

## ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

ZIM-DZ.2621.35.2020

Łódź, dn. 03.02.2021 r.

## WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2 – Rewitalizacja wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną budynku zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 26 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, Nr sprawy ZIM-DZ.2621.35.2020**

Zamawiający, Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich, w oparciu o art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako "Pzp") udziela odpowiedzi na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ oraz dokonuje zmian SIWZ. Treść wyjaśnień i zmian jest dla wykonawców wiążąca i zobowiązani są uwzględnić je przy sporządzaniu i wycenie oferty.

### Zestaw II

#### Pytanie 1

Zgodnie z zapisami OPZ i PFU nie przewiduje się podłączenia budynku do sieci gazowej. Jednakże

w dalszej części OPZ zapisano, że nie wyklucza się podłączenia budynku do sieci gazowej w późniejszym etapie. Czy zatem w ofercie należy uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej?

#### Odpowiedz na pytanie 1

W ofercie nie należy uwzględniać projektowania i wykonania wewnętrznej instalacji gazowej.

#### Pytanie 2

Czy izolacja przeciwwilgociowa ma dotyczyć jedynie ław fundamentowych i ścian położonych poniżej poziomu gruntu jak to opisano w OPZ?

#### Odpowiedz na pytanie 2

Izolacje przeciwwilgociowe budynku powinny być wykonane zgodnie z wiedzą techniczną i wynikać

z konieczności zabezpieczenia budynku przed zawilgoceniem, zapewniając jednocześnie jego osuszenie.

### **Pytanie 3**

Proszę o doprecyzowanie konieczności wykonania iniekcji kurtynowej ściany północnej –z treści całego zdania należy domniemać, że tylko w zakresie piwnic. Proszę o potwierdzenie.

#### **Odpowiedz na pytanie 3**

Iniekcja kurtynowa w ścianie północnej powinna być przeprowadzona w sposób skuteczny i wynikać z konieczności zabezpieczenia budynku przed zawilgoceniem, zapewniając jednocześnie jego osuszenie.

### **Pytanie 4**

Zgodnie z opisem OPZ (2.18.17) i PFU konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie nowego przyłącza ciepłego wysokotemperaturowego. Z doświadczenia wynika, że prace te leżą w gestii dostawcy mediów, w tym przypadku firmy VEOLIA. Proszę o potwierdzenie, że oferta nie powinna obejmować kosztów wykonania tego przyłącza.

#### **Odpowiedz na pytanie 4**

Oferta powinna obejmować koszty zaprojektowania i wykonania przyłącza ciepłego wysokotemperaturowego.

### **Pytanie 5**

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami PFU przedmiot umowy nie obejmuje wykonania przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej(oferta nie będzie zawierała tego typu kosztów, gdyż wg wstępnej oceny istnieje możliwość ich wykorzystania)a konieczność ich ewentualnego wykonania (gdyby okazały się niedrożne, niewystarczające)nastąpi na wyłączne ryzyko Wykonawcy.

#### **Odpowiedz na pytanie 5**

Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy uwzględnić w ofercie.

### **Pytanie 6**

Proszę o potwierdzenie, że w lokalach użytkowych nie należy wykonywać: wykończenia posadzek, montować umywalek, misek ustępowych. Taki opis wynika z PFU, jednak brak takiego, jednoznacznego zapisu w OPZ

#### **Odpowiedz na pytanie 6**

Zgodnie z PFU w lokalach użytkowych nie należy wykonywać: wykończenia posadzek, montować umywalek, misek ustępowych.

### **Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia zaplecza gastronomii.

#### **Odpowiedz na pytanie 7**

Zgodnie z PFU, przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia zaplecza gastronomii.

**Pytanie 8**

Instalacja wentylacji mechanicznej zgodnie z opisem bez rozprowadzeń po lokalach. Proszę o skonkretyzowanie prac dotyczących instalacji wentylacji mechanicznej. Czy oferta ma zawierać rozprowadzenie kanałów do poszczególnych lokali?

**Odpowiedz na pytanie 8**

W zakresie wentylacji mechanicznej należy zaprojektować i wykonać rozprowadzenie kanałów do poszczególnych lokali bez rozprowadzeń po pomieszczeniach danego lokalu.

**Pytanie 9**

Jaka jest przewidywana liczba użytkowników obiektu na pobyt stały/ czasowy? Informacja niezbędna do prawidłowego wyliczenia wydajności urządzeń wentylacyjnych.

**Odpowiedz na pytanie 9**

Wykonawca w ofercie nie uwzględnia zaprojektowania i montażu urządzeń wentylacyjnych w lokalach użytkowych. Urządzenia wentylacyjne będą montowane przez przyszłych najemców. Należy zaprojektować podejścia do poszczególnych lokali użytkowych, uwzględniając powierzchnię użytkową przypadającą na jednego pracownika.

**Pytanie 10**

Czy w pomieszczeniu kuchennym należy przygotować instalacje do okapu z odzyskiem ciepła?

**Odpowiedz na pytanie 10**

Należy zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne instalacje do montażu urządzeń gastronomicznych, w ofercie nie należy uwzględniać montażu tych urządzeń.

**Pytanie 11**

Jakie są założenia do projektowania pomieszczeń zaplecza kuchennego? Kuchnia od surowca/ kuchnia gotowa z półproduktu/ termoport?

**Odpowiedz na pytanie 11**

Zamówienie nie obejmuje zaprojektowania zaplecza kuchennego. Należy przewidzieć jednakże powierzchnię, która umożliwi przyszłemu najemcy na odpowiednią aranżację wyposażenia kuchni. Wyposażenie zaplecza kuchennego będzie należała do przyszłego najemcy.

**Pytanie 12**

Jakie jest przewidywane paliwo zasilania kuchenki gastronomicznej w kuchni? Prąd/ gaz (Propan butan?)

**Odpowiedz na pytanie 12**

W zakresie zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wszelkich niezbędnych instalacji do funkcjonowania kuchenki gastronomicznej. Do zasilania kuchenki gastronomicznej należy zaprojektować i wykonać instalacje prądowe trójfazowe.

**Zestaw III****Pytanie 1**

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu, gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne

przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

**Odpowiedz na pytanie 1**

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert. W nawiązaniu do powyższego:

**A. Pkt. 14.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:**

„Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.02.2021** r., godz. **11:00**

**B. Pkt. 18.1.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:**

„Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Wydziale Zamówień Publicznych Zarządu Inwestycji Miejskich, w Łodzi (POLSKA), ul. Piotrkowska 173, parter, lokal nr 1 (wejście z poziomu parkingu), w dniu **10.02.2021** r., o godzinie **12:00** Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.”

**DYREKTOR  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Zamieszczono:

- strona internetowa <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/11083.Rewitalizacja-Obszarowa-Centrum-Lodzi-Projekt-2-Rewitalizacja-wraz-z-zagospodaro.html>

Sprawę prowadzi:

Marcin Kalmus - Główny Specjalista Wydziału Zamówień Publicznych tel. 42/ 272-64-64