

UMOWA NR .....2021 – wzór

zawarta w dniu .....2021 roku w Łodzi pomiędzy:

**Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich** z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175,  
zwanym dalej **ZIM, Inwestor ZIM**  
reprezentowanym przez:

.....  
i

**Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o.**, z siedzibą w Łodzi, przy ul. Wólczańskiej 17, e-mail: kontakt@lsi.lodz.pl, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000243066, REGON 100077301, NIP 725-19-06-517, wysokość kapitału zakładowego 1 035 100 000,00 zł,  
zwaną dalej **ŁSI sp. z o.o.** lub **ŁSI, Inwestor ŁSI**  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
.....  
Ilekcioć w niniejszej umowie używa się określenia **Zamawiający**, rozumie się przez to **ZIM i/albo ŁSI** odpowiednio do zakresu realizowanych zadań,

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
**łącznie zwanych w dalszej części umowy Stronami**,

W wyniku dokonania przez Strony wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym** zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – została zawarta Umowa następującej treści:

Zważywszy, że:

- a) Wykonawca zapoznał się z zakresem prac, szczegółowym standardem wykończenia oraz materiałami, które mają zostać wykorzystane do wykonania zleconych robót w ramach realizacji opisanych zadań inwestycyjnych;
- b) W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Budowa i przebudowa linii tramwajowej w ulicy Wojska Polskiego na odc. od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z przebudową układu drogowego i niezbędnej infrastruktury oraz budowę połączenia tramwajowego wzdłuż ul. Strykowskiej**”

8

*z przystankiem ŁKA Łódź Marysin wraz z przebudową wodociągów w ul. Wojska Polskiego oraz w skrzyżowaniach objętych przebudową układu drogowego” z podziałem na zadania:  
Zadanie 1: „Przebudowa linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z przebudową układu drogowego i niezbędnej infrastruktury, budowa parkingu P&R (zamówienie podstawowe) oraz przebudowa układu torowego w ul. Strykowskiej w zakresie umożliwiającym eksploatację dedykowanych linii tramwajowych (prawo opcji).”*

*Zadanie 2: „Przebudowa sieci wodociągowych wraz z przyłączami w ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Młynarskiej do al. G. Palki w Łodzi oraz w skrzyżowaniach objętych przebudową układu drogowego”*

w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę w rozumieniu prawa zamówień publicznych;

c) Wykonawca dokonał wyceny zgodnie z wymogami SIWZ;

Strony zawierają umowę następującej treści:

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego obejmującego inwestycję pod nazwą „**Budowa i przebudowa linii tramwajowej w ulicy Wojska Polskiego na odc. od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z przebudową układu drogowego i niezbędnej infrastruktury oraz budową połączenia tramwajowego wzdłuż ul. Strykowskiej z przystankiem ŁKA Łódź Marysin wraz z przebudową wodociągów w ul. Wojska Polskiego oraz w skrzyżowaniach objętych przebudową układu drogowego**” zgodnie z poniższym podziałem:

a) **Zadanie 1**

**dla którego inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich:**

*„Przebudowa linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z przebudową układu drogowego i niezbędnej infrastruktury, budowa parkingu P&R oraz przebudowa układu torowego w ul. Strykowskiej w zakresie umożliwiającym eksploatację dedykowanych linii tramwajowych”*

**w tym prawo opcji** – Przebudowa układu torowego w ul. Strykowskiej w zakresie umożliwiającym eksploatację dedykowanych linii tramwajowych.

b) **Zadanie 2**

**dla którego inwestorem jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.:**

*„Przebudowa sieci wodociągowych wraz z przyłączami w ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Młynarskiej do al. G. Palki w Łodzi oraz w skrzyżowaniach objętych przebudową układu drogowego ” w podziale na :*

**Zadanie 2.1.** Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w **ul. Wojska Polskiego**, na odcinku od rejonu ul. Młynarskiej do al. G. Palki, z przebudową wszystkich wodociągów włączonych do ww. wodociągu w zakresie przebudowywanego układu drogowego o długości proj. sieci L=2 573,60 m,

**Zadanie 2.2.** Przebudowa wodociągów wraz z przyłączami w **ul. Franciszkańskiej**, na odcinku od Wojska Polskiego na północ i południe, w zakresie przebudowywanego układu drogowego o długości proj. sieci L=275,40 m,

**Zadanie 2.3.** Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w **ul. Obrońców Westerplatte**, od Wojska Polskiego na północ, w zakresie przebudowywanego układu drogowego o długości proj. sieci L=87,75 m,

Zadanie 2.4. Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w **ul. Widok**, na odcinku od ul. Wojska Polskiego do Chłodnej oraz w **ul. Chłodnej** do Źródłowej o długości proj. sieci L=229,00 m,

Zadanie 2.5. Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w **ul. Pankiewicza**, na odcinku od ul. Wojska Polskiego na południe, w zakresie przebudowywanego układu drogowego o długości proj. sieci L=187,00 m,

Zadanie 2.6. Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w **ul. Harcerskiej**, na odcinku od Wojska Polskiego do Brackiej o długości proj. sieci L=326,80 m

ZIM zastrzega możliwość zlecenia zakresu określonego w prawie opcji Zadania 1 za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy.

2. Warunkiem skorzystania przez ZIM z prawa opcji w zakresie realizacji Zadania 1 jest złożenie oświadczenia woli przez ZIM o skorzystaniu z tego prawa, nie później niż 3 miesiące po podpisaniu umowy na zamówienie podstawowe. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Zadanie 1 z prawem opcji najpóźniej w terminie zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w §15 ust. 2 Umowy. W przypadku, gdyby oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie zostało złożone przez ZIM w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy, skorzystanie z prawa opcji, po tym terminie wymaga zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej.
3. W przypadku skorzystania przez ZIM z prawa opcji w zakresie Zadania 1, rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w niniejszej Umowie zgodnie z cenami wskazanymi w Formularzu cenowym do oferty.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji w zakresie Zadania 1 nie rodzi po stronie ZIM obowiązku zlecenia jego realizacji, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do ZIM z roszczeniami o wykonanie prawa opcji w zakresie Zadania 1 i dokonanie zlecenia realizacji robót w tym zakresie.
5. W przypadku skorzystania przez ZIM z prawa opcji w zakresie Zadania 1, w kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie do realizacji opcji Zadania 1 odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Zadania 1. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy (dla Zadania 1 bez opcji i dla Zadania 2) zawarty jest w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a opis przedmiotu umowy w prawie opcji (dot. Zadania 1) zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym wraz z załącznikami.
7. Wykonawca oświadcza, iż całość inwestycji opisanej w ust. 1 zobowiązuje się zrealizować za kwotę wynagrodzenia ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w § 14 w oparciu o dokumentację projektową (dla Zadania 1 i Zadania 2), program funkcjonalno – użytkowy wraz załącznikami (dla prawa opcji w Zadaniu 1 w przypadku skorzystania z prawa opcji), a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, STWiORB, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.
8. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.
9. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem Inwestor/Inspektor Nadzoru oznacza to:  
**dla zadania 1 (w tym również w przypadku skorzystania z prawa opcji)** odpowiednio Inwestor ZIM lub Inżynier Kontraktu,  
**dla zadania 2** odpowiednio Inwestor ŁSI lub Inspektor Nadzoru.

## § 2

### Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., ponoszą odpowiedzialność z tytułu spełnienia ciążących na nich świadczeń wyłącznie w zakresie następujących części przedmiotu umowy, tj.:
  - a) **Miasto Łódź – ZIM** odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w Zadaniu 1, a w przypadku skorzystania z prawa opcji – odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w prawie opcji Zadania 1,
  - b) **ŁSI Sp. z o.o.** – odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w Zadaniu 2.
2. Wyłącza się solidarną odpowiedzialność ŁSI sp. z o.o. za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy Miasta Łódź – ZIM oraz solidarną odpowiedzialność Miasta Łódź – ZIM za zobowiązania ŁSI sp. z o.o. wynikające z Umowy.
3. W przypadku konieczności koordynacji robót wiodącą rolę będzie pełnił Inżynier Kontraktu ustanowiony przez ZIM.
4. ZIM otrzymał dofinansowanie na realizację Projektu w ramach RPLD - Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 **Osi priorytetowej: III Transport Działania: III.1 Niskoemisyjny transport miejski Poddziałania: III.1.2 Niskoemisyjny transport miejski.**

### § 3

#### **Zobowiązania Wykonawcy dotyczące Dokumentacji Projektowej wykonywanej w ramach prawa opcji Zadania 1**

1. W przypadku skorzystania przez ZIM z prawa opcji z Zadania 1, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego. W szczególności podstawą sporządzenia dokumentacji projektowej są:
  - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz.1333, ze zm.),
  - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1129).
  - c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(tj. Dz. U. z 2020 poz.1609).
  - d) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020 poz. 833 ze zm.).
  - e) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).
  - f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. Nr 63 poz. 735 ze zm.).
  - g) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987 ze zm.)
  - h) Inne obowiązujące i ukazujące się na bieżąco akty prawne i administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji.
2. Powyższa dokumentacja musi obejmować m. in. następujące elementy:
  - a) projekt budowlany (sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:

- projekt zagospodarowania terenu, gdzie na planszy sytuacyjnej zostaną naniesione w sposób czytelny objęte opracowaniem obiekty, granice własności nieruchomości, numery geodezyjne, numery policyjne nieruchomości,
  - projekty architektoniczno-budowlane w zakresie poszczególnych branż,
- b) projekty wykonawcze sporządzone dla poszczególnych branż,
- c) uzgodnienia branżowe winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
- d) inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią, wykonaną na planie zagospodarowania terenu, dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (t.j.: Dz. U. z 2020 r. , poz. 55 ze zm.),
- e) złożenie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami, inne załączniki warunkujące przystąpienie do robót budowlanych.
- f) projekt docelowej organizacji ruchu.
- g) projekty tymczasowej organizacji ruchu,
- h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) część kosztową:
- ✓ przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia wskazanego na wstępie niniejszego ustępu,
  - ✓ kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Część kosztowa musi nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji.
- j) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k) wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, opracowania.
3. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 29 - art. 30b ustawy Prawo zamówień publicznych, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
4. ZIM i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy w zakresie prawa opcji Zadania 1.
5. Przekazane opracowania stanowiące przedmiot zamówienia w odniesieniu do prawa opcji w Zadaniu 1 będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. ZIM zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac projektowych. Wykonawca będzie przekazywał do ZIM Raporty Miesięczne, które będą zawierały informacje dotyczące zrealizowanych prac i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku

- realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Raport Miesięczny w formie pisemnej winien być złożony do ZIM w terminie **do 5** dnia następnego miesiąca.
7. Wykonawca sporządzi i przekaże ZIM w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez ZIM oświadczenia woli o skorzystaniu prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 ewentualnie w terminie 7 dni od dnia zgody Wykonawcy, o jakiej mowa w § 1 ust. 2 in fine niniejszej umowy :
- a) **„Harmonogram rzeczowo - finansowy przebiegu prac projektowych”**, który wymaga zatwierdzenia przez ZIM w terminie 7 dni roboczych. W tym samym terminie ZIM ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej i doręczyć ZIM poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych.
- Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji oraz uzyskania jego akceptacji przez ZIM.
  - w przypadku, gdy złożony Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na polecenie ZIM, zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 7 dni roboczych skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji ZIM, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej i doręczyć ZIM poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych.
  - ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych.
- b) **skład Zespołu projektowego wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i niezbędnymi danymi teleadresowymi.**
- Wykonawca wskaże osobę będącą w składzie Zespołu projektowego uprawnioną do podejmowania wiążących decyzji. Osoba ta musi być obecna na każdej Radzie Technicznej.
  - Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania ZIM o zmianach w składzie Zespołu projektowego.
  - każda zmiana Zespołu wymaga akceptacji ZIM.
  - w przypadku zmiany osoby wchodzącej w skład Zespołu projektowego Wykonawca jest obowiązany wykazać ZIM, iż proponowana inna osoba spełnia wymagania określone w SIWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie finalne przedkładane będą do oceny przez Radę Techniczną przy Zarządzie Inwestycji Miejskich. Rada Techniczna będzie zwoływana na wniosek ZIM bądź Wykonawcy.
9. Wniosek Wykonawcy do ZIM o zorganizowanie Rady Technicznej winien być złożony z 5-dniowym wyprzedzeniem z podaniem propozycji terminu, celu i tematyki oraz porządku obrad. Do ww. wniosku powinien być dołączony materiał (skrótowy), który umożliwi członkom Rady Technicznej i gościom wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem Rady.
10. ZIM zastrzega sobie prawo do wskazania członków Zespołu projektowego zobowiązanych do uczestnictwa w Radzie Technicznej.



11. Udział w posiedzeniach Rady Technicznej jest ujęty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 2) i ZIM nie zwraca kosztów dojazdu lub innych ewentualnych kosztów. Obsługę i stronę techniczno-wizualną Rady Technicznej zapewnia Wykonawca, a ZIM udostępnia salę narad.
12. Posiedzeniu Rady Technicznej przewodniczy przedstawiciel ZIM, który jest odpowiedzialny za przebieg posiedzenia i podjęcie konstruktywnych ustaleń. Protokół sporządzany jest na miejscu przez przedstawiciela Wykonawcy i akceptowany przez wszystkich uczestników Rady Technicznej.
13. Ustalenia Rady Technicznej dla Wykonawcy i ZIM są wiążące. Wykonawca dokumentacji projektowej w celu ostatecznego zatwierdzenia geometrii przebudowywanego torowiska zorganizuje wizję lokalną w terenie w celu zaprezentowania projektowanych rozwiązań. Koszty wyjazdu uwzględniające udział max. 3 osób ze strony ZIM ponosi Wykonawca.

#### **§ 4**

##### **Dokumentacja projektowa i nadzór autorski w ramach prawa opcji Zadania 1**

1. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymogami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dla prawa opcji Zadania 1 oraz SIWZ, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy ZIM kompletne opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia, o których mowa w §1 dla prawa opcji Zadania 1:
  - 1) w formie papierowej:
    - a) projekt budowlany - 5 kpl.
    - b) projekt wykonawczy - 4 kpl.
    - c) Plan BIOZ - 3 kpl.
    - d) STWiORB - 3 kpl.
    - e) Inwentaryzacja drzewostanu - 3 kpl.
    - f) przedmiar robót - 3 kpl.
    - g) Kosztorys inwestorski - 3 kpl.
    - h) dokumentacja do archiwizowania – 1 kpl.w tym 1 komplet projektów wykonawczych i projektów budowlanych z oryginalnymi uzgodnieniami i opiniami. Pozostałe komplety muszą zawierać oryginały lub kserokopie ww. dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez projektanta (autora opracowania). ZIM będzie przyjmował dokumentację zszytą w sposób trwały (np. zszywaczem). Każde opracowanie branżowe winno być oprawione oddzielnie, wszystkie rysunki złożone do odpowiedniego formatu zgodnie z zasadami składania rysunków.
  - 2) w formie cyfrowej:
    - a) w wersji edytowalnej: płyta CD/DVD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową wraz z mapą dc projektowych w formie cyfrowej – 2 kpl,
    - b) w wersji nieedytowalnej: płyta CD/DVD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową do udostępnienia w ramach dokumentacji przetargowej na stronie internetowej (łącznie z mapą ewidencji gruntów, przedmiarami robót, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami bez kosztorysów) – 2 kpl.
3. Kompletne opracowanie powinno być umieszczone w katalogu o nazwie odzwierciedlającej temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT” zawierający listę podkatalogów i plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Każdy tom opracowania

- powinien być zapisany do pojedynczego podkatalogu w plikach o formacie podkatalogu – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumenty tekstowe winny być w wersji edytowalnej (doc) oraz formacie nieedytowalnym (pdf), rysunki winny być w wersji edytowalnej (dwg) oraz nieedytowalnej (pdf), dokumenty obliczeniowe należy wykonać w arkuszu kalkulacyjnym kompatybilnym z programem EXCEL oraz przekazać w formie elektronicznej Zamawiającemu.
4. Przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie „przedmiary” w postaci plików w formacie \*.ath stanowiących eksport z programu kosztorysowego Wykonawcy. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać zakres robót, którego dany przedmiar dotyczy np. instalacja sanitarna. Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R).
  5. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
    - 1) Rysunki techniczne kolorowe:
      - a) rozdzielczość: minimalna 150 dpi – maksymalna 200 dpi,
      - b) minimalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,
    - 2) Rysunki techniczne czarno-białe:
      - a) rozdzielczość: minimalna 150 dpi – maksymalna 200 dpi,
      - b) 8-bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
    - 3) Dokumenty:
      - a) rozdzielczość: minimalna 150 dpi – maksymalna 200 dpi,
      - b) 8 bitowa skala szarości
  6. Wykonawca przekaże ZIM oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
  7. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże ZIM oświadczenie, w którym pod rygorem odpowiedzialności cywilno-karnej, stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
  8. Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (np.: decyzja na roboty przy zabytku, decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiających realizację prac/zgłoszenie zamiaru wykonania robót, zamienna decyzja ZRiD) należy do Wykonawcy. Przed złożeniem powyższego wniosku/zgłoszeniem Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia przez ZIM.
  10. Przedmiot umowy dla prawa opcji w zakresie prac projektowych w Zadaniu 1 uznaje się za wykonany w chwili podpisania przez ZIM i Wykonawcę – **protokołu odbioru bez zastrzeżeń Dokumentacji Projektowej**. ZIM dokonywać będzie czynności odbioru końcowego w zakresie projektowania w siedzibie ZIM w oparciu o spisany w tej sprawie w chwili **przekazania przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i ZIM protokół przekazania**. Protokół odbioru dokumentacji projektowej winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ewentualnie numery ułatwiające poszukiwanie i nazwiska projektantów (autorów). Przed podpisaniem ww. protokołu muszą być dostarczone ZIM „oświadczenia”, o których mowa w ust. 6 oraz 7. Bez tych „oświadczeń” ZIM nie podpisze protokołu odbioru. W projekcie budowlanym i wykonawczym należy zamieścić uwagę o następującej treści: „Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie”.



- Załącznikiem do protokołu końcowego przekazania przedmiotu umowy w zakresie prawa opcji jest uzyskanie zamiennej decyzji ZRID, o ile zajdzie taka konieczność lub inne umożliwiające realizację robót (zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.)
11. ZIM dokona czynności odbioru przedmiotu umowy w zakresie prawa opcji Zadania 1 w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Jeżeli ZIM nie zgłosi żadnych uwag w powyższym terminie, to przyjmuje się, iż dokumentacja została zaakceptowana po bezskutecznym upływie tego terminu.
  12. W przypadku wad w dokumentacji projektowej ZIM odmówi podpisania protokołu odbioru i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag:
    - a) W terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych Wykonawca uwzględni uwagi ZIM i doręczy ZIM skorygowaną dokumentację projektową, a ZIM w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia o ile wszystkie jego uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i przekaze Wykonawcy protokół odbioru końcowego.
    - b) W przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag ZIM lub braku stosownych wyjaśnień, ZIM w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w ust. 12 lit. a), z tym że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania ZIM skorygowanej dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
    - c) Jeżeli ZIM dokona odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń w terminie wynikającym z ust. 11 albo w dodatkowym terminie zgodnie z ust. 12a), przyjmuje się, że nie nastąpiło opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy ZIM nie dokona odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń w ww. terminach, przyjmuje się, że nastąpiło opóźnienie od dnia, w którym Wykonawca przekazał ZIM skorygowaną dokumentację projektową albo od dnia, w którym powinien był to uczynić.
    - d) Jeżeli ZIM nie zatwierdzi dokumentacji projektowej lub nie zgłosi uwag w terminach określonych odpowiednio w ust. 11 oraz ust. 12 lit. a) i b), uważa się, że dokonał odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady, to ZIM przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to odmawia odbioru do czasu ich usunięcia,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZIM dokona odbioru i może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy i naliczyć karę, o jakiej mowa w § 19 ust. 1 lit. bb) umowy
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem ZIM może odstąpić od umowy albo jej części w terminie określonym w §20 ust. 5 lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. Po odbiorze dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze ZIM dokumentację do archiwizacji w ilości 1 egz. wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
    - umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczkach aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, teuczki umieszczone w pudłach,
    - usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
    - wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teuczki (tylnej okładce) opisu o poniższej treści:  
- jednostka..... zawiera ..... paginowanych kart,

- podpis osoby opracowującej teczkę,
  - Łódź, dn. ... ;
15. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych.
16. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umową na ZIM autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
- 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
    - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
    - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
  - 2) prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
    - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
  - 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw
17. ZIM wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
18. ZIM jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
19. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 14 ust. 3 pkt. 2).

20. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania ZIM przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.
21. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na ZIM własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
22. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
23. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji robót - w zakresie prawa opcji Zadania 1 - w oparciu o sporządzoną przez siebie dokumentację projektową do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
24. Zakres nadzoru autorskiego obejmować będzie:
  - 1) pełnienie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
  - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy, który realizować będzie inwestycję, wątpliwości powstałych w toku realizacji prac;
  - 3) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie;
  - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez ZIM;
  - 5) nadzór aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu przyjmującego zgłoszenia/wydającego pozwolenia;
  - 6) udział w naradach na budowie, w siedzibie ZIM oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na żądanie ZIM;
  - 7) niezwłoczne informowanie ZIM i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach realizacji inwestycji, w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
  - 8) informowanie ZIM o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą przez ZIM z Wykonawcą realizującym inwestycję w zakresie prawa opcji Zadania 1;
  - 9) udział w komisjach odbioru technicznego oraz odbiorze inwestycji i przekazaniu jej do eksploatacji, na żądanie ZIM.
25. W trakcie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykorzystania posiadanej wiedzy i doświadczenia,
  - 2) stawiania się na budowie na każde wezwanie ZIM,
  - 3) zachowania tajemnicy w pełnym zakresie we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, z wyjątkiem materiałów oraz informacji przekazywanych upoważnionym organom administracji i władzom państwowym.
26. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przejęcia przez ZIM dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

## § 5

### Zobowiązania Wykonawcy dla robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniach na budowę/zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/zgłoszeniu o zamiarze wykonania robót, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, z PFU wraz z załącznikami oraz innymi wymaganiami Zamawiających określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
3. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Inwestora ZIM / Inżyniera Kontraktu lub ŁSI /Inspektora Nadzoru zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewnić kierownictwo osobami mogącymi pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 215 ze zm.), wymaganiom SIWZ, PFU wraz z załącznikami, STWiORB, co do jakości.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przed ich dostarczeniem na teren budowy, muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru odpowiednio dla **Zadania 1, 2**. W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów niezatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru odpowiedzialność za wszelkie wynikające z tego faktu szkody ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony zieleni na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, postanowieniami zawartymi w SIWZ, w szczególności poprzez:
  - ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich,
  - zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem,
  - nie składowanie materiałów budowlanych oraz nie wyznaczanie planów postojowych w strefie ochrony drzew,
  - nie uszkodzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi),
  - nie dokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń,
  - stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach.
9. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych w PFU wraz z załącznikami (pod warunkiem skorzystania przez ZIM z prawa opcji w Zadaniu 1) oraz w STWiORB, a dodatkowo dla zadania 2 stosowania wytycznych ZDiT,
  - b) zapewnienia obsługi geologicznej,

- c) zapewnienia obsługi geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
- d) zapewnienia nadzoru przyrodniczego w zakresie określonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedmiotowej inwestycji, zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno-architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków, oraz uzyskania decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- e) wykonania inwentaryzacji budynków oraz dróg sąsiadujących z placem budowy, które należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót w zakresie umożliwiającym ocenę ich stanu istniejącego pod kątem uszkodzeń w elewacji czy konstrukcji. Forma opracowania powinna zawierać opis stanu budynku, drogi szczególnie pod kątem identyfikacji istniejących uszkodzeń, poparty dokumentacją fotograficzną. Opracowanie takie powinno być sporządzone przez rzeczoznawcę lub osobę z uprawnieniami budowlanymi. Nagrania i dostarczenia Zamawiającemu na płycie CD/DVD stan pasa drogowego przed rozpoczęciem budowy w miejscu inwestycji, wraz z jej otoczeniem poza placem budowy oraz stan dróg, które będą stanowiły dojazdy do placu budowy.
- f) wykonania i uzgodnienia z organem zarządzającym ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu zarówno dla **Zadania 1 (w tym również w przypadku skorzystania z prawa opcji)** oraz dla **Zadania 2** (dla **Zadania 2** zarówno na czas przebudowy wodociągu jak i odtworzenia nawierzchni). Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać docelowe dojazdy dla mieszkańców i dojazdy gospodarcze oraz równoległe prowadzone roboty w ramach innych inwestycji w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest również do aktualizowania tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z postępem prac,
- g) w przypadku funkcjonowania komunikacji publicznej ujęcia w projekcie tymczasowej organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo należy uzgodnić z MPK,
- h) wprowadzenia zmian do projektu tymczasowej organizacji ruchu, na każdym etapie prowadzonych robót, po wydanym przez Zamawiającego ZIM/LSI lub inny organ do tego uprawniony polecenia zmiany. Z tytułu zmian do projektu w obszarze objętym tymczasową organizacją ruchu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
- i) zapewnienia dodatkowego elementu organizacji ruchu w postaci oznakowania informacyjnego tj. tablic informujących o utrudnieniach w ruchu i proponowanych objazdach w ilości min. 5. Lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy min. 7 dni przed wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu i zgłosić fakt zamontowania do Zamawiającego. Tablice należy aktualizować, po każdej wprowadzonej zmianie dot. organizacji ruchu,
- j) wzór tablicy stanowi załącznik nr 1 do Tomu II SIWZ. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym zamontowaniem tablic, o jakich mowa powyżej,
- k) tablice informacyjne należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 963)
- l) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót,

- m) realizowania prac na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- n) aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu dla Zadania 1,
- o) przedstawiania do zatwierdzenia Inwestorom ZIM i/lub ŁSI, wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, odpowiednio dla **Zadania 1 (również w przypadku skorzystania z prawa opcji) i Zadania 2**,
- p) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- q) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
- r) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- s) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych i robót związanych z wprowadzeniem na wniosek Wykonawcy zamiennych rozwiązań projektowych i innych w stosunku do dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przypadków, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- t) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z odpowiednimi jednostkami opiniującymi (np. ZWiK, ZDiT, ZUDP, gestorzy infrastruktury, RDOŚ, Wody Polskie itp.) i skoordynowania wyżej wymienionych projektów w zależności, którego z Inwestorów ZIM/ŁSI projekt wykonawczy dotyczy.
- u) prace budowlane wykonać należy etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu samochodowego, przy ewentualnych ograniczeniach tego ruchu (np. zawężenie szerokości jezdni). Na wniosek Wykonawcy, Inwestor ZIM, jeżeli uzna to za możliwe, może wyrazić pozytywną opinię na całkowite wyłączenie jezdni z ruchu. Jednakże zgodę na całkowite zamknięcie jezdni Wykonawca uzgodni bezpośrednio w Zarządzie Dróg i Transportu w Łodzi oraz z Biurem Inżyniera Miasta w Oddziale Zarządzania Ruchem na Drogach w Łodzi, a także z innymi instytucjami jeżeli będzie to wymagane.
- v) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonanie następujących czynności obejmujących bieżące utrzymanie drogi przez cały okres budowy tj. wykonywanie czynności eksploatacyjnych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków i równanie nawierzchni gruntowej), robót porządkowych, w tym odśnieżanie drogi i koszenie trawy oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie zgodnego z potrzebami ruchu drogowego stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone tj. przez cały okres trwania umowy do momentu odbioru końcowego,
- w) wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zmianami oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót,
- x) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Ponadto dla Zadania 2 wykonanie wygrodzień, instalacji tymczasowych, zabudowań prowizorycznych, zabezpieczeń, umocnień i odwodnienie wykopów stosownie do

- faktycznie stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych i wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót,
- y) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- z) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- aa) ochrony zieleni na zasadach opisanych w pkt 8 niniejszego paragrafu
- bb) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót, a w przypadku drzew przeznaczonych do usunięcia, umieszczenia z min. 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną wycinką na każdym drzewie przeznaczonym do wycinki następujących informacji:
- nazwy jednostki dokonującej wycinki,
  - powodu usunięcia drzewa,
  - stanu sanitarnego: drzewo martwe, zamierające, suche, zaatakowane przez grzyby, stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia, mienia, etc.,
  - w związku z realizowaną inwestycją: przebudowa, budowa, remont ulicy z krótkim opisem zakresu prac tj.: nowa jezdnia, proste chodniki, bezpieczne skrzyżowania, miejsca parkingowe, ławki, etc.,
  - nasadzenia zastępcze,
  - kontakt do właściwej komórki we właściwej jednostce, w której można uzyskać więcej informacji.
- cc) w przypadku konieczności wycinki drzew, Wykonawca zorganizuje spotkanie informacyjne z mieszkańcami bezpośrednio zamieszkującymi teren objęty inwestycją w temacie planowanych wycinek. O terminie i miejscu spotkania poinformuje Zamawiającego z min. 7 dniowym wyprzedzeniem. Ze spotkania sporządzona zostanie notatka służbowa wraz z listą obecności
- dd) uzyskanie w imieniu i na rzecz Inwestora ZIM lub ŁSI decyzji dotyczącej zezwolenia na usunięcie drzew wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- ee) usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją (opłaty administracyjne za usunięcie drzew i krzewów ponosi odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI).
- W przypadkach drzew nieujętych w dokumentacji projektowej o planowanym usunięciu drzew i krzewów kolidujących z robotami każdorazowo należy powiadomić Inwestora ZIM lub ŁSI. Odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI, w terminie 10 dni od daty powiadomienia, podejmie decyzję w przedmiocie zasadności dokonania usunięcia drzew i krzewów. W przypadku zaakceptowania przez Inwestora ZIM lub ŁSI zakresu koniecznych wycinek drzew lub krzewów Inwestor ZIM lub ŁSI poniesie koszty opłat administracyjnych za usunięcie drzew lub krzewów. Dla Zadania 1 (wraz z prawem opcji) koszty dokonania nasadzeń zamiennych pokrywa Inwestor ZIM (pod warunkiem, że wycinka drzew lub krzewów była niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia), dla Zadania 2 koszty dokonania nasadzeń zamiennych pokrywa Inwestor ŁSI (pod warunkiem, że wycinka drzew lub krzewów była niezbędna do przebudowy wodociągu w zakresie za który odpowiada ŁSI). Do czasu uzyskania akceptacji przez Inwestora ZIM lub ŁSI zakresu wycinek, Wykonawca nie może przystąpić do ich usunięcia. Jeśli Wykonawca dokona wycinki bez uzgodnienia z Inwestorem ZIM lub ŁSI, wówczas koszty opłat administracyjnych lub nasadzeń zamiennych ponosi w całości Wykonawca.
- ff) nie składowania materiałów budowlanych oraz postoju maszyn budowlanych, w promieniu 3 m od pnia drzewa,

- gg) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- hh) zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawania w zwłoce. Praca w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Inwestorów ZIM i/lub ŁSI.
- ii) Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki oraz złom stanowią własność Inwestorów ZIM /lub ŁSI odpowiednio dla **Zadania 1 (w tym w również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i Zadania 2**. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z wykopu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestorów ZIM /lub ŁSI, odrębnie dla **Zadania 1 (w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i Zadania 2** o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Inwestorów ZIM /lub ŁSI odpowiednio dla **Zadania 1 (w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i 2** na koszt Wykonawcy.
- jj) **Dla Zadania 1 (w tym również z prawem opcji – w przypadku skorzystania z tego prawa)** wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Inwestora ZIM. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Inwestora ZIM odpowiednio dla **Zadania 1 (w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa)**, w odległości do 25 km od placu budowy.
- kk) **Dla Zadania 2** nie przewiduje się ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu, dla tych zadań Wykonawca ma zapewnić wysypisko i tymczasowe składowisko odpadów w odległości do 25 km od placu budowy.
- ll) Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca zobowiązany jest do:
- Dla Zadania 1 (w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa):** wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony został konkursem min. trzech ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora ZIM do dokonania rozliczenia ilości złomu oraz przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu, a także dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zarząd Dróg i Transportu (ZDiT). Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę. Koszty wywozu złomu Wykonawca wliczy w cenę rozbiórki.
- Dla Zadania 2:** Zagospodarowania ewentualnego złomu powstałego w trakcie realizacji (złom uzyskany z rozbiórki pozostaje własnością Zamawiającego). Wykonawca przeprowadzi czynności związane ze sprzedażą złomu na rzecz Zamawiającego, tj.:
- wybór punktu skupu poprzedzony konkursem trzech ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez ŁSI sp. z o. o.
  - przygotowanie złomu do transportu;
  - transport do punktu skupu (wybranego lub wskazanego przez ŁSI);
  - rozładunek w punkcie skupu;
  - określenie szacunkowej ilości złomu przed planowanym transportem złomu, wystawienie karty przekazania odpadu (złomu) oraz przekazania informacji o wadze złomu do Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru przygotowuje (wystawi w systemie

BDO) karty przekazania złomu oraz nadzorować będzie proces przekazania odpadu (złomu) do punktu skupu.

W zakresie wszystkich Zadań Zamawiający zastrzega, że jeżeli cena złomu ustalona przez Wykonawcę będzie niższa niż cena oferowana Inwestorom ZIM lub ŁSI przez skup złomu w Łodzi, to Wykonawca zobowiązany będzie sprzedać złom do punktu skupu wskazanego przez Inwestorów ZIM lub ŁSI. W ramach działań związanych z wywiezieniem złomu Wykonawca ma także przygotować złom do transportu, zapewnić transport do punktu skupu, rozładunek w punkcie skupu, dokonać rozliczenia ilości złomu. Przedstawienie dokumentów potwierdzających przekazanie złomu powstałego w trakcie realizacji robót wraz z wykazem zlikwidowanych środków trwałych, z których pochodzi powinno odbyć się w ciągu 5 dni od daty przekazania złomu odbiorcy, jednak nie później niż do 5 dnia następnego miesiąca. Dokument ten powinien zostać sporządzony w formie wykazu zawierającego nazwę i typ urządzenia (materiału), nr inwentarzowy urządzenia, ilość zlikwidowanego materiału, materiały i urządzenia odzyskane w trakcie robót po spisaniu protokołu odzysku przy udziale Inspektora Nadzoru, ustanowionego odpowiednio dla **Zadania 1 i Zadania 2.**

- mm) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.), z wyłączeniem odpadów, dla których Inspektor Nadzoru przygotowuje (wystawia w systemie BDO) karty przekazania złomu oraz nadzorowania procesu przekazania odpadu (złomu) do punktu skupu, w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i wypełnianie obowiązków wynikających z prowadzenia Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami.
- nn) usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
- oo) posiadania wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami chemicznymi.
- pp) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.),
- qq) prowadzenia Dzienników Budowy, które winny nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Inwestora ZIM i / lub ŁSI, Inspektora Nadzoru/ bądź też wskazanych przez nich innych osób.
- rr) uzgodnienia z Zarządcami terenów, sposobów i organizacji realizacji prac, uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień w zakresie realizacji inwestycji, również w związku z zajęciem gruntu, wymaganych przepisami prawa i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu odrębnie dla **Zadań 1 ( w tym z prawem opeji w przypadku skorzystania z tego prawa) i Zadania 2.** Dla **Zadania 2** uzyskanie decyzji od Zarządcy Drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa ulicznego i uiszczenie opłat za jego zajęcie. ŁSI obciąży Wykonawcę odszkodowaniem za bezumowne lub bez stosownej decyzji korzystanie z gruntu, naliczone przez ZDiT lub innego Zarządcę Drogi.
- ss) zawarcia umów dzierżawy/użyczenia, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza pasem drogi na czas prowadzenia prac związanych z przebudową drogi/przebudową wodociągu, ich zawarcie wraz z opłatami z tego tytułu leży po stronie Wykonawcy. Dla **Zadania 2** zawiadomienia Inwestora ŁSI o fakcie wykonania przedmiotu umowy na działkach nie stanowiących pasa drogowego w celu ustanowienia służebności przesyłu przez ŁSI

- tt) udostępnienia terenu inwestycji - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom wykonującym przebudowę, budowę zjazdów i przyłączy w pasie drogi lub prace związane z remontem/przebudową/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji drogowej, oraz podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod. – kan. lub remonty, przebudowy, budowy obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego na podstawie odrębnych uzgodnień/umów/decyzji i ścisłej koordynacji prac z tymi wykonawcami,
- uu) zapewnienia dojazdów oraz utwardzonych dojazdów do posesji na czas prowadzenia robót (docelowych oraz gospodarczych), jak również zapewnienia dojazdów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych oraz innych Wykonawców i gestorów sieci prowadzących lub planujących prowadzenie robót na terenie inwestycji lub na jej granicy.
- vv) powiadomienia poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Inwestorów ZIM i/lub ŁSI odpowiednio dla **Zadania 1 (w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i Zadania 2** oraz spełnienie wymagań zawartych w pozwoleniach/decyzjach/uzgodnieniach/opiniach i zapewnienie wystawiającym je władzom pełnej możliwości inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwa w próbach i badaniach wykonywanych robót oraz współpraca z innymi uczestnikami procesu budowlanego, w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane, tak aby zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową,

ww) **Dla Zadania 2:**

- zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń odpowiadającej zakresowi prowadzonych robót, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ;
  - uzgodnienia z eksploatatorem sieci, tj. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (ZWİK) sp. z o.o. terminów, sposobów i organizacji realizacji prac oraz zasad odbioru robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu. Zlecenie do ZWiK Sp. z o. o. dokonania włączenia do istniejącej sieci z materiałów Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać na swój koszt wszystkie roboty (w tym m.in. przygotowanie i likwidacja terenu budowy, wykonanie robót ziemnych, umocnienie, odwodnienie wykopów, zapewnienie mediów) oraz wykonanie włączeń do istniejącej sieci, które Wykonawca zleci do ZWiK. Dopuszcza się wykonanie włączeń przez Wykonawcę pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę zlecenia na nadzór i uzyskaniu zgody ZWiK,
  - wykonania zasilania prowizorycznego odbiorców wody wraz z próbą szczelności i badaniami bakteriologicznymi, zlecenie włączenia tego zasilania do czynnej sieci wodociągowej do ZWiK, utrzymywanie i eksploatacja zasilania prowizorycznego wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych. W przypadku prowadzenia prac w okresie zimowym tymczasowe rurociągi zasilające należy zabezpieczyć przed zamarznięciem,
  - zlecenie do ZWiK czynności związanych z zamknięciem, a następnie otwarciem zasuw na istniejącej sieci
  - zapewnienie odpowiedniego nadzoru gestorów sieci podczas usuwania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą oraz w sytuacjach wynikających z zapisów protokołu ZUDP
- UWAGA: jeżeli w trakcie wykonywania robót zostaną ujawnione kolizje wykonywanej sieci z istniejącym uzbrojeniem lub innymi obiektami zagospodarowania terenu, Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi

Nadzoru inwentaryzacji geodezyjnej istniejącego uzbrojenia w miejscu stwierdzenia kolizji,

- zapewnienie nadzoru dendrologicznego przy realizacji robót budowlano-montażowych

xx) Wykonania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 22,

yy) Wykonania **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego dla realizacji robót budowlanych** w terminie do 7 dni roboczych od daty zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu miesięcznym, a także sposób i organizację prac oraz uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru ZIM/ ŁSI. Harmonogram ten podlega zaktualizowaniu w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Dla **Zadania 2** w harmonogramie należy uwzględnić zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, ponadto należy wyodrębnić m.in. koszty wykonania prób, badań, dokumentacji powykonawczej. Ponadto, w harmonogramie należy ująć wszelkie czynności do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany na mocy niniejszej umowy. Wykonawca w harmonogramie rzeczowo – finansowym zobowiązany jest przewidzieć rozbiórki budynków dopiero w ostatnim roku prowadzenia prac.

zz) harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie **5 dni roboczych od jego przekazania Zamawiającemu**. W tym samym terminie Zamawiający/Inspektor Nadzoru ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo- Finansowy w terminie **3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego dotyczącego wprowadzenia zmian**.

- Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia.

- Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie **do 5 dni roboczych** od daty podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji, zakres prac lub wartość umowy oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego.

