

UMOWA NR...../2021

W dniu2021 r., w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich, z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175,

reprezentowanym przez:

.....

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

.....

reprezentowanymi przez:

.....

(zwaną dalej „Wykonawcą”),

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) - została zawarta Umowa następującej treści

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca (Inspektor Nadzoru) przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności drogowej nad wykonaniem robót budowlanych związanych z przebudową / rozbudową dróg na terenie miasta Łodzi ” dla następujących części:

Część 1

- ✓ Przebudowa ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich na odcinku od ul. Więckowskiego do ul. Zielonej w Łodzi

Część 2

- ✓ Przebudowa ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Nowe Sady do ul. Waltera Janke

Część 3

- ✓ Przebudowa Chałubińskiego na odcinku od ul. Janosika do ul. Giewont

Część 4

- ✓ Przebudowa ul. Żubardzkiej na odcinku od ul. Inowrocławskiej do al. Włókniarzy w Łodzi

Część 5

- ✓ Rozbudowa ul. Traktorowej na odc. od ul. Rojnej do ul. Aleksandrowskiej w Łodzi wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Łanową oraz rozbudową fragmentu ul. Grabieniec.

2. Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w przedmiotowym postępowaniu, ofertą Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) oraz umową z wykonawcą robót budowlanych w ramach zadań inwestycyjnych wskazanych w **§1 ust 1**, harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentacją projektowo – kosztorysową.

§2

PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej, niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zakres usługi nadzoru inwestorskiego branży drogowej obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), zgodnie z postanowieniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Godziny pracy Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) muszą być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego.

5. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani przyjmowania w jego imieniu oświadczeń woli.

6. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych.

Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, to

Wykonawca (Inspektor Nadzoru), w terminie do 3 dni od powzięcia o nich wiadomości, zawiadomi o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.

7. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków objętych niniejszą umową, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę lub wyznaczoną osobę, posiadającą odpowiednie (tj. nie gorsze niż te, które określone zostały w SWZ) uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.

8. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca (Inspektor) Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji przez zastępcę.

§3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści umowy, należy:

1) przekazanie Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) dokumentów i dokumentacji, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty jej zawarcia,
2) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do (Wykonawcy) Inspektora Nadzoru na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, wraz z załącznikami.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności jakości i terminowości nadzoru pełnionego przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru).

§4

TERMINY

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru inwestorskiego w okresie:

Część 1

✓ Przebudowa ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich na odcinku od ul. Więckowskiego do ul. Zielonej w Łodzi – **5 miesięcy**

Część 2

- ✓ Przebudowa ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Nowe Sady do ul. Waltera Janke - **11 miesięcy**

Część 3

- ✓ Przebudowa Chałubińskiego na odcinku od ul. Janosika do ul. Giewont – **11 miesięcy**

Część 4

- ✓ Przebudowa ul. Żubardzkiej na odcinku od ul. Inowrocławskiej do al. Włókniarzy w Łodzi – **4 miesiące**

Część 5

- ✓ Rozbudowa ul. Traktorowej na odc. od ul. Rojnej do ul. Aleksandrowskiej w Łodzi wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Łanową oraz rozbudową fragmentu ul. Grabieniec. – **4 miesiące**

2. Strony uzgadniają, że obowiązującym okresem pełnienia nadzoru określonego w §1 umowy jest cały okres wykonywania robót przez wykonawcę robót budowlanych, tj. od dnia przejęcia placu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych do dnia podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji” przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega, że okres pełnienia funkcji Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) może ulec zmianie w zależności od faktycznego okresu wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Planowany termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego: 7 dni po podpisaniu umowy, ale nie wcześniej niż z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Zamawiający zastrzega zmianę terminu rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego, zależnie od faktycznego rozpoczęcia robót przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Zamawiający zastrzega zmianę terminu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego, zależnie od faktycznego zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych i po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.
7. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) nad realizacją udzielonego zamówienia, są:

.....
.....

2 Przedstawicielami Wykonawcy (Inspektorem Nadzoru), upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym nad realizacją udzielonego zamówienia, są:

.....
.....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana przez złożenie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) **wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie:**

Część 1

Przebudowa ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich na odcinku od ul. Więckowskiego do ul. Zielonej w Łodzi -

- miesięczne wynagrodzenie - netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*; brutto (*słownie złotych*)

Łączne wynagrodzenie

– netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*; brutto (*słownie złotych*)

zwane dalej: „**wynagrodzeniem**”

Część 2

✓ **Przebudowa ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Nowe Sady do ul. Waltera Janke –**

- miesięczne wynagrodzenie - netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*; brutto (*słownie złotych*)

Łączne wynagrodzenie

– netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*;
brutto (*słownie złotych*)
zwane dalej: „**wynagrodzeniem**”

Część 3

✓ **Przebudowa Chałubińskiego na odcinku od ul. Janosika do ul. Giewont**

- miesięczne wynagrodzenie - netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*; brutto (*słownie złotych*)

Łączne wynagrodzenie

– netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*;
brutto (*słownie złotych*)
zwane dalej: „**wynagrodzeniem**”

Część 4

✓ **Przebudowa ul. Żubardzkiej na odcinku od ul. Inowrocławskiej do al. Włókniarzy w Łodzi**

- miesięczne wynagrodzenie - netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*; brutto (*słownie złotych*)

Łączne wynagrodzenie

– netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*;
brutto (*słownie złotych*)
zwane dalej: „**wynagrodzeniem**”

Część 5

✓ **Rozbudowa ul. Traktorowej na odc. od ul. Rojnej do ul. Aleksandrowskiej w Łodzi wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Łanową oraz rozbudową fragmentu ul. Grabieniec**

- miesięczne wynagrodzenie - netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*; brutto (*słownie złotych*)

Łączne wynagrodzenie

– netto: zł (*słownie złotych*), plus należny podatek VAT..... zł (*słownie złotych*;
brutto (*słownie złotych*)
zwane dalej: „**wynagrodzeniem**”

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z treścią umowy oraz załącznika nr 1 do niej i podlegać może zmianie tylko w sytuacjach przewidzianych w §10 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) uwzględnia wszystkie opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) z czynności nadzoru sporządza pisemne miesięczne raporty z realizacji nadzoru i przekazuje je - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: lub w trakcie osobistego spotkania - Zamawiającemu, do piątego dnia kolejnego miesiąca.

2. Zamawiający, po otrzymaniu raportu i przeanalizowaniu jego treści, zatwierdza raport. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od złożenia raportu, nie zgłosi na piśmie swoich zastrzeżeń, uważać się będzie, że zatwierdził raport.

Zatwierdzony raport stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury / rachunku.

3. Rozliczenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie regulowane fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.

4. Faktura / rachunek końcowy za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru wystawiona będzie po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych „Protokołu odbioru końcowego inwestycji” i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający wymaga aby faktury / rachunki były wystawiane w okresach miesięcznych oddzielnie dla każdej inwestycji.

6. Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za jeden miesiąc pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ofertą wykonawcy.

7. Maksymalne wynagrodzenia umowne za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru wraz z należnym podatkiem VAT, nie może przekroczyć kwoty ustalonej jako iloczyn miesięcznego wynagrodzenia i liczby miesięcy pełnienia nadzoru przewidzianych dla poszczególnych inwestycji.

8. W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji określonych w §4 wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za okres pełnienia nadzoru.

9. W przypadku zakończenia realizacji inwestycji w trakcie trwania okresu rozliczeniowego (miesiąca) wykonawca wystawi fakturę końcową proporcjonalnie do ilości dni pełnienia funkcji nadzoru dla poszczególnych inwestycji.

10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji poszczególnych inwestycji zamawiający przewiduje możliwość zawarcia aneksu na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru po stawkach miesięcznych oferowanych w niniejszej umowie.

11. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku do kancelarii Zamawiającego mieszczącej się w Łodzi przy ul. Piotrkowska 171/173. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

12. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, ze zm.).

13. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, Nr NIP 7250028902. Odbiorcą faktury będzie Zarząd Inwestycji Miejskich, Łódź, ul. Piotrkowska 175. Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

14. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.) oraz akty wykonawcze do niej.

15. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>

16. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 ze zm.) oraz akty wykonawcze do niej.

16. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji „NIP” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
- jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP;
- w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury. Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

17. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
- jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP;
- w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury. Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

18. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe maile: cuw@cuw.uml.lodz.pl oraz zim@zim.uml.lodz.pl.

19. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

20. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

21. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

22. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie ewentualne płatności będą dokonywane w tej walucie.

§8

UBEZPIECZENIE INSPEKTORA NADZORU

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy co najmniej przez okres obowiązywania niniejszej umowy, oraz zachowania ciągłości:

1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (dalej ubezpieczenie OCZ);

2) każdego innego, wymaganego prawem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, którego obowiązek zawarcia dotyczy Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją niniejszej umowy (dalej ubezpieczenie obowiązkowe);

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, obejmować powinny odpowiedzialność Wykonawcy (Inspektora Nadzoru), oraz osób, którymi się on posługuje w związku z realizacją niniejszej umowy, z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), w zakresie szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w grupie lub konsorcjum Wykonawców, ubezpieczeniem OCZ objęta być powinna ochrona szkód spowodowanych przez któregokolwiek uczestnika grupy lub Konsorcjum Wykonawców jako ubezpieczonych.

3. Suma gwarancyjna ubezpieczenia OCZ powinna wynosić co najmniej 200 000,00 zł na jedno i wszystkie ubezpieczone zdarzenia mające miejsce w okresie ubezpieczenia.

4. Ubezpieczenie wykonawcy winno obejmować zarówno okres realizacji umowy jak i okres na który wykonawca zadeklarował czas trwania gwarancji / rękojmi.

5. Zakres ochrony ubezpieczenia OCZ obejmie szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens) jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), wynikające z czynności, których realizacji podjął się Wykonawca (Inspektor Nadzoru) na mocy niniejszej umowy. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług wynikających z niniejszej umowy. Ochrona ubezpieczeniowa będzie rozszerzona co najmniej o szkody:

1) powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;

2) wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace;

3) wynikające z utraty, uszkodzenia, zniszczenia dokumentacji (w tym planów, map, zdjęć, zapisów komputerowych)

przekazanej Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) w celu realizacji niniejszej umowy;

4) w obiekcie budowlanym, urządzeniach, instalacjach i ich częściach, o ile powstały w związku z uchybieniem Wykonawcy (Inspektora Nadzoru).

5. Dopuszczalna franszyza w ubezpieczeniu OCZ wynosi: 3 000,00 zł dla szkód rzeczowych a dla czystych strat finansowych 20 000,00 zł. Wyklucza się stosowanie udziałów własnych i fransyz w szkodach osobowych.

6. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najpóźniej 5 dni przed końcem obowiązującego ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

7. Wszelkie koszty, o których mowa w niniejszym paragrafie pokrywa w całości Wykonawca (Inspektor Nadzoru).

8. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Niezależnie od obowiązku nałożonego zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie szkód nie pokrytych lub przewyższających wartość odszkodowania.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne, niezależnie od siebie, w przypadkach i wysokościach wskazanych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w szczególności:

1) w przypadku niedopełnienia obowiązków wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niedopełnienia któregośkolwiek z obowiązków,

2) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na Terenie Budowy na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,

4) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia nowych umów ubezpieczenia, o których mowa w §8 ust 1 niniejszej umowy najpóźniej do dnia zakończenia obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną na podstawie przepisów kodeksu cywilnego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania niniejszej umowy.

5. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar umownych z kilku tytułów.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, określonego w §6 ust 1 niniejszej umowy.

7. Kary umowne są wymagalne z dniem następującym po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na zapłatę wskazanym w nocie obciążeniowej, która zastępuje w tym przypadku wezwanie do zapłaty.

8. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) niniejszym wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia ewentualnych kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy. Uprawnienie do potrącenia należności z tytułu kar umownych nie obowiązuje w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

9. W przypadku odstąpienia od umowy albo rozwiązania umowy przez Zamawiającego jest on uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej odpowiednio za odstąpienie od umowy albo rozwiązanie umowy, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie umowy do chwili odstąpienia albo rozwiązania Umowy.

§10

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 Pzp., a także gdy zajdzie jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku wartość wynagrodzenia brutto pozostaje bez zmian),

2) zmiana okresu sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym:

a) zmianę terminu rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego, zależnie od faktycznego rozpoczęcia robót przez wykonawcę robót budowlanych,

b) zmianę terminu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego, zależnie od faktycznego zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych i po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”,

c) wydłużenie terminu sprawowania nadzoru inwestorskiego, w sytuacji, gdy termin i zakres robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych, o których mowa §1 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie zmianie, w tym w szczególności w sytuacji podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych aneksu do umowy na realizację danego zadania inwestycyjnego,

3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (Inspektor Nadzoru) spowodowana zmianą:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wówczas dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą

kalkulację, przy czym w treści kalkulacji Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

1 wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno – prawnych, oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy u Zamawiającego, wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno - prawnymi,

2 wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości,

oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk, przy czym Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego;

e) wydłużeniem terminu sprawowania nadzoru inwestorskiego w sytuacji, gdy termin i zakres robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych, o których mowa §1 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie zmianie, w tym w szczególności w sytuacji podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych aneksu do umowy na realizację danego zadania inwestycyjnego, na warunkach rozliczania określonych w §7 ust. 10.

4) pozostałe zmiany umowy spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą którejkolwiek ze Stron, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, takie jak: wojna, działania wojenne, atak terrorystyczny, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, epidemia, zarządzenia i zakazy wydane przez władze, strajki),

b) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub z części umowy o roboty budowlane zawartej wykonawcą robót budowlanych.

2. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1 pkt 3) lit. a) – d) niniejszego paragrafu, Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów, zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego.

Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 pkt 3) lit. a) – e) niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) wniosku o zmianę, wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony, w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 pkt 3) lit. a) – e) niniejszego paragrafu, obowiązywać będzie od daty wejścia w życie zmian, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a) – e) niniejszego paragrafu.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a) niniejszego paragrafu, określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru), a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) zostanie podwyższone o wartość, o jaką

wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru), wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. d) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające ze wzrostu kosztów zatrudnienia poszczególnych pracowników w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych, zwiększenia po stronie Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) kosztów gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w postaci pisemnego i uzasadnionego wniosku.

9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie podpisanego przez obie Strony aneksu do umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych aneksu o roboty dodatkowe / uzupełniające, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) będzie miał obowiązek świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad tymi robotami bez dodatkowego wynagrodzenia.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający lub Wykonawca (Inspektor Nadzoru) może odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób rażący jej postanowienia.

2. Do rażących naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

1) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie rozpoczął sprawowania nadzoru w umówionym terminie lub przerwał bez uzasadnionych powodów nadzór na okres przynajmniej 14 dni i

okoliczności wskazane powyżej nie uległy zmianie pomimo pisemnego wezwania inspektora nadzoru przez zamawiającego do niezwłocznego sprawowania nadzoru,

2) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) utracił uprawnienia do sprawowania nadzoru,

3) została ogłoszona likwidacja lub nastąpiło rozwiązanie działalności gospodarczej Wykonawcy (Inspektora Nadzoru)

- wykreślenie z odpowiedniego rejestru,

4) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) w wysokości utrudniającej realizację umowy,

5) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie przedłożył Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia nowych umów ubezpieczenia najpóźniej do dnia zakończenia obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia – mimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu.

6) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) przy realizacji niniejszej umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone wyrokiem sądowym,

7) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie wykonuje przedmiotu umowy lub nie wywiązuje się w sposób należyty z obowiązków umownych lub postępuje w sposób sprzeczny z niniejszą umową, w szczególności Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie sprawuje nadzoru zgodnie z postanowieniami umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w dokumentach wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej umowy,

8) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie przestrzega przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, powodując narażenie życia, zdrowia oraz mienia Zamawiającego, własnego i/lub osób trzecich.

3. Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający bez uzasadnienia nie przekazuje dokumentów zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy co najmniej przez 14 dni od jej podpisania, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) do przekazania dokumentów.

4. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 możliwe jest w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez uprawnioną Stronę informacji o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą do odstąpienia, zaś w przypadku wskazanym w ust. 3 w terminie 14 dni od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) w wezwaniu.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

Odstąpienie uważa się za dokonane w terminie jeśli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostało nadane na adres Strony wskazany w umowie w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz.U. 2018, poz. 2188, z późn. zm.).

7. Za dzień odstąpienia uznaje się dzień otrzymania przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu, dzień w którym adresat odmówił odbioru przesyłki zawierającej oświadczenie o odstąpieniu lub dzień, w którym upłynął termin odbioru przesyłki po jej powtórny awizowaniu.

8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem postanowień zawartych w §10 niniejszej umowy,

2) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.

9. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) może żądać odpowiedniego wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy w części do dnia rozwiązania umowy.

§12

ZAWIESZENIE UMOWY

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem nadzorowania robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu nadzorowania robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić umowę, wysyłając do Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) pisemną notę z podaniem:

1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,

2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),

3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.

2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego- niezwłocznie zawiesić umowę na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej notce uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji umowy, do jakiego Wykonawca (Inspektor Nadzoru) może mieć prawo.
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. W przypadku zawieszenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane już prace. Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) za okres zawieszenia umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem umowy.

§13

POUFNOŚĆ

1. Przez „**Informacje Poufne**” Strony rozumieją informacje, dane, materiały itp. uzyskane w dowolnej formie (ustnej, pisemnej lub elektronicznej) w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, a dotyczące Zamawiającego, jego współników, kontrahentów, współpracowników, klientów lub przedmiotu umowy, za wyjątkiem informacji ogólnie dostępnych lub informacji, które Wykonawca (Inspektor Nadzoru) posiadał w chwili ujawnienia i nie były one bezpośrednio lub pośrednio nabyte od Zamawiającego.
2. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystywania Informacji Poufnych jedynie dla umówionych celów, a w szczególności udostępniania Informacji Poufnych wyłącznie osobom upoważnionym, w związku i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania niniejszej umowy;
 - 2) zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, nie ujawniania i nie przekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania takich informacji niezgodnie z celem niniejszej umowy;

- 3) podjęcia wszelkich niezbędnych środków dla zapewnienia ochrony Informacjom Poufnym;
 - 4) poinformowania każdej osoby, której ujawniane są Informacje Poufne, przed takim ujawnieniem, o ich poufnym charakterze i o warunkach niniejszego oświadczenia.
3. Obowiązki wskazane w ust. 2 powyżej wiążą Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) również po ustaniu niniejszej umowy do czasu utraty przez Informacje poufne charakteru.
4. Informacje Poufne pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie może przenieść praw wynikających z Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie formy prawnej, siedziby i adresu, a także o wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz o wszelkich innych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy. W przypadku niezrealizowania obowiązku poinformowania o zmianie adresu, pisma dostarczone na adres Strony wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, a także zapisy SWZ, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i odpowiedzi na pytania, treść złożonej w niniejszym postępowaniu oferty oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.

6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych w §1 ust. 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru), pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) z realizacji obowiązku.

7. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru i jeden dla Zamawiającego.

9. Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji prowadzących do porozumienia Stron. W przypadku nie dojścia do takiego porozumienia, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

10. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy.

11. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA