

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich
90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bjp-e.pl>

Łódź, dnia 05.08.2021 r.

ZIM-DZ.2621.10.2021

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **Przebudowa ul. Przybyszewskiego na odc. od placu im. Reymonta do posesji nr 42 (w trybie zaprojektuj i wybuduj)** Numer sprawy: **ZIM-DZ.2621.10.2021**

Zamawiający Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129), dalej zwana „Ustawą”, zostały do Zamawiającego złożone wnioski¹ o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Zestaw I

Pytanie 1:

Rozdział VIII pkt 5 podpunkt 5.2. SWZ - warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w okresie **ostatnich 8 (ośmiu) lat** licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał/zakończył **2 (dwa) zamówienia usługi (każda w ramach odrębnej umowy)**, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej z których każda obejmowała budowę lub przebudowę drogi wraz z torowiskiem tramwajowym i budową lub przebudową oświetlenia ulicznego, sieci trakcyjnej i odwodnienia na terenie miejskim, o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 22 000 000,00 zł.

Wykonawca prosi o potwierdzenie(doprecyzowanie), iż wartość brutto wskazana wyżej dotyczy wartości robót budowlanych wykonanych w ramach realizacji projektów czy dotyczy wartości prac projektowych ?

W związku z powyższym prosimy o wskazanie czy w/w warunek powinien mieć brzmienie:

¹ Zachowano oryginalną pisownię zapytań.

a) w okresie **ostatnich 8 (ośmiu) lat** licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał/zakończył) **2 (dwa) zamówienia usługi (każda w ramach odrębnej umowy)**, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej z których każda obejmowała budowę lub przebudowę drogi wraz z torowiskiem tramwajowym i budową lub przebudową oświetlenia ulicznego, sieci trakcyjnej i odwodnienia na terenie miejskim, o łącznej wartości **robót budowlanych** brutto nie mniejszej niż 22 000 000,00 zł

czy

b) w okresie **ostatnich 8 (ośmiu) lat** licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał/zakończył) **2 (dwa) zamówienia usługi (każda w ramach odrębnej umowy)**, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej z których każda obejmowała budowę lub przebudowę drogi wraz z torowiskiem tramwajowym i budową lub przebudową oświetlenia ulicznego, sieci trakcyjnej i odwodnienia na terenie miejskim, o łącznej wartości **prac projektowych** brutto nie mniejszej niż 22 000 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazana w warunku wartość dotyczy robót budowlanych, a zatem wskazany warunek udziału w postępowaniu zostanie spełniony jeżeli oferent wykaże, że w okresie **ostatnich 8 (ośmiu) lat** licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał/zakończył) **2 (dwa) zamówienia usługi (każda w ramach odrębnej umowy)**, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej z których każda obejmowała budowę lub przebudowę drogi wraz z torowiskiem tramwajowym i budową lub przebudową oświetlenia ulicznego, sieci trakcyjnej i odwodnienia na terenie miejskim, o łącznej wartości **robót budowlanych** brutto nie mniejszej niż 22 000 000,00 zł.

Pytanie 2:

Rozdział XXIII pkt 1 SWZ - Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości wadium do kwoty 150 000,00 zł.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 97 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, to Zamawiający określa kwotę wadium nie większą niż 3 % wartości zamówienia. Przepisy w/w ustawy nie określają dolnej granicy wysokości wadium, a nawet dają Zamawiającemu możliwość odstąpienia żądania wniesienia wadium od Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, w większości korzystają z gwarancji wadialnych, wydanych przez towarzystwa ubezpieczeniowe, w których obowiązują określone limity gwarancyjne. Limity te zostają zwolnione wraz z upływem terminu związania ofertą.

W sytuacji koncentracji kilku postępowań w jednym czasie, wniesienie wadium o tak dużej wartości może być niemożliwe i prowadzić do zakłócenia konkurencji na rynku.

Wadium, ma dwojakie zastosowanie, stanowi zarówno barierę finansową, która ma zapewnić udział w postępowaniu jedynie przez podmioty zainteresowane pozyskaniem danego zamówienia oraz w ostateczności stanowi możliwość sankcjonowania od Wykonawców niewywiązania się przez nich z obowiązków nałożonych przez ustawę.

W ocenie Wykonawcy zmniejszenie wysokości wadium do wnioskowanej kwoty 150 000,00 zł, zabezpieczy interesy Zamawiającego i poszerzy ewentualny krąg potencjalnych Wykonawców mogących wziąć udział w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zestaw II

Pytanie 1:

Dotyczy § 11 ust. 3 lit. a) wzoru umowy

Wnosimy o wydłużenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do „nie dłużej niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2:

Dotyczy § 11 ust. 4 pkt. 2) i 5) wzoru umowy

Z uwagi na znaczące (o 5 miesięcy!) skrócenie okresu realizacji umowy wnosimy o skrócenie do „7 dni” terminu: akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo (§ 11 ust. 4 pkt. 2) lit. a)), wnoszenia zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo (§ 11 ust. 4 pkt. 2) lit. b)) oraz zgłaszania sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy (§ 11 ust. 4 pkt. 5)).

Podkreślamy, że wydłużona procedura akceptacji może negatywnie wpływać na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 3:

Dotyczy § 14 ust. 5 wzoru umowy

Wnosimy o wydłużenie terminu płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1, do „10 dni” od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej. Informujemy, że w przypadku nałożenia na Wykonawcę jakiegokolwiek, nawet najmniejszej kary umownej, np. pod koniec tygodnia czy w okolicy świąt, Wykonawca nie ma nawet najmniejszych szans na reakcję i uiszczenie należności. Zamawiający tymczasem jest uprawniony do potrącania należności z

zabezpieczenia, co może spowodować zablokowanie u gwaranta limitów gwarancji przetargowych dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Dotyczy Rozdział VI SWZ

Składamy wniosek o zmianę zapisów Rozdziału VI. Termin wykonania zamówienia SWZ t.j. „Termin wykonania zamówienia: 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy” , na termin jaki Zamawiający zapisał w SWiZ w pierwotnym postępowaniu dla tego kontraktu tj. ogłoszeniu ZIM nr. ZIM-DZ.2621.37.2020 z dnia 31.12.2020r, które ostatecznie z uwagi na niski budżet Zamawiającego zostało unieważnione, tj. 23 miesiące. Swoją wniosek argumentujemy tym, iż pomimo niewielkiego ograniczenia zakresu kontraktu w stosunku do pierwotnego postępowania (kwotowo około 10% podstawowej wartości kontraktu) , tj. wyłączenia Zadania nr 2 czyli zakresu przebudowy wodociągów w ulicach poprzecznych do ul. Przybyszewskiego wraz z odtworzeniem nawierzchni, Zamawiający skraca czas realizacji aż o 5 miesięcy czyli o ponad 20%. Pragniemy zauważyć, iż wyłączony zakres nie miał decydującego znaczenia dla etapowości i terminu wykonania prac objętych postępowaniem. Co do zakresu, główny zakres prac, mający decydujący wpływ na czas realizacji kontraktu został niezmienny. W szczególności dot. to procesu projektowego. Należy z dużym prawdopodobieństwem przypuszczać, iż przesunięcie wyboru wykonawcy przebudowy tego fragmentu miasta spowoduje, iż z uwagi na proces projektowy, faktyczne prace po uzyskaniu stosownych decyzji i pozwoleń będą mogły rozpocząć się dopiero wiosną 2022r. Zatem de facto Wykonawcy na realizację pełnego zakresu robót pozostanie jeden sezon budowlany od 03.2022r. do 12.2022r, zaś cały kontrakt będzie realizowany w czasie 10.2021r. do 03.2023r. z uwzględnieniem dwóch okresów zimowych, które uniemożliwiają właściwe i prawidłowe prowadzenie robót drogowo-infrastrukturalnych. W tej sytuacji zasadnym wydaje się wydłużenie czasu realizacji o 5 miesięcy w celu umożliwienia prawidłowego zrealizowania kontraktu w kolejnym sezonie budowlanym w roku 2023r. W naszym przekonaniu wyłączenie niekolizyjnego zakresu prac w ulicach sąsiadujących z głównym zakresem przebudowy w ramach tego kontraktu tj. ul. Przybyszewskiego, nie powinno prowadzić do tak drastycznego skrócenia czasu na realizację całego kontraktu. Prace wyłączone, mogłyby być realizowane niezależnie od podstawowego zakresu prac i w naszym przekonaniu, wg naszej najlepszej wiedzy, nie stanowiły prac leżących na ścieżce krytycznej harmonogramu dla przedmiotowego kontraktu. Stąd jak na wstępie wnosimy o zmianę zapisów SWZ i wydłużenie realizacji kontraktu do pierwotnych 23 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5:

Dotyczy Rozdział XXIII SWZ -Wymagania dotyczące wadium.

Wnosimy o zmianę zapisów SWZ Rozdział XXIII. Wymagania dotyczące wadium pkt. 1 z : Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 380 000,00 PLN (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt tysięcy 00/100); na treść: Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 150.000,00 PLN (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Powyższa zmiana jest analogiczna do zmiany wprowadzonej w poprzednim postępowaniu dla tego zakresu prac tj. postępowanie ZIM nr ZIM-DZ.2621.37.2020 z dnia 31.12.2020r. Uzasadnionym wydaje się proporcjonalne zmniejszenie kwoty wadium, tym bardziej wobec ograniczenia przedmiotu zamówienia i rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji Zadania nr 2 tj. przebudowy wodociągów w ulicach poprzecznych do ul. Przybyszewskiego dla ŁSI. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Powyższe wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/12016,Przebudowa-ul-Przybyszewskiego-na-odc-od-placu-im-Reymonta-do-posesji-nr-42-w-tr.html>

- **Zamawiający informuje, że będzie jeszcze w późniejszym terminie zamieszczał odpowiedzi na pytania do SWZ.**
- **Jednocześnie zamawiający informuje, że zgodnie z dyspozycją art. 135 ust. 3 ustawy Zamawiający w dniu 04.08.2021 r. przedłużył termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Zmiana terminu składania i otwarcia ofert prowadzi do zmiany ogłoszenia i zmian na miniPotralu. Informacja w powyższym zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania zgodnie z dyspozycją art. 137 ust 4 i ust. 5.**

DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Sprawę prowadzi:

Joanna Rodziewicz - Z-ca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, tel. 42 272 64 37