- W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu **5 dni roboczych** skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie **5 dni roboczych** od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo- Finansowy w terminie **3 dni roboczych**.

aaa) ścisłej koordynacji prac z innymi Wykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub planującymi rozpocząć prace w obrębie i sąsiedztwie przekazanego Wykonawcy placu budowy.

bbb) powiadomienia wszystkich właścicieli /władających terenem objętym zakresem inwestycji o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac a także informowania mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach / zmianach dot. organizacji ruchu, co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem lub zgodnie z zapisami ujętymi w dokumentacji projektowej.

ccc) zapewnienia zaplecza budowy,

- ddd) wykonania kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych. Jeśli w trakcie wykonywania robót zostaną ujawnione kolizje wykonywanej sieci z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi Nadzoru inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia w miejscu stwierdzenia kolizji i naniesienie powyższego uzbrojenia na szkicach geodezyjnych odpowiednio dla **Zadania 1 ( w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i Zadania 2.**
- eee) uzgodnienia z zarządcami i właścicielami terenów, na których będzie realizowana inwestycja terminów, sposobów i organizacji realizacji prac, w tym: uzgodnienie terminów realizacji prac oraz zasad odbioru terenu po zakończeniu robót. Ponadto, w przypadku konieczności zajęcia dla potrzeb realizacji inwestycji terenów sąsiednich, na Wykonawcy (po potwierdzeniu konieczności zajęcia przez Inspektora Nadzoru ZIM/ ŁSI) ciąży obowiązek uzyskania w imieniu inwestora przed rozpoczęciem robót zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnienie z nim przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z tych obiektów. Wykonawca ponosi koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń, robót rozbiórkowych i odtworzeniowych,
- fff) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych (przy doborze sprzętu do realizacji robót należy uwzględnić konstrukcję dróg w rejonie planowanej inwestycji)
- ggg) **Dla Zadania 2** - złożenie wniosku o wydanie decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg powiatowych, gminnych lub wniosku o zawarcie umowy dzierżawy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych. Uwaga: Opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg powiatowych, gminnych ponosi Inwestor ŁSI dla **Zadania 2.**  
W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym lub wniosku o zawarcie umowy dzierżawy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych, Inwestor ŁSI obciąży Wykonawcę odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z gruntu naliczonym przez ZDiT, innego zarządcę drogi lub właściciela nieruchomości, przez którą przebiega droga wewnętrzna.
- hhh) zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającym,
- iii) zawiadamiania Zamawiającego, odpowiednio dla **Zadań 1 i 2** o wszelkich informacjach/ustaleniach przekazywanych pomiędzy Wykonawcą i Projektantami,
- jjj) Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyska zgodę w formie przewidzianej obowiązującym prawem budowlanym, zezwalającą na przystąpienie na użytkowanie tej części inwestycji,
- kkk) Zamawiający zastrzega prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych. **Dla Zadania 1 (w tym również z prawem opcji, w przypadku skorzystania z tego prawa):** Wykonawca będzie przekazywał Inwestorowi zadania raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport tygodniowy będzie składany w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu tygodnia i zawierał będzie informację dotyczącą zrealizowanych robót oraz plan prac na kolejny tydzień. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać Harmonogram, o którym mowa w punkcie yy), a w przypadku zaistniałych opóźnień – także „program naprawczy”. Wykonawca będzie również przekazywał do Inwestora ZIM Raporty Miesięczne, które będą zawierały informacje dotyczące zrealizowanych Robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Raport Miesięczny

winien być złożony do Inwestora ZIM bądź wskazanej przez niego osoby w terminie **do 5 dnia** następnego miesiąca.

**Dla Zadania 2** Wykonawca będzie przekazywał Inwestorowi ŁSI raporty z postępu robót tego zadania w formie pisemnej, każdorazowo na wezwanie Inwestora ŁSI, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać Harmonogram, o którym mowa w pkt yy) a w przypadku zaistniałych opóźnień – także „program naprawczy”

- III) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zapewni bezpieczny ruch pieszych, swobodny i bezpieczny przejazd pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich nieruchomości na czas trwania niniejszej inwestycji, z tym zapewnienie dojazdów i dojść do eksploatowanych obiektów i urządzeń na czas prowadzenia robót.

- mmm) po zakończeniu robót **Zadań 1 ( w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i Zadania 2** doprowadzenie terenu budowy i terenów sąsiednich do stanu pierwotnego i protokolarnie przekazanie do właścicielom lub władającym, w tym również właścicielom prywatnym.

- nnn) **Dla Zadania 1** Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu kosztorysy Szczegółowe / odkrycie cenowe opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 1 stanowi wynagrodzenia ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany tylko na potrzeby rozliczeń do płatności częściowych określonych w § 14 ust. 4. W przypadku skorzystania z **prawa opcji w Zadaniu 1** - Wykonawca po opracowaniu dokumentacji w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi, **kosztorysy dla całego zakresu robót** opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac wykonane metodą kalkulacji szczegółowej. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z §14 ust. 2 dla Zadania 1, stanowi wynagrodzenia ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany tylko na potrzeby rozliczeń do płatności częściowych określonych w § 14 ust. 4

- kosztorysy szczegółowe / odkrycie cenowe wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu w terminie **7 dni roboczych**. W tym samym terminie Zamawiający/Inżynier Kontraktu ma prawo złożyć zastrzeżenia, oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w terminie **3 dni**,

- ooo) **Dla Zadania 2** Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi ŁSI, kosztorysy ofertowe (oddzielnie dla **Zadania 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 i 2.6**), sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej, opracowane na podstawie własnego Zestawienia Planowanych Prac (przedmiar robót). Kosztorysy należy opracować na podstawie Publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budownictwa pt. „Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych” pkt 3.2 - Metoda szczegółowa kalkulacji kosztorysowej. **Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej mają zawierać wyszczególnione czynniki cenotwórcze tj. robocizna, materiały, praca sprzętu, koszty pośrednie i zysk w rozbięciu na każdą pozycję kosztorysową. Kosztorysy ofertowe zawierać mają również zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu.** W przypadku nie ujęcia w



kosztorysach wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia. Kosztorysy te stanowią podstawę do wyceny ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie kosztorysy te będą stanowiły podstawę do weryfikacji wartości robót zleconych podwykonawcom, zgodnie z § 10 ust. 17 umowy.

- ppp) zapewnienia w okresie realizacji umowy osoby do kontaktu przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu,
- qqq) dla **Zadania 2** udział w odbiorze końcowym i przekazaniu /przejęciu do eksploatacji, przeprowadzonym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Eksploatatora sieci – ZWiK,
- rrr) dla **Zadania 2** w terenie nieutwardzonym, w tym w drogach gruntowych, teren wokół włączów, skrzynek, zasuw i hydrantów należy obetonować lub utwardzić pierścieniem żelbetowym.

## § 6

### Dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy

1. Wszystkie dokumenty wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym i kosztorysami ofertowymi złożonymi zgodnie z zapisami umowy,
  - b) Dokumentacja projektowa i STWiORB a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji również PFU wraz z załącznikami,
  - c) Zawiadomienie o wyborze oferty,
  - d) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - e) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy sporządzony zgodnie z § 3 ust 7 lit a) - w przypadku skorzystania z prawa opcji w Zadaniu 1 i zgodnie z § 5 ust. 9 lit. yy)
4. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Umowa,
  - b) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - c) STWiORB,
  - d) Dokumentacja projektowa a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji również PFU wraz z załącznikami,
  - e) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy sporządzony zgodnie z § 3 ust 7 lit a) - w przypadku skorzystania z prawa opcji w Zadaniu 1 i zgodnie z § 5 ust. 9 lit. yy)
  - f) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym i kosztorysami ofertowymi złożonymi zgodnie z zapisami umowy,
  - g) Zawiadomienie o wyborze oferty,

z tym, że jeżeli jakkolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał korzystniejsze w ocenie Zamawiającego parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub korzystniejszą technologię wykonywania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem składania oświadczeń woli mogących skutkować uzupełnieniem lub zmianą umowy są:

ZIM dla **Zadania 1** (w tym również w przypadku skorzystania z prawa opcji):

- 1.....
- 2.....

ŁSI dla **Zadania 2**:

- 1.....
- 2.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy, jest: .....
3. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika budowy w osobie:..... nr uprawnień:.....
  - b) kierownika budowy w zakresie robót wodociągowych w osobie ..... nr uprawnień..... (W terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, jak również na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wymienionych w ust. 3 b) do wykonywania obowiązków, w szczególności: odpisy dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego z uwzględnieniem przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby do tego umocowane);
4. Wykonawca odpowiada za czynności związane z realizacją **Zadań 1 ( w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i Zadania 2** osobno przed Inwestorami: Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich i Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. za załatwianie wszelkich spraw formalnych związanych z wykonaniem zamówienia zwraca się bezpośrednio do tych jednostek odpowiednio dla **w/w Zadań**.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dla **Zadania 1 ( w tym z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i Zadania 2** zmiana wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestorów tych zadań.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby, na zasadach określonych w § 21 ust 2 lit k) niniejszej umowy.

## § 8 Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie dzienniki budowy oraz teren budowy:
  - a) Dla Zadania 1 - zgodnie z uzgodnionym harmonogramem, o którym mowa w § 5 ust. 9 lit. yy)
  - b) Dla prawa opcji w Zadaniu 1 - w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 zm.)
  - c) Dla Zadania 2 - zgodnie z uzgodnionym harmonogramem, o którym mowa w § 5 ust. 9 lit. yy)

W tych samych terminach Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) dla zadań 1, 2. Zamawiający niezwłocznie powiadomi właściwy Organ Nadzoru Budowlanego z zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do **7 dni** od dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwy organ zarządzający ruchem **projektu tymczasowej organizacji ruchu** na czas budowy, jeżeli jest wymagany stosownie do właściwych przepisów prawa.
3. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminom określonym w ust. 1 i w związku z powyższym nieprzekazania terenu budowy w określonym czasie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnili się Zamawiający (art. 471 kc in fine).

## § 9 Rozpoczęcie realizacji

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę mediów (np. prądu, wody) w zakresie niezbędnym do wykonania zadań.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii i innych mediów w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy, zabezpieczy je wraz z terenem budowy.
4. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca wykona i uzgodni z organem zarządzającym ruchem projekt tymczasowej organizacji ruchu, oraz utrzyma w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tymczasową organizację ruchu na czas robót. Nieodłącznym elementem projektu tymczasowej organizacji ruchu jest projekt tymczasowej organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo uzgodnić należy z MPK.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania zrealizowanej inwestycji do użytkowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
7. W przypadku występowania robót związanych z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby do wykonywania prac elektrycznych w systemie PPN (praca pod napięciem).
8. W celu wyeliminowania szkód w istniejących sieciach, Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót zweryfikować występujące w otrzymanych do realizacji projektach istniejące sieci z ogólnodostępnym Łódzkim Internetowym Systemem Informacji o Terenie - InterSIT uzupełnianym na bieżąco o nowe obiekty.

**§ 10**  
**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót lub usług:

**w zakresie Zadania 1**

a) siłami własnymi

- .....

b) siłami podwykonawców

- ..... (zakres)

**w zakresie Zadania 1 w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji**

a) siłami własnymi

- .....

b) siłami podwykonawców

- ..... (zakres)

**w zakresie Zadania 2**

a) siłami własnymi

- .....

b) siłami podwykonawców

- ..... (zakres)

(Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscach u podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego/Inspektora Nadzoru ŁSI. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług).

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych lub usług stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
4. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów ZIM lub ŁSI ma obowiązek w ciągu 5 dni usunąć wskazanego

przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

6. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
  - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej oraz ich zmian.
7. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
    - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego odpowiednio ZIM lub ŁSI
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający- w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
  - 3) Brak zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiających - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów ZIM lub ŁSI.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio 1 i 2 Inwestorom ZIM lub ŁSI - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
  - 5) Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ZIM lub ŁSI, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.

- 6) Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów ZIM lub ŁSI.
- 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ZIM lub ŁSI.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości umowy, oraz
    - o wartości większej niż 50 000 zł.
  - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust 8 pkt 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust 8 pkt 2)
  - 5) W przypadku, gdy termin zapłaty jest dłuższy niż wskazany w ust. 6 lit. a., Zamawiający w zakresie poszczególnych zadań odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 19 ust. 1 lit. j) umowy.
9. Procedury określone w ust. 7 i ust. 8 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
10. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Inwestorów zadań ZIM lub ŁSI umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową. W przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Inwestorom (w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ZIM lub ŁSI). Zgodnie z ust. 8 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Zamawiający odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI, naliczy karę na zasadach określonych w § 19 ust. 1 lit. u).
11. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru odpowiedniego dla realizowanego zadania o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz

poświadczane za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio ZIM/ŁSI dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, dostawy, usługi

13. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ZIM lub ŁSI - zastrzegają sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ZIM lub ŁSI będą uprawnieni do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiających - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów ZIM lub ŁSI wobec Wykonawcy.
14. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ZIM lub ŁSI przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ZIM lub ŁSI zobowiązani są niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Inwestorów ZIM lub ŁSI.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
17. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z kosztorysu założonego przez Wykonawcę. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy- ZIM lub ŁSI odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy skuteczny sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ZIM lub ŁSI ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej umowy.

