

## UMOWA NR ...../DZ/2020 (wzór)

W dniu .....2020 roku, w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175  
reprezentowanym przez:

.....  
(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
(zwaną dalej „Wykonawcą”),

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.) - została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą: **„Zaprojektowanie i wybudowanie Zielonego Skweru z siłownią zewnętrzną przy ul. Plonowej w Łodzi”** polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w niniejszej umowie.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pn. „Zielony Skwer przy Krańcówce w systemie zaprojektuj i wybuduj” (zgodnie z zapisami w Programie Funkcjonalno-Użytkowym PFU) wraz z częścią kosztową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzyskaniem wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
3. Powyższa dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129 - zwanym dalej „rozporządzeniem”) i obejmować, m. in. następujące elementy w przypadkach wymaganych przez prawo:
  - a) opracowanie na mapie zasadniczej dwuwariantowej koncepcji dokumentacji projektowej, obejmującej dwuwariantowy dobór technologii możliwych do zastosowania oraz propozycje zagospodarowania terenu, w tym rozmieszczenia urządzeń siłowych (przedstawienie dwóch wariantów urządzeń) z uwzględnieniem

- podziału na trzy strefy na projektowanym obszarze z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań i infrastruktury, drzewostanu i jego systemu korzeniowego w terenie wraz z oszacowaniem kosztów realizacji,
- b) koncepcje należy sporządzić w oparciu o zweryfikowaną lokalizację inwestycji w terenie, w kontekście numerów działek: 96/2, obręb B – 38 i praw do nich (na działkach o nieustalonym prawie własności nie można inwestować),
- c) projekt budowlany (sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1935) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:
- projekt zagospodarowania terenu, gdzie na planszy sytuacyjnej zostaną naniesione w sposób czytelny objęte opracowaniem obiekty, granice własności nieruchomości, numery geodezyjne, numery policyjne nieruchomości,
  - projekty architektoniczno-budowlane i wykonawcze w zakresie poszczególnych branż – jeśli występują,
- d) komplet załączników do wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji, w tym map zawierających projekty podziału nieruchomości o ile będą wymagane,
- e) uzyskanie niezbędnych decyzji/ uzgodnień/ warunków/ opinii od organów administracyjnych i innych podmiotów, umożliwiających realizację przewidzianych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zawartą umową,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) część kosztową:
- przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia wskazanego na wstępie niniejszego ustępu,
  - kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Część kosztowa musi nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji,
  - oszacowania rocznych kosztów eksploatacji utrzymania środków trwałych powstałych w wyniku realizacji zakresu niniejszej dokumentacji projektowej, w tym min. koszty energii, zużycia wody, konserwacji, przeglądów, sprzątania, odśnieżania itp.
- h) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- i) odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych, w których gestii leży ta problematyka, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane,
- j) operat wodnoprawny i decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym inwestycji – o ile będzie wymagana przez właściwy organ administracyjny,
- k) uzgodnienia branżowe winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
- l) operat terenowo – prawny zawierający:
- aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),
  - aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją inwestycji wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jej budowę (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),

- m) projekt docelowej organizacji ruchu,
- n) geotechniczne badania podłoża gruntowego, zgodnie z aktualnymi normami, wykonane w celu uzasadnienia projektowanej konstrukcji siłowni zewnętrznej oraz warunków posadowienia projektowanej infrastruktury,
- o) inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią, wykonaną na planie zagospodarowania terenu, dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew (jeżeli w ostateczności zajdzie taka konieczność), zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55),
- p) wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje (w tym decyzję na wycinkę drzew), opinie, opracowania, zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie wykonania robót, inne załączniki warunkujące przystąpienie do robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 29 (zwłaszcza ust. 3 – zakaz wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) oraz art. 30 (nakaz używania Polskich Norm przenoszących normy europejskie),

4. Przedmiot zamówienia Wykonawca winien wykonać zgodnie z ofertą oraz wytycznymi do projektowania zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (PFU).
5. Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji dokona szczegółowych analiz w zakresie oceny inwestycji pod kątem jej zakwalifikowania do uzyskania decyzji ZRID, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Wszelkich uzgodnień w tym zakresie należy dokonać z Zamawiającym.
6. W przypadku częściowej lokalizacji inwestycji na działkach prywatnych Wykonawca w pierwszej kolejności wystąpi i uzyska zgody na roboty budowlane od właścicieli posesji. W przypadku braku możliwości uzyskania takich zgód, należy przyjąć procedurę uzyskania decyzji ZRID.
7. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
8. Przekazane opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
9. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie finalne przedkładane będą do oceny przez Radę Techniczną przy Zarządzie Inwestycji Miejskich. Rada Techniczna będzie zwoływana na wniosek Zamawiającego bądź Wykonawcy.
10. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy lecz nie później niż przed pierwszą Radą Techniczną:
  - a) Koncepcję dokumentacji w postaci dwuwariantowej propozycji zestawu urządzeń oraz zastosowanych technologii wraz z oszacowaniem kosztów realizacji, ich wybór i ustalenie lokalizacji należy uwarunkować względem istniejącej infrastruktury i drzewostanu,
    - w ciągu 3 dni do daty przekazania koncepcji (w wersji papierowej) odbędzie się spotkanie w terenie z przedstawicielem Wykonawcy, Zamawiającego, Wnioskodawcy/organów społecznych i innych jednostek organizacyjnych celem weryfikacji i ostatecznego dopracowania ustaleń przyjętych w koncepcji,
    - istotne ustalenia, decyzje, opinie zostaną spisane na protokole ustaleń przez przedstawiciela Wykonawcy i przesłane następnego dnia drogą mailową do członków spotkania celem ostatecznej akceptacji,
    - do 5 dni od daty spotkania Wykonawca przekaze Zamawiającemu w godzinach urzędowania jego biura wstępnie uzgodnioną koncepcję w wersji papierowej,
  - b) w ciągu 7 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji projektowej Wykonawca przekaze harmonogram rzeczowo-finansowy przebiegu prac projektowych, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego,

- l) realizowania prac na podstawie wykonanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- m) przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami STWiORB,
- n) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- o) zabezpieczania i chronienia swojego mienia,
- p) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
- q) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej,
- r) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym,
- s) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu,
- t) utrzymywania zimowego terenu budowy, w tym zapewnienie jego przejezdności i odśnieżania w okresie zimowym,
- u) wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zmianami oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót,
- v) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
- w) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- x) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- y) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót, w przypadku drzew przeznaczonych do usunięcia, umieszczenia z min. 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowana wycinką na każdym drzewie przeznaczonym do wycinki następujących informacji:
  - drzewo przeznaczone do usunięcia,
  - nazwę Inwestora,
  - nazwę jednostki administracyjnej nadzorującej inwestycję,
  - nr decyzji zezwalającej na wycinkę,
  - nr kontaktowy i adres e-mail, pod którym można składać uwagi w sprawie.
- z) W przypadku konieczności wycinki drzew, Wykonawca zorganizuje spotkanie informacyjne z mieszkańcami bezpośrednio zamieszkującymi teren objęty inwestycją w temacie planowanych wycinek. O terminie i miejscu spotkania poinformuje Zamawiającego z min. 7 dniowym wyprzedzeniem. Ze spotkania sporządzona zostanie notatka służbowa wraz z listą obecności,
- aa) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- bb) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawania w opóźnieniu, zapewnienia pracy w godzinach, nocnych, w sobotę, niedziele i święta. Praca w godzinach, nocnych, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Zamawiającego.
- cc) wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony będzie konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, dokonania rozliczenia ilości złomu



i przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu oraz dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zarząd Dróg i Transportu (ZDiT), a następnie wpłacenie pieniędzy ze sprzedaży złomu do ZDiT. Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między, co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę.

