



Łódź, dnia 22.11.2021 r.

**Zamawiający:**

**Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich**  
ul. Piotrkowska 175  
90-447 Łódź  
NIP 725-21-32-934  
<http://zim.lodz.bip-e.pl>

**ZIM-DZ.2621.17.2021**

**INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn: „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 – Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. Przebudowa i rozbudowa wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gdańskiej 11**” (nr: WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17) ZIM-DZ.2621.17.2021

Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, wykonując dyspozycję art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, informuje, że na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ w przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza wybrana została oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę:

**Konsorcjum firm: DEMIURG Project SA – lider konsorcjum, ul. Górnicza 2 lok. 143A, 60-107 Poznań, DEMIURG Construction Sp. z o.o. Sp. k, ul. Górnicza 2 lok.143 A, 60-107 Poznań**

za cenę ofertową brutto: **490 524,00 zł**

**Uzasadnienie wyboru oferty:**

- a) Wykonawca wykazał, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz że nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- b) oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 Ustawy,
- c) oferta została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie przyjętych w SWZ kryteriów oceny ofert.





(Projekt 1).

**Wybrana oferta otrzymała:**

**60,00 punktów** w zakresie kryterium „Cena” = 60,00% oraz **40,00 punktów** w kryterium „**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE projektanta branży architektonicznej**”= 40,00%, co łącznie dało **100,00 punktów**

Punktacja przyznana ofercie w każdym kryterium oceny ofert oraz łączna punktacja:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto (PLN)	Liczba punktów w kryterium „CENA” – 60%	DOŚWIADCZENIE Zawodowe projektanta branży architektonicznej (Załącznik nr 13)	Liczba punktów w kryterium „DOŚWIADCZENIE Zawodowe projektanta branży architektonicznej” – 40%	Łączna liczba punktów	Pozycja w rankingu
1.	Konsorcjum firm:  <b>DEMIURG Project SA</b> – lider konsorcjum ul. Górnicza 2 lok. 143A, 60-107 Poznań  <b>DEMIURG Construction spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa</b> ul. Górnicza 2 lok.143A, 60-107 Poznań	490 524,00	60,00	Ilość prawidłowych dokumentacji -7	40,00	100,00	1





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0002/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1).

2.	<b>Karol CUDZIŁO</b> <b>ARCHITEKTURA I</b> <b>BUDOWNICTWO</b> ul. Obozowa nr 22 lok. 27 01-161 Warszawa	581 790,00	50,59	Ilość prawidłowych dokumentacji -1	10,00	60,59	3
3.	<b>"DOMAGAŁO WNUK</b> <b>ARCHITEKCI"</b> <b>MAŁGORZATA</b> <b>DOMAGAŁO-WNUK</b> al. 1 Maja nr 87 lok. 315, 90-755 Łódź	1 057 800,00	27,82	Ilość prawidłowych dokumentacji -4	40,00	67,82	2

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
/podpis nieczytelny/  
**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Sprawy prowadzi:  
Aleksandra Juśkiewicz-Morawska  
Wydział Zamówień Publicznych, , tel. 42/ 638 58 37



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

