



Łódź, dnia 26.08.2020 r.

ZIM-DZ.2620.31.2020

WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejącej hali MPK przy ul. Tramwajowej**” Nr sprawy ZIM-DZ.2620.31.2020

- I. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp – do Zamawiającego zostały wniesione pytania¹ Wykonawców, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

ZESTAW 1

Pytanie 1:

Czy zamówienie w terminie do 15.12.2020 r. obejmuje uzyskanie pozwolenia na przebudowę hali?

Odpowiedź:

Nie, termin 15.12.2020 r. dotyczy złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (przebudowę) istniejącej hali remontowej Zakładu Techniki MPK-Łódź przy ul. Tramwajowej w Łodzi.

Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu realizacji umowy z daty dziennej na okres wykonania zamówienia np. 5 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji umowy.

Pytanie 3:

Czy w październiku 2020 r. Zamawiający będzie dysponował kompletnym projektem budowlanym, wykonawczym i pozwoleniem na budowę dla "budowy torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną, odwodnieniem oraz przebudową układu drogowego wraz z odwodnieniem, przebudową sieci kolidujących z inwestycją w ul. Węglowej na odcinku od



¹ Treść pytań Zamawiający przekazuje w pisowni oryginalnej.



ul. Tramwajowej do włączenia w ul. Kopcińskiego wraz z przebudową wiaduktu na ul. Kopcińskiego"?

Odpowiedź:

Zamawiający może nie dysponować kompletnym projektem budowlanym, wykonawczym i pozwoleniem na budowę w tym terminie, ponieważ dokumentacja budowy linii tramwajowej w Węglowej na odcinku od ul. Tramwajowej do ul. Wierzbowej wraz z układem drogowym przygotowana jest w ramach odrębnego projektu unijnego, którego termin opracowywania na dzień dzisiejszy to październik 2020 r., a jego dotrzymanie pozostaje po stronie wykonawcy. Inwestycja ta będzie realizowana na podstawie decyzji ZRID, a złożenie wniosku będzie możliwe po opracowaniu dokumentacji.

Pytanie 4:

Jaka dokumentacja w zakresie ww dokumentacji na ul. Węglową zostanie udostępniona Wykonawcy wraz z podpisaniem umowy na projekt przebudowy hali?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje udostępnienie posiadanych opracowań w zakresie budowy torowiska tramwajowego w ul. Węglowej wraz z infrastrukturą i układem drogowym, w opinii Zamawiającego niezbędnych do wykonania zamówienia.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną wraz z instalacjami (w tym np. schematami układu zasilania) lub dokumentacją archiwalną istniejącego budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją archiwalną budynku hali. Zamawiający załączył do opisu przedmiotu zamówienia wszystkie przekazane przez MPK Łódź Sp. z o.o. materiały w zakresie weryfikacji możliwości rozbiórki części hali remontowej (WT) wraz z wytycznymi do projektu rozbiórki.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dysponuje badaniami gruntowymi w obrębie istniejącego budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntowymi w obrębie istniejącego budynku. Opracowanie badań gruntowych pozostaje po stronie Projektanta.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający mógłby udostępnić zdjęcia wnętrza obiektu, w szczególności komory lakierniczej oraz przesuwnicy wagonów?





Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni zdjęć wnętrza obiektu, w zamian Zamawiający w dniu 20.08.2020 r. zorganizował wizję lokalną na terenie zajezdni MPK przy ul. Tramwajowej z udziałem zainteresowanych Wykonawców.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający oczekuje projektu tymczasowej organizacji pracy zakładu od Projektanta czy Wykonawcy robót budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje opracowania projektu tymczasowej organizacji pracy zakładu przez Projektanta.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający przewiduje potrzebę wykonania tymczasowego projektu zagospodarowania terenu, w tym np. dróg tymczasowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania tymczasowego projektu zagospodarowania terenu

Pytanie 10:

Zwracamy uwagę, że obiekt nie spełnia aktualnych przepisów Prawa budowlanego i Warunków technicznych. W związku z tym, budynek przebudowywany należy w całości doprowadzić do zgodności z ww przepisami. Prosimy Zamawiającego o odniesienie się do tej sytuacji.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa dla przebudowy budynku hali remontowej ZT MPK- Łódź powinna zostać opracowana w oparciu o obowiązujące prawa.

ZESTAW 2

Pytanie 1:

Czy termin 15.12.20 uwzględnia uzyskanie pozwolenia na budowę? Z formularza umowy wynika że wskazanego dnia należy wykonać dokumentację i złożyć wniosek. Decyzja będzie uzyskana później zgodnie z KPA

Odpowiedź:

Nie, termin 15.12.2020 r. dotyczy złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (przebudowę) istniejącej hali remontowej Zakładu Techniki MPK-Łódź przy ul. Tramwajowej w Łodzi.

Pytanie 2:

W ogłoszeniu o zamówieniu "Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców





albo ich jednostki (w %)" Formularzu nie uwzględniają miejsca na podanie ww. wskaźnika. Czy jest on niezbędny do do wzięcia udziału w postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga podawania minimalnego procentowego wskaźnika zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp.

Pytanie 3:

Formularz umowy:

1. pojawiają w kilku miejscach zapisy o "projekcie drogowym" np.: 11 Kary umowne: "w przekazaniu koncepcji drogowej w terminie określonym"
2. Znajdują się zapisy o "operacji dendrologicznej" i wycince drzew. Z opisu przedmiotu zamówienia nie wynika konieczność wykonania takich prac. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że „zapisy o projekcie drogowym” błędnie znalazły się w projekcie Umowy, dlatego też Zamawiający załącza nowy wzór Umowy.

Pytanie 4:

Ze względu na istotne niejasności mające wpływ na przygotowanie oferty, proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 5 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił termin otwarcia ofert na dzień 31.08.2020 r.

II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp – Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w poniższym zakresie:

1. Zamawiający zmienia **TOM II SIWZ – Formularz Aktu Umowy**, zgodnie z załączonym plikiem - **załącznik numer 1 do zmiany SIWZ**.

Powyższe zmiany treści SIWZ, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod adresem:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/10528,Wykonanie-dokumentacji-projektowej-dla-przebudowy-istniejacej-hali-MPK-przy-ul-T.html>





**ZARZĄD
INWESTYCJI
MIEJSKICH**

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia powyższych udzielonych wyjaśnień oraz wprowadzonych zmian.

**Z-CA DYREKTORA
ds. Rewitalizacji Obszarowej
i Inwestycji Kubaturowych
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
/podpis nieczytelny/
Andrzej Mikołajewski**

Załącznik:

Załącznik nr 1 - Zmieniony Tom II SIWZ - Formularz Aktu Umowy

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Juśkiewicz-Morawska
Wydział Zamówień Publicznych,
tel. 42/ 638-58-37



ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź

tel. +48 42 272 62 80
fax +48 42 272 62 77

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

NIP 725-21-32-934
REGON 364429563

www.uml.lodz.pl/zim