

Projekt pn. „Rozbudowa Kompostowni Miejskiej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 70/72” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju i z budżetu Miasta Łodzi

U M O W A - wzór

zawarta w dniu2020 r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 175, 90-447 Łódź, które reprezentuje:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Projektantem**.

o następującej treści:

Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm) pn.: „Pełnienie nadzoru autorskiego nad Rozbudową Kompostowni Miejskiej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 70/72 ” i złożeniem w tym postępowaniu przez Projektanta najkorzystniejszej oferty w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, strony zawierają Umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Projektant oświadcza, że dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru autorskiego przy rozbudowie Kompostowni Miejskiej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 70/72 realizowanej na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacją projektową pn.: „Rozbudowa Kompostowni Miejskiej w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 70/72, 43-382 Bielsko-Biała, ul. Strażacka 37, Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-usługowe INŻYNIERJA PRO-EKO sp. z o.o.

Niniejsza umowa jest objęta dofinansowaniem unijnym zgodnie z umową o dofinansowanie

§ 2 OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Zamówienie należy wykonać w terminie:
 - a) rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy,
 - b) zakończenie do dnia podpisania Raportu Końcowego z realizacji inwestycji rozbudowy Kompostowni Miejskiej w Łodzi zrealizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, jednak nie dłużej niż do dnia 30 września 2021 r.
2. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy wyznaczają następujące osoby do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy:

a) ze strony Projektanta:

.....

b) ze strony Zamawiającego:

.....

§ 4 ZASADY PEŁNIENIA NADZORU AUTORSKIEGO PRZEZ PROJEKTANTA

1. Projektant przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się w szczególności do:

- a) nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych („Wykonawca”) powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) opiniowania przedstawionych przez Zamawiającego, Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej,
 - d) wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, w zakresie nie wymagającym uzyskania pozwolenia na budowę,
 - e) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) uzupełniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wcześniej wykonanych części dokumentacji, likwidacji kolizji między branżami, uzupełniania rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w projekcie,
 - g) udziału w spotkaniach, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym budowy, próbach instalacji, procedurach, rozruchu;
 - h) wykonania projektów zamiennych lub dodatkowych, o ile zajdzie taka potrzeba;
 - i) opiniowanie możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową;
 - j) uzgadnianie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę;
 - k) uzyskanie akceptacji autora projektu do proponowanych rozwiązań zamiennych do dokumentacji dotyczących strefy chronionej prawem autorskim.
 - l) sprawowania nadzoru autorskiego osobiście bez udziału podwykonawców.
2. Termin wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, wynosi 5 dni roboczych, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 1 lit. d), h) i k), w ciągu 10 dni



- robotniczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Projektant zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, powstałych z winy Projektanta, Projektant zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, zamienne pozwolenie na budowę), mając na uwadze postanowienie ust. 2.
 5. Projektant pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz będzie do dyspozycji na wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na terenie budowy,
 - b) pobyty powinny odbywać się dwa razy w miesiącu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - c) jeden pobyt na budowie nie oznacza pobytu jednej osoby, lecz wszystkich osób wymaganych przez Zamawiającego
 6. Pełnienie nadzoru autorskiego w formie pobytów na budowie, przez które rozumieć należy:
 - przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - dojazd na plac budowy i powrót do siedziby jednostki sprawującej nadzór autorski,
 - pobyt na budowie,
 - załatwianie spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie (identyfikacja problemu, ocena sytuacji, wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów),
 - załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie do siedziby jednostki sprawującej nadzór (w tym konsultacje z Inżynierem Kontraktu / Zamawiającym we wszystkich kwestiach związanych z pełnionym nadzorem autorskim),
 - wykonywanie rysunków zamiennych i opracowań dodatkowych oraz pozostałych czynności wynikających z umowy, w tym w szczególności z ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - pozostałe niezbędne koszty takie jak: diety, noclegi, transport, utrzymanie personelu, środków łączności, itp.
 7. Projektant jest zobowiązany wykonywać czynności nadzoru z własnej inicjatywy lub na każde wezwanie Zamawiającego w sytuacjach nadzwyczajnych, niezwłocznie od otrzymania wezwania. Projektant będzie zgłaszał się na plac budowy, zgodnie ze złożoną ofertą – w ciągu dni kalendarzowych od momentu otrzymania wezwania.
 8. Wezwanie powinno być przekazane w formie pisemnej lub w formie e-maila przesłanego drogą elektroniczną.
 9. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami mają stawić się na placu budowy lub spotkaniu.
 10. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do wezwania Projektanta w każdym czasie, Zamawiający może wyznaczyć stałe terminy spotkań odbywających się na terenie budowy, na których wymagana będzie obecność Projektanta.
 11. Nadzór autorski mogą pełnić tylko osoby upoważnione do tego przez Projektanta i posiadające uprawnienia projektowe w danej branży.
 12. Projektant w trakcie realizacji budowy ma prawo:
 - a) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji;
 - b) żądania, wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 5 PRAWA AUTORSKIE

1. Projektant oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa, projekty zamiennie oraz inne rysunki i opracowania powstałe w toku wykonywania umowy nie będą naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
2. Projektant oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej, projektów zamiennych oraz wszelkich rysunków i opracowań powstałych w toku wykonywania umowy bez ograniczeń terytorialnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi bez ograniczeń terytorialnych oraz bez dodatkowych oświadczeń stron niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
 - b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego
 - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
 - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Projektanta (przeniesienie zależnych praw autorskich).
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje





w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 6 umowy.

