

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175, 90-447 Łódź, NIP 725 213 29 34, REGON 364429563, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami**.

Niniejsza umowa na **Przebudowę i remont obiektu sportowego przy ul. Rudzkiej 37 w Łodzi** zawarta została w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie licytacji elektronicznej zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

DEFINICJE

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

Inwestycja – wydatkowanie środków finansowych oraz ciąg działań budowlanych podejmowanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy

Przedmiot Umowy – wykonanie Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i postanowieniami Umowy.

Dokumentacja Projektowa – projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.

Dokumentacja Powykonawcza – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, listę adresową podwykonawców i dostawców oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.

Harmonogram Rzeczowo – Finansowy – szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na roboty budowlane i dostawy w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

Inżynier Kontraktu – podmiot zewnętrzny powołany do pełnienia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem Inwestycji

Pozwolenie na Budowę – decyzja/e administracyjna/e dopuszczająca/e rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

Kierownik Budowy – przedstawiciel Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

Teren prowadzenia robót budowlanych – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

Dostawa – dostawa niezbędnego kompletnego sprzętu i urządzeń do potrzeb realizacji Przedmiotu Zamówienia

Materiały – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

Odbiór Końcowy Inwestycji – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy w tym robót związanych z realizacją Inwestycji z zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji – odbiór odnoszący się do usterek i Wad objętych rękojmią i gwarancją, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi / Gwarancji.

Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji po zrealizowaniu przedmiotu Umowy.

Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych rękojmią / gwarancją w ciągu okresu rękojmi i gwarancji.

Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi / Gwarancji – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu Rękojmi / Gwarancji.

Protokół Usunięcia Wad i Usterek – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich Usterek i Wad stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego Inwestycji.

Dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. 2015 poz. 90).

Dni – dni kalendarzowe

Dobra Praktyka Budowlana – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.

Polskie Normy – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1483).

Przepisy Prawa Budowlanego – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany obowiązujących przepisów w trakcie realizacji inwestycji obciąża Wykonawcę.

Roboty Budowlane, Roboty – wszelkie roboty budowlane oraz inne, przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy, prace wykonane przez Wykonawcę, w celu realizacji inwestycji

zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Dostawą Sprzętu, stanowiącego wyposażenie obiektów.

Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

Umowa – niniejsza umowa na realizację Inwestycji.

Wada – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót/Dostaw/Usług z Umową, Dokumentacją Projektową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie i ich przeznaczenie znane Wykonawcy.

Wynagrodzenie / Cena Umowna – wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Zmiany – rozumie się przez to zmiany, których wprowadzenie, czy to na wniosek Zamawiającego, czy na wniosek Wykonawcy, skutkowałoby zmianą przedmiotu umowy. W każdym takim wypadku zmiana możliwa jest wyłącznie za zgodą Stron umowy, wymaga dla swej skuteczności pisemnego aneksu do Umowy i może być dokonana wyłącznie z zachowaniem postanowień obowiązujących przepisów. Nie stanowią zmiany w powyższym rozumieniu wszelkie aktualizacje, korekty, poprawki i zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Inwestycji, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, czy to na wniosek Zamawiającego, czy to z inicjatywy Wykonawcy, które mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy i warunków realizacji Inwestycji określonych w opisie przedmiotu umowy i ogłoszeniu o zamówieniu

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą:

Przebudowa i remont obiektu sportowego przy ul. Rudzkiej 37 w Łodzi

zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami Zamawiającego określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają, oprócz niniejszej Umowy, następujące dokumenty:

a. Ogłoszenie o zamówieniu (**Załącznik nr 1**).

b. Dokumentacja projektowa, na którą składają się następujące dokumenty:

- Remont boisk sportowych (boisko trawiaste i szutrowej bieżni lekkoatletycznej) na obiekcie sportowym przy ul. Rudzkiej 37 w Łodzi (data opracowania: 11.2017);
- Remont boisk sportowych (boiska trawiastego i szutrowej bieżni lekkoatletycznej) oraz ciągów pieszych utwardzonych na terenie Rudzkiego Klubu Sportowego – Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt budowlany – branża elektryczna, Projekt budowlany – branża instalacyjna (data opracowania 11.2017);
- Projekt rozbiórki wiaty stalowej i 4 budynków gospodarczo-magazynowych na terenie obiektu sportowego (data opracowania 11.2017);
- Projekt remontu budynku magazynowego nr 5 na terenie obiektu sportowego (data opracowania 11.2017)

- Ekspertyza przyrodnicza i dendrologiczna oraz projekt nasadzeń zastępczych dla stadionu lekkoatletycznego przy ul. Rudzkiej 37 w Łodzi (data opracowania 2019);
 - Remont ogrodzenia na obiekcie sportowym przy ul. Rudzkiej 37 w Łodzi (data opracowania 11.2017);
 - Projekt ogrodzenia bieżni i obudowy urządzeń sterujących na obiekcie sportowym przy ul. Rudzkiej 37 w Łodzi (data opracowania 11.2017);
 - Operat wodnoprawny na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do rzeki Ner w km 108+281, pochodzących z terenów stadionu lekkoatletycznego przy ulicy Rudzkiej 37 w Łodzi, województwo łódzki (data opracowania 11.2017);
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - Przedmiary robót;
 - Decyzje Prezydenta Miasta Łodzi: DAR-UA-V.602.2019 z 2019.07.09 o udzielonym pozwoleniu na budowę, DAR-UA-III.528.2018 z dnia 16.03.2018 pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót z dnia 29.11.2017 i 21.05.2020.
 - Decyzja Marszałka Województwa Łódzkiego o pozwoleniu na wycinkę drzew
- Dokumentacje wraz z decyzjami i innymi związanymi dokumentami zostaną Wykonawcy przekazane po podpisaniu Umowy.
- c. Oferta Wykonawcy (**Załącznik nr 2**)
 - d. Kosztorys Ofertowy Wykonawcy (**Załącznik nr 3**).
 - e. Harmonogram rzeczowo – finansowy (**Załącznik nr 4**).
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów wymienionych w ust. 2 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy. Analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy
 - b) Zakończenia – do **31 sierpnia 2021 r.**
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany powyżej termin oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich prac projektowych, Robót, Usług i Dostaw oraz uzyskania wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie:.....), w tym VAT w wysokości PLN, (słownie:.....), co stanowi kwotę netto..... PLN (słownie:.....).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Generalnego Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i urządzeń, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem, gwarancją oraz usługą serwisową. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią ogłoszenia o zamówieniu i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
6. Wykonawca wystawi faktury na:
Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902;
Odbiorca faktury: Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90- 447 Łódź;
Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
9. Zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 - 9.1. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako **Nabywcę**,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP: 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury;
- 9.2. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP: 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury;

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila:
-
11. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia (zarówno wymagalnego jak i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

§ 4

Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Robót

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Częściowych, z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcową, będzie wynosić co najmniej 10% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia, zarówno wymagalne jak i niewymagalne, z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji.
3. **Do 25 dnia każdego miesiąca** wykonywania Robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport z zaawansowania Robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia,

uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.

4. Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2 zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
5. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. **Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez** wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy.
6. Podpisanie raportu z zaawansowania Robót nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Zamawiającego raportu z zaawansowania robót Wykonawca sporządza Protokół Częściowy. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę Protokół Częściowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
9. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę.
10. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury przedłożyć następujące dokumenty potwierdzające uregulowanie wymagalnych należności w stosunku do Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca lub Podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo:
 - a. poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię protokołu odbioru,
 - b. kserokopię faktury Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem,
 - c. dowód zapłaty ww. faktury tj. potwierdzenie dokonania przelewu,
 - d. oświadczenie Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o braku wymagalnych na dzień sporządzenia Protokołu Częściowego płatności za wykazane w nim Roboty ze strony Wykonawcy.
11. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę.

- Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
16. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami / Dalszymi Podwykonawcami.
17. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej Strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcową dla rozliczenia przedmiotu Umowy, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

§ 5

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. kwotę PLN, słownie:, w następujących formach, dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a. w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości zł, na konto Zamawiającego – w banku, nr
 - b. w formie, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego
- Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 5

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzającego kompletne i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu Rękojmi, o którym mowa § 20 .
3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres trwania Umowy, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy trwania Umowy.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust 3, tj. nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia za zgodą Zamawiającego dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 5 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi

§ 6

Obowiązek ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 5 mln zł z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 5 tys. zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia wymaganych składek za cały okres realizacji Umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy (**Załącznik nr 6**).
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty

z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 7

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Kosztorysu Wykonawcy w wersji papierowej i elektronicznej. Kosztorys Wykonawcy winien być zgodny, co do wartości z ofertą przetargową. Zamawiający dopuszcza złożenie kosztorysu z ceną nie wyższą niż cena ofertowa. Różnica może wynikać z dokonanych zaokrągleń przy obliczaniu wartości poszczególnych pozycji lub wartości podatku VAT. Kosztorys Wykonawcy będzie stanowił integralną część niniejszej Umowy i będzie dokumentem wykorzystywanym do obliczania należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmian wynagrodzenia określonych w § 3 ust. 1. Nie zmienia to charakteru wynagrodzenia umownego jakim jest ryczałt.
2. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Kosztorys Wykonawcy jest integralnym elementem oferty Wykonawcy Załącznik nr 7 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego Przedmiotem Zamówienia niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym.
4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi również zawierać podział na roboty budowlane oraz dostawę: Wyposażenia, Urządzeń i Sprzętu oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla robót budowlanych i dostaw.
5. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy oraz Kosztorys Wykonawcy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego lub Kosztorysu Wykonawcy oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 10 dni od przekazania Harmonogramu lub Kosztorysu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy lub kosztorys w terminie 5 dni od przekazania uwag.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi Załącznik nr 8 do Umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu nie dochowania Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 2.

8. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego wykonana zgodnie z ust. 7 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą / Dalszym Podwykonawcą:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b. Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w Umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 - c. musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
3. W przypadku Umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a. projekt Umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy,
 - b. dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę,
 - c. zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca wprowadzając na budowę Dalszego Podwykonawcę.
 2. W terminie 14 dni od dnia przedłożenia комплекtu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a. udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b. wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
 3. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
 6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy

- o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt. 2b i pkt. 5 Wykonawca, Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
 4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 1. Wykonawca, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 2. Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo o wartości :
 - a. większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej Umowy lub
 - b. większej niż 50.000,00 zł.
 3. W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 5. Procedury określone w ust. 3 i 4 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do Umów zawieranych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
 6. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lit.b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
 7. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
 8. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 9. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

10. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
11. W Umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, założonych przez Wykonawcę. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy w terminie 3 dni, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

