

**Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich**  
**90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175**  
NIP: 725-21-32-934  
<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia 24.08.2021 r.

**ZIM-DZ.2621.10.2021**

## WYKONAWCY

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **Przebudowa ul. Przybyszewskiego na odc. od placu im. Reymonta do posesji nr 42 (w trybie zaprojektuj i wybuduj)** Numer sprawy: **ZIM-DZ.2621.10.2021**

- I. Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129), dalej zwaną „Ustawą”, zostały do Zamawiającego złożone wnioski<sup>1</sup> o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).  
Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

### Zestaw III

#### Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że do zakresu przedmiotu postępowania przetargowego nie należy rozwiązanie kolizji wodociągu z projektowaną podbudową torowiska tramwajowego a istniejąca sieć wodociągowa zostanie przebudowana w ramach odrębnego zamówienia procedowanego przez ŁSI.

#### Odpowiedź:

Zakres przebudowy wodociągu został wskazany w dokumentacji przetargowej. W przypadku, gdy zmiana zagospodarowania terenu spowoduje występowanie kolizji z siecią wodociągową Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na podstawie warunków Gestora sieci.

#### Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie aktualności warunków przez okres Zamówienia.

<sup>1</sup> Zachowano oryginalną pisownię zapytań.

**Odpowiedź:**

Wszelkie dokumenty jakimi dysponuje Zamawiający zostały załączone do przetargu. W przypadku konieczności zdobycia nowych uzgodnień lub prolongat, obowiązek w tym zakresie leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 3:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający oczekuje utrzymania ruchu drogowego lub tramwajowego w czasie robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić dojazdy docelowe do przyległych posesji do placu budowy.

**Pytanie 4:**

Prosimy o wskazanie dla których studzienek kanalizacyjnych ma być przeprowadzona wymiana włączów i pokryw.

**Odpowiedź:**

Zakres prac będzie określony przez Gestora sieci na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej, jednakże należy przewidzieć wymianę wszystkich włączów i pokryw.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający dopuszcza produkcję mieszanek mineralno-asfaltowych z zastosowaniem granulatu asfaltowego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 6:**

Czy w ramach ceny ofertowej należy przewidzieć wykonanie inwentaryzacji terenów, na których będą prowadzone roboty i terenów do nich przyległych? Jeśli tak to prosimy o określenie w jakiej formie ma być wykonana taka dokumentacja.

**Odpowiedź:**

Zakres i sposób wykonania inwentaryzacji zostały określone we wzorze umowy w § 3 ust. 1 lit. d).

**Pytanie 7:**

Prosimy o określenie sposobów likwidacji istniejących sieci.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gestorem zakres i sposób likwidacji istniejących sieci na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 8:**

Prosimy o informację, czy obszar inwestycji znajduje się pod ochroną konserwatorską.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że część obszaru inwestycji znajduje się pod ochroną konserwatorską. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnienia dokumentacji technicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz pozyskania od niego wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień umożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

### **Pytanie 9:**

Dotyczy Projektu Umowy § 3 ust. 1 pkt ii oraz jj - „*udostępnianie terenu – w trakcie prowadzonych prac – podmiotom wykonującym przebudowę, budowę przyłączy w pasie drogi lub prace związane z remontem/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji drogowej, oraz podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod.-kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego na podstawie odrębnych uzgodnień/umów*” , „*(...)jak również zapewnienia dojazdów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych oraz innych Wykonawców/gestorów sieci prowadzących lub planujących prowadzenie robót na terenie inwestycji lub na jej granicy*”. W przypadku gdy Zamawiający przewiduje wykonywanie prac przez podmioty obce, prosimy o określenie zakresu tych robót budowlanych (wraz z określeniem powierzchni terenu wraz z lokalizacją niezbędną do ich realizacji) oraz czasookresów (rozpoczęcie i zakończenie) prowadzenia prac. Powyższe informacje są niezbędne dla opracowania harmonogramu inwestycji i rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej.

### **Odpowiedź:**

Na chwilę obecną nie wpłynęły do Zamawiającego wnioski od Gestorów sieci, Instytucji lub właścicieli terenów przyległych o planowanych budowach/przebudowach przyłączy lub sieci za wyjątkiem Inwestycji prowadzonej przez ŁSI w zakresie przebudowy sieci wodociągowej zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji. Wszelkie informacje dotyczące zakresu inwestycji prowadzonych przez ŁSI można znaleźć na stronie <https://lsi.lodz.pl>

### **Pytanie 10:**

Dotyczy Projektu Umowy § 3 ust. 3 – prosimy o precyzyjne wskazanie materiałów z rozbiórki przewidzianych do ponownego wykorzystania, dla których konieczne jest skalkulowanie kosztów zabezpieczenia i przewiezienia na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 25 km od placu budowy.

### **Odpowiedź:**

Ewentualne materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną ustalone na etapie przeglądu placu budowy w obecności odpowiednich jednostek miejskich jak ZDiT i MPK. Elementami podlegającymi ponownemu wykorzystaniu mogą być szyny, słupy, destruk, elementy galanterii brukarskiej.

### **Pytanie 11:**

Dotyczy Projektu Umowy § 11 ust. 3 pkt a) – „*termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zaleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej*”. Wnosimy o zmianę postanowienia umownego w taki sposób aby termin zapłaty wynosił 30 dni. Proponowane przez Zamawiającego skrócenie tego terminu jest zbyt daleko idącą ingerencją w swobodę zawierania umów oraz nadużyciem dominującej pozycji Zamawiającego Publicznego. Ponadto będzie prowadziło do zwiększenia kosztów finansowych Wykonawcy co wprost przełoży się na wysokość oferty. W przypadku braku zgody na zmianę zapisów § 11 ust. 3 punkt a) w celu zachowania równowagi kontraktowej wnosimy o skrócenie terminu płatności faktur wystawionych przez wykonawcę z 30 dni na 21 dni – projekt umowy § 12 ust. 16.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 12:**

Dotyczy Projektu Umowy § 18 ust. 1.2 – „*ceny jednostkowe (...) dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót*”. Wnosimy o zmianę procedury wyceny robót dodatkowych niewystępujących w zamówieniu podstawowym poprzez zastosowanie średnich cen określonych w publikacjach SEKOCENBUD. Cenniki średnie pozwalają w bardziej precyzyjny sposób odwzorować aktualne ceny rynkowe. W kontekście wyroku Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1698/10 wskazującego, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy mogą być korzystne tylko dla jednej stron, informujemy że wprowadzenie wyceny robót na podstawie najniższych czynników produkcji stanowi nadużycie dominującej pozycji Zamawiającego Publicznego.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 13:**

Dotyczy Programu funkcjonalno-użytkowego – „Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w Programie funkcjonalno-użytkowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca musi zapewnić wykonanie przebudowy chodników wraz ze zjazdami na posesje, wymiany krawężników oraz przebudowy uzbrojenia, zgodnie z przepisami i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty obejmuje roboty ujęte w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji,

nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z ustawą PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż zakres robót ujętych w PFU jak również ich wartość będących wynikiem szczegółowych rozwiązań technicznych określonych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę winny być bezwzględnie ujęte w cenie oferty. Możliwość zmian w umowie została określona we wzorze umowy w § 18.

**Pytanie 14:**

Prosimy o informacje które kamienice sąsiadujące z przedmiotową inwestycją należą do Miasta Łodzi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza wykaz nieruchomości będących we władaniu Gminy Miasta Łodzi – Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 15:**

Prosimy o potwierdzenie dysponowania wszystkimi aktualnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do realizacji inwestycji. W przypadku braku aktualnych dokumentów, bądź utraty ważności podczas realizacji inwestycji, prosimy o potwierdzenie, że ich prolongata jest po stronie Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Wszelkie dokumenty jakimi dysponuje Zamawiający zostały załączone do przetargu. W przypadku konieczności zdobycia nowych uzgodnień lub prolongat, obowiązek w tym zakresie leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 16:**

Prosimy o załączenie aktualnych opinii i uzgodnień.

**Odpowiedź:**

Wszelkie dokumenty jakimi dysponuje Zamawiający zostały załączone do przetargu.

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zdobycie zgód do dysponowania terenem leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 18:**

Czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie nadzór archeologiczny?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 3 ust. 1 lit. c) wzoru umowy po stronie Wykonawcy leży obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego.

**Pytanie 19:**

Prosimy o potwierdzenie iż w razie konieczności wykonania interwencyjnych badań archeologicznych będzie to stanowiło podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia oraz zwiększenia wynagrodzenia z tytułu ponoszonych, udokumentowanych kosztów, niemożliwych do oszacowania na etapie postępowania przetargowego.

**Odpowiedź:**

Możliwość zmian w umowie została określona we wzorze umowy w § 18.

**Pytanie 20:**

Prosimy o sprecyzowanie czyją własnością są dłużyce, gałęzie i karpy pochodzące z wycinki istniejącej zieleni drogowej. W przypadku gdy materiał stanowi własność Zamawiającego prosimy o określenie miejsca odwozu materiałów.

**Odpowiedź:**

Materiały z wycinek w postaci dłużyc stanowią własność Zamawiającego. Należy je odwieźć na ul. Sanitariuszek w Łodzi. Gałęzie i karpiny należy poddać utylizacji.

**Pytanie 21:**

Prosimy o wskazanie odległości na którą Wykonawca zobowiązany jest do przewozu materiałów z rozbiórki.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami wzoru umowy materiały z rozbiórki należy przewieźć na odległość do 25 km.

**Pytanie 22:**

Prosimy o sprecyzowanie czyją własnością staje się destruk z frezowania nawierzchni. W przypadku gdy destruk stanowi własność Zamawiającego prosimy o wskazanie miejsca odwozu oraz udostępnienie wymaganej prawem decyzji na zbieranie i magazynowanie odpadu.

**Odpowiedź:**

Materiały z rozbiórek stanowią własność Zamawiającego. Zgodnie z zapisami wzoru umowy materiały z rozbiórki należy przewieźć na odległość do 25 km. Lokalizacja zostanie wskazana przez ZDiT na etapie przekazania terenu.

**Pytanie 23:**

Prosimy o informację po czyjej stronie będzie utrzymanie letnie i zimowe dróg zlokalizowanych w pasie drogowym realizowanej inwestycji. W przypadku gdy utrzymanie będzie należało do wykonawcy, prosimy o określenie momentu powstania obowiązku oraz o sprecyzowanie standardu utrzymania letniego i zimowego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 3 ust. 1 lit. s) i t) wzoru umowy utrzymanie letnie i zimowe dróg zlokalizowanych w pasie drogowym realizowanej inwestycji należy do obowiązków Wykonawcy od dnia przekazania placu budowy do dnia jej zakończenia. Standard utrzymania letniego obejmuje utrzymanie terenu przeznaczonego pod ruch pieszny i kołowy w czystości, a dla zimowego - przeciwdziałanie śliskości nawierzchni chodników i jezdni.

**Pytanie 24:**

Prosimy o informację czy do obowiązków wykonawcy będzie należało podłączenie i konfiguracja tablic informacji pasażerskiej.

**Odpowiedź:**

Podłączenie i konfiguracja tablic informacji pasażerskiej leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 25:**

Prosimy o udostępnienie uzgodnień z ŁSI oraz ZWiK dotyczących projektowanego odwodnienia.

**Odpowiedź:**

Wszelkie dokumenty jakimi dysponuje Zamawiający zostały załączone do przetargu. Szczegółowe warunki zostaną wydane przez Gestorów sieci na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 26:**

Dotyczy izolacji pionowych budynków przyległych – prosimy o precyzyjne opisanie technologii wykonania prac.

**Odpowiedź:**

Sposób wykonania/odtworzenia izolacji pionowych należy uzgodnić z właścicielami/zarządcami budynków na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 27:**

Prosimy o potwierdzenie, iż zabezpieczenie fundamentów nieruchomości do głębokości konstrukcji należy wykonać tylko na nieruchomościach będących w władaniu Miasta Łódź. Jeśli zabezpieczenie należy wykonać również na posesjach prywatnych prosimy o przedstawienie zgód Właścicieli.