6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
7. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Projektant będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego wynosi: brutto zł (słownie:.....) w tym należny podatek VAT 23%, tj. zł, (słownie:.....), co stanowi zł brutto (słownie:.....) gdzie wynagrodzenie za jeden miesiąc będzie wynosiło zł brutto (słownie:.....) w tym należy podatek VAT 23%, tj. zł (słownie:), co stanowi kwotę..... brutto zł.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzona przez Inżyniera Kontraktu oraz zatwierdzona przez Zamawiającego „Karta nadzoru autorskiego”, w której podane zostaną czynności wykonane przez Projektanta w ramach pełnionego nadzoru autorskiego w zakończonym miesiącu.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Faktury będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca:
Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 725 00 28 902
Odbiorca faktury:
Zarząd Inwestycji Miejskich
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź
5. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego
8. Faktura dostarczona będzie przez Projektanta do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź.
9. Wraz z fakturą Projektant zobowiązany jest złożyć pierwszą stroną zatwierdzonego Raportu na podstawie którego została ona wystawiona.
10. Wykonawca Nadzoru autorskiego nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego w formie pisemnej.
11. Suma faktur częściowych i końcowej nie może przekroczyć wynagrodzeń wskazanych w § 6 ust. 1.
12. Zamawiający akceptuje przyjmowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania:
 - a) Projektant ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy fakturowaniu dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,



b) W przypadku, gdy Projektant skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stroni internetowej: <https://efaktura.gov.pl>,

c) Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze,

d) W przypadku, gdy Projektant korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać: NIP;
- w polu PEPPOL należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury. Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

e) W przypadku, gdy Projektant korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać: NIP;
- w polu numeru PEF należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.

Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

10. Projektant zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila:

11. W przypadku gdy wskazany przez Projektanta rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.

12. Okres do czasu uzyskania przez Projektanta wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Projektantowi tym okresie.

§ 7

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Projektant wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto za pełnienie obowiązków w związku z wykonywaniem zakresu Umowy określonego w §6, ust. 1, czyli na kwotę PLN, (słownie: PLN), w następującej/cejących form/ie/ach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

.....

Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Projektanta do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

3. W przypadku niewywiązania się przez Projektanta z obowiązku wskazanego w ust. 2 tj. nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.





4. Zamawiający zwróci Projektantowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - a) w wysokości 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady z tytułu należytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone jest w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jak również z tytułu rękojmi w tym także kar umownych należnych Zamawiającemu.
6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Projektant zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia Inwestycji i przedłożyć jego dowód Zamawiającemu nie później niż 5 dni przed terminem wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zmiana formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, może zostać dokonana w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) za przekroczenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - c) za niedotrzymanie terminów określonych w § 4 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - d) za brak nadzoru autorskiego w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek braku nadzoru autorskiego ze strony Projektanta,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - w wysokości 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - f) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 11 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 11 ust. 2 i 4 Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,001 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 11 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,
 - g) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 7 ust. 6 Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zastrzegają sobie prawo kumulatywnego naliczania kar umownych oraz potrącania kar z wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia.
5. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2 lit b)-g) naliczonych Projektantowi nie może przekraczać 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn



leżących po stronie Projektanta Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Projektanta do usunięcia naruszeń i upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
 - c) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Projektanta lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Projektanta.
2. Projektant może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 1 miesiąca od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku wymienionym w ust.1 lit. a) Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie protokołarnie zatwierdzonego przez strony umowy zaawansowania prac.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Projektant udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na 24 miesiące** na wykonane opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy. Termin liczy się od dnia podpisania Raportu Końcowego z realizacji inwestycji przez Zamawiającego.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a) Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania opracowania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodnie ze stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) w przypadku wystąpienia wad w opracowaniu, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Projektanta (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 8 umowy lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 - c) Strony wydłużają **okres rękojmi, który wynosi 24 miesiące** od daty podpisania Raportu Końcowego z realizacji inwestycji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Projektant ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Projektant oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
5. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się również wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części.

§11 UBEZPIECZENIE

1. Projektant oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym czynności o których mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) z franszyzą redukcyjną nieprzekraczającą kwoty 2.000,00zł - na dowód czego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedstawił kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dokument potwierdzający fakt opłacenia składek. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Projektant zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należitych składek, może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
3. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Projektant zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Projektant zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedstawienie Zamawiającemu kopii dokumentów wskazanych w ust. 1 w terminie do 14 dni przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności pod rygorem naliczenia kar umownych.
5. W przypadku stwierdzenia, że Projektant narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacenia składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Projektanta, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Projektanta, co nie zwalnia go z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§12 ZMIANY UMOWY

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 oraz przypadków określonych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych, istotne postanowienia zawartej Umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy nadzoru autorskiego.
2. Istotna zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Projektant, możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - a) w przypadku wstrzymania lub opóźnienia Robót Budowlanych, Dostaw, z uwagi na wystąpienie okoliczności niezależnych od Projektanta, nastąpi przedłużenie terminu realizacji Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tych Robót Budowlanych, Dostaw.
 - b) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy o Roboty Budowlane, Dostawy nastąpi przedłużenie terminu świadczenia usług Nadzoru autorskiego o okres odpowiadający zawieszeniu lub opóźnieniu Robót Budowlanych, Dostaw.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 2 jest nieważna.
4. Projektantowi za pełnienie obowiązków wynikających z przedmiotu umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany umowy w zakresie wskazanym w ust. 1-2.
5. W przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,



- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Projektanta i zostaną one udokumentowane przez Projektanta poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Projektant zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 5 lit. a-d niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 5 lit. a-d niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Projektanta wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 5 lit. a-d niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Projektanta.
7. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).



3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ZARZĄDZICTWO MIEJSKICH
Wydział Piłki

Dorota Fidała-Ziankowska
RADCA PRAWNY
Ld-M-1514
03.07.2020