie.



x) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy zgodnego z Umową harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości w wysokości 1500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Sytuacja ta nie powoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

(2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 1.1 lit. a).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, a także prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy chyba, że uprawnienie do potrącenia zostało wyłączone na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1, wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 12

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. .... zł, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości ..... zł, na konto Zamawiającego.

b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi o którym mowa w § 13.

3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks w przypadku zmiany formy zabezpieczenia co do form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązaniem się

Wykonawcy z obowiązków, chyba, że uprawnienie do pokrycia z zabezpieczenia kary umownej zostało wyłączone na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla zakończenia zadania i dostarczyć dowód jego wniesienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego termin realizacji zamówienia.

### § 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy<sup>5</sup> licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin na usunięcie wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji przez Inspektora Zamawiającego w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji licząc od daty odbioru końcowego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości i rękojmi na zieleń na okres 36 miesięcy (z pielęgnacją i utrzymaniem w tym m.in. koszenie i podlewanie) obejmującą m. in. systematyczne koszenie trawy oraz umożliwienie jej wzrostu z jednoczesnym uniemożliwieniem wzrostu chwastów.

### § 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

---

<sup>5</sup> Wskazać zgodnie z ofertą dla danej części zamówienia.

podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

- b) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni od daty złożenia wezwania u Wykonawcy,
- c) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz STWIORB bez akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania go przez Zamawiającego do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu ,
- d) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- e) w przypadku, o którym mowa § 10 ust. 2 pkt (2) b),
- f) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2,
- g) w przypadku uporczywego naruszania przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty lub osób trzecich,
- h) w przypadku, gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnęłaby poziom 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto .

1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) - h) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 3 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Strony umowy, w przypadku odstąpienia od niej, obciążają następujące obowiązki szczególne:

(1) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy

c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

(2) Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt (1)c niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,

c) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1. lit. a), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż maksymalna wartość przedmiotu umowy brutto (z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 8 000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia określonego w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku przedstawiania Zamawiającemu Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i/lub innych dokumentów stanowiących załącznik do polisy w przypadku, gdy można je pobrać ze strony ubezpieczyciela, a w polisie lub informacji od Wykonawcy jednoznacznie wskazano jakie konkretnie dokumenty i z jakiej strony internetowej mają być pobrane.

3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## § 16

1. Zamawiający wymaga, by czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na kierowaniu lub operowaniu sprzętem drogowym oraz prace fizyczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie zatrudnionego/ych pracownika/ów oraz oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z zanonimizowanymi kserokopiami zawartych ze wskazanymi w ust. 1 osobami umów o pracę uniemożliwiającymi identyfikację danych osobowych pracowników stosownie do przepisów o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników.

Kopie umów winny zawierać: imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni roboczych, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1.

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku ustania stosunku pracy, niezależnie od przyczyny, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia osoby zatrudnionej na podstawie Umowy o pracę w miejsce osoby, której stosunek pracy ustał, w terminie 7 dni roboczych od dnia ustania tego stosunku, przy czym ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku, gdy nastąpi zmiana osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 oraz złożenia kserokopii umów o pracę dotyczących osób nie wskazanych w uprzednio złożonym oświadczeniu, w terminie 7 dni do dnia zaistnienia takiej zamiany.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót oświadczenia, w którym potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały wykonane przez osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.

7. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a. W przypadku uchybienia terminowi przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 wraz z kserokopiami zawartych umów o pracę

zgodnie z ust 1 i 2 - w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

b. W przypadku uchybienia terminowi przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia wraz z załącznikami zgodnie z ust. 5 w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

c. W przypadku nie przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 w terminie tam określonym, w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

d. W przypadku naruszenia ust. 1 to jest wykonywania czynności w nim wymienionych przez osobę niezatrudniania na podstawie umowy o pracę lub przez osobę nie wskazaną w oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 5 - w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy przypadek oddzielnie.

