



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

## Załącznik Nr 5 do ogłoszenia

### UMOWA nr .....

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Łodzi, zwana dalej „Umową”,  
pomiędzy:

Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175,  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej **Zamawiającym/Zleceniodawcą**,

a

.....  
( REGON ....., NIP ..... )  
z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisaną do rejestru przez ....., ..... pod numerem .....  
reprezentowaną przez : .....  
zwaną dalej **Wykonawcą/Zleceniobiorcą** ,

zawarta na podstawie art. 138 lit. o Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.) **na Świadczenie stałej i kompleksowej obsługi prawnej dla Projektów 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi**

### §1

- Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do wykonywania kompleksowej obsługi prawnej Zamawiającego w zakresie wymienionych niżej zadań:
  - Zadanie 1 - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr .....
  - Zadanie 1a – PRAWO OPCJI - - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 w okresie od dnia 01.01.2023 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - Zadanie 2 - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0003/17-00
  - Zadanie 2a – PRAWO OPCJI - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0003/17-00 w okresie od dnia 01.12.2022 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

- e) Zadanie 3 - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/16-00
- f) Zadanie 3a - PRAWO OPCJI - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/16-00 w okresie od dnia 01.01.2023 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
- g) Zadanie 4 - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0001/17
- h) Zadanie 4a - PRAWO OPCJI - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0001/17 w okresie od dnia 01.01.2024 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
- i) Zadanie 5 - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/17
- j) Zadanie 5a - PRAWO OPCJI - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/17 w okresie od dnia 01.01.2024 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
- k) Zadanie 6 - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0004/17
- l) Zadanie 6a - PRAWO OPCJI - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0004/17 w okresie od dnia 01.10.2022 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
- m) Zadanie 7 - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0004/17
- n) Zadanie 7a - PRAWO OPCJI - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0004/17 w okresie od dnia 01.01.2024 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
- o) Zadanie 8 - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0003/17





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

p) Zadanie 8a - PRAWO OPCJI - świadczenie stałej obsługi prawnej w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0003/17 w okresie od dnia 01.01.2024 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;

- Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia Zadania 1a, Zadania 2a, Zadania 3a, Zadania 4a, Zadania 5a, Zadania 6a, Zadania 7a, Zadania 8a w ramach prawa opcji i za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie Zadania 1a, Zadania 2a, Zadania 3a, Zadania 4a, Zadania 5a, Zadania 6a, Zadania 7a, Zadania 8a jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego, w terminie nie później niż na miesiąc przed upływem terminu rozpoczęcia poszczególnych zadań wskazanych w ust. 1 lit. b, d, f, h, j, l, n, Zamawiający w ramach opcji uprawniony jest do zlecenia w ramach prawa opcji jednego lub kilku zadań. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcjonalnego zlecenia zadania lub zadań do realizacji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji wraz z podaniem zadania którego to oświadczenie dotyczy.
- W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie usług nastąpi na warunkach opisanych w § 4.
- Do praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, wykonania zadań realizowanych w ramach wykonania prawa opcji, trybu dokonania ich odbioru, zgłaszania wad i usterek, okresów gwarancji i rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania kar umownych, zasad rozliczeń z tego tytułu, mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecenia wykonania zadań nie wymaga zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
- Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji zlecenia realizacji zadań objętych tym prawem nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia wykonania tych zadań, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie wykonania tych zadań objętych prawem opcji.
- Przez pojęcie „wykonywanie kompleksowej obsługi prawnej” Strony rozumieją w szczególności zakres czynności zamieszczony w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy. W zakres ten wchodzi prowadzenie wszystkich spraw przed sądami powszechnymi i administracyjnymi oraz organami administracji publicznej wynikłych w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnienia 3 stałych radców prawnych/adwokatów wymienionych w Załączniku nr 3 do Umowy, do wykonywania usługi prawnej, o której mowa w § 1 ust. 2, z czego ten sam radca prawny/adwokat musi pełnić dyżur w siedzibie Zamawiającego co najmniej trzy razy w tygodniu.