### **Odpowiedź:**

Zabezpieczenie fundamentów nieruchomości należy wykonać na wszystkich nieruchomościach przyległych do Inwestycji, przy których w bezpośrednim sąsiedztwie będą prowadzone roboty drogowe. Zdobycie wszelkich zgód leży po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie 28:**

Zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) obligatoryjnym elementem PFU są warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie WWIORB.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza WWIORB – Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

### **Pytanie 29:**

W nawiązaniu do SWZ Rozdział IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA punkt 2. zwracamy się z prośbą o wykreślenie z obowiązków wykonawcy konieczności opracowania kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż. Kosztorys inwestorski zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. służy do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (kontrakty w formule „wybuduj”). Podstawową funkcją kosztorysu inwestorskiego jest określenie wartości zamówienia za względu na tzw. progi unijne. Biorąc pod uwagę powyższe, wymóg opracowania w ramach dokumentacji projektowej kosztorysu inwestorskiego w przypadku zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych nie ma podstawy prawnej i uzasadnienia merytorycznego.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 30:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.



**Odpowiedź:**

Możliwość zmian w kwestii kosztów i terminu zostały określone w § 18 wzoru umowy.

**Pytanie 31:**

Po czyjej stronie będzie leżało pokrycie kosztów związanych z nadzorami gestorów sieci? Jeśli po stronie wykonawcy to prosimy o podanie kosztów tych nadzorów.

**Odpowiedź:**

Pokrycie kosztów związanych z nadzorami gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy. Cenniki nadzorów są ogólnodostępne u poszczególnych Gestorów sieci.

**Pytanie 32:**

Prosimy o informację, czy w czasie przebudowy ul. Przybyszewskiego na odc. od placu im. Reymonta do posesji nr 42 będzie równolegle realizowana przebudowa skrzyżowania z ul. Kilińskiego. Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym „rozwiązanie sytuacyjne torów oparto na istniejącym przebiegu torów z dostosowaniem geometrii do projektu realizowanego w ramach przebudowy ul. Przybyszewskiego do ul. Kilińskiego wraz ze skrzyżowaniem do al. Śmigłego – Rydza”. Ewentualne dostosowanie projektu do stanu istniejącego będzie niosło za sobą duże koszty dodatkowego projektu i robót dodatkowych wielu branż na skrzyżowaniu włącznie z wpływem na tymczasową organizację ruchu.

**Odpowiedź:**

Prace przy obu projektach będą prowadzone równolegle.

**Pytanie 33:**

Dotyczy Specyfikacji Warunków Zamówienia i Projektu Umowy – wnosimy o wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 24 miesięcy, spełnienie świadczenia w obecnie założonym terminie (termin wykonania zamówienia: 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy) jest obiektywnie niemożliwe – spełnienie świadczenia jest niemożliwe przez każdy potencjalny podmiot. Ze względu na prowadzenie robót w ścistej zabudowie, występowanie licznych kolizji z sieciami miejskimi, możliwość zwiększenia tempa prac przez zaangażowanie dużej liczby jednostek sprzętowych jest mocno ograniczona. Minimalny czas niezbędny na opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji administracyjnych (decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację prac/zgłoszenie zamiaru wykonania robót, zamienna decyzja ZRID) to 9 miesięcy. Czas pozostały na wykonanie właściwych robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w obecnym brzmieniu SWZ i Projektu Umowy wynosi 9 miesięcy (w tym 3 miesiące okresu zimowego). Powyższa kalkulacja czasu trwania kontraktu to wariant optymistyczny – założono zatwierdzenie projektu TOR oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w terminach wynikających z KPA, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w przeciągu 30 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 34:**

Prosimy o informację czy w ramach ceny ryczałtowej należy uwzględnić opłaty za zajęcie pasa drogowego od Zarządcy Drogi. W przypadku konieczności uwzględnienia opłat prosimy o podanie ich wysokości.

### **Odpowiedź:**

Wykonawca jest zwolniony z opłat za zajęcie pasa drogowego.

### **Pytanie 35:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych związanych z koniecznością zmiany istniejących lub uzyskania nowych pozwoleń, będzie to stanowiło podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia oraz zwiększenia wynagrodzenia z tytułu ponoszonych, udokumentowanych kosztów ogólnych.

### **Odpowiedź:**

Możliwość zmian w umowie zostały określone we wzorze umowy § 18.

### **Pytanie 36:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy ocena nośności podłoża wykaże, iż grupa nośności jest niższa od przyjętej do projektowania konstrukcji i zgodnie z zapisami PFU Wykonawca będzie musiał dodatkowo wzmocnić lub przeprojektować dolne warstwy konstrukcji, to Zamawiający zapłaci za dodatkowe prace.

### **Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji i wykonanie robót w sposób zgodny z warunkami, przepisami, normami i sztuką budowlaną, a co za tym idzie wszelkie koszty leżą po jego stronie.

### **Pytanie 37:**

Czy Zamawiający wymaga aby roboty ziemne były prowadzone pod nadzorem geotechnicznym ?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby roboty ziemne były prowadzone pod nadzorem geotechnicznym.

### **Pytanie 38:**

Dotyczy Projektu Umowy – wykonawca wnosi o dodanie, iż dowodami potwierdzającymi terminową zapłatę bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oprócz oświadczeń podwykonawców mogą być również dowody realizowania zapłaty (przelewy) lub inne dowody lub potwierdzenie, że poprzez oświadczenia podwykonawców należy rozumieć wszelkie inne dowody potwierdzające wywiązanie się wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków w zakresie zapłaty na rzecz podwykonawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 39:**

Dotyczy Projektu Umowy – wnosimy o wprowadzenie terminu granicznego 7-dniowego na pisemną akceptację Podwykonawców przez Zamawiającego od daty przedstawienia Projektu umowy z Podwykonawcą a jeżeli Zamawiający w tym terminie nie przekaze Wykonawcy akceptacji to będzie to traktowane, jako zgodna na wprowadzenie Podwykonawcy. Taka zmiana ma na celu usprawnienie działań wykonawcy jak i podwykonawców, co oczywiście nie pozostaje bez znaczenia dla Zamawiającego gdyż wiąże się ze sprawnym przebiegiem realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 40:**

Dotyczy Projektu Umowy – Wykonawca wnosi o dopisanie do obowiązków Zamawiającego niezwłocznego formułowania pisemnych odpowiedzi na wnioski, pisma i roszczenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy. Zamawiający będzie niezwłocznie odpowiadał na wnioski, pisma i roszczenia Wykonawcy.

**Pytanie 41:**

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji oraz rękojmi (dotyczy również gwarancji i rękojmi udzielonej na zieleni), iż zgodnie z art. 578 k.c., odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy. Jeżeli odpowiedź na to pytanie będzie negatywna, Wykonawca wnosi o przedstawienie sposobu rozliczania za usuwanie szkód, wyrządzonych przez osoby trzecie w okresie gwarancji i rękojmi. Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji na szkody wyrządzone przez osoby trzecie powoduje, iż niemożliwe jest oszacowanie kosztów, które mogą wystąpić w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**Odpowiedź:**

Szkody spowodowane przez osoby trzecie w okresie rękojmi nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie 42:**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty ewentualnej zastępczej komunikacji autobusowej w przypadku czasowego wyłączenia ruchu tramwajowego oraz tymczasowych przystanków

ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Koszty komunikacji zastępczej leżą po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 43:**

Prosimy o określenie ilości tymczasowych przystanków, które wykonawca będzie musiał zapewnić w przypadku czasowego wyłączenia ruchu tramwajowego.

**Odpowiedź:**

Ilość przystanków tymczasowych jest zależna od zakresu planowanych wyłączeń poszczególnych odcinków przebudowywanej ulicy lub wyłączenia jej z ruchu na całym zakresie i będzie możliwa do określenia na podstawie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu.