9. Kary umowne określone w ust. 8 nie mogą przekroczyć 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

10. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 8, wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

## **§ 17**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiany zawartej umowy dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a także w następujących okolicznościach:

a) dopuszcza się zmianę technologii wykonania danego zakresu przedmiotu umowy lub zmianę materiałów w niezbędnym zakresie; przy czym w/w zmiana musi być spowodowana okolicznościami obiektywnymi zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powodującymi konieczność zmiany zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy; w/w zmiany nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości wykonania w stosunku do wymagań określonych w niniejszej umowie,

b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń STWiORB spowodowanych przez pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji robót, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń lub oprogramowań.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:

a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia/zlecenia w warunkach określonych w STWiORB dla danego rodzaju robót - tylko o okres trwania tych okoliczności,

b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp. uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych w warunkach określonych w STWiORB dla danego rodzaju robót - tylko o okres trwania tych warunków,

- brak możliwości zakupu konkretnego materiału budowlanego wymaganego przez zamawiającego;

c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

- gdy nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,

d) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

e) konieczność udzielenia zamówienia zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a konieczne do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

f) konieczność koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie robót budowlanych,

2.1. Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają lub w utrudniają terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia i tylko o okres faktycznego ich trwania.

3. Wniosek strony o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia musi zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności powodującej wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność zabezpieczenia, o którym mowa w § 12, na przedłużony okres realizacji umowy.

6. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:

a) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,

b) gdy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów - w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa

na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto);

c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 12 ust. 3.

d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

7. W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w § 9 ust. 2 umowy pod warunkiem wykazania, iż nowa osoba mająca pełnić funkcję kierownika robót posiada co najmniej takie same uprawnienia i kwalifikacje jak osoba przez nią zastępowana.

9. Zmiany, o których mowa w tym paragrafie muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.

10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

11. W przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust 1 pkt a), b) i ust. 7 możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie/zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:

a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego,

b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”,

c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.

d. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

12. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.

13. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 11 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.



14. Wyczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

15. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:

a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego: .....

b. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzane do umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania drogą elektroniczną (e-mail), pod rygorem nieważności.

3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

### **§ 19**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.

2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.

3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19a**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości nie większej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, jeżeli Wykonawca wystąpi o zaliczkę oraz przedstawi zabezpieczenie zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zgodnie ze wskazanymi poniżej postanowieniami Umowy. Wysokość zabezpieczenia zaliczki odpowiadać będzie wnioskowanej kwocie zaliczki.

2. Wypłata zaliczki nastąpi na wniosek Wykonawcy złożony po dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

3. Wniosek o wypłatę zaliczki będzie zawierał rachunek bankowy, na który zaliczka ma zostać wpłacona oraz projekt treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej mającej stanowić zabezpieczenie tej zaliczki. Treść projektu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i podmiot ją wystawiający muszą zostać, przed udzieleniem gwarancji, zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Wpłata zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania odpowiednio przez Zamawiającego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, której treść oraz podmiot ją udzielający zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę na wpłaconą zaliczkę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku korekt zmieniających wartość Wynagrodzenia, wysokość udzielonej zaliczki nie ulega zmianie.
7. Spłata zaliczki następować będzie w transzach poprzez potrącenia z płatności częściowych w wysokości potrąceń uzgodnionej w ramach harmonogramu rzeczowo-finansowego, aż do spłaty całej udzielonej zaliczki, przy czym w każdym przypadku spłata całości udzielonej zaliczki nie może nastąpić później niż na jeden tydzień przed datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie zwrotu kwoty wypłacanej zaliczki będzie ważne [wykonalne, aż do całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki, ale jej kwota może być stopniowo zmniejszana o kwoty zwracane przez Wykonawcę]. Jeżeli warunki zabezpieczenia podają jego datę wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została zwrócona do daty o 30 dni wcześniejszej od tej daty wygaśnięcia, to Wykonawca będzie przedłużał lub składał nowe zabezpieczenie najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, aż do czasu całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie złoży nowego zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do zrealizowania zabezpieczenia lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem spłaty zaliczki.
9. Jeżeli zakończenie procesu spłaty zaliczki nie odbędzie się zgodnie z postanowieniami powyżej lub przed odstąpieniem od Umowy, lub na 30 dni wcześniej od daty wygaśnięcia zabezpieczenia spłaty zaliczki, to całe niespłacone saldo zaliczki stanie się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy i płatne Zamawiającemu a w tym zakresie Zamawiający uprawniony będzie do realizowania zabezpieczenia zaliczki lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

## **§ 20**

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Wykonawca potwierdza, że jest podmiotem, który spełnia wymogi art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2021.110 t.j. z dnia 2021.01.18) a łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zadania objętego

przedmiotem umowy wynosi co najmniej 10%. Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.

5. Rozwiązanie umowy za obopólną zgodą Stron oraz oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**