## § 2

- Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi ze starannością wynikającą z wiedzy prawnej oraz zasad etyki radcy prawnego/adwokata.
- Wykonawca nie jest związany poleceniem co do treści opinii prawnej.
- Zamawiający zobowiązuje się udostępnić i dostarczyć na prośbę Wykonawcy wszystkie informacje i dokumenty, które są w jego posiadaniu, niezbędne do wykonania Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich okoliczności i informacji, o których dowiedział się w związku ze zleconymi usługami w zakresie świadczenia pomocy prawnej, jak również





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

wszelkiej dokumentacji i materiałów, które otrzymał w związku ze świadczeniem przedmiotowych usług chyba, że obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów prawa. Wykonawca podejmie również odpowiednie kroki dla zapewnienia zachowania poufności ww. informacji przez osoby wykonujące w jego imieniu obowiązki w ramach niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i do przestrzegania wszystkich wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego przez osoby upoważnione, o których mowa w § 6, oraz na wniosek Zamawiającego przedłożenia dokumentu potwierdzającego fakt zapoznania z ww. aktami. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia potwierdzającego fakt zapoznania się z ww. aktami przez osoby upoważnione, o których mowa w § 6 ust.1.

### § 3

1. Wykonawca wykonywać będzie umowę w następujących terminach:
  - a) Zadanie 1 – do dnia 31.12.2022 r.
  - b) Zadanie 1a – od dnia 01.01.2023 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
  - c) Zadanie 2 – do dnia 30.11.2022 r.
  - d) Zadanie 2a - od dnia 01.12.2022 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - e) Zadanie 3 – do dnia 31.12.2022 r.
  - f) Zadanie 3a - od dnia 01.01.2023 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
  - g) Zadanie 4 - do dnia 31.12.2023 r.
  - h) Zadanie 4a - od dnia 01.01.2024 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
  - i) Zadanie 5 – do dnia 31.12.2023 r.
  - j) Zadanie 5a - od dnia 01.01.2024 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
  - k) Zadanie 6 – do dnia 30.09.2022 r.
  - l) Zadanie 6a - od dnia 01.10.2022 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
  - m) Zadanie 7 – do dnia 31.12.2023 r.
  - n) Zadanie 7a - od dnia 01.01.2024 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
  - o) Zadanie 8 – do dnia 31.12.2023 r.
  - p) Zadanie 8a - od dnia 01.01.2024 r. do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
2. W ramach realizacji niniejszej Umowy każdy radca prawny / adwokat zapewniający obsługę prawną Zamawiającego zgodnie z opisem szczegółowego zakresu czynności wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy będzie przebywać w siedzibie Zleceniodawcy przy ul. Piotrkowskiej 175 w Łodzi od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
3. Zamawiający do wykonywania usługi prawnej będącej przedmiotem niniejszej Umowy zapewnia umeblowane pomieszczenie na czas trwania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania pomieszczenia wyłącznie do obsługi Zamawiającego zgodnie z zachowaniem przepisów bhp i p. poż. Zakazuje się wykonywania czynności w udostępnionym pomieszczeniu na rzecz innych podmiotów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przebywania w pomieszczeniu, o którym mowa w § 3 pkt 3 pracowników Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące obsługę prawną posiadały aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających odbyte szkolenia i aktualne orzeczenia lekarskie.
7. Zamawiający zapewnia Wykonawcy numer telefonu stacjonarnego w udostępnionym pomieszczeniu. Zamawiający będzie wystawiał miesięczne faktury za wykonane przez Wykonawcę połączenia





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

telefoniczne (z aparatu o nr 42/.....). Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia ich wystawienia, na konto podane na fakturze.

#### § 4

1. Z tytułu świadczonych usług objętych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto, **w tym:**
  - a) W zakresie wykonywania **Zadania 1**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - b) W zakresie wykonywania **Zadania 2**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit c Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - c) W zakresie wykonywania **Zadania 3**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit e Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - d) W zakresie wykonywania **Zadania 4**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit g Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - e) W zakresie wykonywania **Zadania 5**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit i Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - f) W zakresie wykonywania **Zadania 6**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. k Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - g) W zakresie wykonywania **Zadania 7**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit m Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - h) W zakresie wykonywania **Zadania 8**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit o Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b, d, f, h, j, l, n, p Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto, w tym:
  - a) W zakresie wykonywania **Zadania 1a**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit b Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - b) W zakresie wykonywania **Zadania 2a**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit d Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - c) W zakresie wykonywania **Zadania 3a**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit f Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

- d) W zakresie wykonywania **Zadania 4a**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit h Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - e) W zakresie wykonywania **Zadania 5a**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit j Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - f) W zakresie wykonywania **Zadania 6a**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit l Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - g) W zakresie wykonywania **Zadania 7a**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit n Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
  - h) W zakresie wykonywania **Zadania 8a**, o którym mowa w §1 ust. 1 lit p Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę ..... netto;
3. Wysokość wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy w zakresie Zadania 1, Zadania 2, Zadania 3, Zadania 4, Zadania 5, Zadania 6, Zadania 7 i Zadania 8 wynosi .....zł, a w przypadku skorzystania z prawa opcji zostanie powiększone odpowiednio o wynagrodzenie wskazane w Zadaniu 1a, Zadaniu 2a, Zadaniu 3a, Zadaniu 4a, Zadaniu 5a, Zadaniu 6a, Zadaniu 7a, Zadaniu 8a.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje reprezentację Zamawiającego w sprawach przed sądami powszechnymi, administracyjnymi lub innymi organami orzekającymi, we wszystkich instancjach, w sprawach, na posiedzeniach i rozprawach, przygotowywanie pism procesowych oraz reprezentację prze Krajową Izbą Odwoławczą.
  5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest zatwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego, czynności wykonanych przez niego w ramach usługi w danym miesiącu w oparciu o:
    - a) rejestr spraw bieżących;
    - b) rejestr roszczeń;
    - c) rejestr opinii prawnych;
    - d) listę obecności
    - e) uwagi z komórek merytorycznychZatwierdzone rejestry, o których mowa w lit. a, b, c oraz lista obecności stanowią załącznik do faktury.
  6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** od przedłożenia faktury VAT przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
  7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
  8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
  9. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

10. Wykonawca winien wystawić faktury w następujący sposób:
  - Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90 – 926 Łódź, NIP 7250028902;
  - Odbiorca faktury: Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90 – 447 Łódź.
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191), dalej ustawa o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
13. Zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
  - 1) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:
    - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
    - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy:
    - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
    - w polu numer *adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [zim@zim.uml.lodz.pl](mailto:zim@zim.uml.lodz.pl); [cuw@cuw.uml.lodz.pl](mailto:cuw@cuw.uml.lodz.pl)

## §5

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie późniejszym niż 2 miesiące przed upływem okresu obowiązywania Umowy przedstawić aktualne repertorium spraw sądowych i egzekucyjnych oraz spraw prowadzonych przed organami administracji publicznej oraz postępowań prowadzonych przed Krajową Izbą Odwoławczą.
2. Zamawiający na podstawie repertorium, o którym mowa w ust. 1, podejmie decyzję w zakresie, które sprawy wymienione w przedmiotowym repertorium będą prowadzone przez Wykonawcę do końca ich prawomocnego rozstrzygnięcia, a które zostaną przekazane nowemu wykonawcy wybranemu po zakończeniu niniejszej Umowy lub innych przyczyn. Przekazywane przez Wykonawcę akta muszą zawierać komplet dokumentów umożliwiających dalsze prowadzenie sprawy, w szczególności protokoły z rozpraw, wydane w sprawie opinie biegłych, pisma przygotowawcze składane w toku postępowania itp.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 strony uzgodnią w oddzielnej umowie należne wynagrodzenie z tytułu wykonywania usług prawniczych, polegających na wykonywaniu zastępstwa sądowego.
4. Oprócz wymienionych w niniejszym paragrafie terminów Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać przedstawienia aktualnego repertorium spraw sądowych oraz spraw prowadzonych przed organami administracji publicznej wraz z przewidywanym terminem ich zakończenia.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że do prac w ramach niniejszej umowy zostaną dopuszczone tylko osoby upoważnione. Za osobę upoważnioną należy rozumieć osobę posiadającą upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy, przekaze Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 wykonujące usługę na terenie Zleceniodawcy zobowiązani są wpisywać się na listę obecności znajdującą się w u Przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 ust. 3.
4. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco rejestru spraw, o których mowa w Załączniku nr 1 pkt. 26 do niniejszej umowy, zgodnie z zapotrzebowaniem Zleceniodawcy.

