

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Łodzi, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich, z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175, 90-447 Łódź, reprezentowanym przez:

**Agnieszka Kowalewska – Wójcik** – Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”

o następującej treści:

### **Podstawa prawna**

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) strony zawierają umowę na **Wykonanie prac adaptacyjno – modernizacyjnych (robót budowlanych) w Szkole Podstawowej nr 36 przy ul. Więckowskiego 35 w Łodzi w ramach Programu Edukacji Ogólnej.**

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

## § 1

### Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

1. **„Dni robocze”** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 90).
2. **„Dobra Praktyka Budowlana”** – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do wykonywania Robót Budowlanych, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.
3. **„Dokumentacja Powykonawcza”** – kompletna dokumentacja dotycząca wykonanych Robót, zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz ze zmianami wprowadzonych w toku realizacji prac, wykonana zgodnie przepisami Prawa Budowlanego, będąca załącznikiem Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
4. **„Dokumentacja Projektowa”** – obejmuje projekt budowlano - wykonawczy oraz wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.
5. **„Dokumentacja Zamawiającego”** – wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. **„Dostawa”** - dostawa niezbędnych Urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem wraz z ich instalacją i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.
7. **Elementy Placu Budowy** – poszczególne części Obiektu i jego otoczenia na którym będą prowadzone roboty budowlane, które Zamawiający udostępni Wykonawcy w celu realizacji Inwestycji.
8. **„Inwestycja”** – wykonanie robót budowlanych w ramach projektu **Wykonanie prac adaptacyjno – modernizacyjnych (robót budowlanych) w Szkole Podstawowej nr 36 przy ul. Więckowskiego 35 w Łodzi w ramach Programu Edukacji Ogólnej** zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, uzyskanymi pozwoleniami administracyjnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w dokumentacji oraz dostawą Urządzeń obejmującą ich instalację i pełne uruchomienie.
9. **„Kierownik Budowy”** – przedstawiciel Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają przepisy Prawa Budowlanego.
10. **„Kosztorys Wykonawcy”** – kosztorys opracowany przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).

11. **„Materiały”** – materiały niezbędne do należytego wykonania robót, spełniające warunki określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
12. **„Plac Budowy”** – teren, na którym prowadzone są roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.
13. **„Roboty”** – wszelkie roboty budowlane, instalacyjne i rozruchowe oraz inne prace, wykonane przez Wykonawcę, na podstawie niniejszej Umowy, w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
14. **„Obiekt”** – budynek szkoły wraz z jego otoczeniem.
15. **„Odbiór Końcowy Inwestycji”** – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy.
16. **„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ”** – odbiór odnoszący się do usterek i Wad, które zostały ujawniane przez Zamawiającego i zapisane w Protokóle Przeglądu Po Upływie Rękojmi i Gwarancji.
17. **„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji”** – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji.
18. **„Przeгляд Po Upływie Rękojmi i Gwarancji”** – czynność dokonana przez Strony stwierdzająca stan techniczny Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
19. **„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi i Gwarancji”** – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
20. **„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ”** – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad, które zostały ujawniane przez Zamawiającego i zapisane w Protokóle Przeglądu Po Upływie Rękojmi i Gwarancji.
21. **„Protokół Usterek i Wad”** – podpisany przez Strony i Zamawiającego dokument zawierający listę Usterek i Wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbiorów.
22. **„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji”** – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
23. **„Urządzenia”** – to wszelkie urządzenia wbudowane i wolnostojące objęte dostawami niezbędne lub wymagane celem właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
24. **„Usterka”** – każda „Wada”, która nie powoduje zakłóceń w użytkowaniu.
25. **„Użytkownik”** – Szkoła Podstawowa reprezentowana przez Dyrektora.