W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ZIM lub ŁSI za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej umowy. **Wartości poszczególnych robót objętych przedmiotem niniejszej umowy zostały określone w kosztorysach sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej, złożonych Zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy i stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.**

18. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego odpowiednio ZIM/ŁSI, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego odpowiednio ZIM/ŁSI przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. **Dla Zadania 2:** Inwestor ŁSI, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Inwestor ŁSI, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Inwestora ŁSI wobec Wykonawcy. Inwestor ŁSI, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniami Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Inwestora ŁSI o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Inwestorowi ŁSI, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
19. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI, zasądzający zapłatę od Zamawiającego odpowiednio od ZIM/ŁSI na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający odpowiednio ZIM/ŁSI, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
20. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów ZIM lub ŁSI skierowane za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
21. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy
22. W przypadku, gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

23. Jeżeli Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ZIM lub ŁSI stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
24. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

## § 11 Odbiory robót

1. W zakresie gotowości do zakończenia prac Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielom lub władającym, na odcinkach poza pasem robót drogowych,
  - b) uporządkowania terenu i przekazania go zarządzającemu terenem odpowiednio dla Zadania 1 ZIM a dla Zadania 2 ZDiT w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - c) uczestniczenia we wszystkich odbiorach robót na każdym etapie realizacji wraz z Inwestorem ZIM i/lub ŁSI (odpowiednio do rodzaju robót podlegających odbiorowi);
  - d) przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń, prób i badań, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Inwestorom ZIM i/lub ŁSI, do przystąpienia do użytkowania zrealizowanej inwestycji w zgodzie z prawem (tj. ustawą Prawo Budowlane, ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy (całości inwestycji) tj. zadania 1 i zadania 2** przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora ZIM i ŁSI, w obecności Wykonawcy. Odbiór końcowy zakończony podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy jest równoznaczny z zakończeniem całej inwestycji.
3. Dodatkowo w zakresie poszczególnych zadań ustala się następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

### **Zadanie 1 ( w tym również w przypadku skorzystania z prawa opcji):**

- 1) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Inżynierowi Kontraktu / Inwestorowi ZIM zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem złożonym w biurze Inżyniera Kontraktu / Inwestora ZIM. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inżyniera Kontraktu / Inwestora ZIM w terminie **3 dni roboczych** od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy. W przypadku odmowy potwierdzenia tego wpisu roboty traktowane będą jako niezakończone oraz nie gotowe do odbioru.
- 2) Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu Inżynierowi Kontraktu operatu kolaudacyjnego, a po uzyskaniu w formie przewidzianej prawem pozwolenia na użytkowanie dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane. Operat kolaudacyjny oprócz dokumentów wskazanych w art. 57 ust. 1, 2 i 3 winien w szczególności zawierać:
  - a) dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją powykonawczą
  - b) wszelkie podręczniki, instrukcje obsługi itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
  - c) Protokół z próby szczelności oraz z przeglądu kamerą (dotyczy kanalizacji deszczowej)

- 3) Inwestor ZIM wyznaczy termin i rozpocznie odbiór **Zadania 1 (w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa)** w ciągu **7 dni roboczych** od daty skutecznego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Inwestor ZIM dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od daty wyznaczenia terminu odbioru.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi ZIM przysługują następujące uprawnienia:
  - 4.1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem
    - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
  - 4.2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Inwestor dokona odbioru i naliczy kary umowne na podstawie § 19 ust. 1 lit. cc)
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 20 ust. 5 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji dla Zadania 1, wymogami zawartymi w PFU wraz z załącznikami. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury zgodnie z § 14 ust. 4-16.
- 6) Ustala się następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Inwestora ZIM
  - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
  - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Zadanie 1, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inwestora ZIM. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora ZIM, w obecności Wykonawcy. **Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie informacja rzeczowo - finansowa z podziałem na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży), zawierająca informacje o elementach przechodzących na majątek Miasta Łodzi i gestorów sieci,**
  - d) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Inwestora z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Inwestora ZIM w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - e) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Inwestora ZIM przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

**Zadanie 2: (w podziale na zadania 2.1;2.2;2.3;2.4;2.5;2.6)**

- 7) Wykonawca zgłosi **zakończenie robót** i gotowość danego zadania **do przeglądu technicznego** pisemnie oraz wpisem do Dziennika budowy powiadamiając o tym

Inspektora Nadzoru najpóźniej 7 dni przed terminem określonym w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym po wykonaniu następujących czynności:

- a) wykonaniu robót budowlano - montażowych,
  - b) próbie ciśnienia i uzyskaniu pozytywnych wyników pobranych próbek wody
  - c) zasypaniu do wysokości podbudowy drogi/ chodnika i uzyskaniu pozytywnego współczynnika zagęszczenia gruntu wg załączonych wytycznych ZDiT wykonane przez uprawnione laboratorium oraz uzyskaniu odbioru drogi przez zarządcę drogi (dla zakresu objętego przebudową drogi realizowaną w ramach Zadania 1)
  - d) odtworzeniu nawierzchni zgodnie z dokumentacją techniczną i uzyskaniu pozytywnego współczynnika zagęszczenia gruntu wg załączonych wytycznych ZDiT wykonane przez uprawnione laboratorium oraz uzyskaniu odbioru drogi przez zarządcę drogi (dla zakresu nie objętego przebudową drogi realizowaną w ramach Zadania 1).
- 8) Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni przeprowadzi przy udziale Wykonawcy oraz Eksploatatora sieci ZWiK przegląd techniczny wykonanych robót zakończony podpisaniem przez strony **protokołu przeglądu technicznego danego zadania zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu**. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeglądu technicznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru (odrębnie dla każdego zadania 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6) 2 egz. dokumentacji powykonawczej zawierającej odpowiednio do zadań m.in.
- a) Dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej, wraz z potwierdzeniem złożenia w ZWiK,
  - b) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 215) oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - c) Dziennik Budowy, z potwierdzeniem zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru,
  - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wraz z potwierdzeniem złożenia jej do zatwierdzenia w Łódzkim Ośrodku Geodezyjnym,
  - e) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia gruntu  $I_s$  wg norm PN-77/8931-12 i PN-88/B-04481 – min. jedno badanie dla każdego odcinka jednorazowo prowadzonej zasypki, dla wykopów liniowych minimum 1 punkt kontrolny nie rzadziej niż co 25 m, dla wykopu punktowego 1 punkt kontrolny – wykonane przez uprawnione laboratorium (wg załączonych wytycznych ZDiT),
  - f) sprawozdanie z badań archeologicznych wraz z decyzją – jeżeli były wymagane/wykonywane,
  - g) protokół z wykonanej próby ciśnieniowej,
  - h) wyniki badań pobranych próbek wody,
  - i) protokoły odbioru terenów podpisane przez właścicieli lub władających (w tym również właścicieli prywatnych).
- 9) Pozytywny protokół z przeglądu technicznego danego zadania będzie warunkiem koniecznym do dokonania płatności faktury zgodnie z § 14 ust. 26 lit. a),
- 10) Data podpisania protokołu przeglądu technicznego danego Zadania jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji, z zastrzeżeniem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wynikających z art. 57 ustawy Prawo budowlane, niewymaganych do przeglądu technicznego.
- 11) Dla potrzeb rozliczeń częściowych przewiduje się odbiory częściowe elementów zakończonych zgodnie z **Harmonogramem Rzeczowo-finansowym**. Odbiór robót częściowych następować będzie po:

- a) dostarczeniu kopii Dziennika budowy z wpisem o gotowości do odbioru wykonanych elementów robót i potwierdzeniem inspektora nadzoru prawidłowości ich wykonania,
  - b) miesięcznego rozliczenia wykonawcy sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Inspektora Nadzoru ŁSI,
  - c) dostarczeniu roboczych szkiców geodezyjnych,
  - d) dostarczeniu wyników badań wskaźnika zagęszczenia gruntu wg załączonych wytycznych ZDiT, zgodnie z wymaganiami określonymi w §11 ust. 3 pkt. 8) lit. e),
- 12) Odbiór wykonanych robót częściowych zakończony zostanie podpisaniem protokołu odbioru robót częściowych, który jest warunkiem koniecznym do dokonania płatności zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
- 13) Niezwłocznie po potwierdzeniu braku sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy ze strony organu nadzoru budowlanego oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnej z zapisami § 11 ust. 3 pkt 8) oraz §22 ust. 2 pkt 2) a),b), Inspektor Nadzoru ŁSI przy udziale Wykonawcy oraz ZWiK przeprowadzi odbiór końcowy i przekazanie - przyjęcie do eksploatacji danego - Zadania. O terminie odbioru końcowego i przekazania - przyjęcia do eksploatacji danego Zadania, Inspektor Nadzoru ŁSI powiadomi Strony telefonicznie lub e-mailem.
- 14) Odbiór końcowy odbywać się będzie zgodnie z PN-EN 805, oraz wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 15) Z czynności odbioru końcowego danego Zadania w ramach Zadania 2, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego Zadania, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego przekazania/przyjęcia do eksploatacji ostatniego zrealizowanego Zadania w ramach Zadania 2, stanowi jednocześnie protokół odbioru całości zakresu dla którego Inwestorem jest ŁSI.

**Uwaga:** Przez pojęcie odbioru końcowego Strony uznają odbiór Zadania 1 lub każdego z Zadań w ramach Zadania 2. Przez pojęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji) Strony uznają odbiór łączny Zadania 1 i 2. Od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy zaczyna biec gwarancja i rękojnia, o których mowa w § 12 umowy.

## § 12 Rękojnia i Gwarancja

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji liczony będzie od terminu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji) .
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji). Wady powinny być stwierdzone protokołarnie.
3. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres przedmiotu umowy wynosi ..... \*miesiące, licząc od dnia ich usunięcia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

5. Ustala się następujące zasady rękojmi i gwarancji dla poszczególnych Zadań.

**Zadanie 1 ( w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa):**

- 1) Okres gwarancji jakości i rękojmi na zieleń wynosi **36 miesięcy (z pielęgnacją i utrzymaniem)**. Obejmuje podlewanie, systematyczne koszenie trawy oraz umożliwienie jej wzrostu z jednoczesnym uniemożliwieniem wzrostu chwastów.
- 2) Okres gwarancji jakości na zamontowane słupy oświetleniowe wynosi 10 lat.
- 3) Inwestor ZIM każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad, który nie będzie krótszy niż 14 dni, uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 4) Inwestor ZIM może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inwestora ZIM lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Inwestor ZIM może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W przypadku odbioru, z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wad, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt. 4.2 lit. b) okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot Umowy liczy się od dnia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.

**Zadanie 2:**

- 6) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
- 7) Obowiązuje następujący tryb usuwania wad, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5 pkt 8) niniejszego paragrafu:
  - a) Inwestor ŁSI zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub e-mailem o stwierdzonej wadzie,
  - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust 5 pkt. 7) lit. b) niniejszego paragrafu Inwestor może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
  - d) w przypadku skorzystania przez Inwestora ŁSI z uprawnień, o których mowa w ust 5 pkt. 7) lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Inwestorowi ŁSI wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
  - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt.7) lit. b) niniejszego paragrafu, Inwestorowi ŁSI przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 19 ust.1 lit. b) niniejszej umowy,
  - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad każdego z Zadań w ramach Zadania 2, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
  - g) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inwestora ŁSI lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Inwestor ŁSI może zlecić usunięcie ich

osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

- h) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 20 ust. 5 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) W przypadkach, gdy wada jest przyczyną awarii, stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez eksploatatora sieci, tj. ZWiK Sp. z o.o. na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
- 1) ZWiK Sp. z o.o. będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy przez Inwestora,
  - 2) ZWiK Sp. z o.o. powiadomi pisemnie lub faxem Wykonawcę o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia,
  - 3) Wykonawca wobec ZWiK Sp. z o.o. ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym także koszty zapewnienia zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę do czasu usunięcia awarii,
  - 4) wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentami uzasadniającymi koszty oraz dokumentacją przyczyn awarii,
  - 5) płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 9) Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.

### § 13

#### Odbiór po okresie Rękojmi lub gwarancji

1. Niezależnie od uprawnienia Inwestora **Zadania 1 (w tym również z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa)** do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji, mający na celu stwierdzenie istnienia ewentualnych wad w przedmiocie umowy w zakresie Zadania 1 dokonany zostanie przez Inwestora ZIM z udziałem Wykonawcy, w formie pisemnej (sporządzając protokół) w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, przy czym Inwestor ZIM opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w robotach objętych **Zadaniem 1 (w tym również w prawie opcji w przypadku skorzystania z tego prawa)** na dzień sporządzenia protokołu i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z powyższym odbiorem.
2. Czynności związane z powyższym odbiorem zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego lub opracowaniem protokołu usterek i wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora ZIM na dzień sporządzenia ww. protokołu.
3. Dla **Zadania 2** Eksploatator sieci ZWiK Sp. z o.o. przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, przeprowadzi przegląd techniczny w zakresie **Zadania 2**. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Inwestor tego zadania powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek Strony podpiszą protokół odbioru ostatecznego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inwestora ŁSI lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Inwestor ŁSI może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### § 14 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy łącznie za wykonanie Zadania 1 (bez prawa opcji) oraz Zadania 2 wynosi brutto: .....zł (słownie złotych: ..... 00/100), w tym należny podatek VAT.
2. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, o skorzystaniu z prawa opcji Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy łącznie za wykonanie Zadania 1 z prawem opcji i Zadania 2 wynosi brutto: .....zł (słownie złotych: ..... 00/100), w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie z tytułu poszczególnych zadań zostało ustalone w następujący sposób: Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) Zadania 1 (bez prawa opcji) - dla, którego Inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł (słownie złotych: .....), plus .....% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....), w tym:
  - 2) Zadania 1 z prawem opcji - dla, którego Inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł (słownie złotych: .....), plus .....% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....), w tym wartość prawa opcji: netto ..... (słownie zł .....), plus podatek VAT, co łącznie stanowi brutto ..... zł ( słownie złotych .....).
  - 3) Zadania 2 - dla, którego Inwestorem jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna, Wykonawca otrzyma łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł (słownie złotych: .....), plus .....% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....). w tym:
    - a) Zadanie 2.1. Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w ul. Wojska Polskiego, na odcinku od rejonu ul. Młynarskiej do al. Palki, z przebudową wszystkich wodociągów włączonych do ww. wodociągu w zakresie przebudowywanego układu drogowego,; Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł (słownie złotych: .....), plus .....% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....).
    - b) Zadanie 2.2. Przebudowa wodociągów wraz z przyłączami w ul. Franciszkańskiej, na odcinku od Wojska Polskiego na północ i południe, w zakresie przebudowywanego układu drogowego,

- Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł  
(słownie złotych: .....), plus .....% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....).
- c) Zadanie 2.3. Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w ul. Obrońców Westerplatte, od Wojska Polskiego na północ, w zakresie przebudowywanego układu drogowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł  
(słownie złotych: .....), plus .....% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....).
- d) Zadanie 2.4. Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w ul. Widok, na odcinku od ul. Wojska Polskiego do Chłodnej oraz w Chłodnej do Źródłowej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł  
(słownie złotych: .....), plus .....% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....).
- e) Zadanie 2.5. Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w ul. Pankiewicza, na odcinku od ul. Wojska Polskiego na południe, w zakresie przebudowywanego układu drogowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł  
(słownie złotych: .....), plus .....% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....).
- f) Zadanie 2.6. Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w ul. Harcerskiej, na odcinku od Wojska Polskiego do Brackiej. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł  
(słownie złotych: .....), plus .....% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....).

#### **Rozliczenie Zadania 1 (w tym również w przypadku skorzystania z prawa opcji) w zakresie realizowanym przez ZIM**

4. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego oraz dowody zapłaty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 12 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał szkice geodezyjne potwierdzone przez geodetę wraz z przedstawieniem w sposób tabelaryczny procentowego zaawansowania i rodzaj wykonanych prac. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy przedłożony Zamawiającemu min. 7 dni przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem płatności.
5. Wykonawca będzie dokonywał przy miesięcznych rozliczeniach wykonywanych robót podziału kosztów na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego w przypadku uzyskanego dofinansowania lub planowanego uzyskania dofinansowania.
6. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lub, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, pkt 2 Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót, ich odbiorze i dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu

na użytkowanie/zgłoszenie o zakończeniu budowy. Jedną z podstaw wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji), wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia i pozostałe dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 12 niniejszej umowy

oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami. W przypadku udokumentowanego braku możliwości uzyskania oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca przedłoży faktury/rachunki, wraz z dowodami zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty wskazane w § 10 ust. 12.

Rozliczenie końcowe powinno uwzględniać:

- wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien wskazywać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, datę wystawienia, termin płatności, kwotę netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
- zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi,
- Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z dalszym wskazaniem. W tym ostatnim przypadku dodatkowo zapis, że między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy.

8. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej w ust. 3 pkt 1 lub, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w ust 3 pkt 2.
9. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Wykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym. Warunkiem koniecznym do dokonania płatności faktur częściowych jest podpisanie protokołu odbioru robót a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji)
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora tj. Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Wykonawca wystawi faktury na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP: 7250028902 z dodatkowym zapisem: Odbiorcą faktury będzie Zarząd Inwestycji Miejskich, Łódź, ul. Piotrkowska 175. Wykonawca dostarczy fakturę do Centrum Usług Wspólnych przy UMŁ zlokalizowanym przy ul. Piotrkowskiej 171/173.
13. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
14. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>
15. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

- budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze.
16. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:
- w sekcji „NIP” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
  - jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP;
  - w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.
- Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
17. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:
- w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
  - jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP;
  - w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.
- Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
18. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe mail [cuw@cuw.uml.lodz.pl](mailto:cuw@cuw.uml.lodz.pl) oraz [zim@zim.uml.lodz.pl](mailto:zim@zim.uml.lodz.pl).
19. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty i pozostałych dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 12 oraz § 14 ust. 6 niniejszej Umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
21. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.
22. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty niewskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające z technologii wykonania, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca, jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem, mógł przewidzieć na etapie składania oferty muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
23. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Inwestora ZIM faktury korygującej.

#### **Rozliczenie Zadania 2 w zakresie realizowanym przez LSI**

24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieuwjęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego

- wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 3 pkt 3).
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu, zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: koszty opracowania planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz pozostałych rysunków i opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót, wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych, w tym umocnienia i odwodnienia wykopów stosownie do faktycznie stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy), wycinki drzew i krzewów z wyłączeniem opłaty administracyjnej za wycinkę drzew i krzewów, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na prowadzenie badań archeologicznych), zapewnienie nadzoru archeologicznego, utrzymanie zimowe terenu budowy, w tym zapewnienie jego przejezdności i odśnieżanie w okresie zimowym, zapewnienie bezpiecznego ruchu pieszych, swobodnego i bezpiecznego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich nieruchomości przez cały czas trwania inwestycji, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, utrzymania pasa drogowego w okresie zajęcia, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania dokumentacji powykonawczej, tablic informacyjnych, nagrania na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem robót, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych, kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem na wniosek wykonawcy zamiennych rozwiązań projektowych i innych w stosunku do dokumentacji projektowej (z wyłączeniem przypadków, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny) wykonanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności podatek VAT.
26. Zapłata wynagrodzenia za wykonany zakres umowy w ramach **Zadania 2 w podziale na zadanie 2.1,2.2,2.3,2.4,2.5, 2.6** będzie odbywać się etapami:
- a) **Etap I płatności - 90% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania** określonego w ust. 3 pkt 3) lit a)-f) niniejszego paragrafu po zakończeniu robót danego zadania i podpisaniu protokołu przeglądu technicznego.
- Podstawą do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z wystawioną fakturą będzie protokół z przeglądu technicznego danego zadania, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt. 9) niniejszej umowy oraz dostarczenie dokumentów wymienionych w § 11 ust. 3 pkt 8) niniejszej umowy.
- Dopuszcza się fakturowanie częściowe w ramach poszczególnych zadań za każde zakończone elementy danego zadania zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia na podstawie dostarczonej faktury częściowej jest podpisany przez Inwestora ŁSI protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt. 12) zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 9 pkt yy). Wartość faktur częściowych w ramach I etapu płatności nie może przekroczyć 80 % wartości etapu I płatności dla danego zadania

b) **Etap II płatności - 10% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania** określonego w ust. 3 pkt 3) lit a)-f) niniejszego paragrafu - po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego zadania.

Faktury wystawione będą na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o. posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 725-19-06-517 i dostarczone do siedziby ŁSI wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do ich wystawienia,

27. Warunkiem zapłaty przez ŁSI części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, oprócz protokołów, o których mowa w ust. 26 lit. a) i b) niniejszego paragrafu, jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów:

- a) ostatniego wymaganego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w § 30 ust. 2 Umowy;
- b) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
- c) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane ŁSI dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ŁSI umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ŁSI poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ŁSI jest obowiązana umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 28. ŁSI informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

30. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 29, w terminie wskazanym przez ŁSI, ŁSI może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ŁSI co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 28, ŁSI potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Postanowienia ust. 27 - 31 nie naruszają praw i obowiązków ŁSI, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
32. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez ŁSI faktury korygującej.
33. Płatność uregulowana będzie przez ŁSI, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do ŁSI oryginału prawidłowo wystawionej faktury, na nr konta podany na fakturze.
34. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm). W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości Adres PEF Zamawiającego ŁSI na Platformie Elektronicznego Fakturowania: 7251906517. Platforma, która obsługuje Zamawiającego ŁSI - broker PEFexpert.
35. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
36. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
37. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
38. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ŁSI.
39. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego uregulowania faktury i innych dokumentów do zapłaty obciążą ŁSI, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie
40. ŁSI oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 935)

## § 15

### Terminy realizacji i zakończenia umowy

1. **Datą rozpoczęcia przedmiotu umowy jest data zawarcia Umowy przez Strony.**
2. **Data zakończenia przedmiotu umowy (zamówienie podstawowe i prawo opcji) do 31.05.2023 r.**
3. Termin przekazania/przejęcia do eksploatacji ostatniego Zadania w ramach Zadania 2 do 31.05.2023 r.

4. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy** uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonych w §1 ust. 1 lit. a) i b) i skutecznego ich zgłoszenia do odbioru Inwestorowi ZIM/ŁSI stosownie do procedury opisanej w § 11 łącznie z uzyskaniem przez Wykonawcę, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji) tj. do dnia określonego w ust. 2.
5. W zakresie **Zadania 2** Wykonawca winien wyprzedzająco dostarczyć Inwestorowi ŁSI dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia zakończenia robót lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie z dochowaniem ustawowych terminów dla dokonania czynności administracyjnych.

## § 16

### Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót, może nastąpić niedotrzymanie terminu, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Inwestor ZIM i/lub ŁSI uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożenia programu naprawczego, którego celem jest nadrobienie powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi ZIM i/lub ŁSI na piśmie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji programu naprawczego dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Inwestora ZIM i/lub ŁSI lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inwestora ZIM i/lub ŁSI. Udokumentowane koszty poniesione przez Inwestora ZIM i/lub ŁSI w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Inwestor ZIM i/lub ŁSI mają prawo potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Inwestor ZIM i/lub ŁSI mają prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Inwestorowi ZIM i/lub ŁSI przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu robót lub odcinka robót w ramach danej części przedmiotu zamówienia robót (w ramach Zadania) innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (Zastępcze Wykonanie) bez uprzedniej zgody sądu, o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Inwestora ZIM i/lub ŁSI z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jak również prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje również utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Inwestorowi ZIM i/lub ŁSI z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie złożone odpowiednio dla Zadania 1/ w tym wraz z prawem opcji i Zadania 2.  
Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. .... zł - dla Zadania 1 w tym wraz z prawem opcji i Zadania 2,
2. Strony zastrzegają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi być wystawione:
  - 1) **na Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175** w kwocie ..... zł stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie **Zadania 1** (z prawem opcji) zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących formach:
    - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto GETIN BANKU nr: 29 1560 0013 2002 2020 4000 0013.
    - b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Inwestora ZIM najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
  - 2) **na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o., 90-731 Łódź, ul. Wólczańska 17** w kwocie ..... zł stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie **Zadania 2** zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących formach:
    - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto w mBANKU nr:.....
    - b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Inwestora LSI najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji). W związku z § 15 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy winna przypadać na 30 dzień od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji)
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi przedmiotu umowy. W związku z § 12 ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojnia za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. Wykonawca oświadcza, iż w sytuacji, o której mowa w ust 5 zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Inwestorzy ZIM i/ lub ŁSI zmienią formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia odpowiednio dla Zadania 1 i 2. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 4 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy i **dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia** o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji i rękojmi.

## § 18

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na następujących warunkach:
  - 1) Dla Zadania 1:
    - a) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Zadania 1 (bez prawa opcji) oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **50 000 000,00 zł**, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **10 000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
    - Dla prawa opcji - Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy w odniesieniu do prawa opcji oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **3**

000 000,00 zł, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 10 000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

b) Kopie aktualnej polisy wymienionej w pkt. a) w odniesieniu do Zadania 1 bez prawa opcji oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, a w przypadku prawa opcji – w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia przez ZIM o skorzystaniu z prawa opcji albo w terminie 10 dni roboczych od dnia, którym Wykonawca wyraził zgodę, o jakiej mowa w § 1 ust 2 in fine.

c) Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w pkt b) wraz z dowodami uiszczenia składki na następne, roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w pkt a). W przypadku gdy poprzednio doręczone Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.

d) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

2) Dla Zadania 2:

- a) Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC), w związku z czynnościami stanowiącymi przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy.
- b) W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum prześle Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 18 ust. 2 lub Konsorcjum prześle Zamawiającemu jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum realizujący niniejszą umowę.
- c) **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)** zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w wysokości 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę.
- d) Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:
  - a szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
  - b szkody w mieniu istniejącym oraz otaczającym;

- c szkody wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (OC Podwykonawcy) - jeżeli zostaną oni zatrudnieni do realizacji prac;
  - d szkody osobowe wyrządzone przez Wykonawcę zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom – OC pracodawcy – z limitem 1.000 000 zł;
  - e szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych;
  - f szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations);
  - g szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi – z limitem odpowiedzialności min. 300 000 zł;
  - h szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – z limitem odpowiedzialności min 1.000.000 zł ; w przypadku gdy w związku z realizacją prac wystąpi omawiane ryzyko.
- e) Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa powyżej. Opisaną w ust. 1 pkt 2) lit. a)-d) polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na okres obejmujący okres realizacji umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 - 2 niniejszej umowy.
- f) Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
- g) W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
- a. odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do przedstawienia polisy przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej,
  - b. zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim

przypadku Zamawiający może potrącić z jakiejkolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- c. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
- d. obie Strony przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
- e. w przypadku upływu terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia zapisy ust. 1 pkt 2) lit. g niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

2. Zamawiający dopuszcza spełnienie przez Wykonawcę wymogów wskazanych powyżej w pkt 1) i 2) poprzez zawarcie dwóch osobnych umów ubezpieczenia spełniających osobno warunki określone w pkt 1) i pkt 2) lub jednej umowy ubezpieczenia spełniającej łącznie warunki określone pkt 1) i pkt 2). W tym ostatnim przypadku suma ubezpieczenia nie powinna być niższa niż 55 000 000,00 zł., a w przypadku skorzystania z prawa opcji nie powinna być niższa niż 58 000 000,00 zł.

