

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

ZIM-DZ.2620.45.2020

Łódź, dn. 13...01.2021 r.

WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Modernizacja kamienicy przy Placu Wolności 2 realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj””

- I. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej Pzp – Zamawiający odpowiada na poniższe pytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zestaw 1

Pytanie 1

W związku z chęcią przystąpienia do przetargu wnoszę o udostępnienie następujących dokumentów zgodnych z poniższą specyfikacją:

- Decyzja nr DAR-MKZ-I.4.2017 z dnia 25 czerwca 2017 wydana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Wytyczne konserwatorskie nr WUOZ-ZN.5183.320.2020.Ap z dnia 6 lipca 2020r.
- Program Prac Konserwatorskich (PPK) wykonany przez Monument Service sp. z o.o. sp. kom, ul. Raszyńska 2, 05-816 Michałowice na zlecenie Zespołu Projektowego Kontrapunkt sp. z o.o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków, sierpień 2019r.
- Ekspertyza Techniczna w Zakresie Bezpieczeństwa Pożarowego Zabytkowej Kamienicy Gottlieba Zimmermanna przy Pl. Wolności 2, wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych mgr inż. Sławomir Ściborek nr upr. 610/2014 i dr.inż Wiesław Bereza nr upr. RZE/X/0027.10 na zlecenie Zespołu Projektowego Kontrapunkt sp. z o.o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków, wrzesień 2019r.
- Opinia Geotechniczna i Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego z projektem Geotechnicznym wykonana przez Zakład Usług Geologicznych al. 1 maja 87, 90-755 Łódź na zlecenie Zespołu Projektowego Kontrapunkt sp. z o.o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków.
- Ekspertyza Konstrukcyjna wykonana na zlecenie Zespołu Projektowego Kontrapunkt sp. z o.o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków, sierpień 2019r.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez Zespół Projektowy Kontrapunkt sp. z o.o.

Odpowiedź:

Dokumenty, które są w posiadaniu Zamawiającego stanowią załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi na pytania.



Zestaw 2

Pytanie 1:

W pkt 3.1 PFU Zamawiający wskazuje w zakresie remont elewacji frontowej i od podwórza. Jednocześnie w pkt 2.6. PFU zamawiający wskazuje że do remontu są elewacje kamienicy frontowej. Proszę o wyjaśnienie, które elewacje są do remontu. Proszę zaznaczyć graficznie zakres remontu w szczególności od podwórza.

Odpowiedź:

Do remontu przeznaczone są elewacje kamienicy frontowej, to znaczy elewacja frontowa i elewacja od podwórza.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że elewacje oficyn nie podlegają remontowi.

Odpowiedź:

Elewacje oficyn nie wchodzą w zakres niniejszego zadania inwestycyjnego.

Pytanie 3:

Proszę udostępnić na stronie:

- Decyzja nr DAR-MKZ-I.4.2017 z dnia 25 czerwca 2017 wydana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Wytoczne konserwatorskie nr WUOZ-ZN.5183.320.2020.Ap z dnia 6 lipca 2020r.
- Program Prac Konserwatorskich (PPK) wykonany przez Monument Service sp. z o.o. sp. kom, ul. Raszyńska 2, 05-816 Michałowice na zlecenie Zespołu Projektowego Kontrapunkt sp. z o.o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków, sierpień 2019r.
- Ekspertyza Techniczna w Zakresie Bezpieczeństwa Pożarowego Zabytkowej Kamienicy Gottlieba Zimmermanna przy Pl. Wolności 2, wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych mgr inż. Sławomir Ściborek nr upr. 610/2014 i dr.inż Wiesław Bereza nr upr. RZE/X/0027.10 na zlecenie Zespołu Projektowego Kontrapunkt sp. z o.o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków, wrzesień 2019r.
- Opinia Geotechniczna i Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego z projektem Geotechnicznym wykonana przez Zakład Usług Geologicznych al. 1 maja 87, 90-755 Łódź na zlecenie Zespołu Projektowego Kontrapunkt sp. z o.o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków.
- Ekspertyza Konstrukcyjna wykonana na zlecenie Zespołu Projektowego Kontrapunkt sp. z o.o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków, sierpień 2019r.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez Zespół Projektowy Kontrapunkt sp. z o.o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

Odpowiedź:

Dokumenty, które są w posiadaniu Zamawiającego stanowią załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi na pytania.

Pytanie 4:

Jaka jest głębokość posadowienia budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przekrój budynku frontowego (załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi).

Pytanie 5:

Proszę określić zakres remontu stolarki okiennej i drzwiowej oraz wskazać które okna i drzwi są do renowacji. Czy Zamawiający dopuszcza wymianę stolarki na nową?

Odpowiedź:

Sposób postępowania opisany jest w „Programie prac konserwatorskich” (załącznik nr 1). Zamawiający zastrzega, że „Program” i wszelkie działania realizowane na elewacjach budynku należy uzgodnić ze Służbami Konserwatorskimi.

Pytanie 6:

Czy remont ścian piwnicznych należy wykonać tylko od zewnątrz?

Odpowiedź:

Remont ścian piwnicznych polegający na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej od frontu i od podwórza należy wykonać od zewnątrz.

Zestaw 3

Pytanie 1:

Proszę o ustalenie wizji lokalnej na terenie obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 15.01.2021 r. godz. 14:00.

Pytanie 2:

Proszę przedstawić inwentaryzację istniejącego budynku wraz z przekrojem przez budynek

Odpowiedź:

Dokumenty, które są w posiadaniu Zamawiającego stanowią załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi na pytania.

II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp – Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w poniższym zakresie:

1. W Tomie II SIWZ Formularz Aktu Umowy - § 6 ust. 1 Otrzymuje brzmienie:

„Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi : **do dnia 15 grudnia 2021 roku**, do tego czasu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy dokumentacji projektowej dla wszystkich branż wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, oraz ostatecznym pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i ostatecznym pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.”

1. W Tomie I SIWZ pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszego zamówienia w terminie: **do dnia 15 grudnia 2021 roku**, do tego czasu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy dokumentacji projektowej dla wszystkich branż wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, oraz ostatecznym pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do

rejestrze zabytków i ostatecznym pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.”

2. Formularz oferty – Formularz nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z brzmieniem załącznika nr 2.

3. W Tomie I SIWZ pkt 13.2 otrzymuje brzmienie:

”13.2 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175
Oferta w postępowaniu pn:
„Modernizacja kamienicy przy Placu Wolności 2 realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj””
Nr sprawy ZIM-DZ.2621.45.2020

Nie otwierać przed dniem 22.01.2021 r., godz. 13:00

4. W Tomie I SIWZ pkt 14.1 otrzymuje brzmienie:

”14.1 Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w Centrum Usług Wspólnych (Kancelaria ZIM), ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.01.2021 r., godz. 12:00.”

5. W Tomie I SIWZ pkt 19.1 otrzymuje brzmienie:

”19.1 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Zarządzie Inwestycji Miejskich, w Łodzi, ul. Piotrkowska 173, Wydział Zamówień Publicznych, sala nr 1, parter (wejście z poziomu parkingu), w dniu 22.01.2021 r., o godzinie 13:00”

6. W tomie IV SIWZ pkt 14.1 otrzymuje brzmienie:

”14.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.01.2021 r., godz. 12:00.”

7. W Tomie IV SIWZ pkt 19.1.1 otrzymuje brzmienie:

”19.1.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 173, Wydział Zamówień Publicznych, sala nr 1, parter (wejście z poziomu parkingu), w dniu 22.01.2021 r., o godzinie 13:00”

Powyższe zmiany prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Powyższą odpowiedź oraz zmianę treści SIWZ wraz ze zmianą Ogłoszenia o zamówieniu

nr 772232-N-2020 z dn. 30.12.2020 r., Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej:
<http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści ww. odpowiedzi oraz zmian.

DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH

Agnieszka Kowalewska - Wójcik

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do odpowiedzi na pytania.
2. załącznik nr 2 - Formularz oferty po zmianie.

Sprawę prowadzi:
Joanna Rodziewicz
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42 272 64 37