

Łódź, dnia 18.11.2021 r.

ZIM-DZ.2620.65.2021

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn: „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie zagospodarowania narożnika ul. Piotrkowskiej/Pasaż Schillera w Łodzi - ul. Piotrkowska 110 (dz. 236/10 obr. S-6) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” Nr sprawy ZIM-DZ.2620.65.2021

- I. Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej zwaną „Ustawą”, został do Zamawiającego złożony wniosek¹ o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Zestaw I

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie projektu alei Leona Schillera, do której należy nawiązać podczas projektowania.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Projekt przebudowy Pasażu Leona Schillera jest w trakcie opracowywania. Dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy wyłonionemu w drodze niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 2

Proszę o wskazanie właściwego numeru księgi wieczystej. Wskazy w OPZ numer (KW LD1M/00001881/0) nie dotyczy przedmiotowej działki.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Numer księgi wieczystej dla przedmiotowej działki to: KW LD1M/00355016/2

Pytanie nr 3

Proszę o informacje, kto jest właścicielem oraz zarządcą budynku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 236/10.

¹ Zachowano oryginalną pisownię zapytania.



Odpowiedź na pytanie nr 3

Właścicielem działki nr ewidencyjny 236/10 obręb S-6 jest Gmina Miasto Łódź, budynek pozostaje w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.

Pytanie nr 4

Proszę o informacje czy Inwestor jest w posiadaniu inwentaryzacji oraz ekspertyzy technicznej budynku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 236/10.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie jest w posiadaniu inwentaryzacji oraz ekspertyzy technicznej budynku zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 236/10.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, że zakres inwestycji ma obejmować również działki o numerach ewidencyjnych 26/14 oraz 235/7 w związku koniecznością zaprojektowania markizy osłaniające obszar ogródka gastronomicznego pasażu Schillera i strefy przedpola elewacji od strony ul. Piotrkowskiej.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że inwestycja lokalizowana jest na działce nr ewidencyjnej 236/10. W zakresie opracowania jest zaprojektowanie na parterze budynku – od strony pasażu Schillera oraz nad oknem podawczym, właściwej rozpiętości markizy osłaniające obszar ogródka gastronomicznego i strefy przedpola elewacji od strony ul. Piotrkowskiej. Markizy nie będą elementem trwale związanym z terenem działek przylegających do działki objętej przedmiotem zamówienia, po stronie projektanta jest konieczność uzgodnienia rozwiązań projektowych w tym, uzyskanie warunków, opracowanie stosownych rozwiązań i uzyskanie wszelkich koniecznych opinii i uzgodnień, w tym również w zakresie markiz.

Pytanie nr 6

Jakie instalacje należy zaprojektować w ramach zadania, zgodnie z przepisami projekt budowlany nie obejmuje zakresem instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 6

W ramach zadania, należy zaprojektować wszystkie wymagane instalacje dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania obiektu, w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Opracowany projekt musi umożliwić uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych (pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych). Forma i zakres projektu budowlanego, musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym Ustawy Prawo budowlane.





Pytanie nr 7

Jak należy rozumieć zapisy dotyczące toalet publicznych. Czy mają być to toalety dostępne z projektowanego lokalu czy z zewnątrz i należy przewidzieć możliwość dodatkowego wejścia.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Należy zaprojektować remont pomieszczenia „zaplecza” z uwzględnieniem usytuowania w obrębie pomieszczenia toalet publicznych oraz oddzielnej toalety dla personelu. Należy przewidzieć dostęp do toalety publicznej również bezpośrednio z terenu zewnętrznego.

Pytanie nr 8

Czy przewiduje się zaprojektowanie windy dla obsługi budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Rozwiązania projektowe należy dostosować do obowiązujących przepisów w tym, należy przewidzieć zastosowanie systemów dla osób niepełnosprawnych oraz przyjąć rozwiązania zgodne z Zarządzeniem nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia „Łódzkiego Standardu Dostępności”

http://bip.uml.lodz.pl/files/public/user_upload/VII_7120.pdf

Pytanie nr 9

Zgodnie z zapisami MPZP dla przedmiotowego terenu oraz planowanej funkcji konieczne jest zapewnienie miejsc postojowych – proszę o informacje gdzie mają być ulokowane miejsca postojowe – jeżeli ma ich nie być proszę o dokument potwierdzający

Odpowiedź na pytanie nr 9

Plan miejscowy określa minimalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części, uzależniając ich ilość od powierzchni projektowanego budynku. Powierzchnia zostanie określona w wyniku opracowania projektu będącego przedmiotem niniejszego postępowania. W chwili obecnej, Zamawiający nie posiada informacji, czy zapisy Planu miejscowego w tematyce zapewnienia miejsc postojowych, dotyczą planowanego przedsięwzięcia.

Pytanie nr 10

Zgodnie z wizualizacjami będącymi załącznikiem do OPZ konstrukcja stalowa budynku ma być połączona z budynkiem na działce 236/8 (Piotrkowska 108) – co jest zgodne ze sztuką budowlaną oraz statyką budynku – Proszę o informacje kto jest właścicielem budynku na działce 236/8 oraz czy wyraża on zgodę na powiązanie się z nowo projektowanym obiektem – proszę o przekazanie inwentaryzacji oraz ekspertyzy technicznej budynku przy Piotrkowskiej 108





Odpowiedź na pytanie nr 10

Szczegółowe rozwiązania projektowe, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, poparte uzyskanymi zgodami i pozwoleniami, tak aby uzyskać pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych. Budynek będący przedmiotem opracowania, ma być powiązany w parterze z budynkiem zlokalizowanym na działce nr ewidencyjny 236/10, którego właścicielem jest Miasto Łódź. Nie przewidywane jest połączenie z budynkiem zlokalizowanym na działce 236/8 obręb S-6, który jest własnością osób prywatnych. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją ani ekspertyzą techniczną budynku przy ul. Piotrkowskiej 108.

Pytanie nr 11

Proszę o informację, czy możliwe jest zamurowanie okien znajdujących się w oficynie budynku przy Piotrkowskiej 108 wychodzących na działkę 236/10? Czy posiadają Państwo zgodę właściciela na zamurowanie tych okien lub zamontowanie w nich rolet przeciwpożarowych? Jakie inne rozwiązanie kolizji zostało przewidziane?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający nie posiada wiedzy o możliwości, czy jej braku, zamurowania otworów okiennych w sąsiadującym budynku. Po stronie wykonawcy, jest uzyskanie wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień i opinii, w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.

Powyższe wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/12474,Opracowanie-dokumentacji-projektowej-w-zakresie-zagospodarowania-naroznika-ul-Pi.html>

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wyjaśnień SWZ.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Juśkiewicz-Morawska Wydział Zamówień Publicznych, tel. 42/ 638-58-37