- dd) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 797 ze zm.) oraz zapisami STWiORB,
- ee) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.),
- ff) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
- gg) zawarcia umów z właścicielami sąsiednich nieruchomości, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza inwestycją na czas prowadzenia prac budowlanych, ich zawarcie wraz z opłatami z tego tytułu leży po stronie Wykonawcy,
- hh) udostępnienia terenu - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom wykonującym przebudowę, budowę przyłączy w rejonie inwestycji lub prace związane z remontem/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, oraz podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod.-kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji na podstawie odrębnych uzgodnień/umów. Każdorazowe przekazanie terenu na cele opisane powyżej wymaga zgody zamawiającego i musi być poprzedzone uzyskaniem przez w/w podmioty stosownych decyzji od zarządcy terenu. Przekazanie terenu należy udokumentować protokolarnie.
- ii) zapewnienia dojazdów, przejezdności i dostępności dla mieszkańców oraz utwardzonych dojazdów/kładek dla pieszych do posesji na czas prowadzenia robót (docelowych oraz gospodarczych), jak również zapewnienia dojazdów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych oraz innych Wykonawców/gestorów sieci prowadzących lub planujących prowadzenie robót na terenie inwestycji lub na jej granicy,
- jj) powiadomienia poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego oraz wykonania w trakcie realizacji robót wszelkich obowiązków wynikających z warunków i uzgodnień gestorów sieci m. in. koszty nadzorów, odbiorów itp.
- kk) 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca w imieniu Zamawiającego powiadomi Biuro Inżyniera Miasta UMŁ o rozpoczęciu robót budowlanych.
- ll) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD - pliki DWG lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
- mm) ścisłej koordynacji prac z Wykonawcami oraz innymi Wykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotowego kontraktu lub planującymi rozpocząć prace,
- nn) wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu prac budowlanych w terminie do 7 dni od daty zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu i przekazania go Zamawiającemu. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
  - Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca

- zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w terminie 3 dni,
- Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od daty podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego,
  - W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na polecenie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 7 dni skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej i przedstawić Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni,
  - Ostatecznie zaakceptowany skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia,
- oo) informowania mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach/zmianach dot. organizacji ruchu, co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem,
- pp) wykonania tablicy z regulaminem dot. korzystania z siłowni,
- qq) wykonania tablicy informacyjnej z informacją o realizacji zadania w ramach budżetu obywatelskiego (wymiar tablicy 50 cm x 40 cm) – zgodnie ze wzorem tablicy stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Najpóźniej na 10 dni przed terminem rozpoczęcia robót, Wykonawca dostarczy, do siedziby Zamawiającego, do jego akceptacji niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w PINB (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego):
- oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - kserokopie uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
  - kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności w/w osób do właściwych izb, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
3. Prace budowlane wykonać należy etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu samochodowego. Nie przewiduje się całkowitego wyłączenia jezdni sąsiadujących inwestycji z ruchu.
4. Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią własność Miasta Łodzi. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z nasypu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności przedstawiciela Zamawiającego/lub inspektora nadzoru z ramienia nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zarządu Zieleni Miejskiej. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 25 km od placu budowy.
5. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ.
8. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Kosztorysy Szczegółowe/odkrycie cenowe opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z § 12 ust. 1 stanowi wynagrodzenia ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w § 18 ust. 1.2.
9. Wykonawca zobowiązany jest pracować w okresie od 01.04-30.09 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 19:00 w soboty od 7:00 do 14:00, a w okresie od 01.10-31.03 od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 16:00 w soboty od 7:00 do 13:00.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport tygodniowy będzie składany w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu tygodnia i zawierał będzie informację dotyczącą zrealizowanych robót oraz plan prac na kolejny tydzień. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać ww. harmonogram rzeczowo-finansowy, a w przypadku zaistniałych opóźnień także „program naprawczy”. Wykonawca będzie również przekazywał do Zamawiającego Raporty Miesięczne, które będą zawierały informacje dotyczące zrealizowanych Robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Raport Miesięczny winien być złożony do Zamawiającego w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
12. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.

#### § 4

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia, o których mowa w § 1, w formie:
  - a) papierowej:
    - dwuwariantowa koncepcja dokumentacji wraz z oszacowaniem wartości realizacji zamówienia – 2 kpl.
    - projekt budowlany - 4 kpl.
    - projekt wykonawczy - 4 kpl.
    - plan BIOZ - 2 kpl.
    - inwentaryzacja i projekt zieleni (jeżeli dotyczy) - 3 kpl.
    - STWiORB - 2 kpl.
    - przedmiar robót - 2 kpl.
    - kosztorys 2 kpl.
    - mapy do celów prawnych z projektem podziału (jeżeli dotyczy) - 7 kpl.
    - dokumentacja geotechniczna - 2 kpl.
    - projekt stałej organizacji ruchu - 3 kpl.
    - zatwierdzony projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu - 3 kpl.
    - dokumentację powykonawczą - 2 kpl.
    - wykonanie zestawienia środków trwałych powstałych podczas realizacji inwestycji,
    - wykonanie szacunku rocznych kosztów eksploatacji i utrzymania środków trwałych powstałych w wyniku realizacji zakresu przedmiotowej dokumentacji projektowej, w tym



m.in. koszty: energii, zużycia wody, konserwacji, przeglądów, sprzątania, odśnieżania itp.,

w tym 1 komplet projektów wykonawczych i projektów budowlanych z oryginalnymi uzgodnieniami i opiniami. Pozostałe komplety muszą zawierać kserokopie ww. dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez projektanta (autora opracowania). Zamawiający będzie przyjmował dokumentację zszytą w sposób trwały (np. zszywaczem). Każde opracowanie branżowe winno być oprawione oddzielnie, wszystkie rysunki złożone do odpowiedniego formatu zgodnie z zasadami składania rysunków.

b) cyfrowej:

- w wersji nieedytowalnej – płyta CD/DVD z nagraniem opracowaniem dwuwariantowej koncepcji dokumentacji, zawierającej propozycję rozmieszczenia poszczególnych zakresów prac oraz dobór urządzeń – 1 kpl.
  - w wersji nieedytowalnej – płyta CD/DVD z nagraniem opracowaniem w formie cyfrowej (łącznie z mapą ewidencji gruntów, mapą dc. projektowych, przedmiarami robót, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami) – 2 kpl.
  - w wersji edytowalnej: płyta CD/DVD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową wraz z mapą dc projektowych w formie cyfrowej – 2 kpl.
  - wersji nieedytowalnej: płyta CD/DVD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową do udostępnienia w ramach dokumentacji przetargowej na stronie internetowej (łącznie z mapą ewidencji gruntów, przedmiarami robót, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami) – 2 kpl.
2. Kompletne opracowanie powinno być umieszczone w katalogu o nazwie odzwierciedlającej temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT” zawierający listę podkatalogów i plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego podkatalogu w plikach o formacie podkatalogu – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumenty tekstowe winny być w wersji edytowalnej (.doc) oraz formacie nieedytowalnym (.pdf), rysunki winny być w wersji edytowalnej (.dwg) oraz nieedytowalnej (.pdf), dokumenty obliczeniowe należy wykonać w arkuszu kalkulacyjnym kompatybilnym z programem EXCEL oraz przekazać w formie elektronicznej Zamawiającemu.
  3. Przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie „przedmiary” w postaci plików w formacie \*.xls stanowiących eksport z programu kosztorysowego Wykonawcy. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać zakres robót, którego dany przedmiar dotyczy np. instalacja sanitarna. Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R).
  4. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami :
    - 1) Rysunki techniczne i dokumenty kolorowe:
      - a) rozdzielczość minimalna: 300-600 dpi,
      - b) maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie.
    - 2) Rysunki techniczne czarno-białe
      - a) rozdzielczość minimalna: 200 dpi
      - b) 8-bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1-bitowy kolor dla wydruków z białym tłem
    - 3) Dokumenty
      - a) rozdzielczość minimalna: 150 dpi
      - b) 8-bitowa skala szarości
  5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową oraz oświadczenie, że przedmiot niniejszego zamówienia



został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych. Przed złożeniem powyższego wniosku/zgłoszeniem Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin tego zatwierdzenia określa się na 7 dni kalendarzowych. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć wymagane dla tych potrzeb oświadczenia i pełnomocnictwa.

6. Zamawiający dopuszcza po uprzednim uzgodnieniu etapowanie wykonania dokumentacji na poszczególne elementy zamówienia, jak również etapowanie uzyskiwania poszczególnych decyzji administracyjnych np. na dany rodzaj prac lub odcinek inwestycji.
7. Miejscem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego.
8. Etap projektowania uznaje się za wykonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej w oparciu o spisany w tej sprawie w chwili przekazania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół przekazania.
9. Zamawiający dokona czynności odbioru przedmiotu umowy w zakresie projektowania w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania kompletnej dokumentacji przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag w powyższym terminie, to przyjmuje się, iż dokumentacja została zaakceptowana po bezskutecznym upływie tego terminu.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - odmawia odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może naliczyć kary umowne na podstawie §14 ust. 1 lit. c),
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 16 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Protokół odbioru dokumentacji projektowej winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ewentualnie numery ułatwiające poszukiwanie i nazwiska projektantów (autorów). Przed podpisaniem ww. protokołu muszą być dostarczone Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w ust. 5. Bez tych oświadczeń Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru. W projekcie budowlanym wykonawczym należy zamieścić uwagę o następującej treści: „Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane, zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”.
13. Po odbiorze dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację do archiwizacji w ilości 2 egz. - wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
  - umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczках aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, trwale przymocowanej taśmą bawełnianą, a w kopertach płyty CD, teczki umieszczone w pudłach,
  - usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
  - wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teczki (tylnej okładce) opisu o poniższej treści:
    - jednostka..... zawiera ..... paginowanych kart,
    - podpis osoby opracowującej teczkę,
    - Łódź, dn. ....

14. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych.
15. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umowę na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
    - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
    - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
  - b) prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
  - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
    - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
  - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
16. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
17. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
18. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 12 ust. 1 umowy.
19. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.

20. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
21. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez Projektanta i sprawdzającego.
22. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji projektowej w komórkach organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostkach organizacyjnych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 9022/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lipca 2018 r. Każde uzgodnienie musi być uzyskane na karcie opinii dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do ww. Zarządzenia.

## § 5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do **30 listopada 2020 r.**
2. Terminem zakończenia zamówienia będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 6

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - c) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - d) PFU (Program Funkcjonalno-Użytkowy),
  - e) harmonogram rzeczowo-finansowy przebiegu prac projektowych, o którym mowa w § 2 ust. 10 lit. b) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy przebiegu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. nn).
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Umowa,
  - b) oferta Wykonawcy,
  - c) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - d) PFU (Program Funkcjonalno-Użytkowy),
  - e) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - f) harmonogram rzeczowo-finansowy przebiegu prac projektowych, o którym mowa w § 2 ust. 10 lit. b) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy przebiegu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. nn).

## § 7

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą, z wyłączeniem składania oświadczeń woli mogących skutkować uzupełnieniem lub zmianą umowy, oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją, jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, jest: .....
3. Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia w specjalnościach architektonicznej/konstrukcyjno-budowlanej zapewniającej prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej w osobie.....  
Nr uprawnień:.....
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....  
Nr uprawnień:.....

5. Zmiany przedstawicieli stron do umowy nie wymagają aneksu. Strony dokonują zmian na podstawie oficjalnego zawiadomienia na piśmie.

## § 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokólnie teren budowy, w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwy organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeżeli jest wymagany stosownie do właściwych przepisów prawa.
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
4. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.
5. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 215 ze zm.), wymaganiami SIWZ oraz STWiORB, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Ustawą prawo budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy, na etapie robót budowlanych do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320) osób, wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie montażu urządzeń siłowych, obiektów małej architektury, prac ziemnych i przygotowawczych, prac zieleniarskich i zagospodarowania terenu oraz wykonania nawierzchni bezpiecznej.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a ponadto przedłożyć:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, na której widnieje: imię i nazwisko



- zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiot Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
5. Spełnienie obowiązku określonego w ust 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zadeklarował zatrudnienie .....osoby/osób bezrobotnych/ niezadeklarował zatrudnienia osób bezrobotnych. Wykonawca w przypadku zadeklarowania w Formularzu Ofertowym zatrudnienia na czas trwania robót budowlanych osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy, ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracowników na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych, nie później niż 10 dni roboczych po przejęciu placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować tę informację raz na kwartał, składając do siedziby Zarządu Inwestycji Miejskich pisemne oświadczenie, nie później niż 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał. Strony postanawiają, że przez dany kwartał, o którym mowa w zdaniu poprzednim, rozumieją trzy kolejno następujące po sobie miesiące, z tym że pierwszy kwartał liczony będzie od dnia przekazania placu budowy. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby/osób bezrobotnych, wskazanie wymiaru czasu pracy. Dodatkowo Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii aktualnej umowy/umów o pracę. Kserokopia umowy/umów powinna zawierać: imię i nazwisko zatrudnionego, datę zawarcie umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

## § 11

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Z zastrzeżeniem ust. 1a zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy.
- 1a. Jeżeli Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia powoływał się na zasoby podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Wykonawca posłuży się takim podmiotem jako Podwykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy w następującym zakresie:  
(nazwa) ..... (zakres).....
- 1b. Rezygnacja przez Wykonawcę z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1a lub jego zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy i następuje na zasadach określonych w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub

14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe maile: [cuw@cuw.uml.lodz.pl](mailto:cuw@cuw.uml.lodz.pl) oraz [zim@zim.uml.lodz.pl](mailto:zim@zim.uml.lodz.pl).
15. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 7 i § 12 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
17. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania oferty – muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
19. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
20. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
21. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
22. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty formularzem cenowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

### § 13

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz pismem złożonym w biurze Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu oraz brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu wiodącemu inspektorowi nadzoru operatu kolaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami Prawa budowlanego (art. 57) dokumenty zawierające protokoły odbioru robót z zewnętrznymi gestorami sieci. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający

- dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonuje odbioru i naliczy kary umowne na podstawie §14 ust. 1 lit. c,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 16 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia robót do sprawdzenia,
  - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
  - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie sporządzona przez Wykonawcę informacja rzeczowo-finansowa z podziałem na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży), zawierająca informacje o elementach przechodzących na majątek Miasta Łodzi i gestorów sieci,
  - d) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - e) odbiór ostateczny dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w terminie 3 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego w ilości 2 egz. - wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczkach aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, teczki umieszczone w pudłach,
  - usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
  - wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teczki (tylnej okładce) opisu o poniższej treści:
    - jednostka..... zawiera ..... paginowanych kart,



- podpis osoby opracowującej teczkę,
- Łódź, dn. ....

7. Wykonawca ma obowiązek wykonania obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną oraz dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacji potrzebnej do zarządzania obiektem: tzw. książki obiektu zawierającej takie materiały jak: plan konserwacji (uwzględniający instrukcję obsługi w zakresie konserwacji) i utrzymania urządzeń.
8. Wykonawca po dokonaniu przeglądu zobowiązany jest do sporządzenia protokołu oraz do dokonania wpisu do książki obiektu.
9. Wykonawca ma obowiązek wykonania zestawienia środków trwałych powstałych podczas realizacji inwestycji.

#### § 14

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) w sytuacji określonej w § 4 ust. 11 pkt 2) lit. a) lub § 13 ust. 3 pkt 2) lit. a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1,
  - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
  - f) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,08% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - g) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 17 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 17 ust. 2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 17 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 17 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,
  - h) za opóźnienie w przedłożeniu dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 19 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,08% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,



- k) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,08% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,08% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - m) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy - 1000 zł za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia,
  - n) za opóźnienie w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu prac projektowych lub przebiegu robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 10 i § 3 ust. 1 lit. nn) lub w uwzględnieniu zastrzeżeń do niego – 0,05% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust.1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - o) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu – 2000 zł za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia,
  - p) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek 2000 zł,
  - q) za stwierdzenie przez Zamawiającego uchybień w stosunku do wytycznych dot. ochrony istniejącej zieleni na budowie (zgodnie z PFU i zatwierdzoną dokumentacją) - za każdy stwierdzony przypadek 2000 zł,
  - r) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z § 3 ust. 1 lit. w) lub dostępności zgodnie z § 3 ust.1 lit. hh) i lit. ii) pomimo upomnienia przez Zamawiającego – 2000 zł za każde niewykonanie polecenia Zamawiającego,
  - s) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 11 ust. 7 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - t) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - u) za nie wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 10 umowy, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 10 umowy,
  - v) za opóźnienie w przekazaniu opracowania tzw. „odkrycia cenowego”, o którym mowa w § 3 ust. 8 – 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
  - w) za nieuzasadnioną odmowę przejęcia terenu budowy o którym mowa w § 8 ust. 1 skutkującą opóźnieniem w jego przejęciu – w wysokości 0,08% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - x) za wprowadzenie na budowę podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,09% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
  - y) za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 13 ust. 6 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. a) – d) i f) – y) nie może

przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 1.1 lit. a).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
6. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji, jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi .....\* miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w trybie § 13. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres robót liczy się od dnia ich usunięcia.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji przez Inspektora Zamawiającego w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, 3, 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy),

- b) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 7 dni od daty doręczenia tego wezwania,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - d) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
  - e) w przypadku, o którym mowa § 13 ust. 3 pkt 2) lit. b),
  - f) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
  - g) od części zakresu prac w sytuacji, gdy wykonanie prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych, technologicznych lub zasadności zachowania walorów estetycznych i przyrodniczych.
  - h) w przypadku, gdy kary umowne naliczone na podstawie § 14 ust. 1 lit. a) – d) i f) – y) osiągną 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1. Taki przypadek traktowany będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. lit. b) – h) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
  - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem

- i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 17

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **200 000 zł**, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **1 000 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w ust. 1. W przypadku gdy poprzednio doręczone Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## § 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli nastąpi:
  - 1.1 a) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto,
  - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, o których mowa w § 11 ust. 1a,
  - c) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 umowy, na inną niż przewidziana w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
- 1.2. Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku:
  - robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz innych robót nieujętych w zamówieniu - roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
    - ceny jednostkowe na roboty/ technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w złożonym



odkryciu cenowym; przy czym w sytuacji gdy ceny jednostkowe robót określone w odkryciu cenowym przekraczają ceny obliczone na zasadach wskazanych w tirecie 2, do obliczenia wynagrodzenia tych robót stosuje się zasady określone w tirecie 2;

- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót nie występujących w zamówieniu podstawowym dla pozycji nie występujących w odkryciu cenowym ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w odkryciu cenowym.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

- 1.3. Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie projektów rozwiązań zamiennych w stosunku do STWiORB lub dokumentacji projektowej. W takim wypadku Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:
  - a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie przedmiotowych prac, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
  - b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze STWiORB oraz sztuką budowlaną, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń.
  - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,

- odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
- d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
- f) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
- g) jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu, strony przedłużą termin realizacji umowy o okres ponad pierwotny termin związania ofertą,
- h) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- i) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
- j) wystąpienie robót zamiennych, robót dodatkowych, lub zamówienia na dodatkowe roboty budowlane;
  - przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w dziennik budowy (obowiązek wpisu do dziennika budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy);
  - przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu;
  - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
- 4. Konieczność zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3 oraz w ust. 3 musi zostać udokumentowana poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- 6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
- 7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 19

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. .... zł, w

następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w GETIN BANKU nr: **29 1560 0013 2002 2020 4000 0013**.
  - b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
    - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego,
    - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
  3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust.3, tj. nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  5. Zmiana formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art.148 ust. 2 ustawy z dnia 28 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.
  7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi.

## § 20

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww.



obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może odstąpić od umowy w części objętej działaniem siły wyższej. W takim przypadku postanowienia § 16 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
6. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej, rękojmię lub gwarancję.

## § 21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Łódź, dnia 28.08.2020

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

Wydział Prawny

Dorota Fidała-Ziankowska

RADCA PRAWNY

Ld-M-1314



**Wzór tablicy informacyjnej**

**Nazwa inwestycji:**

.....

**Inwestor :**

.....

**Termin realizacji:**

.....

**Zakres utrudnień w ruchu pieszym oraz kołowym:**

.....

***Uwaga: Tablica informacyjna (na czas budowy) o wymiarach 1200x900 mm, wykonana z blachy pomalowanej na kolor żółty z czarnymi literami.***

**Wymiar tablicy: 50 cm x 40 cm**

		<b>BUDŻET OBYWATELSKI</b>
<b>NAZWA PROJEKTU FUTURA BOLD LUB ARIAL BLACK</b>		
	<b>ZADANIE ZGŁOSZONE W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO ROK</b>	
	<b>DZIĘKUJEMY ZA TWÓJ GŁOS</b>	
Dowiedz się więcej: <a href="http://www.lodz.pl/budzet_obywatelski">www.lodz.pl/budzet_obywatelski</a>		

Łódź, dn. ....

Dotyczy: umowa nr..... z dnia .....

**OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu firmy: ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu ..... umowy nr ..... w ramach realizacji zadania pn. ....

Wykaz faktur:

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Kwota brutto/netto (zł)	Wartość umowy brutto (zł)	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1										
2										
3										
4										
5										

Podwykonawca oświadcza a Wykonawca przyjmuje i potwierdza, że:

1. Na roboty wykonane na podstawie w/w umowy, Wykonawca dokonał na rzecz Podwykonawcy **częściowej zapłaty w kwocie .....zł.**
2. Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić

Łódź, dn. ....

Dotyczy: umowa nr..... z dnia .....

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu firmy: ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu ..... umowy nr ..... w ramach realizacji zadania pn. ....

2. Oświadczam, że wszelkie wynagrodzenia (wymagalne i niewymagalne) z tytułu niniejszej umowy zostały **w całości zapłacone w wysokości** ..... **zł** brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem – wykazem faktur:

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Wartość umowy brutto/netto	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1									
2									
3									
4									
5									

2. W związku z zapłatą wszystkich płatności nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń firmy ..... jako Podwykonawcy wobec Wykonawcy firmy ..... o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi\*.
3. Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić