



ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

ZIM-DZ.2621.20.2020

Łódź, dn. 17.12.2020 r.

WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2 – Przebudowa i nadbudowa obiektu wraz z rozbiórką, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 22**”; Nr sprawy ZIM-DZ.2621.20.2020

I. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp – do Zamawiającego zostały wniesione pytania Wykonawców, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

Zestaw VI

Pytanie 1

Proszę o informację czy TOM IV pkt. 2.9 PROJEKT MONITORINGU MIEJSKIEGO – wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania czy jak w przypadku postępowania pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6 – Remont, przebudowa i adaptacja obiektu pofabrycznego przy ulicy Sienkiewicza 75/77 wraz z zagospodarowaniem terenu, na potrzeby Teatru Pinokio oraz budowa ciągu pieszo-jezdnego w kwartale ulic Nawrot-Piotrkowska-Roosevelta-Sienkiewicza, w ramach projektu pn. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” zostanie wyłączone z realizacji.

Odpowiedź:

Należy wykonać zakres instalacji kamerowania z wyłączeniem:

- zakupu i montażu urządzeń
- montażu oprzewodowania i światłowodów

UWAGA – do wykonanej skrzynki montażowej w przejeździe bramowym należy doprowadzić zasilanie.

Pytanie 2

Czy system CCTV - (rys. S22IT_11_schemat systemu CCTV.pdf) – jest autonomicznym systemem na potrzeby Sienkiewicza 22 i nie będzie włączony do systemu miasta. W opisie projektowym brak jakiegokolwiek odniesienia do tego zakresu.





Odpowiedź:

System jest autonomiczny i nie wchodzi w skład monitoringu miasta.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że nie przewiduje się systemu zasilania rezerwowego UPS.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rezerwowego zasilania UPS na budynku.

Pytanie 4

Na rysunku S22EL_iluminacja_elewacji.pdf jest odniesienie: „OZNACZENIA I UWAGI NA RYS NR S22EL_71”. Proszę o załączenie rysunku do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Na rysunku iluminacja elewacji, błędnie wskazano „OZNACZENIA I UWAGI NA RYS NR S22EL_71”. powinno być „OZNACZENIA I UWAGI NA RYS NR S22EL_59”

Pytanie 5

W przedmiarze instalacji elektrycznych w pozycji 116 i 263 wyspecyfikowana jest oprawa Z1. Proszę o weryfikację czy są to pozycje omyłkowo zdublowane czy jest jeszcze jakiś inny model opraw Z1, który nie został określony w dokumentacji.

Odpowiedź:

W przedmiarze nastąpiła pomyłka, pozycje 116 i 263 zostały zdublowane, proszę o wykreślenie z przedmiaru pozycji 116.

Pytanie 6

Oprawa oświetleniowa typ D – oświetlenie niskie słupek. W opisie elektrycznym wymagana wysokość tej oprawy to $h=1\text{m}$, natomiast w projekcie architektury (rys S22_WZ6) wymagana wysokość tej oprawy to $h=0,8\text{m}$. Proszę o jednoznaczne określenie wysokości.

Odpowiedź:

Zaprojektowano oprawę na słupku o wysokości 80cm. Dopuszcza się wysokość słupka z tolerancją 80-100cm.

Zestaw VII

Pytanie 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o karty doboru zestawu hydroforowego.

Odpowiedź:

W związku z tym, że Dokumentacja Projektowa jest załącznikiem do postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych, została ona przygotowana w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Pzp, w szczególności art. 29 ust.3 ustawy PZP. W związku z tym, w dokumentacji projektowej podano parametry, na podstawie których można dobrać odpowiednie urządzenie dowolnego producenta, spełniające warunki wynikające z obliczeń projektowych.





Pytanie 2

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o karty doboru central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

W związku z tym, że Dokumentacja Projektowa jest załącznikiem do postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych, została ona przygotowana w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Pzp, w szczególności art. 29 ust.3 ustawy PZP. W związku z tym, w dokumentacji projektowej podano parametry, na podstawie których można dobrać odpowiednie urządzenie dowolnego producenta, spełniające warunki wynikające z obliczeń projektowych.

Pytanie 3

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o karty doboru podgrzewaczy elektrycznych

Odpowiedź:

W związku z tym, że Dokumentacja Projektowa jest załącznikiem do postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych, została ona przygotowana w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Pzp, w szczególności art. 29 ust.3 ustawy PZP. W związku z tym, w dokumentacji projektowej podano parametry, na podstawie których można dobrać odpowiednie urządzenie dowolnego producenta, spełniające warunki wynikające z obliczeń projektowych.

Pytanie 4

Zgodnie z opisem projektu instalacji wod-kan wodomierze należy instalować na odejściach do poszczególnych lokali. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót lub wskazanie pozycji w których należy ująć montaż 20 kompletów wodomierzy.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie. Przedmiar uzupełniono, załączony został aneks do przedmiaru instalacji wewn. wod-kan i kan. deszczowej obejmujący 9 pozycji. Aneks jest uzupełnieniem przedmiaru załączonego wcześniej. Należy rozpatrywać łącznie oba przedmiary.

Pytanie 5

Zgodnie z opisem projektu instalacji wod-kan w pomieszczeniu węzła należy wykonać studnię schładzającą wyposażoną w pompę zanurzeniową odporną na wysokie temperatury. Elementy te nie są ujęte w przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót lub wskazanie pozycji w których należy ująć brakujący zakres robót.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie. Przedmiar uzupełniono, załączony został aneks do przedmiaru instalacji wewn. wod-kan i kan. deszczowej obejmujący 9 pozycji. Aneks jest uzupełnieniem przedmiaru załączonego wcześniej. Należy rozpatrywać łącznie oba przedmiary.





Pytanie 6

Zgodnie z opisem projektu instalacji wod-kan przewody kanalizacji sanitarnej należy izolować akustycznie. Izolacja ta nie jest ujęta w przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót lub wskazanie pozycji w których należy ująć brakujący zakres robót.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie. Przedmiar uzupełniono, załączony został aneks do przedmiaru instalacji wewn. wod-kan i kan. deszczowej obejmujący 9 pozycji. Aneks jest uzupełnieniem przedmiaru załączonego wcześniej. Należy rozpatrywać łącznie oba przedmiary.

Pytanie 7

Zgodnie z opisem projektu instalacji wod-kan na dachu należy wykonać 4 wpusty dachowe zabezpieczone sitem o przepływie 6,3 l/s DN70. Elementy te nie są ujęte w przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót lub wskazanie pozycji w których należy ująć brakujący zakres robót.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie. Przedmiar uzupełniono, załączony został aneks do przedmiaru instalacji wewn. wod-kan i kan. deszczowej obejmujący 9 pozycji. Aneks jest uzupełnieniem przedmiaru załączonego wcześniej. Należy rozpatrywać łącznie oba przedmiary.

Pytanie 8

Zgodnie z opisem projektu instalacji wod-kan odcinki rur spustowych wychodzące z ziemi aż do czyszczaka oraz sam czyszczak należy wykonać jako żeliwny. Elementy te nie są ujęte w przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót lub wskazanie pozycji w których należy ująć brakujący zakres robót.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie. Przedmiar uzupełniono, załączony został aneks do przedmiaru instalacji wewn. wod-kan i kan. deszczowej obejmujący 9 pozycji. Aneks jest uzupełnieniem przedmiaru załączonego wcześniej. Należy rozpatrywać łącznie oba przedmiary.

Pytanie 9

Zgodnie z opisem projektu instalacji wod-kan zawory odcinające na każdym odejściu od pionu należy zlokalizować w szafkach podtynkowych. Szafki podtynkowe nie są ujęte w przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót lub wskazanie pozycji w których należy ująć brakujący zakres robót.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie. Przedmiar uzupełniono, załączony został aneks do przedmiaru instalacji wewn. wod-kan i kan. deszczowej obejmujący 9 pozycji. Aneks jest uzupełnieniem przedmiaru załączonego wcześniej. Należy rozpatrywać łącznie oba przedmiary.





Pytanie 10

Zgodnie z opisem projektu instalacji wod-kan przewody instalacji hydrantowej w których występuje przepływ wody należy izolować izolacją ze spienionego kauczuku syntetycznego który nie jest ujęty w przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót lub wskazanie pozycji w których należy ująć brakujący zakres robót.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie. Przedmiar uzupełniono, załączony został aneks do przedmiaru instalacji wewn. wod-kan i kan. deszczowej obejmujący 9 pozycji. Aneks jest uzupełnieniem przedmiaru załączonego wcześniej. Należy rozpatrywać łącznie oba przedmiary.

UWAGA: dla pozycji 4-10 został dołączony dodatkowy przedmiar w formie aneksu do załączonych wcześniej przedmiarów (Zał.nr 1 do odpowiedzi)

Pytanie 11

Zgodnie z opisem projektu przyłącza wodociągowego zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w projektowanej studni wodomierzowej zwieńczonej ozdobnym włazem. Studnia wodomierzowa nie jest ujęta w przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót lub wskazanie pozycji w których należy ująć brakujący zakres robót.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie. Przedmiar dla w/w zakresu znajduje się w przedmiarze dotyczącym przyłącza wodociągowego.

Pytanie 12

Zgodnie z opisem projektu instalacji wod-kan wszystkie przewody wodne z tworzywa sztucznego należy zaizolować termicznie elastyczną izolacją z wytłaczanego polietylenu o grubości 30mm. W przedmiarze występują różne grubości izolacji uzależnione od średnicy rurociągu. Prosimy o uszczegółowienie jakiej grubości izolacje należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie. Należy przyjąć grubości przewidziane w projekcie.

Pytanie 13

Zgodnie z opisem projektu instalacji wod-kan instalację p.poż. projektuje się z rur stalowych ocynkowanych łączonych przy pomocy kształtek gwintowanych natomiast zgodnie z przedmiarem instalacja ta jest łączona jest przez zaprasowanie. Prosimy o uszczegółowienie jaki system łączenia rur należy wycenić.

Odpowiedź:

Instalację hydrantową łączyć poprzez zaprasowywanie.





Pytanie 14

W załączonym opisie brak informacji na temat wykończenia dźwigów osobowych. Prosimy o podanie standardu wykończenia wind.

Odpowiedź:

Parametry techniczne i wymogi dla dźwigów osobowych zostały podane w opisie architektury. Dźwigi te przeznaczone są do przewozu osób – w tym osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Dźwigiem można będzie przewozić przedmioty o ograniczonej ciężarze i wielkości dostosowanej do wielkości kabiny.

WYSTRÓJ KABINY:

- wykończenie podłogowe antypoślizgowe, trudnopalne, odporne na ścieranie, nawiązujące kolorystycznie do rozwiązań przyjętych w komunikacji (próbka do akceptacji przed realizacją)
- drzwi kabinowe teleskopowe ze stali nierdzewnej satyna
- ściany wyłożone panelami ze stali nierdzewnej w kolorze - natural silver, systemowe, wymiary dobrane do systemu
- sufit z blachy stalowej ze stali nierdzewnej, matowanej, perforowanej w otwory kwadratowe (n.p. 8-10cm). Na suficie płyta mleczna z poliwęglanu. Nad płytą oświetlenie systemowe. Balustrada na ścianie tylnej z rury stalowej ze stali nierdzewnej o śr. 40mm. na wysokości około 75cm. Na ścianie bocznej kaset systemowa. Kabinę należy wyposażać w lustro na ścianie przeciwległej do drzwi windy. Szerokość lustra należy dopasować do szerokości kabiny, wysokość – od poręczy do sufitu. Należy zastosować system informacji głosowej dla osób niedowidzących.

Pytanie 15

Prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej na zabezpieczenie ściany szczytowej prawej oficyny w formie zastrzałów (konstrukcja stalowa stabilizująca ścianę na czas rozebrania stropów do zakotwienia ściany do nowej konstrukcji żelbetowej - pkt 7.3 opisu konstrukcji)

Odpowiedź:

Wybrany w przetargu Wykonawca powinien wykonać tymczasowe zabezpieczenia ścian na czas rozbiórki stropów, stosując elementy systemu podpór, którym będzie dysponował z uwzględnieniem przyjętego harmonogramu realizacji i sekwencji robót. Koszt ich wykonania Wykonawca powinien ująć w ofercie ryczałtowej.

Pytanie 16

Prosimy o wskazanie pozycji w tabeli kosztorysowej dotyczących zabezpieczenia ścian szczytowych prawej oficyny w formie zastrzałów (konstrukcji stalowej)

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach realizacji wykonanie tymczasowych zabezpieczeń ścian na czas rozbiórki stropów, stosując elementy systemu podpór, którym będzie dysponował z uwzględnieniem przyjętego harmonogramu realizacji i przyjętej sekwencji robót





Pytanie 17

Prosimy o przekazanie zgody WKZ na wycięcie krzewów (nr. 4 i 5 wg inwentaryzacji) lub potwierdzenie, że nie jest ona wymagana

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie jest wymagana dla terenu inwestycji zgoda WKZ na wycięcie krzewów.

Pytanie 18

Czy projektowany docelowy zjazd na teren od strony wschodniej z działki MDGiK jest w zakresie wykonawcy? Jeśli tak to prosimy o przekazanie zgody właściciela działki 157/8 na poprowadzenie dojazdu do działki, zgodę na likwidację ogrodzeń od sąsiedniego parkingu, utwardzenie nawierzchni itp.

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie bramy wjazdowej od strony ŁOG. Projekt nie przewiduje wykonania zjazdu na teren od strony ŁOG.

Pytanie 19

Odstępstwo sanitarne z dn. 9.12.2019 - dotyczące z rezygnacji ocieplenia ściany zewnętrznej frontowej. pod warunkiem ocieplenia pozostałych ścian, dachów oraz zastosowania okien o wymaganiach izolacyjności cieplnej większej niż te objęte przepisami czyli o współczynnikach przenikania ciepła mniejszym niż wynika to z WT. Zgodnie z odstępstwem elewacja frontowa po przebudowie ma mieć współczynnik przenikania ciepła $U = 0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$. Brak ekspertyzy nie pozwala na dokonanie porównania. Ale projektowana charakterystyka energetyczna budynku nie odpowiada wymaganiom sanepidu. W charakterystyce energetycznej oraz projekcie przyjęto wartości zgodne z WT obowiązujące od 2017 roku a więc nie są one podwyższone. Brak także informacji dotyczącej ściany frontowej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z Ekspertyzą cytowaną w odstępstwie Sanepidu szacowany dla elewacji frontowej po przebudowie i remoncie współczynnik będzie zbliżony do $U = 0,86 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Zgodnie z projektem współczynniki dla okien drzwi w ścianie frontowej powinny być większe niż wymagane przepisami w czasie, kiedy był wykonywany projekt (w roku 2020). Charakterystyka energetyczna budynku nie jest Ekspertyzą cytowaną w odstępstwie.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie techniczne zaprojektowane na parterze pod biegiem w klatce schodowej D (lewa oficyna) nie musi być wydzielone ścianami i drzwiami w odporności ogniowej.

Odpowiedź:

Drzwi do pomieszczenia technicznego B/0.1.2 powinny mieć odporność EI60, sufit pod biegiem należy zabezpieczyć do REI60, ściana wydzielająca murowana z cegły pełnej.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie że pas elewacyjny EI60 pomiędzy budynkami Sienkiewicza 22 i 20 na poziomie 1 piętra ma szerokość min. 2 m.





Odpowiedź:

Zgodnie z pomiarami - pas ma odpowiednią szerokość.

Pytanie 22

Prosimy o informację, czy na dachach należy przewidzieć system asekuracyjny pozwalający na bezpieczne dojście do urządzeń, oczyszczenie koryt odwadniających dach, odśnieżenie z zalegającego śniegu.

Odpowiedź:

Przyjęte w projekcie kąty pochylenia połączeń dachów nie wymagają zastosowania dodatkowego systemu asekuracyjnego.

Pytanie 23

Instalacje elektryczne, przedmiar pozycja 118 d.1.2 - Żyrandol stylizowany wg. architektury - w przedmiarach są 2 kpl. a na rysunkach 6 kpl. Prosimy o potwierdzenie ile ma być wbudowanych żyrandoli.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

W projekcie przewidziano 6 sztuk żyrandoli stylizowanych i 12 sztuk kinkietów stylizowanych w całym budynku (łącznie).

Pytanie 24

Instalacje elektryczne, przedmiar pozycja 110 d.1.2 - Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - Oprawa typ " 8" wg specyfikacji opraw kompletna. W przedmiarze są 22 sztuki a na rysunkach 31 sztuk. Ile ma być wbudowanych opraw?

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

W projekcie przewidziano 31 sztuk takich opraw.

Pytanie 25

Instalacje elektryczne, przedmiar pozycja 121 d.1.2 - Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - Oprawa awaryjna typ "AW3" kompletna. W przedmiarach są 43 sztuki a na rysunkach 77 sztuk. Ile ma być wbudowanych opraw?

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

W projekcie przewidziano 77 sztuk tych opraw.

Pytanie 26

Instalacje elektryczne, przedmiar pozycja 123 d.1.2 - Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - Oprawa ewakuacyjna typ "EW1" kompletna. W przedmiarach są 62 sztuki a na rysunkach 71 sztuk. Ile ma być wbudowanych opraw?





Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

W przedmiarze należy ująć 70 sztuk tych opraw.

Pytanie 27

Instalacje elektryczne, przedmiar pozycja 124 d.1.2 - Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - Oprawa ewakuacyjna typ "EW2" kompletna. W przedmiarach są 23 sztuki a na rysunkach 32 sztuk. Ile ma być wbudowanych opraw?

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

W przedmiarze należy ująć 32 sztuki tych opraw.

Pytanie 28

Instalacje elektryczne, przedmiar pozycja 261 d.2.2 -Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - Oprawa typ " H" kompletna. W przedmiarach jest 8 sztuk a na rysunkach 11 sztuk. Ile ma być wbudowanych opraw?

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

W przedmiarze należy ująć 11 sztuk tych opraw.

Pytanie 29

Instalacje elektryczne - Oprawa oświetleniowa elewacja od strony frontowej - Oprawa typ 14. Brak w przedmiarach, na rysunkach 11 sztuk. Czy należy uwzględnić wbudowanie tych opraw?

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

Oprawa oświetleniowa typ „14” znajduje się w pozycji 116 omyłkowo nazwana „Z1” (oprawa „Z1 jest w pozycji 263)

Pytanie 30

Instalacje elektryczne - przedmiar pozycja 262 d.2.2 - Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - Oprawa typ "I" kompletna. Brak w opisie specyfikacji jaka to ma być oprawa. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

OPRAWA oznaczona „I” szt. 3

Lokalizacja – pod łącznikiem

Oprawa podsufitowa LED typu „tubus”

Wymiary – wysokość około 30cm

Średnica - około 15cm

Strumień świetlny – około 2500Lm – barwa naturalna

Zasilanie – 230V





Stopień ochrony – IP54
Kolor - szary zbliżony do RAL9016

Pytanie 31

Architektura rysunek nr D/11. Żyrandol w pomieszczeniach A/0.1 i A/0.3.1 Podana szerokość żyrandola na jednym rysunku wynosi 40cm, natomiast na drugim 100cm. Podobnie wysokość. Z jednej strony rysunku podana wysokość wynosi ok.45cm, a z drugiej strony rys. suma wysokości wynosi 101cm. Prosimy o wyjaśnienie jakie mają być wymiary żyrandoli.

Odpowiedź:

Wymiar żyrandola to 40x40 cm, wysokość około 45cm

Pytanie 32

Architektura rysunek nr D/11. Żyrandol w pomieszczeniu B/0.3.3. Szerokość na jednym rysunku wynosi 50cm, natomiast na drugim 125cm. Prosimy o wyjaśnienie jakie mają być wymiary żyrandola.

Odpowiedź:

Wymiar żyrandola to 50x50 cm, wysokość około 50cm

UWAGA – do odpowiedzi na pytania 31-32. Dołączono zamienny rysunek żyrandoli z poprawionym wymiarowaniem (Zał.nr 2 do odpowiedzi)

Pytanie 33

Architektura rysunek nr D/11 , dla pomieszczenia nr A/0.3.1 jest pokazy detal kinkiety, natomiast w tym pomieszczeniu na rzutach budynku nie występują kinkiety. Prosimy o informację czy te kinkiety mają być uwzględnione.

Odpowiedź:

Na rysunku D11 zaznaczone są w tym pomieszczeniu kinkiety (4 sztuki). Są one również zaznaczone w projekcie elektrycznym na rysunku nr. E/03

Pytanie 34

Instalacje elektryczne. Prosimy o udzielenie informacji skąd możemy zasilić plac budowy. Zapotrzebowanie mocy na plac budowy około 60 kW.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien podpisać z Zakładem Energetycznym odpowiednią umowę dotyczącą tymczasowego zasilania placu budowy z uwzględnieniem potrzeb i harmonogramu realizacji. Możliwe wydaje się wykorzystanie istniejącego przyłącza do budynku.

Pytanie 35

Instalacje elektryczne. Przyłącze energetyczne do budynku. Prosimy o informację do kiedy będzie wykonane przyłącze energetyczne do budynku.

Odpowiedź:

Zgodnie z zawartą umową przyłączeniową pomiędzy Zamawiającym a PGE DYSTRYBUCJA S.A. przyłącze energetyczne do budynku zostanie wykonane do dnia 14.01.2022 r.





Pytanie 36

Instalacje elektryczne. Oprawa oświetleniowa typ D – oświetlenie niskie słupek. W opisie elektrycznym wymagana wysokość tej oprawy to $h=1\text{m}$, natomiast w projekcie architektury (rys S22_WZ6) wymagana wysokość tej oprawy to $h=0,8\text{m}$. Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości.

Odpowiedź:

Zaprojektowano oprawę na słupku o wysokości 80cm. Dopuszcza się wysokość słupka z tolerancją 80-100cm.

Pytanie 37

Instalacje elektryczne. Na rysunku S22EL iluminacja elewacji jest odniesienie: „OZNACZENIA I UWAGI NA RYS NR S22EL_71”. Prosimy o załączenie rysunku do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Na rysunku iluminacja elewacji, błędnie wskazano „OZNACZENIA I UWAGI NA RYS NR S22EL_71”. powinno być „OZNACZENIA I UWAGI NA RYS NR S22EL_59”

Pytanie 38

Instalacje elektryczne. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje systemu zasilania rezerwowego UPS.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się w budynku rezerwowego zasilania UPS

Pytanie 39

Instalacje niskoprądowe. Czy system CCTV - (rys. S22IT_11_schemat systemu CCTV) – jest autonomicznym systemem na potrzeby Sienkiewicza 22 i nie będzie włączony do systemu miasta. W opisie projektowym brak jakiegokolwiek odniesienia do tego zakresu.

Odpowiedź:

Instalacja ta jest instalacją autonomiczną dla budynku.

Pytanie 40

Instalacje niskoprądowe. Prosimy o załączenie do postępowania schematu systemu oddymiania

Odpowiedź:

Schemat oddymiania jest w projekcie " S22IT_09_schemat_systemu_oddymiania"

Pytanie 41

Instalacje niskoprądowe. Czy system kontroli dostępu wchodzi w zakres postępowania. Jeżeli wchodzi w zakres postępowania, to prosimy o załączenie do dokumentacji schematu działania. W opisie projektowym instalacji niskoprądowych brak jakiegokolwiek odniesienia do tego zakresu.

Odpowiedź:

Kontrola dostępu obejmuje pom. rozdzielni głównej i dwóch serwerowni. Pokazano na planach instalacji niskoprądowych.





Pytanie 42

Instalacje niskoprądowe. Prosimy o doprecyzowanie zasilania kamer systemu CCTV: PoE czy 230V AC. Rysunek „S22IT_11_schemat_systemu_CCTV” jest niejednoznaczny

Odpowiedź:

Zasilanie do kamer 230V AC.

Pytanie 43

Instalacje niskoprądowe. Na planach kondygnacyjnych dot. lokalizacji elementów instalacji niskich prądów (rysunki T/02 – T/06) brak lokalizacji elementów okablowania strukturalnego (gniazdek RJ45, szaf punktów dystrybucyjnych itd.) i tras kablowych - brak możliwości weryfikacji ilościowej i zakresu robót (np. bruzdowania). Prosimy o dostarczenie uzupełnionych planów

Odpowiedź:

Gniazda RJ i szafy są na planie gniazd wtyczkowych

Pytanie 44

Instalacje niskoprądowe. W otrzymanych przedmiarach (i w innych miejscach w projekcie i na rysunkach) występuje kabel skrętkowy nieekranowany UTP kategorii 6. W projekcie jest mowa o kablu ekranowanym F/UTP kategorii 6a. Prosimy o określenie wymaganej kategorii i technologii okablowania.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

Trzeba zastosować kabel, jaki został podany w projekcie czyli kabel ekranowany F/UTP kategorii 6a (instalacje niskoprądowe).

Pytanie 45

Instalacje niskoprądowe. W otrzymanych przedmiarach brak jest jakichkolwiek kabli krosowych/podłączeniowych, zarówno dla gniazdek RJ45, jak i światłowodów. Proszę o potwierdzenie, że kabli krosowych/podłączeniowych nie należy wyceniać.

Odpowiedź:

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca ma przedstawić ofertę ryczałtową na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie.

Kable krosowe oraz światłowody są ujęte w projekcie i przedmiarze. W przedmiarze nie uwzględnia się elementów aktywnych okablowania.

Pytanie 46

Czy system SSP ma posiadać system wizualizacji bądź integracji? Jeśli tak prosimy o wskazanie z jakimi i w jakim zakresie.

Odpowiedź:

System przeciwpożarowy SSP w budynku jest systemem niewymaganym przepisami, ale wymaganym przez Zamawiającego. Nie przewidziano systemu wizualizacji.





Pytanie 47

System zasysający. Prosimy o doprecyzowanie opisu i przedmiaru w zakresie czujek zasysających – lokalizacje elementów, zestawienie elementów, schemat systemu zasysającego.

Odpowiedź:

Schemat montażowy dla montażu czujki zasysającej powinien wykonać Wykonawca – czyli firma specjalistyczna wykonująca instalację SSP z uwzględnieniem wymogów producenta wybranego systemu i typu czujki zasysającej.

Pytanie 48

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie instalacji systemu przyzywowego.

Odpowiedź:

System przyzywowy jest zaprojektowany. Pokazano go na rysunkach T/10 E/08

Pytanie 49

Na rzutach powierzchni brak rozmieszczenia elementów RTV-SAT i TVK w budynku – prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Schemat RTV/Sat wskazuje lokalizacje poszczególnych urządzeń

Pytanie 50

Prosimy o uzupełnienie lokalizacji i sposobu prowadzenia tras kablowych.

Odpowiedź:

Pokazano na planach wewnętrznych linii zasilających.

Pytanie 51

Projekt wykonawczy zakłada tylko monitoring liczników wody, energii elektrycznej i ciepła. Prosimy o informację czy do systemu BMS mają być podłączone inne urządzenia lub systemy (np. centrale wentylacyjne, oświetlenie, KD). Jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

Przewiduje się taki zakres jaki pokazano w projekcie

Pytanie 52

Prosimy o potwierdzenie, że projekt budowlany i wykonawczy zostały zatwierdzone przez rzeczoznawcę pożarowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Projekt budowlany został uzgodniony (a nie zatwierdzony) przez Rzeczoznawcę d/ ochrony p.poż.

W projekcie wykonawczym zostały uzgodnione projekty urządzeń przeciwpożarowych

Pytanie 53

Czy w związku z faktem, iż wizja lokalna odbyła się w dniu 07.12 a czas zadawania pytań upływa w dniu 09.12 Zamawiający będzie odpowiadał na pytania zadane po terminie 09.12 ?





Odpowiedź:

Jeżeli pytania wpłyną po terminie, Zamawiający podejmie decyzję czy udzieli odpowiedzi na nie odpowiedzi, po analizie pytań.

Zestaw VIII

Pytanie 1

Zgodnie z projektem elementy ozdobne elewacji np. gzymsy należy wykonać ze szkła piankowego czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie styropianu twardego, który jest powszechnie stosowany na innych realizacjach?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych do przewidzianych w projekcie, pod warunkiem, że materiał ten jest materiałem niepalnym i posiada odpowiedni atest.

Zestaw IX

Pytanie 1

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu, gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył termin na składanie ofert - **zgodnie z pkt. II** niniejszego pisma.

Zestaw X

Pytanie 1

Czy należy odtworzyć brakujące elementy sztukaterii? Czy na podstawie istniejących zrobić je od nowa?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem

Pytanie 2

Czy były robione badania kolorystyki sztukaterii?

Odpowiedź:

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, który został uzgodniony przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.





Pytanie 3

Czy są jakieś wytyczne od WUOZ co do sztukaterii?

Odpowiedź:

Część projektu zawierająca program prac konserwatorskich została uzgodniona przez WKZ w projekcie budowlanym oraz zaopiniowana w projekcie wykonawczym.

II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp – Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ:

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia **08 01.2021r.** **Ofertę należy złożyć do godziny 12:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi o godzinie 13:00.**

Odpowiednie zmiany terminu składania i otwarcia ofert wprowadza się do pkt. 14.1, i 18.1.1 SIWZ TOM I.

Zmiany, o których mowa powyżej, prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Powyższe wyjaśnienia, zmiany treści SIWZ oraz sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod adresem: <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>.

Dodatkowo zmieniony zostaje termin składania i otwarcia ofert na stronie internetowej <https://miniportal.uzp.gov.pl>.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia powyższych wyjaśnień i wprowadzonych zmian.

Załączniki:

1. Aneks do przedmiaru
2. Zamienny rysunek S22_D11 (errata do projektu wykonawczego)

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Sprawę prowadzi:
Monika Gałuszka
Główny Specjalista
w Wydziale Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272-64-31



