



ZIM.II.5014.22.3.2021

BIP

Zarząd Inwestycji Miejskich zaprasza do złożenia oferty (poza ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. – t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) na:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
w specjalności drogowej nad wykonaniem robót budowlanych związanych z przebudową /
rozbudową ulic na terenie miasta Łodzi.**

Część 1

- ✓ Przebudowa ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich na odcinku od ul. Więckowskiego do ul. Zielonej w Łodzi

Część 2

- ✓ Przebudowa ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Nowe Sady do ul. Waltera Janke

Część 3

- ✓ Przebudowa Chałubińskiego na odcinku od ul. Janosika do ul. Giewont

Część 4

- ✓ Przebudowa ul. Żubardzkiej na odcinku od ul. Inowrocławskiej do al. Włókniarzy w Łodzi

Część 5

- ✓ Rozbudowa ul. Traktorowej na odc. od ul. Rojnej do ul. Aleksandrowskiej w Łodzi wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Łanową oraz rozbudową fragmentu ul. Grabieniec.

Kod CPV: 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi



Opis przedmiotu zamówienia:

Pełnienie usług nadzoru autorskiego będzie polegać w szczególności na:

1. Wstępna analiza dokumentacji budowlanej wykonawczej, stanowiącej podstawę realizacji prac budowlanych odpowiednio dla każdej z przypisanych dla danej branży inwestycji, pod względem merytorycznym i formalnym.
2. Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień odnośnie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami szczegółowymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Opiniowanie wniosków materiałowych przekazywanych przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu pod kątem zgodności z projektem i dopuszczeniem do stosowania w budownictwie.
5. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi.
6. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania.
7. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących między innymi: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
8. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót



budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

9. Merytoryczne i protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy na podstawie porównania zgodności faktycznie wykonanych robót z zatwierdzonym protokołem rzeczowo - finansowym inwestycji.

10. Kontrola ilości, terminowości wykonywania robót oraz ich zgodności z przyjętym indywidualnym harmonogramem.

11. Uzgadnianie z Wykonawcą wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień.

12. Kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia, udział w próbach technicznych i rozruchowych.

13. Dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcami robót, dokonywanie czynności odbioru ostatecznego oraz uczestnictwo w odbiorach końcowych przy udziale przedstawicieli urzędów i instytucji uprawnionych do przeprowadzania takich kontroli.

14. Dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów zamiennych przedkładanych przez Wykonawcę.

15. Dokonywanie wycen rozwiązań zamiennych oraz robót dodatkowych (w postępowaniach, w których takie roboty są dopuszczalne) wnioskowanych przez Wykonawcę, w tym udział w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i /lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów różnicowych.

16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych na budowie problemach oraz zawiadamianie go o zajęтым stanowisku.

17. Uczestnictwo w cotygodniowych spotkaniach roboczych/ naradach technicznych.

18. Uczestnictwo w organizowanych przez Zamawiającego comiesięcznych Radach Budowy.

19. Monitowanie projektantów o konieczności wykonania rewizji projektów w związku z koniecznością wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub doprecyzowania rozwiązań istniejących.

20. Monitowanie wykonawców robót w sprawie przestrzegania przepisów BHP na budowie oraz utrzymywania porządku na placu budowy.



21. Dokonanie sprawdzenia i oceny kompletności oraz poprawności złożonej dokumentacji powykonawczej, przed przedłożeniem jej do akceptacji Zamawiającego.

22. Wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych w Umowie na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

Sposób pełnienia obowiązków przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:

1. Wypełnianie zakresu umownego obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego powinno być realizowane poprzez osobistą ocenę przebiegu prac na budowie w trakcie trwania procesu budowlanego, a także korespondencyjnie w drodze komunikacji telefonicznej i e-mailowej. W okresie trwania rękojmi i gwarancji, osobiście poprzez udział w organizowanych przez Zamawiającego naradach i przeglądach technicznych.

2. Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy i Zamawiającego

3. W uzasadnionych przypadkach, przy wystąpieniu nagłych, nieprzewidzianych lub awaryjnych okoliczności wynikających z przebiegu procesu budowlanego, wezwany przez Zamawiającego inspektor powinien się stawić na budowie w czasie czterech godzin od zgłoszenia mu telefonicznie tego faktu.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z czynności określonych w punkcie II sporządza miesięczne raporty i przekazuje je Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w trakcie osobistego spotkania do piątego dnia kolejnego miesiąca.

5. Inspektor jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów:

1) raporty miesięczne informujące o:

a) stanie zaawansowania Inwestycji, z analizą zgodności terminów wykonywania usług/robót budowlanych z przyjętym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym,

b) kosztach w zakresie zgodności z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym,

c) wysokość płatności częściowej wynagrodzenia za świadczenie usługi nadzoru,

d) występujących problemach, w tym nieprzewidzianych usługach/robotach dodatkowych, zamiennych i uzupełniających,

e) ocenę wykonawców i podwykonawców,



f) ocenę jakości wykonywanych usług/robót,

2) raporty interwencyjne:

dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i/lub budżet zadania inwestycyjnego, przekazywane do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od zdarzenia.

Raporty miesięczne i interwencyjne winny być sporządzane oddzielnie dla każdego zadania inwestycyjnego.

6. Zamawiający, po otrzymaniu raportu i przeanalizowaniu jego treści, zatwierdza raport. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od złożenia raportu, nie zgłosi na piśmie swoich zastrzeżeń, uważać się będzie, że zatwierdził raport.

