

 ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH	Ogłoszenie Nr 4/21 z dnia 18 marca 2021 r.
	ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 175
	ogłasza nabór kandydatów do pracy na wolne stanowisko urzędnicze: Inspektor w Zespole ds. przygotowania inwestycji w Wydziale Architektury i Zieleni

Nr ewidencyjny: C UW-WK.120.3.4.2021

Liczba wakatów: 1 etat

Wymiar etatu : pełny wymiar czasu pracy

Miejsce wykonywania pracy: Łódź

Rodzaj umowy: **umowa o pracę**

Warunki pracy na danym stanowisku pracy:

- 1) podstawowy system czasu pracy,
- 2) praca wymagająca ogólnej sprawności fizycznej i psychicznej,
- 3) praca z przewagą wysiłku umysłowego, wymagająca dłuższego stania i chodzenia, zmienne tempo pracy,
- 4) częściowo praca w terenie,
- 5) budynek, pomieszczenia pracy i toalety nie są dostosowane dla osób z dysfunkcją narządów ruchu.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze, jest niższy niż 6%.

I. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

- 1) przygotowywanie projektów inwestycyjnych związanych z zielenią i ochroną środowiska, w tym wykonywanych z dofinansowaniem zewnętrznym (z wyłączeniem prowadzonych i nadzorowanych przez inne komórki organizacyjne Zarządu), zgodnie z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi przygotowanymi i przekazanymi przez Urząd Miasta Łodzi,
- 2) opiniowanie w zakresie rozwiązań architektonicznych projektów inwestycyjnych prowadzonych przez inne komórki organizacyjne oraz estetyzacji przestrzeni miejskiej, mebli miejskich i zieleni projektów inwestycyjnych realizowanych przez Wydział Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych,
- 3) udział w opracowywaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi,
- 4) opracowywanie materiałów do planów inwestycyjnych rocznych i wieloletnich w zakresie wydatków majątkowych dotyczących zadań Wydziału,
- 5) zatwierdzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 6) uzyskiwanie prawa do dysponowania terenem na cele inwestycyjne w formie użyczenia lub dzierżawy,
- 7) ustalanie właścicieli i władających gruntami, uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wypisów i wyrysów z planu,
- 8) uzyskiwanie wymaganych opinii i ekspertyz, decyzji administracyjnych oraz innych uzgodnień i zatwierdzeń niezbędnych do rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji,
- 9) uzyskiwanie technicznych warunków przyłączenia obiektu i zapewnienia dostawy mediów,
- 10) organizowanie rad technicznych,
- 11) dokonywanie odbiorów wykonanej dokumentacji projektowej,
- 12) przekazywanie projektów inwestycyjnych do realizacji do Zespołu ds. Realizacji Inwestycji,
- 13) współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta Łodzi w zakresie planowania i programowania inwestycji,
- 14) uzyskiwanie akceptacji Urzędu Miasta Łodzi dla projektów budowlanych w trakcie realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności z koncepcjami funkcjonalno-przestrzennymi w przypadku istotnych zmian z punktu widzenia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 15) współudział w kształtowaniu polityki miasta Łodzi w zakresie przeciwdziałania hałasowi,
- 16) prowadzenie windykacji należności – z wyłączeniem windykacji zobowiązań o charakterze pieniężnym na etapie czynności regulowanych przepisami o postępowaniu egzekucyjnym, prowadzonej przez Centrum Usług Wspólnych,
- 17) przestrzeganie instrukcji kancelaryjnej wraz z rzeczowym wykazem akt oraz instrukcji archiwalnej obowiązujących w Zarządzie Inwestycji Miejskich,
- 18) prawidłowe stosowanie przepisów o zamówieniach publicznych podczas wykonywanych zadań w Wydziale;
- 19) prawidłowa gospodarka przedzielonych środków finansowych w zakresie celowości, rzetelności i efektywności ich wydatkowania na realizację zadań w Wydziale,
- 20) sprawdzanie poprawności wniesionego przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym uzgadnianie z właściwymi komórkami organizacyjnymi ZIM lub Brokerem Miasta treści gwarancji (projekt, wersja

ostateczna) dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod kątem zabezpieczenia interesów Miasta Łodzi - Zarządu Inwestycji Miejskich z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę,

21) rozpatrywanie i załatwianie skarg i wniosków, interpelacji oraz innej wpływającej korespondencji w zakresie powierzonych zadań.

II. Do naboru może przystąpić osoba, która:

- 1) jest obywatelem polskim lub obywatelem Unii Europejskiej albo obywatelem innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) ma pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych,
- 3) nie była skazana prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- 4) cieszy się nieposzlakowaną opinią,
- 5) posiada znajomość języka polskiego.

III. Wymagania niezbędne (konieczne):

- 1) wykształcenie wyższe,
- 2) odpowiedni staż pracy: co najmniej 1 rok,
- 3) dobra znajomość ustaw: znajomość ustaw: Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.), o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187), o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.), Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.), Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz pozostałych niezbędnych do wykonywania powierzonych obowiązków,
- 4) umiejętność obsługi komputera (MS Office, Internet),
- 5) znajomość procesu inwestycyjnego, jego etapów i decyzji administracyjnych wydawanych w jego toku,
- 6) dyspozycyjność,
- 7) znajomość topografii miasta,
- 8) posiadanie następujących cech osobowości i umiejętności psychospołecznych: komunikatywność, umiejętność pracy w zespole, umiejętność analizy i syntezy informacji, umiejętność szybkiego podejmowania decyzji, poczucie odpowiedzialności za realizowane zadania, umiejętność planowania i organizowania pracy, rzetelność i dokładność, sumienność.

IV. Wymagania dodatkowe (pożądane):

- 1) ukończone studia podyplomowe przyrodnicze,
- 2) doświadczenie w pracy w administracji publicznej,
- 3) doświadczenie w procesie przygotowania inwestycji,
- 4) prawo jazdy kat. B.

V. Oferta kandydata musi zawierać:

- 1) oświadczenie o posiadaniu obywatelstwa polskiego lub obywatelstwa Unii Europejskiej albo obywatelstwa innego państwa, w przypadku osób, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) odpis lub kserokopie dokumentów potwierdzających uzyskany poziom wykształcenia (dyplomy, certyfikaty) oraz doświadczenie zawodowe (świadczenia pracy, staże, praktyki, wolontariat),
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie dodatkowych umiejętności i kwalifikacji,
- 4) kserokopię dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność - w przypadku kandydatów, którzy zamierzają skorzystać z pierwszeństwa w zatrudnieniu, gdy znajdą się w gronie najlepszych kandydatów,
- 5) oświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione umyślnie i korzystaniu z pełni praw publicznych (do pobrania na stronie <http://zim.lodz.bip-e.pl/>) lub kserokopię ważnego zaświadczenia potwierdzającego spełnianie ww. warunku uzyskanego z Krajowego Rejestru Karnego,
- 6) kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie (do pobrania na stronie <http://zim.lodz.bip-e.pl/>),
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną,
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, których zakres przekracza dane wskazane w kwestionariuszu osobowym dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- 9) spis wszystkich dokumentów składanych w ofercie przez kandydata.

W przypadku przedstawienia przez kandydata dokumentów w języku obcym, należy dołączyć ich tłumaczenie na język polski dokonane bezpośrednio przez kandydata, biuro tłumaczeń albo tłumacza przysięgłego.

Obsługę procesu naboru kandydatów do pracy w Zarządzie Inwestycji Miejskich zapewnia, we współpracy z ZIM, Centrum Usług Wspólnych, zwane dalej CUW.

Kandydaci składający dokumenty za pośrednictwem e-formularza umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu: <https://zim.lodz.bip-e.pl/>, otrzymują powiadomienie o złożeniu dokumentów na podany w czasie aplikowania adres e-mailowy.

Kandydaci składający dokumenty w wersji papierowej, składają wymagane dokumenty osobiście w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym nadawcy w Kancelarii prowadzonej przez Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 175 (do godziny 15:30) lub przesyłają pocztą na adres:

**„Dotyczy naboru na stanowisko urzędnicze
Inspektor w Zespole ds. przygotowania inwestycji w Wydziale Architektury i Zieleni
w Zarządzie Inwestycji Miejskich.”**

W obu przypadkach dokumenty muszą dotrzeć do Zarządu w terminie **do dnia 29 marca 2021 r.**

Za datę wpływu uważa się datę doręczenia dokumentów do Kancelarii prowadzonej przez CUW (w przypadku aplikowania w wersji papierowej) lub wpływu korespondencji na adres dedykowanej skrzynki elektronicznej skorelowanej z e-formularzem dostępnym na stronie BIP Zarządu. Aplikacje, które wpłyną po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane. CUW będzie powiadamiał kandydatów o poszczególnych etapach i czynnościach naboru, wyłącznie na zasadach i w przypadkach określonych postanowieniami zarządzenia 15/19 z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia „Procedury naboru kandydatów do pracy w Zarządzie Inwestycji Miejskich oraz zasad pracy Zespołu ds. Naboru”, zwanej dalej Procedurą. Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu: <https://zim.lodz.bip-e.pl/> oraz na tablicy informacyjnej mieszczącej się przy ul. Piotrkowskiej 171/173.

Przez fakt złożenia swojej oferty kandydaci wyrażają zgodę na poddanie się procedurze naboru, na zasadach określonych szczegółowo w ww. zarządzeniu.

Kandydaci zaproszeni na rozmowę kwalifikacyjną, którzy na etapie składania oferty skorzystali z możliwości etapowego składania dokumentów zobowiązani są do dostarczenia, bezpośrednio na rozmowę kwalifikacyjną wskazanych przez nich w kwestionariuszu osobowym kserokopii dokumentów wraz ze spisem dokumentów składanych w naborze. Kandydaci składający aplikację z wykorzystaniem e-formularza dostarczają dodatkowo podpisany egzemplarz wygenerowany w trakcie aplikowania w formie PDF. Dopiero tak skompletowane dokumenty stanowią ofertę kandydata i umożliwiają mu wzięcie udziału w rozmowie kwalifikacyjnej.

Osoba wyłoniona w naborze może zostać skierowana do odbycia służby przygotowawczej kończącej się egzaminem.

Dokumenty kandydata wybranego w naborze i zatrudnionego w ZIM zostaną dołączone do jego akt osobowych prowadzonych przez CUW. Dokumenty pozostałych kandydatów będą przechowywane w CUW przez okres 3 miesięcy od dnia nawiązania stosunku pracy z osobą wyłonioną w drodze naboru. W tym okresie kandydaci będą mogli dokonywać odbioru swoich dokumentów za potwierdzeniem odbioru. CUW nie odsyła dokumentów kandydatom. Po upływie ww. okresu nieodebrane przez kandydatów dokumenty zostaną protokolarnie zniszczone. Szczegółowe zasady postępowania z dokumentami kandydatów określa § 39 Procedury.

Kandydat wybrany w naborze do zatrudnienia będzie zobowiązany przedłożyć w CUW, najpóźniej w dniu zawarcia z nim umowy o pracę, oryginał ważnego zaświadczenia zawierającego informację o niebyciu skazanym prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, uzyskanego na koszt kandydata z Krajowego Rejestru Karnego

Obowiązek informacyjny:

1) administratorem danych kandydatów biorących udział w procesie naboru jest Zarząd Inwestycji Miejskich, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175, Centrum Usług Wspólnych przetwarzająca je na wyraźne polecenie administratora danych.

Okres przechowywania dokumentów w CUW:

- dokumenty kandydata wybranego w naborze i zatrudnionego w ZIM zostaną dołączone do jego akt osobowych prowadzonych przez CUW,
- dokumenty pozostałych kandydatów będą przechowywane w CUW przez okres 3 miesięcy od nawiązania stosunku pracy z osobą wyłonioną w drodze naboru,
- dokumenty dotyczące przebiegu procedury naboru będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego (okres ustalono na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

Miejsce przechowywania: CUW, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 171/173

Kontakt do Inspektora ochrony danych ZIM: iod@zim.uml.lodz.pl

Kontakt do Inspektora ochrony danych CUW: iod@cuw.uml.lodz.pl

2) administrator danych będzie wykorzystywał udostępnione dane wyłącznie w zakresie i w celu realizacji naboru na stanowiska urzędnicze, na które kandydat aplikuje;

3) przetwarzanie danych kandydatów do pracy przez administratora danych jest niezbędne do wypełniania obowiązków ciążących na administracji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, art. 9 ust. 2 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, w związku z art. 22¹ § 1 Kodeksu pracy oraz art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy o pracownikach samorządowych oraz art. 10 RODO w związku z art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o pracownikach samorządowych niepodanie danych w ww. zakresie uniemożliwia wzięcie udziału kandydata w procedurze naboru, w zakresie przekraczającym wymogi ww. przepisów opiera się ono na wyrażeniu przez kandydata zgody na piśmie i nie ma wpływu na udział kandydata w procedurze naboru;

4) zgoda, o której mowa w pkt 3 może być w każdym momencie wycofana, wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;

5) kandydat ma prawo:

- a) dostępu do udostępnionych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- b) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dyrektor
Zarządu Inwestycji Miejskich

Agnieszka Kowalewska-Wójcik