26. „**Wada**” – każda wada fizyczna lub prawna, brak, niekompletność lub uszkodzenie oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót z Umową, Dokumentacją Projektową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanych Robót.
27. „**Wynagrodzenie**” / „**Cena Umowna**” – wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
28. „**Zmiany**” – wszelkie aktualizacje, korekty, poprawki i zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Inwestycji, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, dokonywane na wniosek Zamawiającego lub z inicjatywy Wykonawcy, które mieszczą się w zakresie przedmiotu Umowy i warunków realizacji Inwestycji określonych w opisie przedmiotu Umowy i SIWZ oraz pozwoleniu na budowę.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie prac adaptacyjno – modernizacyjnych (robót budowlanych) w Szkole Podstawowej nr 36 przy ul. Więckowskiego 35 w Łodzi w ramach Programu Edukacji Ogólnej**”. (Załącznik nr 1 do Umowy).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają, oprócz niniejszej Umowy, następujące dokumenty:
  - a. Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1)
  - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania Wykonawców i wprowadzonymi zmianami (Załącznik nr 2).
  - c. Dokumentacja projektowa dla Szkoły Podstawowej nr 36 przy ul. Więckowskiego 35 w Łodzi wykonana przez: MAK architects Przemysław Michniewski, ul. Łukasińskiego 4/83, 93-172 Łódź (Załącznik nr 3)
  - d. Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 5)
  - e. Kosztorys Wykonawcy (Załącznik nr 6).
  - f. Harmonogram rzeczowo – finansowy (Załącznik nr 7).
3. W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz

w dokumentach wymienionych w ust 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów wymienionych w ust. 2 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy. Analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

### § 3

#### Termin Realizacji Przedmiotu Umowy

Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu Umowy :

- a. Rozpoczęcie realizacji Umowy – **od dnia zawarcia niniejszej Umowy,**
- b. Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji – .....roku.

### § 4

#### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin realizacji Umowy oraz dalej wskazane terminy są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Kosztorysu Wykonawcy w wersji papierowej i elektronicznej. Kosztorys Wykonawcy winien być zgodny, co do wartości z ofertą przetargową. Kosztorys Wykonawcy będzie stanowił integralną część niniejszej Umowy i będzie dokumentem wykorzystywanym do obliczania należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmian wynagrodzenia określonych w § 30 ust. 1. Nie zmienia to charakteru wynagrodzenia umownego jakim jest ryczałt.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla

zakresu objętego Przedmiotem niniejszej Umowy uwzględniający harmonogram dostaw Urzędzeń. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym.

4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi również zawierać podział na roboty budowlane oraz dostawę: Urzędzeń oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla robót budowlanych i dostaw.
5. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy oraz Kosztorys Wykonawcy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub Kosztorysu Wykonawcy oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 10 dni od przekazania Harmonogramu lub Kosztorysu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy lub Kosztorys w terminie 5 dni od przekazania uwag.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Kosztorys stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
7. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 7 dni od dnia wpływu do Zamawiającego. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu nie dochowania Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3.
9. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego wykonana zgodnie z ust. 8 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

## § 5

### Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Stosowany odpowiednio, w zależności od zakresu wymaganych robót, niezbędnych do realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, o ile było uzyskane, oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. Do powołania **Kierownika Budowy**.
  - b. Do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy.
  - c. Do zorganizowania zaplecza budowy, po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji z Zamawiającym i Użytkownikiem.
  - d. Do wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt.
  - e. Do prowadzenia dziennika budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na placu budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Zamawiającego bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów.
  - f. Do zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, przeprowadzanych na każde życzenie Zamawiającego.
  - g. Do zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót.
  - h. Do zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej.
  - i. Do chronienia swojego mienia na własny koszt.
  - j. Do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat.
  - k. Wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

(t.j. Dz. U. z 2019 poz. 266 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- l. Do zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy,
- m. Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolowanych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, a także niezwłoczne ich naprawienie na własny koszt,
- n. Do zawiadomienia o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
- o. Do realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami z gestorami mediów i Zarządcy Drogi,.
- p. Do wycięcia oraz usunięcia i wywiezienia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, po uzyskaniu przez Zamawiającego stosownych pozwoleń przewidzianych prawem.
- q. Do poinformowania mieszkańców o planowanych wycinkach drzew na terenie nieruchomości objętej Umową.
- r. Dokonania nasadzeń zastępczych za usunięcie kolidujących z realizacją inwestycji drzew i przesadzenia istniejących krzewów oraz zapewnienia pielęgnacji nasadzeń zastępczych przez okres 36 miesięcy, liczony od dnia zakończenia realizacji Umowy.
- s. Do uporządkowania po zakończeniu robót budowlanych terenu nieruchomości znajdującego w bezpośrednim sąsiedztwie budowy lub na sąsiedniej nieruchomości w celu usunięcia powstałych ewentualnych zniszczeń nawierzchni zjazdu z posesji oraz przyległych chodników zewnętrznych i trawników, ewentualnie doprowadzenia do stanu pierwotnego istniejącego zagospodarowania na sąsiedniej nieruchomości.
- t. Do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu, niezbędnych do złożenia wniosku do organów



nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.