Zatwierdzony raport stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

Dokumentacja projektowa do wglądu:

- ✓ **Przebudowa ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich na odcinku od ul. Więckowskiego do ul. Zielonej w Łodzi**

dokumentacja dostępna na stronie:

<https://lsi.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/229370/przebudowa-ul-28-pulku-strzelcow-kaniowskich-na-odcinku-od-ul-wieckowskiego-do-ul-zielonej-oraz-przebudowa-sieci-wodociagowej-z-przylaczami-na-odcinku-od-ul-wieckowskiego-do-ul-6-go-sierpnia-w-lodzi>

- ✓ **Przebudowa ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Nowe Sady do ul. Waltera Janke**

dokumentacja dostępna na stronie:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/postepowania-zakonczone/10225,Rozbudowa-ul-Obywatelskiej-na-odcinku-od-ulicy-Nowe-Sady-do-ul-Waltera-Janke-w-L.html?search=62462969>

- ✓ **Przebudowa Chałubińskiego na odcinku od ul. Janosika do ul. Giewont**

dokumentacja dostępna na stronie:

<https://mega.nz/file/s8N11agS#ZWQscnliHGEGHcUk-bHbm3ZO-0ImBUwsYiqQTJlpquk>



Przebudowa ul. Żubardzkiej na odcinku od ul. Inowrocławskiej do al. Włókniarzy w Łodzi

dokumentacja dostępna na stronie:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/postepowania-zakonczone/11556,Przebudowa-ul-Zubardzkiej-na-odcinku-od-ul-Inowroclawskiej-do-al-Wlokniarzy-w-Lo.html?search=86531944087815>

- ✓ **Rozbudowa ul. Traktorowej na odc. od ul. Rojnej do ul. Aleksandrowskiej w Łodzi wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z ul. Łanową oraz rozbudową fragmentu ul. Grabieniec.**

dokumentacja dostępna na stronie:

<https://lsi.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/229378/rozbudowa-ul-traktorowej-w-lodzi-na-odcinku-od-ul-rojnej-do-ul-aleksandrowskiej-wraz-z-budowa-ronda-na-skrzyzowaniu-z-ul-lanowa-oraz-przebudowa-sieci-wodociagowej-wraz-z-przylaczami-1>

Zlecenie należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego itp.

1. Istotne postanowienia umowy:

- ✓ Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego lub do dnia:
 - Część 1 – 5 miesięcy od daty podpisania umowy
 - Część 2 - 11 miesięcy od daty podpisania umowy
 - Część 3 - 11 miesięcy od daty podpisania umowy
 - Część 4 - 5 miesięcy od daty podpisania umowy
 - Część 5 - 5 miesięcy od daty podpisania umowy
- ✓ Zamawiający wymaga aby faktury / rachunki były wystawiane w okresach miesięcznych oddzielnie dla każdej inwestycji.



- ✓ Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za jeden miesiąc pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ofertą wykonawcy.
- ✓ Maksymalne wynagrodzenia umowne za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru wraz z należnym podatkiem VAT, nie może przekroczyć kwoty ustalonej jako iloczyn miesięcznego wynagrodzenia i liczby miesięcy pełnienia nadzoru przewidzianych dla poszczególnych inwestycji.
- ✓ W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji określonych powyżej wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za okres pełnienia nadzoru.
- ✓ W przypadku zakończenia realizacji inwestycji w trakcie trwania okresu rozliczeniowego (miesiąca) wykonawca wystawi fakturę końcową proporcjonalnie do ilości dni pełnienia funkcji nadzoru dla poszczególnych inwestycji.
- ✓ W przypadku wydłużenia terminu realizacji poszczególnych inwestycji zamawiający przewiduje możliwość zawarcia aneksu na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru po stawkach miesięcznych oferowanych w niniejszej umowie.
- ✓ Wykonawca może złożyć ofertę dla dowolnej liczby części zadania.
- ✓ Zamawiający za ofertę najkorzystniejszą uzna ofertę zawierającą najniższą cenę dla każdej z części.
- ✓ Zamawiający zastrzega sobie możliwość wybrania innego Wykonawcy dla każdej z części.
- ✓ Zamawiający zastrzega sobie możliwość wybrania Wykonawcy tylko dla jednej części.
- ✓ Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.
- ✓ Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z dowolnie wybraną liczbą Wykonawców, których oferty były najkorzystniejsze pod względem ilości uzyskanych punktów w danym kryterium/danych kryteriach.
- ✓ Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze



- ✓ złożeniem zamówienia przez Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie praw ze strony wykonawcy do zawarcia umowy.
- ✓ **Pozostałe postanowienia są zawarte w załączonym projekcie umowy i SWZ**

Warunki udziału w postępowaniu:

- ✓ W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał usługi polegające na pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie jako kierownik budowy infrastruktury drogowej lub (alternatywnie) inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy drogi o wartości robót nie mniejszej niż: 3 000 000 PLN brutto
- ✓ Wykonawca wykaże, że będzie dysponował: jedną osobą (kierownik budowy lub inspektor nadzoru Inwestorskiego) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, która posiada doświadczenie w kierowaniu minimum jedną robotą budowlaną w zakresie budowy/przebudowy drogi na terenie miejskim.

Ofertę należy wysłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zim@zim.uml.lodz.pl oraz r.witczak@zim.uml.lodz.pl z dopiskiem:

Oferta na sprawowanie usług nadzoru inwestorskiego w branży drogowej.

Termin złożenia oferty: do 27.08.2021 r.

UWAGA :

Wysłanie do Zarządu Inwestycji Miejskich oferty w odpowiedzi na skierowane zapytanie oznacza, że właściciel firmy został zapoznany z obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art.13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. U. UE L z 2016 r., Nr 119, str. 1 z późn. zm.) – RODO i uczynił to również względem osób, które ją przygotowywały. W tej sytuacji Zarządu Inwestycji Miejskich jest zwolniony z obowiązku informacyjnego wynikającego z art.14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe znalazły się na ofercie.