## § 19 Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

### Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie:

- a) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2 w wysokości **8 500 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 15 ust. 2,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **1 000 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek oddzielnie.
- c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **700 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek oddzielnie.
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5 000 zł brutto** za każdy kolejny dzień przerwy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (Inwestora ZIM lub ŁSI),
- e) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości **5000 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- f) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 18 ust. 1 pkt. 1) (dla Zadania 1) oraz z § 18 ust. 1 pkt. 2) (dla Zadania 2) niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 500 zł brutto**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, braku ciągłości ubezpieczenia na warunkach określonych w § 18 ust. 1 pkt. 1) i 2) umowy lub nieprzedłożenia któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 na warunkach określonych w tym paragrafie,

- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 500zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, za każdy przypadek oddzielnie
- h) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 500 zł. brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 500 zł brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 500 zł brutto**, za każde naruszenie oddzielnie,
- k) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – **1 500,00 zł brutto** za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, poświadczone wpisem do Dziennika Budowy
- l) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 7 lit. a ) oraz w § 5 ust. 9 lit. yy w wysokości **1 100 zł brutto** a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji **1 000 zł brutto**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie harmonogramu,
- m) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 000 zł brutto** za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia;
- n) za niewykonanie polecenia w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek **3 000,00 zł**,
- o) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z § 5 ust. 9 lit. v) lub dostępności zgodnie z § 5 ust. 9 lit. tt) pomimo upomnienia przez Zamawiającego – **3 000,00 zł**, za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia;
- p) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 10 ust. 12 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 000 zł brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
- q) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 5 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2000 zł brutto** za każdy dzień zwłoki
- r) za niewykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 30 umowy, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 000 zł** za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 30 umowy,
- s) za nieprzekazanie kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, o którym mowa w § 5 ust. 9 lit. nnn) (dla Zadania 1) i w § 5 ust. 9 lit. ooo) (dla Zadania 2), w wysokości **2 500 zł brutto**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- t) za nieuzasadnioną odmowę przejęcia terenu budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **3 000 zł brutto**, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.

- u) za wprowadzenie na budowę podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 500 zł brutto**, za każdy przypadek odrębnie
- v) za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 22 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 000 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
- w) za stwierdzenie naruszenia obowiązków określonych w § 5 ust. 8, w tym stwierdzenia uchybień w stosunku do wytycznych dot. Ochrony istniejącej zieleni na budowie (zgodnie z SIWZ) – za każdy stwierdzony przypadek **3000 zł**.
- x) w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy przypadek oddzielnie, dla Zamawiającego, na rzecz którego dany Podwykonawca realizuje roboty;
- y) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 17 ust. 6 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 500 zł brutto**
- z) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 20 ust. 2 i 3 niniejszej umowy,
- aa) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w §7 ust 3 Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości **1.000,00 zł netto** za każde takie naruszenie, dla Zamawiającego, którego dane naruszenie dotyczy.

**UWAGA: Kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 lit. a) – z) i aa) są wspólne dla obu Zamawiających. Podział kary nastąpi odpowiednio do wartości danego Zadania. W takim przypadku Wykonawca otrzyma dwie noty księgowe – po jednej od każdego z Zamawiających. W przypadku, gdy karę naliczał będzie tylko jeden z Zamawiających, Wykonawca otrzyma jedną notę księgową.**

**Kary w zakresie Zadania 1:**

- bb) w sytuacji określonej w § 4 ust. 13 pkt 2 lit a) z tytułu samego faktu istnienia wad w dokumentacji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 3 pkt 2)
- cc) w sytuacji określonej w § 11 ust. 3 pkt 4.2 lit a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego dla danego zakresu robót wadliwych wykonanych niezgodnie ze specyfikacją lub przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

**Kary w zakresie Zadania 2:**

- dd) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przekazania/przejęcia do eksploatacji danego zadania w ramach Zadania 2 w wysokości 1500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa o którym mowa w §15 ust. 3 umowy,
- 1a. Wykonawca ma prawo do naliczenia danemu Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za dane Zadanie za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający odpowiednio ZIM lub/i ŁSI, podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1, a w przypadku skorzystania z prawa opcji - nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko

kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.

3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej, chyba że Inwestor ZIM i/lub ŁSI wskaże w wezwaniu inny termin.

4. Każda ze Stron zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Inwestor ZIM i/lub ŁSI może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. Zamawiający, ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 20

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Inwestora ZIM lub ŁSI/Inspektora Nadzoru do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
- 2) gdy Wykonawca opóźnia się w zakończeniu robót w stosunku do terminu zakończenia realizacji umowy określonego w § 15 ust. 2, a opóźnienie trwa dłużej niż 60 dni w stosunku do w/w terminu i po mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Inwestora ZIM lub ŁSI / Inspektora Nadzoru do Wykonawcy o zakończenie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie zakończy robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Inwestora ZIM lub ŁSI (odpowiednio do zakresu Zadań) a także nie stosuje się do zaleceń, poleceń wydanych przez Inwestora ZIM lub ŁSI/ Inspektora Nadzoru i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
- 4) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo wezwania Inwestora ZIM lub ŁSI ,
- 5) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 18 na okres trwania umowy, pomimo wezwania Inwestora ZIM lub ŁSI,
- 6) w przypadku o którym mowa § 4 ust. 13 pkt. 2 lit. b) i § 11 ust. 3 pkt. 4.2) lit b) i §12 ust 5 pkt 7 lit. h)
- 7) gdy Zamawiający zmuszony jest do:
  - a) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 14 ust. 3 pkt 1) w ramach Zadania

- 1 (bez opcji), a w przypadku skorzystania z prawa opcji na sumę większą niż 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 14 ust. 3 pkt 2) albo, gdy dla Zadania 2 - dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 14 ust. 3 pkt 3) w ramach Zadania 2,
- b) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inżyniera Kontraktu / Inspektora Nadzoru odpowiednio dla Zadania 1 ( w tym również z prawem opcji) i Zadania 2 i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
  - c) w przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej pięciokrotnego naliczenia kar umownych określonych w § 19 ust. 1 lit. r), niniejszej umowy,
  - d) w przypadku gdy nastąpi konieczność co najmniej pięciokrotnego naliczenia kar umownych określonych w § 19 ust. 1 lit. u),
  - e) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1, a w przypadku skorzystania z prawa opcji przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2.
- 8) zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
  - 9) pomimo pisemnego wystąpienia do organu uzgadniającego, organ ten nie określi terminu załatwienia sprawy lub nie udzieli odpowiedzi i nie będzie można przewidzieć/określić terminu uzyskania niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji/uzgodnień/zgód.
  - 10) uchylania się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, z zastrzeżeniem § 10 ust. 16
  - 11) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, bez akceptacji Zamawiającego – odpowiednio ZIM/I.SI. a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do realizacji robót zgodnie z Umową i bezskutecznie upłynął termin wskazany w wezwaniu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.
3. W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, w szczególności: odmowy udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części, Inwestorom ZIM lub I.SI przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Inwestor ZIM lub I.SI bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

- b) Inwestor ZIM lub ŁSI zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłance odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Inwestora ZIM i/lub ŁSI,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
  - 3) sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Inwestorom ZIM i/lub ŁSI na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy sporządzenia przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Inwestorów ZIM i/lub ŁSI rozliczenia finansowego wykonanych robót,
- 6) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Inwestora ZIM lub ŁSI, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
  - 2) uporządkowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru terenu budowy,
  - 3) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestor ZIM i/lub ŁSI zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z ust. 6 pkt. 3) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

## § 21

### Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 PZP, a także jeżeli:

1.1. a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,

b) nastąpi zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,

c) nastąpi zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17.

d) nastąpi zmiana formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

1.2. Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku :

1.2.1. Dla Zadania 1 dotyczy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 14 ust 3 pkt 1) lub 2)** w wyniku:

a) robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót ( dodatkowych ) nieuwjętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający/Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmian technologii lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia pierwotnego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu pierwotnym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót Zamawiający/Inżynier Kontraktu każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określają rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.

1.2.2. Dla Zadania 2 dotyczy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 14 ust 3 pkt 3)** w wyniku:

a) robót dodatkowych - roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inwestora LSI/ Inspektora Nadzoru.

Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla województwa łódzkiego dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej, przekazanym LSI w dacie podpisania umowy.

b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii - roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inwestora I.SI/Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla województwa łódzkiego dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej, przekazanym I.SI w dacie podpisania umowy.

c) zmiany procentowego podziału etapów wynagrodzenia określonego w §14 ust 3 pkt 3 w przypadku gdy roboty budowlano-montażowe Zadania 2 zostały zakończone ale nie można dokonać czynności odbiorowych z uwagi na niezakończone/przedłużające się roboty na Zadaniu 1 z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy - strony ustalą wówczas w drodze negocjacji podział etapów wynagrodzenia.

d) odstąpienia od części umowy, zaniechania robót na zasadach określonych w § 20 ust 8.

e) w przypadku odstąpienia przez ZIM od realizacji robót drogowych dla Zadania 1,

f) zmianę sposobu płatności.

1.3. Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

1.4. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:

- a) zmiana stawki podatku VAT
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelgowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 1.4 lit. a)-d) niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 1.4 lit. a)-d) niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 pkt. 1.4. lit. a)-d) niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.4 lit. a) niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.4 lit. b) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem

wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.4 lit. c) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.4 lit. d) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany terminu realizacji** zamówienia w przypadku:

a) Zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy,

b) Zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, które będą określane na podstawie średnich wartości dla danego miesiąca z ostatnich 5 lat dla rejonu Polski centralnej. Odchylenie od ww. średniej o ponad: 50 % w przypadku opadów atmosferycznych lub o 5 stopni Celsjusza w przypadku temperatur, będzie uznane za niekorzystne warunki atmosferyczne, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
- zmiany zakresu lub przedmiotu Umowy – dla Zadania 1 i Zadania 2 - wynikającej z konieczności modyfikacji dokumentacji projektowej, będącej podstawą realizacji Umowy, spowodowanej treścią wydanej decyzji ZRID. W takim wypadku rozliczenie zmian zakresu lub przedmiotu Umowy nastąpi na zasadach określonych w pkt 1.2.

c) zmian będących następstwem działania organów administracji, gestorów sieci lub osób fizycznych:

- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego

do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydawała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
  - konieczność koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych oraz robót budowlanych
  - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
  - przedłużający się okres eksmisji mieszkańców z budynków zamieszkałych
  - przedłużający się termin, w stosunku do wynikającego z odpowiednich przepisów, uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez gestorów sieci lub konieczność uzyskania nowych decyzji, zgód lub uzgodnień,
  - w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu w ramach RPLD - Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 **Osi priorytetowej:** III Transport **Działania:** III.1 Niskoemisyjny transport miejski **Poddziałania:** III.1.2 Niskoemisyjny transport miejski.
- d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
- e) konieczności udzielenia zamówienia zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP lub wykonania robót na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2 i art. 144 ust 1 pkt 6 ustawy PZP nieobjętych zamówieniem pierwotnym, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zamówienia, i których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia pierwotnego,
- f) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z treści ogłoszenia o zamówieniu - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności,
- g) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- h) w szczególnie uzasadnionych trudnościach w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
- i) w przypadku konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, wystąpienia robót dodatkowych, oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii,
- Przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w dziennik budowy (obowiązek wpisu do dziennika budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy).
  - przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona

występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych.

-Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

- k) zmiany Kierownika budowy – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Inwestora ZIM i/lub ŁSI jeżeli ZIM i/lub ŁSI uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Inwestora ZIM i/lub ŁSI we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko kierownika budowy musi spełniać wymagania określone dla kierownika budowy, w art. 41 ust. 4 pkt 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 44 pkt. 1 obowiązującej ustawy Prawo Budowlane,
  - l) zmiany podmiotu udostępniającego swoje zasoby lub odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z podmiotem udostępniającym swoje zasoby, o którym mowa w art. 22a ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na zasadach określonych w §10 ust. 16 umowy,
  - m) zmiany umowy polegającej na zmianie Wykonawcy przez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w następujący sposób:
    - 1. Wstąpieniu podwykonawcy w prawa i obowiązki Wykonawcy pod warunkiem, iż niniejszy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert na moment dokonywania zmiany opisane w SIWZ;
    - 2. Wstąpieniu następnego w kolejności Wykonawcy (Wykonawca rankingowany na kolejnej pozycji) w prawa i obowiązki Wykonawcy pod warunkiem, iż niniejszy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert na moment dokonywania zmiany opisane w SIWZ;
- I. Zamawiający ma prawo do określonej w lit. m) powyżej, zmiany umowy w przypadku;
- a) braku uzyskania z winy Wykonawcy decyzji na zajęcie pasa drogowego w terminie do 6 tygodniu od przekazania placu budowy;
  - b) nieuzasadnionej przerwy w robotach trwającej dłuższej niż 14 dni (i nie wynika to z konieczności koordynacji prac i nie jest podyktowane względami technologicznymi) i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.
- II. Dokonanie zmiany Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w pkt. a) lub b) może spowodować zmianę:
- a) terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2 o czas niezbędny do realizacji umowy lub
  - b) zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1. i 2
- Zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w lit. m) pkt 1. nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót (dla województwa łódzkiego) z uwzględnieniem ceny w umowie podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
- W przypadku zmiany, o której mowa w lit. m) pkt 2 nastąpi na podstawie oferty złożonej przez następnego w kolejności Wykonawcę w postępowaniu o udzielenia zamówienia.
- III. Zamawiający w terminie 3 dni od wszczęcia procedury zmiany podmiotowej umowy wzywa kolejnego w rankingu wykonawcę i/lub podwykonawcę do złożenia

aktualnych na dzień dokonania zmiany dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania. IV. W przypadku zaistnienia przesłanki z lit. m) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze wstąpienia podmiotu trzeciego w prawa i obowiązki Wykonawcy, dokona inwentaryzacji robót zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia dokonania zmiany i na tej podstawie rozliczy się z Wykonawcą za wykonany zakres prac do dnia wstąpienia podmiotu trzeciego w prawa i obowiązki Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. V. W przypadku spełnienia przez kolejnego w rankingu Wykonawcę lub podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu i woli wstąpienia w prawa i obowiązki Wykonawcy przedmiotowej umowy Zamawiający zawiadamia o terminie podpisania aneksu do umowy na podstawie którego kolejny w rankingu Wykonawca lub podwykonawca wstąpi w prawa i obowiązki dotychczasowego Wykonawcy.