§ 9

Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w toku realizacji Robót Budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści ogłoszenia o zamówieniu rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2018 poz. 917 ze zmianami). Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający, zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnobudowlane w trakcie realizacji zamówienia,
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a nadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj

- umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, czas na jaki umowa została zawarta i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby/osób oraz wymiaru czasu pracy.
 6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
 7. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy, spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10

Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - a. powołania Kierownika Budowy.
 - b. planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - c. zorganizowania zaplecza budowy, po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji z Zamawiającym i Użytkownikiem.
 - d. wykonania tymczasowych przyłączy mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja) we własnym zakresie i na swój koszt.
 - e. prowadzenia dziennika budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na placu budowy i być dostępny.
 - f. zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, przeprowadzanych na każde życzenie Zamawiającego.
 - g. zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych STWiORB,
 - h. zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej : wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia. Dokumentacja powykonawcza geodezyjna winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
 - i. zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
 - j. zabezpieczania i chronienia swojego mienia,
 - k. naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat.
 - l. pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego

- wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej,
- m. w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym,
- n. utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników itp. dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu,
- o. zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- p. przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i zapewnienia ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- q. usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) oraz zapisami STWiORB,
- r. wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- s. usunięcia i wywiezienia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, po uzyskaniu przez Zamawiającego stosownych pozwoleń przewidzianych prawem.
- t. zabezpieczenia istniejących drzew nie podlegających wycince na czas prowadzonych robót,
- u. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- v. zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. ze zm.),
- w. wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
- x. przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub do złożenia wniosku do organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
- y. złożenia wniosków do zarządców dróg o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, poniesienia kosztów zajęcia tego pasa, uzyskanie tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót wraz z opracowaniem wymaganego przez tych zarządców projektu tymczasowej organizacji ruchu, oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót i uzyskania przed datą odbioru końcowego protokołu odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach w drogach od zarządu dróg.
- z. złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku do organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
- aa. przygotowania „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu”, a także przeszkolenie w tym zakresie 2 wskazanych osób, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym sporządzenie planu szkolenia i spisania stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia.
- bb. zwrotu Zamawiającemu wszelkiej otrzymanej od niego dokumentacji po podpisaniu

Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i korzystania z powyższego egzemplarza dokumentacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu realizacji przez Wykonawcę zapisów niniejszego paragrafu umowy.

§ 11

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę o czasie i miejscu przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony, z udziałem Użytkownika terenu.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 5 dni roboczych – na przejęcie Placu Budowy. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej lub prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiejkolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
6. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.

7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca usunie zaplecze budowy i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy

§ 12

Organizacja i przygotowanie placu budowy

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem, Dokumentacją Zamawiającego.
2. Wykonawca uzgodni lokalizację zaplecza budowy z Użytkownikiem.
3. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Placu Budowy, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca wyposaży Plac Budowy zgodnie z planem zabezpieczenia przeciwpożarowego w wymagany powyższym planem sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
5. W trakcie montażu elementów modułowych (prefabrykowanych) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacyjne podlegające zakryciu w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed przewidywanym terminem zakryciem elementów.
6. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.
7. Wykonawca wykona skuteczne wyгородzenie i oznakowanie wszystkich stref niebezpiecznych występujących w obrębie Placu Budowy.
8. Wykonawca wykonana na własny koszt montaż niezbędnych liczników i pokryje koszty zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów.
9. Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 roku Nr 120 poz. 1126). Zamawiający ma prawo wnosić do Kierownika Budowy o uzupełnienie Planu BIOZ.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
11. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawca w szczególności :
 - a. Wykona oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - b. Przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych.
 - c. Wykona na własny koszt i własnym staraniem dokumentację wykonawczą organizacji zaplecza i Placu Budowy oraz w zakresie zasilenia Placu Budowy w energię elektryczną.
 - d. Wyposaży miejsca pracy w apteczki pierwszej pomocy medycznej oraz zorganizuje punkty palenia tytoniu.
 - e. Wyposaży teren budowy i zaplecze budowy w kabiny sanitarne oraz zapewni ich utrzymanie w stanie funkcjonalnym i w ilości dostosowanej do poziomu zatrudnienia.
 - f. Dostarczy niezbędną ilość kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zapewni regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
12. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawca w szczególności :
 - a. Zobowiązany jest do ustalenia lokalizacji oraz zasad korzystania z Użytkownikiem.

- b. Zobowiązany jest do wykonania zaplecza budowy dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
 - c. Zobowiązany jest zapewnić dla Zamawiającego kaski i kamizelki dla 5 osób.
 - d. Zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów do wymiany ich na nowe.
13. W zakresie zapewnienie kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca w szczególności :
- a. Ustanowi uprawnionego **Kierownika Budowy**, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawo Budowlanego dla każdego z zakresów robót objętych pozwoleniami na budowę.
 - b. Zapewni obsługę laboratoryjną dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
 - c. Ustanowi uprawnionych **Kierowników Robót poszczególnych branż**, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - d. Wyznaczy imiennie osobę odpowiedzialną za utrzymanie porządku i dotrzymanie warunków bhp wykonywanych Robót na terenie budowy oraz za prowadzenie ewidencji i dokumentacji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie. Zamawiający jest uprawniony do wydawania tej osobie poleceń.
 - e. Zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac oraz wady w organizacji pracy na placu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - f. Ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców. W tym za wykonawstwo zastępcze zlecone przez Zamawiającego w celu usunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę, w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot określonych w niniejszym punkcie, z jego należności w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 13

Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Robót

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającego wnioski materiałowy lub równoważny dokument potwierdzający pochodzenie materiału przed dokonaniem zakupu na 10 dni roboczych przed złożeniem zamówienia materiału przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje zaproponowany materiał lub odmówi jego akceptacji (odmowa wymaga uzasadnienia).
4. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
 - a. certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich

Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- b. w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
- 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i przechowywania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 14

Materiały z rozbiórki i wycinki drzew

- 1. Wykonawca we własnym zakresie wystąpi do minimum trzech podmiotów w sprawie sprzedaży materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz drewna pozyskanego z wycinki drzew, będących własnością Zamawiającego i uzyska oferty na ich zakup.
- 2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu minimum trzy oferty od podmiotów zainteresowanych zakupem materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz drewna pozyskanego z wycinki drzew.
- 3. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą z przedstawionych przez Wykonawcę ofertę lub wskaże podmiot na rzecz którego nastąpi zbycie materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz drewna pozyskanego z wycinki drzew.
- 4. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem dokona zbycia materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz drewna pozyskanego z wycinki drzew na rzecz wybranego przez Zamawiającego, podmiotu.
- 5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ilość sprzedanych materiałów pozyskanych z rozbiórki i drewna pozyskanego z wycinki drzew oraz dokumenty potwierdzające uzyskane z tego wpływy finansowe, umożliwiające wystawienie faktury przez Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest przygotować plac składowy na terenie placu budowy przeznaczony na gromadzenie i przechowywanie materiałów pozyskanych z rozbiórki i drewna pozyskanego z wycinki drzew przeznaczonych na zbycie. Drewno z wycinek powinno być składowane w sposób umożliwiający, przed wywiezieniem z placu budowy, wykonanie obmiaru ilościowego przy udziale Zamawiającego.
- 7. Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym zbyciem materiałów poinformuje pisemnie Zamawiającego o rodzaju materiału zbywanego z budowy w celu umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli materiału zbywanego przed jego wywiezieniem z placu budowy a w przypadku drewna wykonanie obmiaru ilościowego.

8. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, Wykonawca zmagazynuje do czasu przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów do ponownego wbudowania ponosi on za nie odpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy
9. Materiał z rozbiórki który nie został uznany jako wartościowy jest odpadem, który Wykonawca pozbędzie się z placu budowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony, Użytkownika i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - b. zapewnienia Dziennika Budowy,
 - c. podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - d. uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą,
 - e. terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy

§ 16

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający sprawuje nadzór nad prawidłowością przebiegu inwestycji osobiście przez upoważnionych pracowników Zamawiającego i/lub za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, jeżeli został on powołany.
2. Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.
3. Do dokonania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.
4. Zamawiający i/lub Inżynier Kontraktu będą uprawnieni w szczególności do:
 - a. organizowania cyklicznych narad koordynacyjnych z Wykonawcą na placu budowy lub w miejscach przez nich wyznaczonych
 - b. bieżącej kontroli stopnia zawansowania wykonania Robót i oceny jego zgodności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowych
 - c. oceny aktualności dokumentacji projektowej i dokumentacji Robót oraz wydawania wiążących poleceń w tym zakresie
 - d. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - e. kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
 - f. uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,

- g. potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
- h. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
- i. dokonywania kontroli Materiałów,
- j. odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
- k. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

§ 17

Przedstawiciele stron umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest :
.....
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest:
.....
.....
3. Zmiany przedstawicieli stron do umowy nie wymagają aneksu. Strony dokonują zmian na podstawie oficjalnego zawiadomienia na piśmie.

§ 18

Odbiór Końcowy

1. Wykonawca po wykonaniu całości Robót oraz Dostaw obejmujących: Wyposażenie, Urządzenia i Sprzęt wraz z Oprogramowaniem zgłosi ich gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji poprzez:
 - a. dokonanie wpisu do Dziennika Budowy;
 - b. powiadomienie Zamawiającego.
2. W zakresie przygotowania i prowadzenia Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca, w szczególności :
 1. Wykonuje wszelkie konieczne testy, sprawdzenia i próby wymagane przez jednostki administracyjne dokonujące odbiorów.
 2. Wykonuje dokumentację powykonawczą, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD lub nośnikach typu pendrive w następujących ilościach i formatach:
 - a. 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
 - b. 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD lub nośnikach typu pendrive (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością wprowadzania zmian i kopiowania),
 - c. 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
 3. Przedkłada oświadczenie Kierownika Budowy oraz wszystkich Kierowników Robót o:
 - a. zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i EN.
 - b. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

4. Wystawia deklarację zgodności dla wbudowanych instalacji. W przypadku instalacji podlegających certyfikacji przez dostawcę użytego rozwiązania systemowego dodatkowo deklarację zgodności dostawcy wbudowanego systemu.
 5. Dostarcza certyfikaty i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń na wbudowane materiały.
 6. Przedkłada licencje/sublicencje dla zainstalowanego oprogramowania na dostarczonym sprzęcie komputerowym i urządzeniach z nim związanych.
 7. Przygotowuje dokumenty do rozliczenia finansowego Robót (OT, PT) zgodnie z klasyfikacją środków trwałych.
 8. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Czynności Odbioru Końcowego zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż **21 (dwadzieścia jeden) dni**.
4. Z czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku. Wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia zawarte zostaną w Protokole Usunięcia Wad i Usterek, który stanowić będzie załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
5. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji :
- a. Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji z powodu nie zakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem czy też z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Inwestycji ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - b. zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady z punktu widzenia możliwości użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 - c. zostaną stwierdzone nieistotne wady możliwe do usunięcia, umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usunięcia Wad i Usterek stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Inwestycji wady i usterki umożliwiające Odbiór Końcowy Inwestycji oraz wyznaczony zostanie termin na ich

usunięcie przez Wykonawcę.

- d. zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany **do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu**
7. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji strony podpiszą po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
8. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Realizacji Przedmiotu Umowy tzn. Odbiór Końcowy Inwestycji powinien odbyć się przed upływem Terminu Realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 19

Zwrot Placu Budowy

1. W terminie **10 dni** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu.
3. W przypadku uszkodzeń w obiekcie spowodowanych działaniem Wykonawcy będzie on zobowiązany do ich naprawy w sposób i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie napraw podmiotowi trzeciemu i obciążyć ich kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 20

Rękojnia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz rękojmi na roboty budowlane na czas **60miesięcy** liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wystąpienia Wady Przedmiotu Umowy:
 - a. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem lub e-mail o stwierdzonej Wadzie,
 - b. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wady,
 - c. Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usunięcia Wady w wyznaczonym terminie, na swój koszt i własny staraniem, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Jeżeli usunięcie Wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę Wady Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający :
 - a. Usunie Wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub

- b. Zleci usunięcie stwierdzonej Wady, podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty usunięcia Wady Przedmiotu Umowy realizowane w sposób opisany w ust. 4 pkt. a i b niniejszego paragrafu, w pierwszej kolejności będą pokrywane z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawcy.
 6. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, co wykonuje w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
 7. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
 8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wady Przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego okresu.
 10. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw przedłużeniu ulega okres gwarancji na ten element, o okres równy okresowi, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

§ 21

Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 20, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi / gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi / Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

§ 22

Rękojnia i Gwarancja w zakresie Dostaw

1. Okres rękojmi i gwarancji jakości na dostarczone Wyposażenie i Urządzenia w ramach Dostaw, wynosi **24 miesiące**, liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego urządzenia, sprzętu itp. i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, że:

- a. po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
 - b. będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - c. będzie uprawniony do naliczenia kar umownych za stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne jeśli te Wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych Wyposażenia i Urządzeń dostarczanych w ramach Dostaw.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
 4. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
 5. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie Wady), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia Wady przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
 7. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia Wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 8. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 9. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych i elementów podlegających konserwacji lub wymianie w okresie trwania gwarancji, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Wyposażeniu i Urządzeniach wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.

11. Gwarancją nie są objęte:

1. uszkodzenia i wady dostarczanego Wyposażenia i Urządzeń wynikłe na skutek:
 - a. eksploatacji przez Zamawiającego elementów objętych dostawą niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - b. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
2. uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.)

§ 23

Gwarancja i Serwis dla Oprogramowania oraz serwis Sprzętu komputerowego i urządzeń z nim związanych

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 3 ust. 1 udziela Zamawiającemu odpłatnej i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach niniejszego Przedmiotu Umowy Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonym wraz z Oprogramowaniem. Umowa licencji może być wypowiedziana z zachowaniem 10 letniego okresu wypowiedzenia, z tymże okres ten nie może się rozpocząć przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość Oprogramowania w terminie określonym w szczegółowym harmonogramie realizacji. Dostawa nastąpi pod adres wskazany przez Zamawiającego. Instalacja i uruchomienie Oprogramowania zostanie dokonana przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
3. Na podstawie licencji/sublicencji Zamawiający może wprowadzić Oprogramowanie do pamięci komputera, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (określony w instrukcjach obsługi). Zamawiający w ramach posiadanej licencji/sublicencji jest uprawniony do przeniesienia aplikacji na inny sprzęt. Licencja obejmuje prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa aplikacji.
4. Zamawiający nie będzie używał lub powielał Oprogramowania objętego licencją/sublicencją (oraz jej Dokumentacji) stanowiącego przedmiot licencji/sublicencji dla jakichkolwiek celów, innych niż te określone w niniejszych warunkach lub takich, których moc wiążąca dla stron jest od nich niezależna, ani nie będzie udostępniał przedmiotu Licencji (programów i ich dokumentacji) jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji.
5. Zamawiający nie będzie wynajmował, dokonywał dystrybucji elektronicznej, ani czasowo przenosił prawa do korzystania z Licencji na zasadzie „timesharing”, ani wprowadzał do obrotu poprzez sieci komputerowe, ani w drodze przetwarzania danych, ani nie będzie prowadził nielegalnej dystrybucji programów i dokumentacji uzyskanych w drodze Licencji. Postanowienie powyższe nie dotyczy osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji, w zakresie niezbędnym do korzystania z tego systemu.
6. Powyższe warunki dotyczą również wszelkich modyfikacji do Oprogramowania (update).

7. Wykonawca oświadcza, iż:
- oprogramowanie, w tym zakres udzielonej na nie licencji (sublicencji), nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że prawa te nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie w ramach, którego jakakolwiek osoba trzecia kwestionowałaby zakres praw Wykonawcy,
 - jest w pełni uprawniony do udzielenia licencji, sublicencji lub przekazania licencji na Oprogramowanie,
 - funkcje Oprogramowania będą zgodne z instrukcjami obsługi oraz że będą spełniać funkcjonalnie wymogi,
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za wady prawne Oprogramowania.
8. W przypadku wydania orzeczenia sądowego czasowego, lub ostatecznego, zakazującego korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca nie później, niż w terminie 14 dni od daty wydania takiego orzeczenia na własny koszt dostarczy i zainstaluje u Zamawiającego utwory o funkcjach zamiennych (równoważnych) do utworów, których dotyczy orzeczenie i zapewni Zamawiającemu swobodne korzystanie z tych utworów na podstawie licencji, sublicencji, cesji praw, najmu itp.
9. Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty zasądzone od Zamawiającego w takich procesach lub postępowaniach.
10. Jeżeli dostarczone Oprogramowania zostaną uznane za naruszające patenty, inne prawa własności przemysłowej czy prawa autorskie, Wykonawca na swój koszt i według swojego wyboru:
- uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania używania takiego Oprogramowania, lub dokona wymiany Oprogramowania Licencjonowanego na nie naruszające patentów i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich,
 - lub zmodyfikuje go w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca, lub dostarczy inne rozwiązanie funkcjonalne pozwalające Zamawiającemu na nieprzerwane świadczenie usług w tym samym zakresie i co najmniej takiej samej jakości.
11. Każda ze Stron poinformuje drugą Stronę w przypadku zgłoszenia roszczenia, lub zawiadomienia o roszczeniu strony trzeciej, o zaistniałej sytuacji związanej z posiadanymi prawami własności przemysłowej i intelektualnej; żadna ze Stron nie rozpocznie żadnych działań bez uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i o możliwości rozwiązania jej.
12. Powyższe postanowienia znajdą zastosowanie także do wszelkich kolejnych aktualizacji (update) dla Oprogramowania.
13. Wszelkie licencje lub sublicencje udzielane Zamawiającemu w ramach Umowy stają się skuteczne w stosunku do dostarczanych kopii oprogramowań z dniem dostawy do Zamawiającego kopii.
14. W przypadku przekształcenia formy organizacyjno – prawnej Zamawiającego lub jego restrukturyzacji i pojawienia się w ich konsekwencji następcy prawnego licencje przechodzą na tego następcę prawnego lub podmiot który uzyskał tytuł prawny do władania całością lub wydzieloną częścią realizowaną w ramach Inwestycji.
15. Wykonawca zagwarantuje update'y dostarczonego oprogramowania przez cały okres liczony jak w § 20 ust. 1.
16. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na Oprogramowanie oraz całość Sprzętu (sprzęt komputerowy) dostarczonych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, obejmującą gwarancję prawidłowego działania Oprogramowania i Sprzętu, rozumianego zarówno jako

całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz spełniania wszystkich cech funkcjonalnych i wydajnościowych., przy czym termin liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego urządzenia, sprzętu itp. i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

17. Gwarancja będzie realizowana na następujących warunkach:
1. Usługi serwisowe obejmują wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na Sprzęt i Oprogramowanie.
 2. Usługi serwisowe, które nie mogą być realizowane zdalnie (poprzez kontakt telefoniczny, lub elektroniczny), wykonywane będą bezpośrednio w miejscu zainstalowania przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych Oprogramowania i Sprzętu co najmniej raz na sześć miesięcy, zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym;
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie Wady w czasie reakcji serwisu.
 5. Każda usługa serwisowa wykonywana w miejscu instalacji sprzętu i oprogramowania będzie zakończona opracowaniem protokołu wykonania usługi serwisowej.
 6. Wykonawca może wnosić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie czasu wykonania usługi serwisowej.
 7. Jeśli serwis nie będzie mógł usunąć Wady w wymaganym terminie, musi dostarczyć na własny koszt i ryzyko urządzenie zastępcze w terminie tożsamym z czasem usunięcia Wady wskazanego w pkt. 8).
 8. Usługi Serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:
 - a. Dostępność serwisu – dni robocze – w okresie trwania gwarancji na Sprzęt i Oprogramowanie;
 - b. Czas reakcji serwisu – 24 godziny (dni robocze) - w okresie trwania gwarancji na Sprzęt i Oprogramowanie;
 - c. Czas usunięcia Wady – do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych) - w okresie trwania gwarancji na Sprzęt i Oprogramowanie.
 9. Zgłoszenie Wady musi być dokonane poprzez faks lub e-mail. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem lub pocztą elektroniczną.
18. W okresie gwarancji wszelkie Wady dotyczące Sprzętu i Oprogramowania będą naprawiane nieodpłatnie przez Wykonawcę.
19. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Wykonawcę testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów Oprogramowania lub Sprzętu. Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych testów i przekaże go Zamawiającemu.
20. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków gwarancyjnych w czasie dwukrotnie przekraczającym terminy określone w ust. 17 pkt. 8), Zamawiający – po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - może powierzyć usunięcie wady innej niż Wykonawca osobie na koszt Wykonawcy, który ma obowiązek pokrycia wszelkich kosztów wykazanych na fakturze dostarczonej mu przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji objętej niniejszą Umową. Uprawnienie powyższe jest niezależne od uprawnienia do naliczenia kary umownej określonej w 24.

21. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
22. Termin gwarancji dla Oprogramowania ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Oprogramowania z powodu ujawnionych Wad. W przypadku, gdy jakiś element Sprzętu podlegał wymianie, termin gwarancji określony w ust.1 biegnie od początku dla każdego nowego elementu Sprzętu.
23. Dodatkowo Wykonawca – w ramach usługi serwisu gwarancyjnego - świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego następujące usługi serwisowe w stosunku do Oprogramowania:
 - a. Stałego monitorowania przez Wykonawcę funkcjonowania Oprogramowania w drodze prowadzenia rejestru zgłaszanych Wad w funkcjonowaniu takiego Oprogramowania;
 - b. Cyklicznego dostarczania i udzielania licencji na update'y Oprogramowania, które będą dostarczane w związku z ogólnym rozwojem Oprogramowania (aktualizacja ogólna), w tym w szczególności w związku z dostosowaniem Oprogramowania do zmiany przepisów prawa; w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca dostarczy aktualizację przed wejściem w życie zmienionych przepisów, chyba że termin pomiędzy ogłoszeniem zmiany, a jej wejściem w życie jest krótszy, niż 14 dni – w takim przypadku Wykonawca dostarczy aktualizację w terminie 30 dni licząc od daty ogłoszenia zmiany.
 - c. Instalowanie aktualizacji i poprawek wraz z ewentualną rekonfiguracją Oprogramowania i istniejącego systemu.

§ 24

Warunki rękojmi i gwarancji w zakresie pielęgnacji zieleni

1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy w zakresie pielęgnacji zieleni wynosi **36 miesięcy** i liczony jest od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia lub zleci wykonanie zastępcze lub obniży odpowiednio wynagrodzenie lub,
 - b) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia jeżeli okaże się, że stwierdzone przez Zamawiającego wady są istotne i nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad, które są istotne lub;
 - c) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - d) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.
3. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. W ramach gwarancji i w jej okresie Wykonawca zobowiązany jest do:

zapewnienia pielęgnacji nad nasadzonymi drzewami i krzewami w okresie od dnia wykonania nasadzeń do 36 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie, e-mailem lub faxem o stwierdzonej wadzie,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie w ramach rękojmi i gwarancji na prace projektowe,
 - d) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b) Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Strony dopuszczają, by Zamawiający pokrył koszty usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - e) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. d) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - f) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,002% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 25

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w stosunku **do terminu zakończenia realizacji** przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 2.
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu **Raportu Miesięcznego** w terminie wskazanym w § 4 w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia.

- 3) za opóźnienie w **usunięciu wad** stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) za spowodowanie **przerwy w realizacji** robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni;
- 5) za **odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 6) w przypadku **nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia** wraz ze wszystkimi załącznikami lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności zgodnie z wymaganiami § 6 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 6 niniejszej Umowy na warunkach tam wskazanych;
- 7) w przypadku **nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia** należytego wykonania zamówienia na zasadach określonych w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
- 8) za **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom** lub Dalszym Podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
- 9) za **niewykonanie polecenia Zamawiającego** w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek 500,00 PLN;
- 10) w przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę na teren prowadzenia robót budowlanych Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego lub pomimo zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
- 11) w przypadku wskazanym w § 18 ust. 5 lit. b, z tytułu samego faktu **istnienia wad w przedmiocie odbioru** w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 12) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 9, w szczególności **niezatrudnienia** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy **pracowników wskazanych w wykazie**, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 PLN za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków.
- 13) za **nieprzedłożenie** w terminie określonym w § 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii **umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu** – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każde naruszenie oddzielnie,
- 14) za **brak zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każde naruszenie oddzielnie,

- 15) za **opóźnienia w usunięciu Wad Przedmiotu Umowy** w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji, 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 16) za **niewywiązywanie się z obowiązków udzielonej gwarancji i rękojmi w zakresie dostaw** w wysokości:
- 500,00 PLN w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okresy wskazane w § 22 ust.6 liczone od daty zgłoszenia Wady za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 500,00 PLN w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Wady za każdą godzinę opóźnienia jednak nie więcej niż 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 500,00 PLN w przypadku nie zapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w § 22 ust. 10 za każdą nie zapewnioną część zamienną lub element podlegający konserwacji lub wymianie w okresie trwania gwarancji, jednak nie więcej niż 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 17) za **niedotrzymanie warunków udzielonej gwarancji oraz serwisu oprogramowania, sprzętu komputerowego i urządzeń z nimi związanych** w wysokości:
- 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku, gdy wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w § 23 ust. 17 pkt. 3 tj. nieprzeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych Oprogramowania i Sprzętu co najmniej raz na sześć miesięcy, zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 1 000,00 zł w przypadku, gdy wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w § 23 ust. 17 pkt. 7, tj. niedostarczenia urządzenia zastępczego za każdy dzień opóźnienia.
 - 1 000,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w § 23 ust. 17 pkt. 8 za każdy dzień opóźnienia,
 - 1 000,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w § 23 ust. 23 pkt. b za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
5. Zamawiający może potrącić należności z tytułu naliczonych kar umownych z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.

§ 26

Zmiany Umowy

1. Zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących okolicznościach :
 - 1) dopuszcza się zmianę technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę materiałów w niezbędnym zakresie; przy czym w/w zmiana musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, powodującymi konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy; w/w zmiany nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości wykonania w stosunku do wymagań określonych w niniejszej Umowie,
 - 2) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń Dokumentacji Projektowej spowodowanych przez:
 - a. pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, urządzeń,
 - b. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,
 - 3) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej mających na celu zwiększenie użyteczności lub podnoszących standard inwestycji,
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 w przypadkach :
 - 1) opisanych w ust. 1 pkt. 2 i 3
 - 2) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
 - 3) zmian będących następstwem działania organów administracji innych osób prawnych i fizycznych tylko wtedy gdy :
 - a. pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
 - b. nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres

trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,

- 4) wydłużenia terminu zawarcia Umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia,
 - 5) konieczność opóźnienia terminu przekazania Wykonawcy terenu budowy
 - 6) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 7) konieczności zmiany lub uzyskania nowych pozwoleń na usunięcie drzew i krzewów na terenie inwestycji.
 - 8) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty Robotami, dostawami lub usługami prowadzonymi na terenie przekazanym Wykonawcy jako teren budowy i z tego powodu wystąpienia konieczności zmiany parametrów technicznych, technologii wykonania Robót Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Okoliczności wskazane w ust. 1 i 2 mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana.
 4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, 2 termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 5. Za wydłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Wniosek dotyczący zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2 wraz z uzasadnieniem, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
 7. Wniosek przed jego złożeniem do akceptacji Zamawiającemu powinien być podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i zaakceptowany przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego
 8. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust 1 i ust 2 pkt. 6, na jego udokumentowany wniosek zawierający :
 - 1) protokół konieczności dokonania zmiany podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i zaakceptowany przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 2) kosztorys różnicowy wnioskowanej zmiany Robót w odniesieniu do Robót ujętych w Kosztorysie Wykonawcy tj. należy :
 - a. wskazać cenę Roboty, technologii wykazanej w Kosztorysie Wykonawcy,
 - b. wyliczyć cenę Roboty, technologii „zamienną”,
 - c. wyliczyć różnicę między tymi cenami.
 - 3) w przypadku gdy wnioskowana zmiana Robót nie znajduje odniesienia w Robotach Kosztorysu Wykonawcy, Wykonawca przedstawia nowy kosztorys z wyliczeniem jej ceny, wykonany w oparciu o następujące założenia :

- a. do kosztorysu zostaną przyjęte średnie ceny jednostkowe Robót, technologii z zeszytów SEKOCENBUD aktualnie obowiązujących,
 - b. podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), Katalogi Norm Nakładów Branżowe, wycena indywidualna Wykonawcy,
- 4) Kosztorys opisany w pkt. 2 lub 3 powinien być podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i zaakceptowany przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego
10. Kompletny wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wynagrodzenia należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w formie :
- a. papierowej oraz
 - b. elektronicznej edytowalnej tj. wniosek w pliku „dwg” i kosztorys w pliku „ath”
11. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wniosku opisanego w ust. 6 lub w ust 9, akceptuje wniosek i wdraża procedurę podpisania aneksu do Umowy lub wnosi uwagi do wniosku i zwraca go Wykonawcy do poprawy..
12. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty zwrotu wniosku, poprawia wniosek i ponownie składa go do akceptacji Zamawiającemu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany cen jednostkowych w przedłożonym przez Wykonawcę kosztorysie, jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9. Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
14. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.

§ 27

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
- a. przekroczeniu przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b o więcej niż 30 dni. Przy czym udzielenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ukończenie robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie przekroczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu,
 - b. niezachowaniu przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania Robót przyjętych przez niniejszą Umowę, pod warunkiem, że rozwiązanie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych,
 - c. faktycznym zaprzestaniu przez Wykonawcę wykonywania Robót, przez 30 dni, z przyczyn innych niż wyrażnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
 - d. uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty, pod warunkiem, że rozwiązanie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp),
 - b. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa § 11 ust. 3,
 - c. w przypadku gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
 - d. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa § 18 ust. 5 pkt d,
 - e. w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, lub wartość dokonanych bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przekroczy 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
4. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
 - c. sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d. zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e. wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w dwóch egzemplarzach (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD – pliki „dwg” – lub odpowiadające plikom „dwg”, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi)
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wykonanych bądź nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy, wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z opisem ust. 5 pkt 1. lit. c niniejszego paragrafu umowy, ,
 - c. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- d. przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§ 28

Korespondencja

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujące adresy:
 - a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego na adres :
Zarząd Inwestycji Miejskich, 90-447 Łódź ul. Piotrkowska 175
 - b. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy na adres :
.....
.....
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 29

Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 30

Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 31

Siła Wyższa

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na

- wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
 4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
 5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, Zamawiający może odstąpić od umowy w części objętej działaniem siły wyższej. W takim przypadku postanowienia § 27 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej, rękopisów lub gwarancję.

§ 32

Przetwarzanie danych osobowych Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 33

Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza Umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany i poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności nie dopuszcza się formy faksowej lub poczty elektronicznej.

§ 34

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kosztorys Ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

Załącznik nr 5 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

Załącznik nr 6 – Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
Wydział Rewitalizacji Obszarowej
i Inwestycji Kubaturowych
Zespół ds. Rewitalizacji Obszarowej II
INSPEKTOR

Iwona Lato

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
Wydział Prawny
Krzysztof Skonieczka
RADCA PRAWNY
LE-2333


01.07.2020

