



ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dn. 15.07.2021 r.

ZIM-DZ.2621.28.2020

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Projekt „OdNowa Parku Helenów” Rewitalizacja Parku Helenów polegająca na zmianie sposobu zagospodarowania terenu, budowie małej architektury, a także przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku usługowego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wykonaniem rozbiórek w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;**

Nr sprawy: ZIM-DZ.2621.28.2020

- I. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp – Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w poniższym zakresie:

1.W TOMIE I SIWZ - Formularz nr 2 - Formularz Cenowy

Zamawiający załącza zmieniony –Formularz nr 2 - Formularz Cenowy.

2.W Tomie II SIWZ – Formularza Aktu Umowy.

Zamawiający załącza zmieniony TOM II SIWZ – Formularz Aktu Umowy.

3. W TOMIE II SIWZ - Załącznik nr 7 – do Formularza Aktu Umowy

Zamawiający załącza zmieniony – Załącznik nr 7 – do Formularza Aktu Umowy

4 W TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający załącza zmieniony – Opis Przedmiotu Zamówienia

Ww. zmiany są uwzględnieniem zarzutów przedstawionych w odwołaniu z dnia 30 czerwca 2021 roku Sygn. Akt KIO 1960/21.





5.W Tomie I SIWZ **pkt 13.2** otrzymuje brzmienie:

”13.2 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175
Oferta w postępowaniu pn:
Projekt „OdNowa Parku Helenów” Rewitalizacja Parku Helenów polegająca na zmianie sposobu zagospodarowania terenu, budowie małej architektury, a także przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku usługowego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wykonaniem rozbiórek w systemie „ zaprojektuj i wybuduj”

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.28.2020

Nie otwierać przed dniem 02.08.2021 r., godz. 13:00

6.W Tomie I SIWZ **pkt 14.1** otrzymuje brzmienie:

”14.1 Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w Centrum Usług Wspólnych (Kancelaria ZIM), ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02.08.2021 r., godz. 12:00.**”

7.W Tomie I SIWZ **pkt 19.1** otrzymuje brzmienie:

”19.1 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Zarządzie Inwestycji Miejskich, w Łodzi, ul. Piotrkowska 173, Wydział Zamówień Publicznych, sala nr 1, parter (wejście z poziomu parkingu), w dniu **02.08.2021 r., o godzinie 13:00**”

8.W Tomie IV SIWZ **pkt 14.1** otrzymuje brzmienie:

”14.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 02.08.2021 r., godz. 12:00.**”

9.W Tomie IV SIWZ **pkt 19.1.1** otrzymuje brzmienie:

”19.1.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 173, Wydział Zamówień Publicznych, sala nr 1, parter (wejście z poziomu parkingu), w dniu **02.08.2021 r., o godzinie 13:00**”



10.W Tomie I SIWZ **pkt 3.1** otrzymuje brzmienie:

„1. Zadanie inwestycyjne polega na zmianie sposobu zagospodarowania terenu, budowie małej architektury, a także przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku usługowego wraz z rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wykonaniu rozbiórek na obszarze Parku Helenów w Łodzi.

Przedmiot opracowania znajduje się pomiędzy ulicami: Północną, Źródłową i Smugową.

Zakres obszarowy opracowania obejmuje działki nr 172, 173/2, 173/5, 174, 176/1, 177/1, 178, 179/5, 179[AP1]/8, 179/9, 180/3, 179/11, 182, część działki 183/3, obręb B-48, Łódź – Bałuty. Zakres określony jest graficznie na załączonym rysunku Planu Zagospodarowania Terenu, stanowiącym część załączonej Koncepcji. Funkcjonalnie teren ten obejmuje Park Helenów w Łodzi oraz budynek przy ul. Północnej 36/36A, z którego część pozostaje bez zmian, natomiast część jest planowana do adaptacji (przebudowa). Z obszaru wyłączona jest działka nr 181.

Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – konserwatorskiej, projektowo – kosztorysowej
- Realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu elementów zagospodarowania Parku Helenów oraz przebudowie i adaptacji części budynku dawnej restauracji, w tym uzyskanie decyzji, zgód, uzgodnień i opinii wymaganych prawnie do realizacji i użytkowania obiektów.

Inwestycja dot. rewitalizacji Parku Helenów obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących obiektów: pawilon toalety, rozbiórka przyłączy, instalacji zewnętrznych, nawierzchni, schodów, demontaż małej architektury, wykończeń, zużytych elementów budowlanych, itp.
- Prace restauratorskie i konserwatorskie;
- Prace ogólnobudowlane: osuszanie budynków, prace fundamentowe, wznoszenie konstrukcji (drewnianych, murowych, żelbetowych, stalowych), prace dekarские, instalacyjne, wykończeniowe
- Modernizacja, przebudowa lub wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła;
- Wykonanie i montaż małej architektury (siedziska, ławki, tablice informacyjne, itp.)
- Zabiegi pielęgnacyjne – sanitarne drzewostanu;
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz zagospodarowanie terenów zieleni; w tym nasadzenia roślinne, wykonanie chodników, tarasów, pochylni, wjazdu na teren dla aut dostawczych i innych powierzchni utwardzonych;
- Przebudowa przyłączy;
- Przebudowa kolidujących sieci;
- Rozbiórki, naprawy i konserwacja urządzeń zagospodarowania terenu – schody terenowe, itp.;
- Zakup i montaż wyposażenia;
- Instalacja oświetlenia terenu i iluminacji;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej obiektów



Nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej oraz ich pielęgnacja w okresie 24 miesięcy od zakończenia robót.

UWAGA: Nasadzona zieleń niska i wysoka jest objęta 24-ro miesięczną gwarancją od daty zakończenia robót i jest wyłączona z gwarancji wykonanych robót budowlanych.

II. Zamawiający wprowadza zmianę w ogłoszeniu o zamówieniu nr 769713-N-2020 z dn. 22.12.2020 r., w zakresie:

a) **sekcji II, pkt.2.4)**, który otrzymuje brzmienie:

„1. Zadanie inwestycyjne polega na zmianie sposobu zagospodarowania terenu, budowie małej architektury, a także przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku usługowego wraz z rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wykonaniu rozbiórek na obszarze Parku Helenów w Łodzi.

Przedmiot opracowania znajduje się pomiędzy ulicami: Północną, Źródłową i Smugową.

Zakres obszarowy opracowania obejmuje działki nr 172, 173/2, 173/5, 174, 176/1, 177/1, 178, 179/5, 179[AP1]/8, 179/9, 180/3, 179/11, 182, część działki 183/3, obręb B-48, Łódź – Bałuty. Zakres określony jest graficznie na załączonym rysunku Planu Zagospodarowania Terenu, stanowiącym część załączonej Koncepcji. Funkcjonalnie teren ten obejmuje Park Helenów w Łodzi oraz budynek przy ul. Północnej 36/36A, z którego część pozostaje bez zmian, natomiast część jest planowana do adaptacji (przebudowa). Z obszaru wyłączona jest działka nr 181.

Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – konserwatorskiej, projektowo – kosztorysowej
- Realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu elementów zagospodarowania Parku Helenów oraz przebudowie i adaptacji części budynku dawnej restauracji, w tym uzyskanie decyzji, zgód, uzgodnień i opinii wymaganych prawnie do realizacji i użytkowania obiektów.

Inwestycja dot. rewitalizacji Parku Helenów obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących obiektów: pawilon toalety, rozbiórka przyłączy, instalacji zewnętrznych, nawierzchni, schodów, demontaż małej architektury, wykończeń, zużytych elementów budowlanych, itp.
- Prace restauratorskie i konserwatorskie;
- Prace ogólnobudowlane: osuszanie budynków, prace fundamentowe, wznoszenie konstrukcji (drewnianych, murowych, żelbetowych, stalowych), prace dekarские, instalacyjne, wykończeniowe
- Modernizacja, przebudowa lub wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła;
- Wykonanie i montaż małej architektury (siedziska, ławki, tablice informacyjne, itp.)
- Zabiegi pielęgnacyjne – sanitarne drzewostanu;



- Wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz zagospodarowanie terenów zieleni; w tym nasadzenia roślinne, wykonanie chodników, tarasów, pochylni, wjazdu na teren dla aut dostawczych i innych powierzchni utwardzonych;
- Przebudowa przyłączy;
- Przebudowa kolidujących sieci;
- Rozbiórki, naprawy i konserwacja urządzeń zagospodarowania terenu – schody terenowe, itp.;
- Zakup i montaż wyposażenia;
- Instalacja oświetlenia terenu i iluminacji;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej obiektów

Nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej oraz ich pielęgnacja w okresie 24 miesięcy od zakończenia robót.

UWAGA: Nasadzona zieleń niska i wysoka jest objęta 24-ro miesięczną gwarancją od daty zakończenia robót i jest wyłączona z gwarancji wykonanych robót budowlanych.

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w TOMIE III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w TOMIE II SIWZ– Formularzu Aktu Umowy”.

b) **sekcji IV, pkt IV.6.2)**, który otrzymuje brzmienie:

”Data: 02.08.2021, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> POLSKI”



Powyższe zmiany treści SIWZ wraz ze zmianą Ogłoszenia o zamówieniu nr 769713-N-2020 z dn. 22.12.2020 r., Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod adresem:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/11011,Projekt-OdNowa-Parku-Helenow-Rewitalizacja-Parku-Helenow-polegajaca-na-zmianie-s.html>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie powyższych wprowadzonych zmian.

Załączniki do zmiany SIWZ:

1. TOM I SIWZ - Formularz nr 2 - Formularz Cenowy
2. TOM II SIWZ – Formularz Aktu Umowy.
3. TOM II SIWZ - Załącznik nr 7 – do Formularza Aktu Umowy
4. TOM III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZATWIERDZAM

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Sprawę prowadzi:
Monika Gałuszka
Główny Specjalista
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272-64-31