- u. Do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - v. Do przyjęcia na siebie wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) w tym w szczególności obowiązku prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów i karty przekazania odpadu.
  - w. Do złożenia wniosków do zarządców dróg o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, poniesienia kosztów zajęcia tego pasa, uzyskanie tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót wraz z opracowaniem wymaganego przez tych zarządców projektu tymczasowej organizacji ruchu, oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót i uzyskania przed datą odbioru końcowego protokołu odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach w drogach od zarządu dróg.
  - x. Do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku do organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
  - y. Do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
  - z. Do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do :
- zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót,
  - nie dopuścić do pracy i robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
  - użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,

- prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego,
  - używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na placu budowy oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.
  7. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku w miejscu prowadzenia robót lub też w jego otoczeniu Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania placu budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 3 dni roboczych.
  8. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
  10. Wykonawca wyznacza:  
Panią / Pana .....na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy.  
  
Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu budowy będzie Kierownik Budowy:  
  
Pani / Pan ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
  11. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy i dokona na własny koszt montażu urządzeń opomiarujących media.
  12. Wykonawca będzie na bieżąco opracowywał, kompletował i po zakończeniu robót

prześle Zamawiającemu wszelką dokumentację odbiorową zrealizowanych robót, zawierającą w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, specyfikacje, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów i atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

## § 6

### Czynności organizacyjno – przygotowawcze

1. Wykonawca zapozna się z obiektem, w którym prowadzone będą roboty budowlane, jego sąsiedztwem, Dokumentacją Zamawiającego.
2. Wykonawca uzgodni lokalizację zaplecza budowy z Użytkownikiem.
3. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.
4. Wykonawca wykona skuteczne wyгородzenie i oznakowanie wszystkich stref niebezpiecznych występujących w obrębie Placu Budowy.
5. Wykonawca wykonana na własny koszt montaż niezbędnych liczników i pokryje koszty zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów.
6. Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 roku Nr 120 poz. 1126). Zamawiający ma prawo wnosić do Kierownika Budowy o uzupełnienie Planu BIOZ.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.

## § 7

### Zorganizowanie zaplecza i Placu Budowy

1. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawca :
  - a. Przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych.

- b. Wyposaży miejsca pracy w apteczki pierwszej pomocy medycznej oraz zorganizuje punkty palenia tytoniu.
  - c. Wyposaży teren budowy i zaplecze budowy w kabiny sanitarne oraz zapewni ich utrzymanie w stanie funkcjonalnym i w ilości dostosowanej do poziomu zatrudnienia.
  - d. Dostarczy niezbędną ilość kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zapewni regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
2. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawca:
- a. Zobowiązany jest do ustalenia lokalizacji oraz zasad korzystania z Użytkownikiem.
  - b. Zobowiązany jest do wykonania zaplecza budowy dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
  - c. Zobowiązany jest do codziennego sprzątnięcia całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów do wymiany ich na nowe.
3. W zakresie zapewnienie kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca :
- a. Ustanowi uprawnionego **Kierownika Budowy**, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawo Budowlanego dla każdego z zakresów robót objętych pozwoleniami na budowę.
  - b. Zapewnieni obsługę laboratoryjną dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
  - c. Ustanowi uprawnionych **Kierowników Robót poszczególnych branż**, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
  - d. Zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac oraz wady w organizacji pracy na placu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - e. Ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców. W tym za wykonawstwo zastępcze zlecone przez Zamawiającego w celu usunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę, w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot określonych w niniejszym punkcie, z jego należności w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

## § 8

### Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy Plac Budowy sukcesywnie udostępniając Elementy Placu Budowy zgodnie z Harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego i Użytkownika, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę chęci przejęcia kolejnego Elementu Placu Budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów przekazywania poszczególnych Elementów Placu Budowy wynikających ze zmian w Harmonogramie dokonanych na życzenie Użytkownika.
3. Przekazanie Elementów Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokołach przejęcia podpisanych przez Strony oraz Użytkownika.
4. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w Umowie Zamawiającego lub odmówi przejęcia Elementu lub Elementów Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 5 dni roboczych – na ich przejęcie. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej lub prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Z dniem przekazania poszczególnych Elementów Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie ich stanu i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
7. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one

- dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie mógł realizować roboty budowlane w pełnym zakresie, jedynie w okresie wakacyjnym. W pozostałych miesiącach, z uwagi na konieczność funkcjonowania placówek szkolnych, możliwość wykonywania prac będzie ograniczona zarówno w zakresie wykonywanych robót, jak i w godzinach ich realizacji. Prace szczególnie uciążliwe dla użytkowników Wykonawca powinien prowadzić po godzinach pracy placówki lub w soboty.
  9. Wykonawca, przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie funkcjonującej placówki, jest obowiązany w taki sposób zagospodarować teren budowy, aby w sposób bezwzględny zapewnić bezpieczeństwo przebywającym na terenie szkoły dzieciom. W tym celu Wykonawca musi min. zabezpieczyć wszelkie elementy, które mogą stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia uczniów.

## § 9

### **Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Robót**

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającego wniosek materiałowy lub równoważny dokument potwierdzający pochodzenie materiału przed dokonaniem zakupu na 10 dni roboczych przed złożeniem zamówienia materiału przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje zaproponowany materiał.
4. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
5. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
  - a. certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b. w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i przechowywania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

## § 10

### **Materiały z rozbiórki**

1. Wykonawca złoży na terenie zaplecza budowy zdemontowane urządzenia, elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystania, wskazane przez Zamawiającego. W przypadku podjęcia takiej decyzji Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce gdzie materiały/ surowce mają być złożone (w obrębie Miasta Łodzi i maksymalnie do 15 km od Placu Budowy) do tego czasu będą składowane na zapleczu budowy i winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach).
2. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu stanowić będzie odpad którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, Wykonawca zmagazynuje do czasu przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z Ustawą o Odpadach.

## § 11

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony, Użytkownika i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - b. zapewnienia Dziennika Budowy,
  - c. podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
  - d. uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą,
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są

.....  
.....

## § 12

### Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.

Do dokonania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy



usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

2. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
  - a. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - b. kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
  - c. uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
  - d. potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
  - e. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
  - f. dokonywania kontroli Materiałów,
  - g. odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
  - h. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

## § 13

### Dokumentacja Robót

1. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie robót.
2. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i korzystania z powyższego egzemplarza dokumentacji.

## § 14

### Podwykonawcy

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych następujący zakres przedmiotu Umowy zostanie wykonany przez Podwykonawcę: ..... (zakres) ..... (nazwa Podwykonawcy). Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w zdaniu poprzednim, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i następuje na zasadach określonych w art. 36b ust 2. ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy w terminie 3 dni, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w Umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
  - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego



i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii Umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

5. W przypadku Umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - a) projekt Umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
- 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
  - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
  - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
- 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
- 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
- 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt. 2 i pkt. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi

przez Zamawiającego.

6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej Umowy lub
    - o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt 2.
7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do Umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit.b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1a oraz 1b ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć

wykonanie części Umowy.

10. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
12. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
13. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
14. W Umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo

– Finansowego, założonych przez Wykonawcę. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego.

## § 15

### Obowiązki Wykonawcy w zakresie przygotowanie i prowadzenia Odbioru Końcowego

1. W zakresie przygotowania i prowadzenia Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca, w szczególności :

- 1) Wykona wszelkie konieczne testy, sprawdzenia i próby wymagane przez jednostki administracyjne dokonujące odbiorów.
- 2) Wykona dokumentację powykonawczą, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD lub nośnikach typu pendrive w następujących ilościach i formatach:
  - a. 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek ( wszystkie branże)
  - b. 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD lub nośnikach typu pendrive (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością wprowadzania zmian i kopiowania) oraz w formacie PDF.
- 3) Przedłoży oświadczenie Kierownika Budowy oraz wszystkich Kierowników Robót o:
  - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i EN.
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- 4) Dostarczy certyfikaty i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń na wbudowane materiały.
- 5) Przygotuje dokumenty do rozliczenia finansowego Robót, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych.

## § 16

### Odbiór Końcowy

1. Wykonawca po wykonaniu całości robót zgłosi ich gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji poprzez:
  - a. dokonanie wpisu do dziennika budowy;
  - b. powiadomienie Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem postanowień § 15 przed Odbiorem Końcowym Inwestycji Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
  - a. oryginał dziennika budowy,
  - b. oświadczenie Kierownika Budowy zgodne z Prawem budowlanym art. 57 ust. 1 pkt 2),
  - c. oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
  - d. protokoły badań i prób technicznych,
  - e. dokumentację powykonawczą,
  - f. karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
  - g. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
  - h. dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych.
3. Czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.
4. Z czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady nieistotne, usuwalne wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
5. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji:
  - a. zostaną stwierdzone istotne usuwalne Wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma

- prawo odmówić dokonania odbioru robót określając w protokole powód ich nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru,
- b. zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 26 ust 1 lit. n).
- c. zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale istotne wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie określonym w § 31 ust 4 lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości, strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego robót. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego robót wliczany jest do Terminu Realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 17

### Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 5 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu.
3. W przypadku uszkodzeń w Obiekcie spowodowanych działaniem Wykonawcy będzie on zobowiązany do ich naprawy w sposób i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie napraw podmiotowi trzeciemu i obciążyć ich kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.



## § 18

### Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz rękojmi na roboty budowlane na czas ..... liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.  
Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wystąpienia Wady Przedmiotu Umowy:
  - a. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem lub e-mail o stwierdzonej Wadzie,
  - b. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wady,
  - c. Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usunięcia Wady w wyznaczonym terminie, na swój koszt i własny staraniem, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Jeżeli usunięcie Wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę Wady Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
  - a. Usunie Wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę  
lub
  - b. Zleci usunięcie stwierdzonej Wady, podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty usunięcia Wady Przedmiotu Umowy realizowane w sposób opisany w ust. 4 pkt. a i b niniejszego paragrafu, w pierwszej kolejności będą pokrywane z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, co wykonuje w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
7. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości – 0,05% – wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 23 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad Przedmiotu Umowy w ramach

- odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wady Przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
  10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego okresu.
  11. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw przedłużeniu ulega okres gwarancji na ten element, o okres równy okresowi, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

## § 19

### **Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 18, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi / Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający dokonuje Przeglądu Po Upływie Rękojmi i Gwarancji i sporządza Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi i Gwarancji z wykazem Wad i Usterk stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi / Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterk i Wad, zawierającego listę Wad i Usterk stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia Usterk stwierdzonych w Protokole Usterk i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterk stwierdzonych w Protokole Usterk i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

## § 20

### Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw

1. Okres rękojmi i gwarancji jakości na dostarczone Urządzenia w ramach Dostaw, wynosi 24 miesiące, liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego urządzenia, sprzętu itp. i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, że:
  - a. po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
  - b. będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy  
lub,
  - c. będzie uprawniony do naliczenia kar umownych za stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne jeśli te Wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych Urządzeń dostarczanych w ramach Dostaw.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie Wady), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia Wady przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace

- naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
  7. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia Wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
    - a. 500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okresy wskazane w ust. 2 lub ust. 6 liczone od daty zgłoszenia Wady za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,2 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 23 ust 1 brutto,
    - b. 500 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Wady za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,2 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 23 ust 1 brutto. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c. 1000,00 zł w przypadku nie zapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 11 za każdą nie zapewnioną część zamienną lub element podlegający konserwacji lub wymianie w okresie trwania gwarancji, nie więcej niż 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 23 ust 1 brutto.
    - d. 500 zł w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia Wady nieistotnej jeśli te Wady są nieusuwalne.
  9. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
  11. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 23 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych i elementów podlegający konserwacji lub wymianie w

okresie trwania gwarancji, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Wyposażeniu i Urządzeniach wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.

12. Gwarancją nie są objęte:

- 1) uszkodzenia i wady dostarczanych Urządzeń wynikłe na skutek:
  - a) eksploatacji przez Zamawiającego elementów objętych dostawą niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
  - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
- 2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.)

## § 21

### Przeglądy techniczne i konserwacje

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 23 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 20 ust. 1, przeglądy techniczne Urządzeń, przeglądy dotyczące poprawności działania jak również konserwację Urządzeń.
2. Przeglądy techniczne Urządzeń wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta i dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.

7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.

## § 22

### Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót, może nastąpić niedotrzymanie terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 lit b. niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu

Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

## § 23

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie:.....), w tym VAT w wysokości ..... PLN, (słownie:.....), co stanowi kwotę netto..... PLN (słownie.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych na warunkach opisanych w § 24 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty robót budowlanych, koszty Urzędzeń, koszty i opłaty związane z zakupem Urzędzeń, transportem, ubezpieczeniem, gwarancją oraz przeglądami technicznymi. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub

w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. **Wykonawca wystawi faktury na:**

**Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902;**

**Odbiorca faktury: Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90- 447 Łódź;**

Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź.

9. Zamawiający akceptuje przyjmowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem **Platformy Elektronicznego Fakturowania:**

1) Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

2) W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stroni internetowej: <https://efaktura.gov.pl>,

3) Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

3.1) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać: NIP;

- w polu PEPPOL należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresem faktury.

Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.





3.2) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać: NIP;
- w polu numeru PEF należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.

Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

5) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [zim@zim.uml.lodz.pl](mailto:zim@zim.uml.lodz.pl) , [cuw@cuw.uml.lodz.pl](mailto:cuw@cuw.uml.lodz.pl)

## § 24

### Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Robót

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Częściowych (o których mowa w ust. 7), z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcową, o której mowa w ust. 16, będzie wynosić co najmniej 10% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia, zarówno wymagalne jak i niewymagalne, z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji.
2. Do 25 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport z zaawansowania Robót, który będzie zawierał między innymi:

ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.

3. Zamawiający zatwierdzi Raport, o którym mowa w ust. 2 lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego .
4. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez..... lub przez ..... zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy.
5. Podpisanie raportu z zaawansowania Robót nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Zamawiającego raportu z zaawansowania robót Wykonawca sporządza Protokół Częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę Protokół Częściowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę.
9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury przedłożyć następujące dokumenty potwierdzające uregulowanie wymagalnych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca lub Podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo:

- a) oryginał protokołu odbioru,
  - b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem,
  - c) dowód zapłaty ww. faktury tj. potwierdzenie dokonania przelewu,
  - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.
10. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego

- wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
  15. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
  16. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej Strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcową dla rozliczenia przedmiotu Umowy, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
  17. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia (zarówno wymagalnego jak i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

## § 25

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 23 ust. 1. tj. kwotę ..... słownie: ..... w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego – w banku  
.....

- b) w formie ....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust 2, tj. nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 4.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Generalnemu Wykonawcy na poniższych zasadach:
    - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
    - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
  6. Zmiana formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art. 148 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi.
  8. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy i przedłożyć Zamawiającemu jego dowód najpóźniej na 10 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.

## § 26

### Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:
  - a) karę umowną wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu raportu miesięcznego w terminie wskazanym w § 24 ust. 2 Umowy,
  - b) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w trybie § 25 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) karę umowną za nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 pkt. b w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - d) karę umowną w wysokości 20% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
  - e) karę umowną w wysokości 0,01 % sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 3 Umowy,
  - f) karę umowną w wysokości 0,01 % sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 Umowy
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany– Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust 1 za każde naruszenie oddzielnie,

- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% kwoty sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku robót budowlanych oraz zmian w terminie płatności podwykonawcom usług i dostaw - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - k) w przypadku **nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia** wraz ze wszystkimi załącznikami lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności zgodnie z wymaganiami § 27 ust.2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,01% kwoty sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w § 27 niniejszej Umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 27 niniejszej Umowy na warunkach tam wskazanych,
  - l) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 28, w szczególności niezatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 28 Umowy,
  - m) w sytuacji wskazanej w § 16 ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia usunięcia Wad i Usterek po terminie wyznaczonym na ich usunięcie.
  - n) w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji Wad niemożliwych do usunięcia, lecz umożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 16 ust 5 lit b, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 31 ust. 3 lit. a.
5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 26 ust. 1 lit. a) – c) oraz e) – n) nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1 umowy. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale również innych kar naliczonych Wykonawcy do chwili odstąpienia.

## § 27

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **wynagrodzenie określone w § 23 ust 1** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 5.000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.



4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych zapisami § 26 ust. 1 lit. k).

## § 28

### Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji Umowy do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm. ), co najmniej:
  - a. Wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych,
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a ponadto przedłożyć:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o pracę potwierdzającej zatrudnienie na podstawie Umowy o pracę, na której widnieje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia Umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji Przedmiot Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia

rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.

5. Spełnienie obowiązku określonego w ust 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie Umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 29

### Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## § 30

### Zmiany Umowy

1. Zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących okolicznościach:
  - a) dopuszcza się zmianę technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę materiałów w niezbędnym zakresie; przy czym w/w zmiana musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, powodującymi konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy; w/w zmiany nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości wykonania w stosunku do wymagań określonych w niniejszej Umowie,

- b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń Dokumentacji Projektowej spowodowanych przez:
- pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, urządzeń,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,
- c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia),
- d) w zakresie pkt. a), b) i c) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie. W w/w przypadkach możliwa będzie zmiana terminów realizacji inwestycji przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
- b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
- niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja

nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,

- gdy nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,

d) wydłużenia terminu zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia,

e) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia

f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

g) konieczności zmiany lub uzyskania pozwoleń na usunięcie drzew i krzewów na terenie inwestycji.

– okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana.

3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, 2 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

5. W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

6. W przypadku zmiany którejkolwiek z osoby sprawującej funkcję kierownika budowy/kierownika robót - po wcześniejszym wykazaniu, iż nowa osoba mająca pełnić daną funkcję spełnia takie same wymogi (opisane w SIWZ) jak osoba przez nią zastępowana i uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 1 - 6 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
9. W przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust 1 pkt a), b) i c) możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie/zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego
  - a w przypadku pozycji kosztorysowych dla robót nie wymienionych w Kosztorysie Wykonawcy rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
    - a. należy wskazać cenę roboty, technologii wykazanej w Kosztorysie Wykonawcy,
    - b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”,
    - c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami,
    - d. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
    - e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9 i 10 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

12. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9 i 10 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
13. Ponadto przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- zmiany obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
  - zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
14. W przypadkach określonych w ust 13 lit b)-e) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
  - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk.

- wpływu zmiany przepisów dotyczących gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk.

15. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania zmian do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

16. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust 13 lit. b-e Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust 13 lit. b-e powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust 13 lit. b-e obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany wysokości podatku VAT, o której mowa w ust 13 lit. b wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust 13 lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego

ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 13 lit d ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

W przypadku zmiany, o której mowa ust 13 lit. e ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w związku z realizacją przedmiotowego zamówienie na rzecz Zamawiającego.

17. Wprowadzenie zmiany postanowień Umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 31

### Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
  - a. przekroczeniu przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 lit. b) o więcej niż 30 dni; udzielenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ukończenie robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie przekroczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu,
  - b. niezachowaniu przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania Robót przyjętych przez niniejszą Umowę, pod warunkiem, że rozwiązanie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych,
  - c. faktycznym zaprzestaniu przez Wykonawcę wykonywania Robót, przez 30 dni, z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
  - d. uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących



- Roboty, pod warunkiem, że rozwiązanie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania Placu Budowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania Robót, który zawierać będzie szczegółową inwentaryzację Robót wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 24 Umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
    - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp),
    - b. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa § 8 ust. 4,
    - c. w przypadku gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
    - d. w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o czym mowa w § 24 ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 23 ust. 1
    - e. w przypadku wskazanym w § 16 ust 5 lit. c.
    - f. w przypadku przekroczenia maksymalnego poziomu kar umownych określonego w § 26 ust. 6 umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt b) – e) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 32

### Korespondencja

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
  - a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego:  
Zarząd Inwestycji Miejskich, 90-447 Łódź ul. Piotrkowska 175
  - b. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną strony dopuszczając komunikowanie się przy pomocy poczty elektronicznej i faksu.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 33

### Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej

ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, Zamawiający może odstąpić od umowy w części objętej działaniem siły wyższej. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej, rękojmię lub gwarancję.

## § 34

### Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego .

## § 35

### Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

## § 36

### Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza Umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany i poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności nie dopuszcza się formy faksowej lub poczty elektronicznej.

## § 37

### Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

**Załącznik nr 1** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Załącznik nr 2** - SIWZ

**Załącznik nr 3** - Dokumentacja Projektowa

**Załącznik nr 4** - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

**Załącznik nr 5** - Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 6** – Kosztorys Wykonawcy

**Załącznik nr 7** - Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH  
Wydział Prawny

Krzysztof Skonieczka  
RADCA PRAWNY  
K.d. 2333

04.07.2020w