**Pytanie 44:**

Dotyczy branży sanitarnej – czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejących przykanalików do przebudowywanych wpustów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości wykorzystania istniejących przykanalików, lecz szczegółowe warunki przebudowy sieci leżą po stronie Gestora.

**Pytanie 45:**

Czy w ramach w/w inwestycji należy prowadzić nadzór saperski, przyrodniczy? Jeśli tak to po czyjej stronie będzie leżało pokrycie kosztów z nimi związanych?

**Odpowiedź:**

W przypadku wystąpienia konieczności prowadzenia nadzoru saperskiego lub/i przyrodniczego koszty te leżą po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 46:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ulepszonych podłoża z gruntu rodzimego stabilizowanego cementem w technologii na miejscu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 47:**

Prosimy o jednoznaczne podanie hierarchii ważności dokumentów kontraktowych.

**Odpowiedź:**

Hierarchia ważności dokumentów kontraktowych została określona w § 6 wzoru umowy.

**Pytanie 48:**

Dotyczy branży torowej - Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zastosowanie szyn utwardzanych 60R2 R290V na łukach poziomych o  $R \leq 100$  m.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 49:**

Dotyczy branży torowej - Prosimy o potwierdzenie, że szczeliny między płytami prefabrykowanymi należy wypełnić masą zalewową na pełną wysokość.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż szczeliny między płytami prefabrykowanymi należy wypełnić masą zalewową na pełną wysokość.

**Pytanie 50:**

Dotyczy branży torowej - Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiotowym zadaniu nie należy wykonywać połączeń szyn kablem YKY 1x150 mm<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać połączenia szyn kablem YKY 1x150 mm<sup>2</sup>.

**Pytanie 51:**

Dotyczy branży torowej - Prosimy o potwierdzenie iż w związku z dużymi problemami, z dostępnością żywic poliuretanowych do ciągłego mocowania szyn Zamawiający dopuści zmianę technologii wykonania torowiska.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 52:**

Dotyczy branży torowej - Prosimy o potwierdzenie, że regulacja przyległych odcinków torowych nie wchodzi w zakres przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź:**

Projekt przewiduje dowiązanie do przyległego odcinka torów oraz sieci trakcyjnej od strony pl. Reymonta.

**Pytanie 53:**

Dotyczy branży torowej - Wskazane przez Zamawiającego parametry mat wibroizolacyjnych oraz mas zalewowych wskazują jednoznacznie na jednego producenta. Prosimy o zmianę zapisów i dopuszczenie materiałów posiadających aktualną Krajową Ocenę Techniczną

stwierdzająca przydatność materiałów do zastosowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie mat o grubości 2 cm. Ułożonej na warstwie wyrównawczej z betonu asfaltowego grubości 3,5 cm.

Maty wibroizolacyjne winny posiadać aktualną aprobatę techniczną IBDiM lub Krajową Ocenę Techniczną stwierdzającą przydatność materiałów do takiego zastosowania. Należy zastosować matę o współczynniku przeszywnienia dynamicznego (stosunek sztywności statycznej do sztywności dynamicznej) na poziomie  $C_{dyn}/C_{stat} < 2,0$  wykonaną na bazie poliuretanu.

W kanały szynowe przewidziano włożenie szyn 60R2 oczyszczonych przez piaskowanie z rdzy i zagruntowane materiałami na bazie żywic epoksydowej lub poliuretanowej, z wklejonymi beleczkami z betonu min. C20/25 wypełniającymi komory szynowe (wg zaprojektowanej geometrii). Pod stopkę szyny i po jej bokach przewidziano aplikację  $2\pm 0,5$  cm warstwy wykonanej z jednorodnego dwuskładnikowego materiału na bazie poliuretanów, do elastycznego mocowania szyn, twardniejącego bezskurczowo, bez dodatkowych wypełniaczy w postaci granulatów. Ze względu na naprężenia występujące w konstrukcji torowiska, szynę należy w pełni oblać materiałem poliuretanowym który spełnia wymagania: wydłużenie przy zerwaniu  $\geq 100\%$  wg. PN EN ISO 527-1:2012, minimalna wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 1,0$  MPa wg. PN EN ISO 527-1:2012. Materiał powinien charakteryzować się przyrostem twardości Shore'a A w czasie (przy temp. w przedziale 21 - 23°C) nie mniejszym niż: 20 po 3 h, 30 po 6 h oraz możliwością obciążenia ruchem po 24 h.

Materiał przeznaczony do gruntowania stali powinien być częścią oferowanego systemu do ciągłego mocowania szyn danego producenta którego materiał będzie użyty do wykonania podlewu.

**Pytanie 54:**

Dotyczy sieci trakcyjnej - Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie ozdób słupa trakcyjno-oświetleniowego i oświetleniowego z żeliwa niecynkowanego, zabezpieczonego powłokami malarskimi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie ozdób z żeliwa niecynkowanego, zabezpieczonego powłokami malarskimi.

**Pytanie 55:**

Dotyczy sieci trakcyjnej - Prosimy o potwierdzenie, że po demontażu sieci trakcyjnej przymocowanej do elewacji budynków usuwamy jedynie odciągi, bez konieczności demontażu elementów mocujących znajdujących się w konstrukcjach nośnych budynków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż po demontażu sieci trakcyjnej przymocowanej do elewacji budynków należy usunąć jedynie odciągi, bez konieczności demontażu elementów mocujących znajdujących się w konstrukcjach nośnych budynków.

### **Pytanie 56:**

Dotyczy sieci trakcyjnej - W PFU pkt. 1.6.2 Zamawiający wskazał, że: „Słupy trakcyjne, trakcyjno-oświetleniowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Biura Architekta Miasta”. Czy PFU pkt. 1.6.15 i 1.6.16 przedstawiają niniejsze wytyczne, czy może jest odrębny dokument z wytycznymi, jeżeli tak to prosimy o jego udostępnienie.

### **Odpowiedź:**

Wszelkie informacje dotyczące słupów trakcyjnych, trakcyjno-oświetleniowych zawarte są w PFU.

### **Pytanie 57:**

W załączonej w dokumentacji przetargowej opisie do PFU Zamawiający określił warstwę ścieralna nawierzchni asfaltowej jezdni jako SMA 0/11 PMB (45/80-55) natomiast rys nr 3 przekroje AA BB przedstawia wykonanie warstwy ścieralnej konstrukcji nawierzchni ul. Przybyszewskiego z SMA 8. Prosimy o jednoznaczne określenie warstwy ścieralnej na przedmiotowym zadaniu.

### **Odpowiedź:**

Należy zastosować warstwę ścieralna nawierzchni asfaltowej jezdni jako SMA 8.

### **Pytanie 58:**

W związku z Programem funkcjonalno-użytkowym pkt. 1.6.23. Rozbudowa istniejącego Systemu Monitoringu Miejskiego (SMM) „Należy przewidzieć lokalizację kamer obrotowych na masztach sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych przy skrzyżowaniu ul. Przybyszewskiego z ul. Kruczą. W ramach projektu należy przewidzieć kamery monitoringu miejskiego CCTV w ilości umożliwiającej obserwację wskazanego terenu”. Prosimy o podanie ilości kamer monitoringu miejskiego, które należy uwzględnić w wycenie.

### **Odpowiedź:**

Należy zaprojektować kamery w takiej ilości i lokalizacji aby swoim działaniem objęły całe przedmiotowe skrzyżowanie.

II. Na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Zamawiający dokonuje zmiany specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

1. Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia uzupełnia się o „Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych” – plik stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 Ustawy powyższe wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/12016,Przebudowa-ul-Przybyszewskiego-na-odc-od-placu-im-Reymonta-do-posesji-nr-42-w-tr.html>

**Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień i zmian treści SWZ.**

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
*/podpis nieczytelny/*  
**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 KAMIENICE.pdf
2. WWIORB.pdf

Sprawę prowadzi:

Joanna Rodziewicz - Z-ca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, tel. 42 272 64 37