VI. Na 5 dni przed podpisaniem aneksu do umowy podwykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji aktualny kosztorys wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału oraz kryteria oceny ofert wymaganymi na dzień dokonania zmiany. W przypadku uwag do kosztorysu ofertowego determinujących konieczność jego zmiany Zamawiający wyznacza termin do ponownego przedłożenia prawidłowo sporządzonego kosztorysu ofertowego.

Na 5 dni przed podpisaniem aneksu do umowy kolejny w rankingu przedstawia Zamawiającemu do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału oraz kryteria oceny ofert na dzień dokonania zmiany.

VII. Z dniem podpisania aneksu do umowy nowy wykonawca wstępuje w sytuację prawną dotychczasowego Wykonawcy oraz wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy proporcjonalne do kwoty zawartego aneksu, wyznaczoną zarówno przez jego obowiązki, jak i przez uprawnienia związane z istnieniem długu, a ten ostatni zostaje zwolniony z długu w zakresie realizacji zamówienia. Skutkiem powyższego jest wygaśnięcie obowiązku świadczenia obciążającego pierwotnego wykonawcę.

VIII. Wykonawca oświadcza, że w przypadku konieczności zmiany umowy, o której mowa w §21 ust. 2 lit. m) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wstąpienie w jego prawa i obowiązki przez podmiot trzeci wskazany w pkt. m).

o) nastąpi zmiana regulacji prawnych wprowadzona w życie po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływała na prawa i obowiązki stron umowy,

p) w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności zmiany przepisów ustawy Pzp,

q) kiedy Instytucja Zarządzająca wyrazi zgodę na wydłużenie terminu realizacji Projektu określonego w Umowie o dofinansowanie nr UDA-RPI.D.03.01.02-10-0008/17-00 z dnia 10.07.2018 r. Wówczas wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić tylko o ten okres.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem pkt 1.1 i 1.4.) oraz w ust. 2 muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Niespełnienie ww. warunków będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
7. W przypadku wystąpienia robót w trybie art. 144 ust 1 pkt 2 , art. 144 ust 1 pkt 6 ustawy PZP lub udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP nie nastąpi automatyczne przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas niezbędny na wykonanie robót, o których mowa powyżej. Każdorazowo Zamawiający/ Inżynier Kontraktu oceni wpływ tych robót na termin końcowy inwestycji.
8. W przypadku konieczności realizacji robót w trybie art. 144 ust 1 pkt 2 , art. 144 ust 1 pkt 6 ustawy PZP Wykonawca zobowiązany jest opracować kalkulację cenową dla tych robót na zasadach opisanych odpowiednio dla Zadania 1 ( w tym z prawem opcji) w § 21 ust 1 pkt 1.2.1 , a dla Zadania 2 w § 21 ust 1 pkt 1.2.2 Umowy.
9. Dopuszcza się inne zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku przekształcenia po stronie Zamawiającego (na zasadach sukcesji generalnej). W takim przypadku wymagane jest sporządzenie aneksu do umowy oraz zabezpieczenia należytego wykonania

## § 22

### Dokumentacja Powykonawcza

1. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie do Wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu dla **Zadania 1 (w tym z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i dla Zadania 2**. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi.
2. Wykonawca opracuje i przekaże w zakresie:
  - 1) **Zadanie 1** (w tym z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) - 2 egzemplarze wersji drukowanej dokumentacji powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy, wraz z powykonawczą częścią projektową w nadającej się do edycji wersji elektronicznej na płycie CD (rysunki w plikach DWG - lub odpowiadające plikom DWG i PDF zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi), która powinna zostać zaakceptowana przez Inwestora ZIM. Dostarczenie kompletnej i zaakceptowanej przez Inspektorów Nadzoru dokumentacji powykonawczej Inwestorowi ZIM stanowi warunek przystąpienia do odbioru końcowego. Przekazana Inwestorowi ZIM dokumentacja powykonawcza powinna zawierać spis zdawczo- odbiorczy oraz powinna być przygotowana zgodnie z poniższymi wymaganiami:
    - umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczkach aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, teuczki umieszczone w pudłach,
    - usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
    - wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teuczki (tylnej okładce) opisu o poniższej treści:

- jednostka .....zawiera.....paginowanych kart,
- podpis osoby opracowującej teczkę,
- Łódź, dn. ....

**2) Zadanie 2 – dokumentację powykonawczą w wersji**

- a) pisemnej w 2 egz. – zawierającej opis, plan sytuacyjny oraz profile podłużne z naniesionymi poprawkami, zgodne ze szkicami geodezyjnymi, wszelkie uzgodnienie i decyzje, wyniki przeprowadzonych prób i badań, protokoły odbioru terenu, dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 215 ze zm.) oraz pozostałe dokumenty wynikające z zapisów ustawy Prawo Budowlane, art. 57, ust. 1;
- b) elektronicznej – zgodnej z Systemem Informacji Przestrzennej GEO- INFOV wykorzystywanym w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi zawierającą:
  - naniesioną trasę sieci i profile podłużne z ewentualnymi poprawkami, zgodne ze szkicami geodezyjnymi w postaci niezabezpieczonych plików .dwg.
  - zeskanowaną, zaewidencjonowaną w zasobach LOG mapę z zainwentaryzowaną trasą sieci i zeskanowane szkice geodezyjne powykonawcze w postaci plików .pdf.
  - skan wersji papierowej dokumentacji powykonawczej w postaci plików pdf.

Dokumentację powykonawczą sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru ŁSI i uzgodnioną przez eksploatatora sieci-ZWiK Sp.z o.o. należy przekazać w 1 egz. Inwestorowi Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej sp.z o.o., i 1 egz. pozostawić u Eksploatatora sieci – ZWiK Sp. z o.o.;

3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść wraz z dokumentacją powykonawczą autorskie prawa majątkowe do powyższej dokumentacji na zasadach określonych w ust. 4 do ust. 10.
4. Z dniem przekazania Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ŁSI lub ZIM, dokumentów i opracowań (projektów, rysunków oraz podobnych dokumentów) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie poszczególnych zadań odpowiednio na Inwestora ŁSI lub ZIM majątkowe prawa autorskie do nich, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - c) zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
  - d) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należytych stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części opracowań, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
    - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,

- innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;
  - e) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.
  - f) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
5. Wykonawca zawierając niniejszą umowę oświadcza, że przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust 4 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności dóbr osobistych, osobistych lub majątkowych praw autorskich ani praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi i zobowiązuje się, iż w przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ŁSI lub ZIM jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z ww. naruszenia i pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty. W przypadku wszczęcia postępowania sądowego przeciwko Zamawiającemu z tytułu w/w naruszenia, Wykonawca przystąpi do procesu na prawach strony.
  6. Wykonawca zgadza się, że Zamawiający – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ŁSI lub ZIM, na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia i nie będzie podnosił z powyższego tytułu wobec ŁSI lub ZIM żadnych roszczeń.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w ust. 4 oraz 8, 9, 10.
  8. Zamawiający wraz z przekazaniem im wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będą uprawnieni do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
  9. Zamawiający są uprawnieni do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
  10. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

## § 23

### Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o wyrażenie zgody i go uzasadnić.
2. **W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający odpowiednio dla Zadania 1 ( w tym z prawem opcji w przypadku skorzystania z tego prawa) i 2 jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności, iż wierzytelność została przeniesiona oraz wskazanie cesjonariusza.**
3. W przypadku przeniesienia przez Inwestora ZIM lub ŁSI na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, Inwestor ZIM lub ŁSI oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.

**§ 24**  
**Spory. Właściwy sąd.**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby danego Zamawiającego.

**§ 25**  
**Obowiązujące prawo**

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego.

**§ 26**  
**Adresy do korespondencji**

1. Wszystkie dokumenty będą przesyłane każdej ze Stron na podany w Umowie adres siedziby przedsiębiorstwa.
2. Wszelkie powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:

a) Z przeznaczeniem dla Zamawiających:

Dla Zadania 1: Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź

Dla Zadania 2: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź,

b) Z przeznaczeniem dla Wykonawcy:

Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną, o ile doszły do drugiej strony w taki sposób, iż mogła się ona z nimi zapoznać. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony ma obowiązek dokonać potwierdzenia otrzymania wiadomości przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

**§ 27**  
**Rozstrzyganie sporów**

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W przypadku braku porozumienia Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, poprzez doręczenie Zamawiającemu na piśmie roszczeń wraz z przedstawieniem swojego szczegółowego stanowiska w przedmiocie sporu.

3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.
4. W przypadku nie ustosunkowania się Zamawiającego do stanowiska Wykonawcy w terminie 30 dni lub nie uznania stanowiska Wykonawcy ten może wystąpić na drogę sądową.
5. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami załączników, stosuje się postanowienia niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa stanowi całkowite i ostateczne porozumienie pomiędzy Stronami w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i zastępuje wszelkie poprzednie porozumienia pomiędzy Stronami w tym zakresie.

## **§ 28**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## **§ 29**

### **Wykonawcy wspólnie realizujący umowę**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 18 ust. 1 lub jeden z Wykonawców przekaze Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.
4. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

## **§ 30**

### **Zatrudnienie**

1. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
  - a) roboty ziemne

- b) roboty montażowe
- c) roboty drogowe
- d) roboty instalacyjne

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.

Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej, której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie;

3. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z wykazem pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu a następnie aktualizować taki wykaz w przypadku zmian od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia robót;
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Inwestor ZIM/ lub LSI, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
  - a. **oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę**, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w lit. b).
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności

wskazane w ust 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 19 ust. 1 lit. r);

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów (o których mowa w ust 4 lit a-d) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 19 ust. 1 lit. r) niniejszej umowy;
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
8. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji Inwestycji doloży starań, aby wszelkie podejmowane przez niego, jak również przez Podwykonawców oraz dalszych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców;

### **§ 31**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w 7 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 6 egzemplarzy dla Zamawiających.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie poprawki wprowadzane do umowy, w tym jej rozwiązanie mogą nastąpić za obopólną zgodą Inwestorów ZIM /LSI oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną.
4. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone

### **§ 32**

#### **Siła wyższa**

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania Umowy (siła wyższa).
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do

podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonaniu przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zwieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej Strony Umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części objętej działaniem siły wyższej. W takim przypadku postanowienia § 20 ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
6. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki Stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rękojmi lub gwarancji.
7. Z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego od dnia 13.03.2020r. oraz stanu epidemii od dnia 20.03.2020 r. w związku z zakażeniami wirusem COVID-19 oraz niemożliwością przewidzenia skutków tego stanu rzeczy, Strony zgodnie oświadczają, że mają świadomość, iż zawierają niniejszą umowę w szczególnych okolicznościach gdy jej realizacja obarczona jest ryzykiem. Strony zgodnie oświadczają, że ich wolą jest realizacja umowy, natomiast mają świadomość, że z uwagi na ww. aspekt może wystąpić okoliczność, że umowa nie będzie mogła być realizowana lub wystąpią opóźnienia w jej realizacji będące np. konsekwencją utrzymania obowiązywania stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Strony oświadczają, że nie jest ich intencją obciążenie jednej ze stron konsekwencjami wystąpienia takiej sytuacji i będą działały zgodnie z art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

**W imieniu Zamawiających:**

**W imieniu Wykonawcy:**

**Lista załączników:**

1. Wzór tablicy informacyjnej
2. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy
3. Oświadczenie końcowe Podwykonawcy

25. 03 2021.



**Wzór tablicy informacyjnej**

**Nazwa inwestycji:**

.....

**Inwestor :**

.....

**Termin realizacji:**

.....

**Zakres utrudnień w ruchu pieszym oraz kołowym:**

.....

*Uwaga: Tablica informacyjna (na czas budowy) o wymiarach 1200x900 mm, wykonana z blachy pomalowanej na kolor żółty z czarnymi literami.*

Łódź, dn. ....

Dotyczy: umowa nr..... z dnia .....

**OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu firmy: ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu ..... umowy nr ..... w ramach realizacji zadania pn. ....

Wykaz faktur:

L p.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Kwota brutto/netto (zł)	Wartość umowy brutto (zł)	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1										
2										
3										
4										
5										

Podwykonawca oświadcza a Wykonawca przyjmuje i potwierdza, że:

1. Na roboty wykonane na podstawie w/w umowy, Wykonawca dokonał na rzecz Podwykonawcy **częściowej zapłaty w kwocie .....zł.**
2. Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić

Łódź, dn. ....

Dotyczy: umowa nr..... z dnia .....

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu firmy: ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu ..... umowy nr ..... w ramach realizacji zadania pn. ....

2. Oświadczam, że wszelkie wynagrodzenia (wymagalne i niewymagalne) z tytułu niniejszej umowy zostały **w całości zapłacone w wysokości** ..... zł brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem – wykazem faktur:

L p.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Wartość umowy brutto/netto	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1									
2									
3									
4									
5									

2. W związku z zapłatą wszystkich płatności nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń firmy ..... jako Podwykonawcy wobec Wykonawcy firmy ..... o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi\*.
3. Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić