



(Projekt 1,4)

UMOWA

(wzór)

zawarta w dniu2021r. w Łodzi,

pomiędzy:

Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175, 90-447 Łódź, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w

NIP....., REGON

reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inżynierem Kontraktu” lub „Inżynierem”,

Zamawiający oraz Wykonawca będą dalej zwani łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”.

Preambuła,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1, 4 – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu”

Definicje:

Pojęcia użyte w Umowie będą miały znaczenie przypisane odpowiednio w Umowie oraz Kontraktach. Strony ustalają dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy, znaczenie następujących pojęć:

Inwestycja – ogół Zadań inwestycyjnych wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy objętych świadczeniem przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot umowy.

Dokumentacja Kontraktowa - wszystkie dokumenty sporządzone w związku z realizacją Kontraktów, inne niż Dokumentacja Projektowa,

Dokumentacja Projektowa - obejmuje Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, wraz z opracowaniami branżowymi oraz wszelką dokumentację wykonaną w trakcie realizacji Kontraktów, niezbędną do wykonania ich przedmiotu,

Dokumenty Wykonawcy/Wykonawców - dokumenty, w szczególności: pliki wytworzone za pomocą programów komputerowych i innego oprogramowania, rysunki, podręczniki, modele, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym oraz inne dokumenty niezbędne



(Projekt 1,4)

do wykonania przedmiotu zamówienia, dostarczane przez Wykonawców zgodnie z Kontraktami,

Usługa - czynności, które jest zobowiązany wykonać Inżynier Kontraktu zgodnie z postanowieniami Umowy, opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ przy uwzględnieniu postanowień Kontraktów, polegające w szczególności na zarządzaniu, pełnieniu kontroli i nadzorze inwestorskim nad Inwestycją, a także współpracy z Zamawiającym,

Prace Projektowe – całość spoczywających na Wykonawcach obowiązków związanych z opracowaniem i wykonaniem kompletnej Dokumentacji Projektowej obejmujących w szczególności wykonanie Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych koniecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonania Inwestycji zgodnie z postanowieniami Kontraktów wraz z uzyskaniem odpowiednio ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

Polecenie - pisemne, ustne lub przekazane pocztą elektroniczną lub faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja Zamawiającego, dotyczące realizacji Umowy,

Kontrakt – umowa zawarta z Wykonawcami Zadań inwestycyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy,

Wykonawca/Wykonawcy – podmiot/podmioty, z którym podpisany został Kontrakt/Kontrakty,

Podwykonawca Wykonawcy - Podwykonawca w rozumieniu określonym w Kontrakcie, w tym Dostawca i Usługodawca,

Podwykonawca Inżyniera Kontraktu - podmiot, któremu na podstawie pisemnej umowy Inżynier Kontraktu powierza do wykonania część Usługi stanowiącej przedmiot Umowy, za uprzednią akceptacją Zamawiającego, wyrażoną na piśmie. Inżynier ponosi odpowiedzialność za czynności Podwykonawcy Inżyniera Kontraktu jak za działania lub zaniechanie własne,

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawcy – szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Zadania inwestycyjnego, uwzględniający finansowanie w podziale na projektowanie, roboty budowlane, dostawy oraz szkolenia w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności,

Plac Budowy - teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym na potrzeby zaplecza budowy,

Roboty - wszelkie roboty budowlane, roboty instalacyjne oraz inne przeprowadzane przez Wykonawców na podstawie Kontraktów prace wykonane przez Wykonawcę w celu realizacji Zadania inwestycyjnego zgodnie z postanowieniami Kontraktów wraz z Dostawą, Usługami z wyłączeniem Prac Projektowych,

Umowa – niniejsza Umowa na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu,



(Projekt 1,4)

Zadania dodatkowe - Roboty lub Prace Projektowe, nad którymi Inżynier Kontraktu sprawuje nadzór w ramach Umowy, niezbędne do wykonania Kontraktu, udzielone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawców w trakcie realizacji Kontraktu na podstawie (i) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) zgodnie z art. 144 ustawy Pzp lub art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp (dalej: ustawa Pzp), albo ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 455 lub art. 214 ust. 1 pkt. 7 (dalej: nPZP),

Zespół Inżyniera Kontraktu/Zespół – zespół osób posiadający właściwe kompetencje, niezbędny do wykonania Umowy i zgodny z wykazem osób zgłoszonych Zamawiającemu,

Rada Budowy - narady organizowane przez Inżyniera Kontraktu raz w miesiącu, dotyczące koordynacji realizacji Zadań inwestycyjnych wszystkich Projektów, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz raportowania postępu Robót Projektu, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Projektu stron tj. Wykonawcy/Projektanci, Inżynier, Zamawiający oraz inne osoby zaproszone przez Zamawiającego,

Rada Techniczna – narady techniczne organizowane odrębnie dla każdego z Zadań inwestycyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy przez Inżyniera Kontraktu, na etapie projektowania raz w tygodniu, a na etapie realizacji Robót raz na dwa tygodnie z udziałem właściwego personelu Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy, celem których jest rozwiązywanie bieżących problemów zaistniałych podczas realizacji Zadania inwestycyjnego oraz koordynacji realizacji Zadań inwestycyjnych powiązanych ze sobą; wówczas udział w takiej naradzie winni brać wszyscy Wykonawcy Zadań inwestycyjnych, których realizacja jest ze sobą powiązana,

Dni robocze – dni o poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy,

Zadanie inwestycyjne – inwestycje przewidziane do zrealizowania w określonym celu, miejscu i czasie, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zgodnie z postanowieniami Kontraktów,

Projekt 1 – zadania inwestycyjne na obszarze, ograniczonym ulicami: Rewolucji 1905 r., Wschodnią, Jaracza i Kilińskiego realizowane w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17/00 wraz z aneksami,

Projekt 4 – zadania inwestycyjne na obszarze, ograniczonym ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 roku, Próchnika realizowane w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0001/17 wraz z aneksami.



(Projekt 1,4)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Usługa Inżyniera Kontraktu, tj. świadczenie usług nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzania Projektem 1 oraz Projektem 4 w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi a także nadzór nad inwestycjami zakończonymi (w szczególności w obszarze roszczeń związanych z przebiegiem realizacji inwestycji oraz z tytułu gwarancji/rękojmi) w zakresie wskazanych poniżej Zadań Inwestycyjnych:

1) Zadanie 1 – składające się ze wszystkich Zadań inwestycyjnych wchodzących w skład Projektu 1 tj.:

1. Przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Rewolucji 1905r. nr 13 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Rewolucji 1905r. nr 15 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Rewolucji 1905r. nr 17 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Przebudowa budynków przy ul. Włókienniczej nr 12 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
5. Przebudowa budynków przy ul. Włókienniczej nr 14 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
6. Przebudowa i rozbiórka budynków przy ul. Włókienniczej nr 16 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
7. Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 54 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
8. Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 3 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
9. Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 5 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
10. Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 7 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.





(Projekt 1,4)

11. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Włókienniczej nr 11 w Łodzi, wraz z rozbiórkami i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
12. Przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 2 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
13. Przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 4 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
14. Przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Wschodniej 52 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
15. Przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Włókienniczej 6 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
16. Przebudowa budynków przy ul. Włókienniczej 8 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
17. Przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Włókienniczej 15 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
18. Przebudowa budynków przy ul. Włókienniczej 22 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
19. Przebudowa istniejącej zabudowy, w granicach działek przy ul. Kilińskiego 36 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
20. Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 31 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
21. Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
22. Przebudowa i remont konserwatorski zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Pogonowskiego 34 (Etap 1) w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
23. Przebudowa i remont konserwatorski zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jaracza 26 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
24. Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego Łódź, przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 29 w Łodzi
25. Przebudowa istniejącej zabudowy, w granicach działki przy ul. Kilińskiego 26 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”- II etap.



(Projekt 1,4)

26. Przebudowa istniejącej zabudowy, rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowaniem terenu w granicach działki przy ul. Jana Kilińskiego 28. w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
27. Przebudowa układu drogowego ul. Jaracza na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Wschodniej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
28. Przebudowa układu drogowego ul. Wschodniej na odcinku od ul. Jaracza do ul. Rewolucji 1905r. w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
29. Przebudowa ul. Rewolucji 1905r. na odc. od ul. Wschodniej do ul. Kilińskiego (z wyłączeniem skrzyżowań) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
30. Przebudowa ul. Kilińskiego na odcinku od ul. Rewolucji 1905r. do ul. Jaracza wraz ze skrzyżowaniami w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
31. Przebudowa ul. Włókienniczej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
32. Budowa pasażu pieszo – jezdni łączącego ul. Włókienniczą z ul. Jaracza w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
33. Przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy przy ul. Gdańskiej 11 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj (w zamian za inną lokalizację)

2) Zadanie 2 – składające się z części Zadań inwestycyjnych wchodzących w skład Projektu 4 tj.:

- 1) Przebudowa istniejącej zabudowy, w granicach działki przy ul. Północnej 7 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 2) Przebudowa budynków przy ul. Północnej 23 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 3) Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Wschodnia 20 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 4) Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej 23 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 5) Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej 24 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 6) Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej 35 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 7) Przebudowa budynków przy ul. Wschodniej 42 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.



(Projekt 1,4)

- 8) Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Pomorskiej 11 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 9) Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Zachodniej 56 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 10) Przebudowa Placu Wolności w Łodzi w pełnym zakresie z torowiskiem, trakcją, zielenią i elementami małej architektury, oświetleniem ulicznym, monitoringiem wizyjnym, odwodnieniem oraz niezbędną przebudową infrastruktury uzbrojenia terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 11) Przebudowa ul. Pomorskiej w Łodzi na odcinku od Placu Wolności do ul. Wschodniej (bez skrzyżowania) wraz z remontem oświetlenia ulicznego, monitoringiem wizyjnym, odwodnieniem oraz niezbędną przebudową infrastruktury uzbrojenia terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 12) Przebudowa ul. Nowomiejskiej w Łodzi na odcinku od ul. Ogrodowej / Północnej (bez skrzyżowania) do Placu Wolności wraz z remontem oświetlenia ulicznego, monitoringiem wizyjnym, odwodnieniem oraz niezbędną przebudową infrastruktury uzbrojenia terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 13) Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej w Łodzi wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej i budową płyty odciażającej nad kanałem rzeki Łódki w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 14) Przebudowa ul. Wschodniej w Łodzi na odcinku od ul. Północnej (bez skrzyżowania) do ul. Rewolucji 1905 r. (bez skrzyżowania) w pełnym zakresie z oświetleniem ulicznym, monitoringiem wizyjnym, odwodnieniem oraz niezbędną przebudową infrastruktury uzbrojenia terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 15) Przebudowa ul. Rewolucji 1905r na odc. od ul. Wschodniej do ul. Piotrkowskiej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 16) Przebudowa ul. Próchnika na odc. od ul. Zachodniej do ul. Piotrkowskiej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 17) Rozbudowa ul. Podręcznej / Wolborskiej w Łodzi na odcinku od ul. Nowomiejskiej do ul. Franciszkańskiej (bez skrzyżowania) w pełnym zakresie wraz z oświetleniem ulicznym, monitoringiem wizyjnym oraz niezbędną przebudową infrastruktury uzbrojenia terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 18) Przebudowa ul. Zachodniej w Łodzi na odcinku od ul. Adama Próchnika (ze skrzyżowaniem) do ul. Legionów (bez skrzyżowania), w pełnym zakresie z monitoringiem wizyjnym, odwodnieniem i remontem oświetlenia ulicznego, oraz niezbędną przebudową infrastruktury uzbrojenia terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 19) Przebudowa pasażu wewnątrz kwartału 9 (Legionów-Piotrkowska-Próchnika-Zachodnia) łączącego ul. Zachodnią z ul. Piotrkowską w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.





(Projekt 1,4)

- 20) Przebudowa Starego Rynku w pełnym zakresie: z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym, odwodnieniem oraz niezbędną przebudową infrastruktury uzbrojenia terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 21) Rewitalizacja Parku Staromiejskiego w Łodzi ograniczonego ulicami: Zachodnią, Wolborską, Franciszkańską i Północną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zamawiający zawiera niniejszą umowę w związku z Kontraktami zawartymi z Wykonawcami Zadań Inwestycyjnych oraz Kontraktami planowanymi do zawarcia po dacie zawarcia niniejszej Umowy. Stan zaawansowania poszczególnych Zadań Inwestycyjnych składających się odpowiednio na Zadanie 1 i Zadanie 2 został określony w Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Zakres świadczonych przez Inżyniera Kontraktu usług, obejmować będzie realizację czynności wskazanych w treści OPZ oraz niniejszej Umowie.
4. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu będzie kontrola zgodności realizacji Zadań Inwestycyjnych przez Wykonawców robót z wymaganiami w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych przez Zamawiającego w dokumentacji kontraktowej dla Zadań Inwestycyjnych w tym szczególności PFU oraz Dokumentacji Projektowej. Spełnienie wymagań ustalonych przez Zamawiającego stanowi istotny warunek uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonany oraz warunkuje Odbiór Robót przez Zamawiającego co Inżynier Kontraktu obowiązany jest uwzględnić w toku świadczenia usług objętych przedmiotem umowy.
5. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w szczególności polega na pełnieniu nadzoru nad realizacją Prac projektowych oraz Robót oraz zarządzaniu, koordynowaniu, rozliczaniu, prowadzeniu kontroli i nadzoru nad realizacją poszczególnych Zadań inwestycyjnych, o których mowa w ust. 1, w celu ich wykonania zgodnie z ofertą poszczególnych Wykonawców, w ustalonym w Kontraktach terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawców wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów realizacji robót, jak również w celu prawidłowego rozliczenia przez Zamawiającego Inwestycji.
6. Przedmiot Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 obejmuje również pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do zamówień udzielonych Wykonawcom na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 214 ust. 1 pkt. 7 nPZP oraz w wyniku zmian wartościowych Kontraktów wprowadzonych na podstawie art. 144 ustawy Pzp lub art. 455 nPZP z tym jednak zastrzeżeniem, że wyłącznie do łącznej wartości zamówień udzielonych Wykonawcom oraz zmian wartościowych Kontraktów nie przekraczającej 20.000.000 zł netto.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w SWZ wraz z załącznikami. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1,4)

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy – z dniem zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy Strony ustalają w zakresie:
 - 1) Zadania 1 do dnia 31 grudnia 2023 r.
 - 2) Zadania 2 do dnia 31 grudnia 2023 r.
3. Zamawiający zastrzega, że terminy zakończenia realizacji poszczególnych Zadań Inwestycyjnych, wskazane w Załączniku nr 1 do OPZ, zostały wskazane według aktualnego stanu wiedzy Zamawiającego, stosownie do terminów aktualnie wynikających z umów zawartych z Wykonawcami. Terminy zakończenia realizacji poszczególnych Zadań Inwestycyjnych mogą ulec zmianie polegającej na wydłużeniu terminu zakończenia realizacji poszczególnych Zadań Inwestycyjnych. W przypadku, jeżeli przedłużenie terminu realizacji poszczególnego Zadania Inwestycyjnego nastąpi w ramach czasowych wyznaczonych terminem zakończenia świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy wskazanych w ust. 2 powyżej to jest to okoliczność, którą Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ramach ryczałtowego wynagrodzenia oraz w ramach tego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi stanowiące przedmiot Umowy w przedłużonym terminie realizacji Zadania Inwestycyjnego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest dotrzymywać obustronnie ustalonych terminów.
2. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty i informacje, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu dokumenty, o których mowa powyżej nie później niż w dniu zakończenia realizacji zamówienia.
4. Zamawiający jest zobowiązany współpracować w celu udostępnienia informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy lub Kontraktów.
5. Zamawiający, w zakresie w jakim będzie to możliwe udzieli Inżynierowi Kontraktu na jego wniosek pomocy, w pozyskaniu kopii dokumentów, które mogą mieć wpływ na wypełnianie przez Inżyniera Kontraktu jego obowiązków wynikających z Umowy. Koszty pozyskania tych dokumentów obciążają Inżyniera Kontraktu.



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1,4)

6. Zamawiający jest zobowiązany sukcesywnie przekazywać dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy lub Kontraktów.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Inżynierowi Kontraktu, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy, wynagrodzenia za prawidłowe wykonywanie przedmiotu Umowy.
8. Inżynier Kontraktu będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Inżynier Kontraktu oraz Personel Inżyniera Kontraktu nie może zawierać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących Przedsięwzięcie.
9. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw.
10. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
11. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictw, o których mowa w ust. 9, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu.
12. Wymienione w ust. 9 pełnomocnictwa Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

§ 4

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu wykona całość obowiązków tworzących przedmiot niniejszej Umowy, a także każdą z jego części z należytą starannością i w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i techniczno – prawnej.
2. Inżynier Kontraktu wykonywać będzie obowiązki w zakresie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wynikającym z warunków Kontraktów przypisanych dla danego Zadania Inwestycyjnego a także zgodnie z zasadami i zakresem jego obowiązków wynikających z OPZ stanowiącego integralną część tej umowy.
3. Inżynier Kontraktu wykonywać będzie obowiązki w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zasadami techniczno – prawnymi wynikającymi





(Projekt 1,4)

z przepisów ustawy prawo budowlane oraz innych przepisów wchodzących w skład gałęzi prawa jakim jest prawo budowlane a także zgodnie z zasadami i zakresem jego obowiązków wynikającym w tym zakresie z OPZ stanowiącego integralną część tej umowy.

4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zawsze działać w imieniu, we współpracy i na rzecz Zamawiającego w celu profesjonalnej i kompleksowej realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie, opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia (w dalszej części Umowy SWZ) oraz w Kontrakcie. W szczególności Inżynier Kontraktu jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy Inżyniera Kontraktu, zobowiązani są powstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany świadczyć Usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany przestrzegać przepisów obowiązującego prawa. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy przez Inżyniera Kontraktu i jego pracowników oraz jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Inżynier Kontraktu odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje Umowę, jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Na każdym etapie realizacji Kontraktów Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Zadaniem Inwestycyjnym.
8. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić któregokolwiek z Wykonawców z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktów.
9. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny być zgodne z ustawą PZP a także nPZP oraz wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014–2020.
10. Inżynier Kontraktu w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji zadań inwestycyjnych zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację Podwykonawców Wykonawcy i dalszych Podwykonawców.
11. Inżynier Kontraktu w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Inwestycji, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty udostępniające zasoby Inżynierowi Kontraktu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dla każdego Zadania inwestycyjnego odrębnie.



(Projekt 1,4)

12. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikowania faktur złożonych przez Wykonawców pod względem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ich Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków na podstawie, których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana a także oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku w zaległościach finansowych Wykonawcy wobec nich. Faktury Wykonawcy zostaną złożone do Zamawiającego wraz z oświadczeniem podwykonawcy potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu zawierającym tabelaryczne zestawienie wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z wyszczególnieniem rodzaju oraz wartości Robót za jakie w ramach złożonej faktury dokonywane były im płatności dla każdego Zadania inwestycyjnego odrębnie.
13. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
- a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także odpowiednią ilość personelu do realizacji umowy w terminach w niej określonych,
 - b) wykona przedmiot umowy, mając na uwadze dobro Zamawiającego i przy uwzględnieniu zawodowego i profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności,
 - c) zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w tym do niezwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od wezwania, udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych lub ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac, mających na celu prawidłowe wykonanie umowy,
 - d) osoby i podmioty świadczące usługi wynikające z niniejszej umowy, w trakcie jej realizacji, nie wykonują i nie będą wykonywać na rzecz Wykonawców Kontraktów lub podmiotów współpracujących z Wykonawcami Kontraktów a także żadnych czynności mogących powodować konflikt interesu,
14. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przedmiot Umowy wykonać z należytą starannością:
- a) na warunkach określonych w umowie, OPZ oraz SWZ (z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień i zmian do SWZ),
 - b) zgodnie ze złożoną ofertą z dniar., która stanowi Załącznik do Umowy.
 - c) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - d) zgodnie ze wskazówkami udzielonymi przez Zamawiającego w ramach wymaganego współdziałania z Zamawiającym,
 - e) zgodnie z innymi oświadczeniami i dokumentami przekazanymi mu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w związku z wykonywaniem umowy.
15. Zakres zobowiązań Inżyniera Kontraktu określa OPZ oraz niniejsza Umowa, przy czym Strony ustalają, że na wypadek rozbieżności co do zakresu zobowiązań Inżyniera Kontraktu względem Zamawiającego pierwszeństwo będzie miał OPZ.
16. Zmiany w składzie Personelu (Zespołu) Inżyniera wymagają zawarcia pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do umowy w przypadku dokonania zmiany osoby pełniącej



(Projekt 1,4)

rolę, dla której w SWZ określono wymagania odnośnie jej kompetencji lub doświadczenia, osoba zastępująca musi spełniać minimalne wymagania określone w SWZ szczegółowo dla tej roli oraz spełniać kryteria dodatkowo punktowane, zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie przetargowej (jeżeli dotyczy). Na zmianę osób pełniących role dla których w SIWZ określono wymagania odnośnie jej kompetencji lub doświadczenia konieczna jest uprzednia pisemna pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego, wydana po przedstawieniu dokumentów potwierdzających kompetencje lub doświadczenie i kryteria dodatkowo punktowane (jeżeli dotyczy). Po każdorazowej zmianie osoby pełniącej rolę, dla której w SWZ określono wymagania odnośnie jej kompetencji lub doświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od wyrażenia zgody przez Zamawiającego, dostarczyć zaktualizowany wykaz Personelu.

17. Inżynier zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia, poinformowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach i działaniach mających lub mogących mieć wpływ na niewykonanie umowy wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazywanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Inżyniera.
18. Inżynier ma obowiązek działać w oparciu o zasady oraz formę realizacji przedmiotu zamówienia wskazane w OPZ, stanowiącym załącznik do Umowy.
19. Inżynier jest obowiązany do współdziałania z pracownikami Zamawiającego oraz podmiotami trzecimi świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy,
20. Inżynier odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w szczególności w przypadku podjęcia działania niezgodnego z postanowieniami umowy lub zaniechania działania, do którego Wykonawca był zobowiązany.
21. Przy realizacji postanowień niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych umową, z zastrzeżeniem, że wskazówki i zalecenia nie mogą pozostawać w sprzeczności z postanowieniami Umowy, treścią wcześniej zaakceptowanych dokumentów ani prowadzić do przekroczenia terminów określonych w Kontraktach.
22. Dokumentacja sporządzona na potrzeby realizacji przedmiotu umowy musi być zgodna ze stanem prawnym aktualnym na dzień przedstawienia jej do odbioru Zamawiającemu.
23. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od wszelkich czynności naruszających interes Zamawiającego, w szczególności wsparcia w jakiejkolwiek formie podmiotu realizującego Kontrakt. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu zapobieżenia sytuacji, w której bezstronna i obiektywna realizacja przedmiotu zamówienia jest zagrożona ze względu na konflikt interesów. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o każdej sytuacji stanowiącej lub mogącej prowadzić do konfliktu interesów w czasie realizacji





(Projekt 1,4)

zamówienia.

24. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sprawdzenia i dokonania analizy wszystkich dokumentów, harmonogramów, dokumentacji projektowej, które zostały sporządzone w okresie od podpisania przez Zamawiającego Kontraktu z Wykonawcą do momentu podpisania Umowy z Inżynierem Kontraktu oraz wniesienia uwag i przekazania ich Zamawiającemu oraz Wykonawcy.

§ 5

POTENCJAŁ KADROWY I ZASOBY ADMINISTRACYJNE

1. Inżynier Kontraktu w ciągu 7 dni od podpisania Umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu schemat organizacyjny Zespołu wraz z wykazem personelu, ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład Zespołu wraz z niezbędnymi danymi teleadresowymi. Personel musi spełniać wymagania przedstawione w SWZ i musi być zgodny z wykazem osób załączonym do Oferty. Wszelkie czynności zastrzeżone dla Inżyniera Kontraktu w tej Umowie oraz SWZ musi wykonywać osoba wskazana w schemacie organizacyjnym Zespołu.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wszystkie osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne czynności przy realizacji przedmiotu Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Ponadto, osoby, które w imieniu Inżyniera Kontraktu będą przebywały na placu budowy Zadania inwestycyjnego będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP i p.poż. uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych powierzonych im obowiązków oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
 - 1) - przedstawiciel Inżyniera Kontraktu
 - 2) - Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu
 - 3) - Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej
 - 4) - Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (min 3 osoby)
 - 5) - Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 6) - Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 7) - Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych





(Projekt 1,4)

- 8) - Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej spełniający warunki określone w art. 37c ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.)
 - 9) - Inspektor ds. Geodezji
 - 10) - Inspektor ds. terenów zieleni
 - 11) - Ekspert –Ornitolog
 - 12) - Inspektor ds. materiałowych –technolog;
 - 13) - Inspektor BHP i ppoż.
 - 14) - Radca Prawny
 - 15) - Ekspert ds. Rozliczeń
 - 16) - Specjalista do nadzoru nad projektem Zadania inwestycyjnego
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia personelowi wszelkich warunków i środków, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Umowy.
 4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wyznaczyć na stanowisko Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu osobę wskazaną w Ofercie, posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zapewniające należyte wykonanie Usługi.
 5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić pracę w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków Inżyniera Kontraktu wynikających z Umowy, obowiązującego prawa jak i Kontraktu. Czas pracy Inżyniera Kontraktu zostanie dostosowany do czasu pracy Wykonawcy, w szczególności w zakresie niezbędnym do bieżącego nadzorowania wykonywanych Robót.
 6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić przybycie przedstawiciela swojego personelu na Plac Budowy na żądanie Zamawiającego niezwłocznie od zgłoszenia.
 7. Osoby wyznaczone do pełnienia Usług określonych w Umowie, wskazane przez Inżyniera Kontraktu w Ofercie, mogą zostać zastąpione lub zmienione przez inne osoby wyłącznie na zasadach określonych w Umowie.
 8. Zamawiający jest uprawniony do żądania wprowadzenia zmiany osoby na stanowisku Kierownika Zespołu lub innej osoby wchodzącej w skład personelu Inżyniera Kontraktu, podając przyczynę oraz uzasadnienie wprowadzenia zmiany, wraz z określeniem terminu takiej zmiany. W terminie 30 dni od daty przekazania żądania zmiany, Inżynier Kontraktu poinformuje Zamawiającego o danych personalnych osoby wchodzącej na miejsce osoby dotychczas wykonującej Usługę. W szczególności powodem żądania takiej zmiany może być to, że w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie Zamawiającego jest dla Inżyniera Kontraktu wiążące.
 9. Inżynier Kontraktu nie może dokonywać zmiany osób wchodzących w skład personelu Inżyniera Kontraktu wskazanego w ofercie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody

15



(Projekt 1,4)

Zamawiającego. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanej zmiany. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody.

10. Brak możliwości pozyskania odpowiedniego zastępstwa nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z wykonywania wynikających z Umowy obowiązków – natomiast wykonywanie tych obowiązków przez osoby o niższych kwalifikacjach będzie skutkowało obowiązkiem pokrycia przez Inżyniera Kontraktu szkody po stronie Zamawiającego w przypadku jej zaistnienia – dotyczy także utraty dofinansowania w przypadku nałożenia korekt finansowych przez instytucje kontrolne.
11. W przypadku, gdy członek personelu Inżyniera Kontraktu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony lub zmieniony, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wskazać spośród Personelu Inżyniera Kontraktu osobę lub osoby wykonujące tymczasowo obowiązki osoby zastępowanej lub zmienianej, przy czym stan taki nie może trwać dłużej niż 2 miesiące. Osoba wykonująca tymczasowo obowiązki osoby zastępowanej powinna spełniać wymagania określone w SWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nie rekrutowania personelu Inżyniera Kontraktu spośród pracowników Zamawiającego.
13. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany efektywnie organizować pracę personelu Inżyniera Kontraktu, aby zapewnić sprawną i terminową realizację Zadań objętych Umową.
14. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SWZ i ofercie rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, przy czym realizacja tego obowiązku podlega następującym ustaleniom:
 - 1) zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu i Eksperta ds. Rozliczeń;
 - 2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, a Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań:
 - a) Inżynier Kontraktu w ramach obowiązku składania Zamawiającemu miesięcznych raportów, zobowiązany jest nadto w ich treści przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego raportu oraz o rodzaju umowy o pracę i wymiarze czasu pracy tych osób oraz okresach na jaki zawarte są te umowy o pracę wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych,
 - b) Inżynier Kontraktu przedkładając miesięczny raport o postępie realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest załączyć do tego raportu wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 tj. **oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie

umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcy. Oświadczenie musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- c) Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika. Oświadczenie musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kserokopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami tj. ustawy z dnia 10 maja 2018r. o *ochronie danych osobowych* (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników z tym zastrzeżeniem, że informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków Pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenie musi zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o *ochronie danych osobowych* (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników z tym zastrzeżeniem, że informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków Pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania;



(Projekt 1,4)

14. Zamawiający jest uprawniony w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie zatrudnienia przez Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 14 pkt 1. Zamawiający będzie uprawniony do kontrolowania wykonania tych obowiązków w następujący sposób:
- a) Zamawiający będzie miał prawo żądania w każdym czasie złożenia przez Inżyniera Kontraktu – w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania – dodatkowych pisemnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w zakresie realizacji przedmiotowych wymagań przez Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcę,
 - b) Zamawiający będzie miał prawo prowadzenia kontroli na terenie budowy w każdym czasie, w tym również bez uprzedniego zawiadomienia Inżyniera Kontraktu o wykonywaniu takich czynności i sporządzenia z takich działań stosownego protokołu lub innych stosownych dowodów,
 - c) Zamawiający może też w szczególności żądać od Inżyniera Kontraktu złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 14 pkt 2.
15. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 14 pkt 1 Zamawiający jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:
- a) w razie stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu Umowy że czynności wskazane w ust. 14 pkt 1 wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy mniejsza liczba osób niż wskazana i udokumentowana przez Inżyniera Kontraktu liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez tego Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcę, w takim wypadku Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (wg stanu na dzień stwierdzenia powyższej nieprawidłowości w danym miesiącu) oraz różnicy pomiędzy liczbą osób faktycznie wykonujących wskazane czynności a wskazaną i udokumentowaną przez Inżyniera Kontraktu liczbą pracowników wykonujących te czynności i zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wskazana kara będzie przy tym naliczana odrębnie dla każdego miesiąca;
 - b) w razie gdy Inżynier Kontraktu nie przedkłada w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub jego Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z ust. 14 pkt 1, będzie to równoznaczne z uznaniem, że Inżynier Kontraktu lub jego Podwykonawca nie spełnia wobec osób faktycznie wykonujących czynności wskazane w ust. 14 pkt 1 wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w takiej sytuacji Zamawiający może samodzielnie ustalić liczbę tych osób w trybie wskazanym w ust. 15 lit. b oraz nalicza karę umowną zgodnie z postanowieniami lit. a,





(Projekt 1,4)

- c) w razie, gdy Inżynier Kontraktu nie przedkłada w wyznaczonych terminach oświadczeń lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu zatrudnienia osób wykonujących czynności zgodnie z ust. 14 pkt 1, będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów.

Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych w przypadku uchylania się od obowiązku wskazanego w ust. 14 pkt 1 dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Inżyniera Kontraktu do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 65 dni roboczych liczonych od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń.

16. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 14 pkt 1, do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 6

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Na zasadach określonych w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do składania i przyjmowania oświadczeń woli oraz oświadczeń wiedzy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do przekazywania Inżynierowi Kontraktu poleceń.
3. Zamawiający jest uprawniony do zmiany osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Inżyniera Kontraktu na piśmie.
4. Zmiana lub zastąpienie przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zawierania przez Stronę aneksu do Umowy.
5. Polecenia Zamawiającego będą wydawane zgodnie z Umową, sporządzone w formie pisemnej oraz przekazane niezwłocznie do Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W wyjątkowych sytuacjach polecenie może być wydane przez przedstawiciela Zamawiającego ustnie. Wszystkie takie polecenia są wiążące dla Inżyniera Kontraktu i powinny być niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, potwierdzone na piśmie.





(Projekt 1,4)

7. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inżyniera Kontraktu wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inżynier Kontraktu w terminie 2 dni roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Inżyniera Kontraktu jest zobowiązany podjąć pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzić, zmienić albo wycofać polecenie. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie wykonać polecenie związane z ochroną zdrowia lub życia ludzkiego.
8. Niepodjęcie w terminie, o którym mowa w ust. 7 decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego polecenia.

§ 7

WYNAGRODZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi(słownie:.....) brutto w tym podatek VAT w wysokości złotych (słownie:złotych ..100), co stanowi kwotę netto.....złotych z podziałem na wynagrodzenie zgodnie z załącznikiem do Umowy w zakresie :

1) Zadania 1

w wysokości brutto:..... PLN (słownie złotych:.....),

w tym należny podatek VAT

w wysokościPLN (słownie złotych:.....),

co stanowi kwotę nettoPLN (słownie złotych:.....),

w tym dla poszczególnych Zadań inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem do Umowy.

2) Zadania 2

w wysokości brutto:..... PLN (słownie złotych:.....),

w tym należny podatek VAT

w wysokościPLN (słownie złotych:.....),

co stanowi kwotę nettoPLN (słownie złotych:..... ..),

w tym dla poszczególnych Zadań inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem do Umowy.

2. Opisane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym w sobie również całość wszystkich kosztów i wydatków ponoszonych przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy.

3. W razie przerwania wykonywania Kontraktu z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego w związku z jego przedterminowym rozwiązaniem albo odstąpieniem przez którąkolwiek ze



(Projekt 1,4)

stron, po stronie Zamawiającego w niniejszej umowie powstają następujące niżej określone uprawnienia:

a) Zamawiający w drodze oświadczenia złożonego Wykonawcy może zawiesić wykonywanie tej umowy w części, w stosunku do której przerwana została realizacja w/w Kontraktu z Wykonawcą zadania. W tej sytuacji od dnia doręczenia Wykonawcy takiego oświadczenia do dnia ewentualnego wznowienia wykonywania Kontraktu (nawet z innym Wykonawcą zadania) Wykonawca – Inżynier nie może uwzględniać przy obliczeniach swojego wynagrodzenia proporcjonalnej części wynagrodzenia Wykonawcy zadania, które zostało przerwane.

b) Zamawiający w drodze prawno-kształtującego oświadczenia złożonego wobec Wykonawcy – Inżyniera może odstąpić od Umowy w części niezrealizowanej. Prawo to może zostać wykonane w terminie 180 dni od dnia rozwiązania/odstąpienia od Kontraktu z wykonawcą robót nie później jednak aniżeli do dnia 31 grudnia 2023r. Skutkuje to proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy opisanego powyżej o taką część wynagrodzenia jaka pozostała zapłaty dla Inżyniera Kontraktu – odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa częściowego zawieszenia wykonywania tej umowy nie wyłącza prawa do częściowego odstąpienia od niej – w okolicznościach opisanych powyżej.

5. Uprawnienie Zamawiającego do częściowego zawieszenia wykonania Umowy lub częściowego odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 3 jest ograniczone do maksymalnej wartości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§8

WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane Inżynierowi Kontraktu oddzielnie dla każdego z Zadań inwestycyjnych objętych zakresem Zadania 1, Zadania 2, w następujący sposób:

- a) 40% całkowitego wynagrodzenia za dane Zadanie inwestycyjne zostanie podzielone na ilość pełnych miesięcy składających się na okres realizacji Umowy w zakresie tego Zadania inwestycyjnego i będzie wypłacane miesięcznie.
- b) w przypadku Zadań Inwestycyjnych, dla których nie zostały jeszcze zawarte Kontrakty z Wykonawcami Robót - po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia zawarcia Kontraktu dotyczącego realizacji Zadania Inwestycyjnego, w którym Wykonawca na zasadzie wynikającej z niniejszej Umowy pełnił będzie funkcję Inżyniera Kontraktu, otrzyma wynagrodzenie, które będzie proporcjonalne do wartości wynagrodzenia Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego wynikających





(Projekt 1,4)

z poświadczonych przez Inżyniera Kontraktu kwot stanowiących podstawę do częściowej zapłaty za wykonane Roboty (zasada: taka proporcjonalna część wynagrodzenia Inżyniera za dane zadanie inwestycyjne jaka część wynagrodzenia Wykonawcy zadań inwestycyjnych wynika z poświadczonych kwot do zapłaty Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego).

- c) w przypadku Zadań Inwestycyjnych, dla których zostały już zawarte Kontrakty z Wykonawcami Robót - po upływie 1 (jednego) miesiąca od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które będzie proporcjonalne do wartości wynagrodzenia Wykonawcy Robót Zadania Inwestycyjnego wynikających z poświadczonych przez Inżyniera Kontraktu kwot stanowiących podstawę do częściowej zapłaty za wykonane Roboty (zasada: taka proporcjonalna część wynagrodzenia Inżyniera za dane zadanie inwestycyjne jaka część wynagrodzenia Wykonawcy zadań inwestycyjnych wynika z poświadczonych kwot do zapłaty Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego).
- d) po upływie każdego z kolejnych okresów miesięcznych Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy kolejne transze wynagrodzenia według zasady opisanej w punktach poprzedzających tj. lit. a), b) i c) – nie więcej jednak aniżeli do poziomu 80% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- e) kolejne 10% wynagrodzenia brutto Wykonawca otrzyma za nadzór za zakończonymi zadaniami inwestycyjnymi. Wynagrodzenie z tego tytułu zostanie podzielone na ilość pełnych miesięcy składających się na okres realizacji Umowy i będzie wypłacane miesięcznie.
- f) kolejne 10% wynagrodzenia brutto Wykonawca otrzyma w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym doręczył poprawnie opracowany i przyjęty przez Zamawiającego Raport Końcowy, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. W terminie 14 dni dnia zawarcia Umowy Strony przyjmą szczegółowy Harmonogram płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu sporządzony z uwzględnieniem zadań inwestycyjnych dla których Kontrakty z Wykonawcami zostały już zawarte. Harmonogram uwzględniać będzie planowane płatności na rzecz Wykonawców zadań inwestycyjnych wynikających z aktualnych harmonogramów rzeczowo-finansowych. Harmonogram płatności będzie na bieżąco aktualizowany z uwzględnieniem postępów robót oraz włączenia zadań inwestycyjnych dla których zostaną zawarte Kontrakty. Harmonogram płatności przedstawi do akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego Inżynier Kontraktu. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu będzie bieżąca aktualizacja Harmonogramu płatności, przy czym każda zmiana wymagać będzie akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie





(Projekt 1,4)

widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

4. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Każda płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo przygotowanej przez Wykonawcę faktury z załączonym opisem wskazującym właściwe obliczenia wartości faktury tj.

- a) prawną podstawę wystawienia faktury w konkretnej wysokości,
- b) podanie okoliczności faktycznych uzasadniających wysokość faktury,
- c) obliczenie rachunkowe,

6. Faktury winny zawierać wyodrębnienie kwot, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lit. a) lub b) lub c) lub e), f) oraz być wystawiane oddzielnie dla każdego Zadania inwestycyjnego.

7. W sytuacji niesporządzenia w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2) Umowy końcowych raportów z realizacji Projektu 1 i Projektu 4 wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. f) nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu.

9. Suma kwot za faktycznie wykonany przedmiot Umowy na które opiewają wszystkie faktury nie może łącznie przekroczyć całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust. 1.

10. Inżynier Kontraktu nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

11. Wykonawca winien wystawić faktury w następujący sposób:

- Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90 – 926 Łódź, NIP 7250028902;
- Odbiorca faktury: Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90 – 447 Łódź.

12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi



(Projekt 1,4)

oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U.2020.0.1666), dalej ustawa o elektronicznym fakturowaniu.

13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

14. Zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

15. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:

1. **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:

-w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

-jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,

-w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.

2. **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy:

-w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

-jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,

-w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: zim@zim.uml.lodz.pl; cuw@cuw.uml.lodz.pl.

§9

ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, z zastrzeżeniem ust. 6 i 6a. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu, będzie się uważało, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wzrosty lub spadki cen.

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji według wzoru określonego w ust. 3. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, począwszy od 13 miesiąca trwania umowy, jeżeli łączna wartość





(Projekt 1,4)

korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego paragrafu, osiągnię limit +/- 2 % wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Mnożnik korygujący wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy (poziom waloryzacji), będzie ustalany na podstawie następującego wzoru:

$$W_n = a + (b \frac{CPI_n}{CPI_o} + c \frac{P_n}{P_o} + d \frac{R_n}{R_o})$$

Gdzie:

„W_n”- jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie powyższego wzoru;

„a”- jest stałym współczynnikiem o wartości 0,50

„b”, „c”, „d”- są wagami stałymi określonymi w tabeli Koszyk waloryzacyjny,

„CPI_n”, „P_n”, „R_n” są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym,

„CPI_o”, „P_o”, „R_o” są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy w Dacie odniesienia.

Powyższe wskaźniki cen, na dzień podpisania Umowy dostępne są w następujących lokalizacjach:

CPI - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>

P - wskaźniki cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych - miesięcznie, okres poprzedni 100, poz. 19.2 (Brykiety, Brykietki i podobne paliwa stałe wytwarzane z węgla i torfu oraz produkty rafinerii naftowej (jako paliwo)):

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_25.aspx

R - wskaźnik - symbol 42 zgodnie z klasyfikacją PKD przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna):

Należy stosować wartość z aktualnego dostępnego Biuletynu statystycznego - Tab.19, (zakładka B), kolumna BQ - budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Aktualnie dostępny biuletyn statystyczny:



(Projekt 1,4)

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoeczno-gospodarczej/biuletyn-statystyczny-nr-102020,4,105.html>

Tabela - Koszyk waloryzacyjny

Koszyk waloryzacyjny		
Elementy zamówienia	SYMBOL WSKAŹNIKA	WAGA
CPI (b)	CPI	0,225
PALIWO (c)	P	0,05
ROBOCIZNA (d)	R	0,225
SUMA		0,50

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018, poz. 2177, z późn. zm.), lub,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W przypadku zmian określonych w ust. 4 pkt. 2), 3) i 4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość Wynagrodzenia. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) powyżej, lub;
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu



(Projekt 1,4)

Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3) lub pkt 4) powyżej.

6. W przypadku zmian określonych w ust. 4 pkt. 2), 3) i 4) Zamawiający może dokonać zmian Wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w ust. 2 nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 5 % maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

6a. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 6 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, wynikającą z waloryzacji.

7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 4 pkt 1) wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym - zmianie ulegnie wyłącznie stawka VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) i pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

10. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum, do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu świadczenia usługi, na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy

11. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W sytuacji, w której Umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie, kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego



(Projekt 1,4)

paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu, w którym zawarto umowę z podwykonawcą.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w odpowiednim zakresie stosownie do postanowień ust. 11 powyżej.

§ 10

PODWYKONAWCY INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców Inżyniera Kontraktu i dalszych Podwykonawców zgodnie z SWZ oraz ofertą.
2. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców Inżyniera Kontraktu jak za swoje własne.
3. W przypadku powierzenia przez Inżyniera Kontraktu realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawcom Inżyniera Kontraktu lub dalszym Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy Inżyniera Kontraktu.
4. Zamawiający i Inżynier Kontraktu nie ponoszą solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy wykonaną przez Podwykonawcę Inżyniera Kontraktu lub dalszego Podwykonawcę.
5. Podwykonawców Inżyniera Kontraktu, dalszych Podwykonawców i ich pracowników Zamawiający będzie traktował jak pracowników (personel) Inżyniera Kontraktu.
6. Do Podwykonawców Inżyniera Kontraktu i dalszych Podwykonawców stosuje się odpowiednio wszystkie postanowienia niniejszej Umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej 10 000 000 zł (słownie: *dziesięć milionów złotych*) z franszyzą redukcyjną nieprzekraczającą kwoty 5 000 zł Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dokument potwierdzający fakt opłacenia składek stanowi załącznik do Umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków Umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak ciągłości Umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
3. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub

(Projekt 1,4)

w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedstawienie dowodu jego przedłużenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni przed końcem poprzedniego okresu ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kar umownych.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (zgodnie z SWZ) w formach dopuszczonych treścią art. 450 ust. 1 ustawy nPZP:

- a) dla Zadania 1:

w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego w

w której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego;

- b) dla Zadania 2:

w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego w

w której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego;

2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Inżyniera Kontraktu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi stanowi załącznik do Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Inżynierowi Kontraktu na poniższych zasadach:

- a) 70 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b) 30 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



(Projekt 1,4)

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie może służyć również na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 13

RĘKOJMIA, GWARANCJA I MERYTORYCZNY NADZÓR AUTORSKI

1. Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty zakończenia świadczenia usług w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w §2 ust. 2 Umowy.
2. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy o którym mowa w niniejszej Umowie dla każdego z zadań inwestycyjnych odrębnie, liczonej od daty zakończenia świadczenia usług dla poszczególnych zadań inwestycyjnych.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Inżyniera Kontraktu elektronicznie (e-mail) lub pisemnie stwierdzonej wadzie;
 - b) w okresie objętym gwarancją Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej;
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w lit. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Inżyniera Kontraktu lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Inżyniera Kontraktu;
 - d) Inżynier Kontraktu w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w lit. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
 - e) Inżynier Kontraktu w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w wykonaniu przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Inżynier Kontraktu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, zobowiązuje się sprawować merytoryczny nadzór autorski przedmiotu Umowy, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, który będzie obejmował:
 - a) udzielanie na żądanie Zamawiającego wyjaśnień w zakresie powstałych wątpliwości dotyczących przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z pytaniami Instytucji Zarządzającej,
 - b) konsultacje w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) konsultowanie ewentualnych zmian w dokumentach wykonanych przez Inżyniera Kontraktu przy realizacji niniejszej Umowy.





(Projekt 1,4)

§ 14 KARY UMOWNE

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia w całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia w części od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, które byłoby należne Inżynierowi Kontraktu za realizację Usługi od wykonania której odstąpiono,
 - 3) w przypadku niedotrzymania terminów składania Zamawiającemu protokołów, z narad/rad budowy o których mowa w OPZ lub raportów miesięcznych/końcowych, o których mowa w OPZ- w wysokości 500,00 PLN brutto za każdy dzień zwłoki; przedmiotowa kara liczona jest odrębnie dla Zadania 1, Zadania 2,
 - 4) w razie rozwiązania przez Zamawiającego Umowy w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 4 Umowy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) w przypadku nie dotrzymania określonego w OPZ terminu przedstawienia Zamawiającemu stanowiska względem roszczenia Wykonawcy Kontraktu- w wysokości 1.000,00 PLN brutto za każdy dzień zwłoki; przedmiotowa kara liczona jest odrębnie dla Zadania 1, Zadania 2.
 - 6) za niezwyfikowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy Kontraktu w terminie określonym w OPZ- w wysokości 1.000,00 PLN brutto za każdy dzień zwłoki, przedmiotowa kara liczona jest odrębnie dla każdego Zadania inwestycyjnego, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
 - 7) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków w zakresie weryfikacji faktur VAT Wykonawców Kontraktów- w wysokości 1.000,00 PLN brutto za każdy zawiniony przez Inżyniera Kontraktu przypadek oddzielnie,
 - 8) za zawinione przez Inżyniera Kontraktu dokonanie zatwierdzenia lub udzielenia jakiegokolwiek zgody bez akceptacji lub niezgodnie ze stanowiskiem Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Inżynierowi Kontraktu za dane Zadanie inwestycyjne, którego naruszenie dotyczy,
 - 9) za zawinioną przez Inżyniera Kontraktu nieobecność wymaganego przez Umowę przedstawiciela Inżyniera Kontraktu uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji na Radzie Budowy, Radach Technicznych i naradach, w wysokości 1.000,00 PLN brutto odrębnie za każdy przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie Rady Budowy, Rady Technicznej lub narady,
 - 10) za każdy przypadek zawinionej nieobecności wymaganego personelu Inżyniera Kontraktu na Placu Budowy lub jego przybycie po czasie wskazanym w § 5 ust. 6 - w wysokości 1.000,00 PLN brutto odrębnie za każdy przypadek,
 - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §9

31



(Projekt 1,4)

w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy przypadek dzień zwłoki.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, każda ze Stron Umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jak również z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego.
6. Kary umowne zastrzeżone Umową płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

§ 15

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji, w tym opracowań, raportów miesięcznych i końcowych Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do ww. dokumentacji w zakresie przewidzianym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych obejmujące w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji, w postaci cyfrowego zapisu opracowania, zarówno poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM);
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników opracowania, w szczególności technika drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;



(Projekt 1,4)

- 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji, zarówno w formie materialnych nośników, jaki i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci.
2. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania streszczeń, przeróbek i adaptacji opracowania bez uszczerbku dla prawa do opracowania w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
 3. Dokumentacja wykonana w ramach Umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją Umowy, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu go do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 1 lub udzielenia im licencji.
 4. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
 5. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielania licencji, sublicencji, najmu, użyczenia opracowań w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Inżyniera Kontraktu i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dokumentacji osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy sporządzaniu tego typu dokumentacji.
 6. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie powyżej nie jest ograniczone w jakikolwiek sposób, w szczególności nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
 7. Inżynier Kontraktu, działając w oparciu o posiadane uprawnienia gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, w szczególności do:
 - 1) decydowania o sposobie oznaczenia nazwiskiem ewentualnie pseudonimem autora;
 - 2) decydowania o nienaruszalności treści i formy dokumentacji;
 - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentacji publiczności;
 - 4) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dokumentacji.
 8. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa w ust.1.



(Projekt 1,4)

9. Inżynier Kontraktu oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami Inżynier Kontraktu nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi co najmniej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
10. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jaka powstać może u Zamawiającego w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym także zwolnić Zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z rozpowszechnianiem dokumentacji.
11. Inżynier Kontraktu zapewnia, że dokumentacja będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Inżynier Kontraktu zapewnia, że opracowanie nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
12. Zamawiający z chwilą przekazania staje się właścicielem wszystkich nośników, na których dokumentację utrwalono.

§ 16

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego przekraczającego 21 dni po stronie Wykonawcy powstaje prawo do odstąpienia od umowy, po wcześniejszym wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę. Prawo to może zostać wykonane w terminie 60 dni od dnia upływu dodatkowego 14 dniowego na zapłatę wyznaczonego przez Wykonawcę.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych kodeksem cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje obowiązki umowny w sposób naruszający jej postanowienia – wtedy Zamawiający skieruje do niego pismo wskazujące na rodzaj uchybień z wezwaniem do wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami wyznaczając w tym celu dodatkowy 14 dniowy termin, do upływu którego Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego o działaniach, które podjął dla usunięcia nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie tego terminu po stronie Zamawiającego powstanie prawo odstąpienia od umowy – w całości bądź w części.
 - b) Wykonawca nie zastosuje się w terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu Zamawiającego, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniechanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usług – po udzieleniu dodatkowego 14 dniowego terminu.
 - c) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Kierownika Projektu Zamawiającego, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszeń,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1,4)

Wykonawca wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego – po udzieleniu dodatkowego 14 dniowego terminu.

- d) W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowego członka swojego zespołu w miejsce osoby, która pierwotnie pełniła tę funkcję o co najmniej równoważnych kwalifikacjach oraz/lub doświadczeniu a będzie miało to wpływ na prawidłowość wykonywania obowiązków umownych – po udzieleniu dodatkowego 14 dniowego terminu.
- e) Wykonawca według racjonalnej, opartej na przeciętnym doświadczeniu oceny utracił zdolność organizacyjną albo/i finansową albo/i jakąkolwiek inną do skutecznego i/albo terminowego wywiązania się z obowiązków umownych przyjętych na siebie mocą postanowień niniejszej umowy.
- f) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek za jakikolwiek okres trwania tej umowy – po wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu.
- g) podjęcia decyzji przez Zamawiającego o nie rozpoczęciu realizacji Zadania inwestycyjnego lub Zadań inwestycyjnych, o których mowa w § 1 Umowy dla których nie zostały jeszcze zawarte Kontrakty z tym zastrzeżeniem, że prawo do odstąpienia od umowy ograniczone jest do maksymalnej wartości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 powyżej oraz wywołuje skutek wyłącznie na przyszłość.

3. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego może być wykonane w terminie 100 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy nie później jednak aniżeli w terminie do dnia 31 grudnia 2023r.

4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) nieprzedkładania przez Inżyniera Kontraktu raportów miesięcznych przez dwa miesiące ewentualnie nieuzupełnienie lub nienaniesienie poprawek w raporcie zakwestionowanym przez Zamawiającego,
- 2) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego oraz udzielenia co najmniej 21 dniowego terminu na usunięcie naruszeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- 3) rażącego zaniedbania przez Inżyniera Kontraktu obowiązków wynikających z Umowy,
- 4) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,
- 5) wykonywania czynności Inżyniera Kontraktu przez osoby niezgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza, a także jeżeli ich kwalifikacje i doświadczenie są niższe, niż wymagane w SWZ,
- 6) narażenia Zamawiającego na szkodę, utratę dobrego imienia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, jego pracowników lub personelu.





(Projekt 1,4)

- 7) gdy wszczęto w stosunku do Inżyniera Kontraktu (przedsiębiorstwa) postępowanie egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze na kwotę co najmniej 200.000,00 zł.,
 - 8) Inżynier Kontraktu bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania Umowy w ciągu 21 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania,
 - 9) występuje brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należitych składek; powyższe stanowi podstawę do rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu,
 - 10) Inżynier Kontraktu zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni;
5. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Inwestycji oraz Umowy, będzie prowadzona wyłącznie w języku polskim na przekazanych przez Zamawiającego wzorach formularzy dla każdego z Projektów i ma być kierowana na niżej podane adresy, numery faksów lub adresy mailowe:
dla Zamawiającego:
.....
.....
.....
dla Inżyniera Kontraktu:
.....
.....
.....
3. Zamawiający wymaga, aby cała korespondencja pisemna była kierowana za każdym razem również w formie elektronicznej na adresy mailowe wskazane w ust. 1.
4. Wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
5. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich praw lub wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0002/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1,4)

7. Integralną część Umowy stanowi SWZ oraz oferta Inżyniera Kontraktu, opis przedmiotu zamówienia i kopie umów z Wykonawcami.
 8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia przez Strony.
 10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inżyniera Kontraktu.
 11. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
 12. Załączniki, o których mowa poniżej, należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- Wykaz załączników do Umowy:

Załącznik nr 1 - SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia z załącznikami

Załącznik nr 2 - Oferta Inżyniera Kontraktu

Załącznik nr 3 - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Załącznik nr 4 - Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dokument potwierdzający fakt opłacenia składek

Załącznik nr 5 - Tabela nr 1 – wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla Zadania 1, Zadania 2, z podziałem na poszczególne Zadania inwestycyjne wchodzące w skład Zadania 1, Zadania 2,

.....
Zamawiający

.....
Inżynier Kontraktu

Mikołaj Trzeciński
Adwokat

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
Wydział Rewitalizacji Obszarowej
i Inwestycji Kubaturowych
Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej I
KIEROWNIK ZESPOŁU

Kamila Osicińska

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
Wydział Rewitalizacji Obszarowej
i Inwestycji Kubaturowych
Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej I
SPECJALISTA

Barbara Walczak vel. Walczyk



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