## § 7

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 w przypadku opóźnienia w realizacji każdej ze spraw w stosunku do terminów wskazanych w pkt. 6 i 20 Szczegółowego zakresu czynności stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
  - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 w przypadku nie zapewnienia radcy prawnego/adwokata na zastępstwo oraz stwierdzenia nieobecności Zleceniobiorcy w czasie dyżuru i braku zapewnienia zastępstwa innego radcy prawnego lub adwokata w tym czasie, za każde naruszenie oddzielnie
  - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 w przypadku stwierdzenia więcej niż trzech spóźnień przekraczających 15 minut lub więcej niż trzykrotnego wcześniejszego zakończenia dyżuru w odniesieniu do ustalonych godzin dyżurów, za każde naruszenie oddzielnie
  - d) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonej § 4 ust. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę,
  - e) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonej § 4 ust. 2 za każde naruszenie postanowień „Umowy powierzenia przetwarzania danych”.
2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu. W takim przypadku, maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kar umownych za odstąpienie ale wszystkich innych kar naliczonych na podstawie umowy do chwili odstąpienia.
3. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

1. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:
  - a) zmiany stawki podatku VAT;







„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- a) wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- b) wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zleceniodawcy.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1 lit. a-d niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złożą wnioski o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zleceniodawcę. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 lit. a-d niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 lit. a-d niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) i ust. d) niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. lit. b) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku, gdy Wykonawca obniży wynagrodzenie określone § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych Zadań lub wszystkich Zadań, w przypadku:
  - a. dla Zadań objętych prawem opcji – w przypadku skorzystania z prawa opcji, a realizacja zakresu wykonania obowiązków w ramach takiego Zadania będzie wymagała wydłużenia tego terminu
  - b. przedłużenia terminu obowiązywania umowy o dofinansowanie dla Projektów 1- 8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do ugodowego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, sprawę rozstrzygnie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

## § 9

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w następujących formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w .....
  - b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b) Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie, o której mowa w ust. 1 lit b) Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Dokument (z kopią dla Inżyniera) potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 5.
4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 70 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

- 30 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej Umowy.
  6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
  7. W przypadku upływu ważności złożonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia najpóźniej na 30 dni przed jego upływem.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy:
  - a) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia w okresie danego kwartału nieobecności Wykonawcy w czasie dyżuru i braku zapewnienia zastępstwa innego radcy prawnego lub adwokata w tym czasie,
  - b) w przypadku trzykrotnego, w okresie danego kwartału, opóźnienia w wydaniu opinii prawnej w stosunku do terminów wydania opinii prawnej wskazanych w pkt. 11 szczegółowego zakresu czynności stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Wypowiedzenie umowy zostanie złożone na piśmie z podaniem jego przyczyny w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek będących podstawą do rozwiązania umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni od daty złożenia Zleceniobiorcy oświadczenia o wypowiedzeniu.

## § 11

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w Załączniku Nr 4 „Umowa Powierzenia przetwarzania danych”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oraz jego Personel zobowiązuje się do przestrzegania wymagań określonych w Załączniku Nr. .... „Bezpieczeństwo Informacji”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

## § 12

Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację umowy po stronie „Wykonawcy” jest ..... tel. kontaktowy ..... e-mail .....  
..... natomiast po stronie „Zamawiającego” ..... tel. kontaktowy ..... , e-mail .....

## § 13

Każda ze stron zobowiązana jest:

- a) powiadomić niezwłocznie drugą stronę umowy o zmianach organizacyjno - prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
- b) złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6”- WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania według obowiązujących przepisów prawa w zakresie zachowania bezpieczeństwa, porządku i higieny pracy, minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania wszelkich sytuacji awaryjnych i/lub potencjalnie awaryjnych, które zostaną zidentyfikowane podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy na terenie i w obiektach Zleceniodawcy (ze szczególnym uwzględnieniem awarii odnoszących się do ochrony środowiska i BHP).

#### § 15

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 § 2 ustawy k.c.
3. W ramach nadzoru nad Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania audytu w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do pozasądowego, polubownego załatwienia sprawy, a gdy nie odniesie to skutku, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1- Szczegółowy zakres czynności,
- Załącznik nr 2 - Wzór rejestru spraw bieżących
- Załącznik nr 3- Wykaz osób wykonujących usługę
- Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6”- WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

**Załącznik nr 1 do umowy nr .....**

Lp.	Szczegółowy zakres czynności
1.	Stałe doradztwo prawne dla wszystkich komórek organizacyjnych Zarządu Inwestycji Miejskich w zakresie realizacji ośmiu projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, zgodnie z zapotrzebowaniem.
2.	Doradztwo prawne z zakresu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy. W szczególności: a) sporządzanie i /lub opiniowanie wzorów i projektów umów oraz innych dokumentów związanych z procedurą udzielania zamówień publicznych, b) udzielanie odpowiedzi na zapytania do wzorów i projektów umów, c) opracowywanie odpowiedzi na odwołania i innych niezbędnych dokumentów oraz reprezentacja w postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą, d) udział w procedurach udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w szczególności prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki i trybach negocjacyjnych, e) opiniowanie, na wniosek Zamawiającego, prawidłowości wyboru trybu udzielania zamówienia publicznego, f) inne czynności niezbędne do wykonania w procesie udzielania zamówienia publicznego zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego
3.	Przygotowywanie i weryfikacja materiałów niezbędnych do zlecenia robót dodatkowych, zamówień uzupełniających czy robót zamiennych Wykonawcom realizującym zamówienia w zakresie projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz wprowadzenia innych zmian do umowy przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz w umowie.
4.	Opiniowanie, a w razie potrzeby korekta, dokumentów wewnętrznych Zamawiającego związanych z realizacją Projektów, m.in. pełnomocnictwa, upoważnienia, zarządzenia etc.
5.	Sporządzanie na bieżąco rejestru (odrębnie dla każdej inwestycji) dotyczącego roszczeń Wykonawców i stanu realizacji tych roszczeń; - Wykonawca w ramach prowadzonego rejestru będzie obowiązany określać priorytet danego roszczenia w celu wskazania Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem zagrożeń oraz propozycji rozwiązań, celem minimalizacji określonego ryzyka, w tym wydania rekomendacji dot. możliwych do podjęcia kroków prawnych, a w wypadku zgody Zamawiającego na rekomendacje Wykonawcy, obowiązek jego reprezentacji <u>Wzór rejestru zostanie uzgodniony z Zamawiającym po zawarciu Umowy.</u>
6.	Wydawanie pisemnych opinii prawnych we wszystkich sprawach na zlecenie Zamawiającego, w tym dot. zasadności zgłaszanych przez inne podmioty roszczeń, przedstawianych dokumentów itp. Zamawiający określi zakres opinii prawnej oraz wyznaczy termin jej sporządzenia. <u>Ustala się 3 tryby określające terminy</u> - bardzo pilny – Wykonawca ma obowiązek sporządzić opinię prawną w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia przekazania zlecenia; - pilny – Wykonawca ma obowiązek sporządzić opinię prawną w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia przekazania zlecenia;



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
 „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
 „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
 „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
 „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
 „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
 „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
 „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
 (Projekty 1-8)

	<p>– normalny – Wykonawca ma obowiązek sporządzić opinię prawną w terminie powyżej 4 dni, wyznaczonym przez Zamawiającego.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia rejestru opinii prawnych ze wskazaniem jej tematu, daty sporządzenia, osoby która opinię sporządziła. Zamawiający może przy zleceniu zaznaczyć, że wymaga podpisania opinii przez osobę o odpowiednim doświadczeniu, wykazaną przez Wykonawcę we wniosku dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu.  <u>Wzór rejestru zostanie uzgodniony z Zamawiającym po zawarciu Umowy.</u></p>
7.	Opracowywanie uzasadnień/odwołań/wniosek o ponowne rozpoznanie sprawy od decyzji organów m.in. kontrolujących postępowania w Projektach oraz innych nie wymienionych organów, urzędów, jednostek itp.;
8.	Obsługa wszystkich zagadnień prawnych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, robót budowlanych, Inżyniera Kontraktu i innych występujących na etapie realizacji Projektów
9.	Bieżąca analiza stanu prawnego własności nieruchomości znajdujących się w poszczególnych projektach, w tym wskazywanie propozycji rozwiązań w pozyskiwaniu nieruchomości planowanych do rewitalizacji, reprezentacja w sprawach o uzyskanie dostępu do działek sąsiednich zgodnie z przepisami prawa, m.in. działki co do których stan prawny jest nieuregulowany lub prowadzone są przez Miasto Łódź postępowania zmierzające do pozyskania nieruchomości.
10.	Udział w negocjacjach, rokowaniach, rozmowach, spotkaniach, Radach Technicznych, Radach Budowy itp. w sprawach związanych z realizacją Projektów, bez względu na to jakie podmioty będą brały w nich udział, w przypadku uznania przez Zamawiającego, że obecność prawnika jest potrzebna;
11.	<p>Reprezentowanie Zamawiającego w sprawach przed sądami powszechnymi, sądem najwyższym, sądami administracyjnymi lub innymi organami administracji publicznej, we wszystkich instancjach, w sprawach związanych z realizacją inwestycji; Usługi reprezentacji obejmują obok reprezentacji na posiedzeniach i rozprawach, przygotowywanie pism procesowych. Wykonawca skieruje do wykonywania usługi osobę z uprawnieniami do reprezentacji o odpowiednim doświadczeniu. Zamawiający ma prawo do wskazania do wykonywania konkretnej usługi osoby spośród wskazanych we wniosku wykonawcy.</p> <p>Wykonawca będzie prowadził rejestr postępowań sądowych; przy każdej sprawie będzie wpisywał informacje o stanie sprawy, otrzymanych i wysłanych pismach procesowych, wyznaczonych posiedzeniach oraz ich przebiegu. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia akt sprawy, które w chwili zakończenia Umowy przekaże Zamawiającemu.</p> <p><u>Wzór rejestru zostanie uzgodniony z Zamawiającym po zawarciu Umowy.</u>  <u>Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu prowadzenia spraw opisanych w niniejszym punkcie – Wykonawca będzie świadczył usługi w ramach należnego mu wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy o zamówienie publiczne.</u></p>
12.	<p>Reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych przed organami wydającymi decyzje administracyjne w sprawach związanych z realizacją inwestycji, we wszystkich instancjach. Wykonawca skieruje do wykonywania usługi osobę o odpowiednim doświadczeniu. Zamawiający ma prawo do wskazania do wykonywania konkretnej usługi osoby spośród wskazanych we wniosku wykonawcy. <u>Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu prowadzenia spraw opisanych w niniejszym punkcie – Wykonawca będzie świadczył usługi w ramach należnego mu wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy o zamówienie publiczne.</u></p>



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

13.	Przeprowadzenie szczegółowego audytu z prawidłowości wykonywanych działań w ramach poszczególnych inwestycji, w tym działań podjętych przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy, wskazanie zagrożeń i wypracowanie rozwiązań do wprowadzenia zmian, działań naprawczych – dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotowego audytu jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu szczegółowego raportu wraz z rekomendacjami wraz z wytycznymi do wprowadzenia – w przypadku wprowadzenia w życie wskazanych rekomendacji i zaleceń Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej pomocy Zamawiającemu w tym do przygotowywania stosownych pism, aktów prawnych, wniosków czy też reprezentacji Zamawiającego
14.	Opiniowanie lub przygotowywanie pism wychodzących od Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji pod kątem prawnym, w tym wskazanie potencjalnych zagrożeń, skutków przekazania pism, itp.
15.	Informowanie na bieżąco osób odpowiedzialnych za realizację Umowy po stronie Zamawiającego lub innych współpracujących z Wykonawcą osób przy danym zleceniu o zmianie przepisów prawa wpływającej na działania Zamawiającego w zakresie realizacji Projektów.
16.	Informowanie niezwłocznie osób odpowiedzialnych za realizację Umowy po stronie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach (niezgodności z prawem) działań Zamawiającego oraz wskazywania dróg zapobieżenia skutkom takich naruszeń.
17.	Informowanie niezwłocznie osób odpowiedzialnych za realizację Umowy po stronie Zamawiającego o dostrzeżonych zagrożeniach dla prawidłowej realizacji Projektów.
18.	Wsparcie w zakresie przygotowywania dokumentów wewnętrznych, w tym procedur wewnętrznych Zamawiającego (regulaminów, zarządzeń) itp.
19.	Wsparcie w przygotowywaniu pism, stanowisk itp. w związku z kontrolami działań Zamawiającego w zakresie związanym z prowadzeniem inwestycji (wsparcie dotyczyć będzie wyników przeprowadzonych kontroli oraz działań w trakcie postępowań kontrolnych); wsparcie obejmować będzie również usługi w zakresie postępowań dyscyplinarnych;
20.	Udzielanie na bieżąco porad ustnie, mailem, pisemnie w sprawach związanych z realizacją Projektów na zapytanie pracowników Zamawiającego. Terminy załatwienia spraw takich jak: odpowiedzi na zapytania, sporządzenie lub zaopiniowanie pod względem formalno – prawnym wzorów i projektów Umów: a) sprawy bieżące, sprawy pilne bez względu na stopień skomplikowania – w tym samym dniu, pod warunkiem ich otrzymania do godziny 11 <sup>00</sup> , w przypadku ich otrzymania po godz. 11 <sup>00</sup> – w dniu następnym, z wyjątkiem spraw, które wymagają natychmiastowej interwencji, b) sprawy skomplikowane, wymagające konsultacji lub analizy przepisów prawa – do 3 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem pkt c. c) sprawy szczególnie skomplikowane, wymagające dodatkowej dokumentacji od podmiotów zewnętrznych – wymagane jest określenie terminu realizacji nie dłuższego niż 7 dni kalendarzowych i niezwłoczne poinformowanie na piśmie lub mailowo o tym fakcie pracownika Zamawiającego przekazującego sprawę
21.	Wykonywanie innych zadań związanych ze świadczeniem obsługi prawnej w ramach Projektów.
22.	Wykonawca jest zobowiązany zawsze działać w imieniu, we współpracy i na rzecz Zamawiającego w celu profesjonalnej i kompleksowej obsługi prawnej w ramach Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w Umowie, opisie przedmiotu zamówienia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy oraz realizowanych Projektów bez





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

	uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy
23.	Wykonawca ma pełnić z należytą starannością zawodową i posiadaną wiedzą i doświadczeniem funkcję doradczą, weryfikującą przekazane od Zamawiającego informacje / dokumenty.
24.	Obowiązek prowadzenia przez Wykonawcę rejestru spraw bieżących związanych z realizowaną obsługą prawną. Rejestr obejmuje wszystkie sprawy wpływające do Wykonawcy. Szczegółowy wzór Rejestru stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Miesięczne sprawozdania należy składać w siedzibie Zarządu Inwestycji Miejskich do <u>5 dnia miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym.</u>
25.	Zapewnienie obsługi w języku polskim.
26.	Po otrzymaniu informacji od przedstawiciela Zamawiającego o przekazaniu dokumentów w formie elektronicznej. Wykonawcy wskazany w umowie, Wykonawca ma obowiązek zarejestrować sprawę w Rejestrze spraw bieżących i postępować z nimi tak samo jak z dokumentami przekazanymi w formie papierowej. W tym przypadku opracowywania projektów dokumentów, nanoszenie zmian i poprawek powinno również odbywać się w formie elektronicznej. Ostatecznie uzgodniony dokument zostanie przekazany do Zamawiającego w wersji elektronicznej jak również w wersji papierowej.
27.	Obowiązek prowadzenia przez Wykonawcę Rejestru spraw sądowych, egzekucyjnych i administracyjnych (repertorium) oraz prowadzonych przed Krajową Izbą Odwoławczą. Rejestr będzie przekazywany do Zamawiającego raz na kwartał poprzez złożenie w siedzibie Zarządu Inwestycji Miejskich do <u>5. dnia miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym.</u>
28.	Sporządzanie kopii dokumentacji niezbędnej do prowadzonych postępowań sądowych na podstawie dokumentów źródłowych przekazanych przez Zarząd Inwestycji Miejskich.
29.	Usługi świadczone będą: 1. na miejscu – w siedzibie Zamawiającego (ul. Piotrkowska 175 w Łodzi, a w przypadku zmiany siedziby Zamawiającego – w nowej siedzibie Zamawiającego); Wykonawca obowiązany jest do skierowania, każdorazowo na dyżur, co najmniej trzech osób mających tytuł radcy prawnego lub adwokata. – Osoba ta musi być wyznaczona spośród osób przedstawionych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę. – W przypadku przedstawienia osoby spoza listy Zamawiający wymaga, aby była to osoba spełniająca warunki postawione na etapie postępowania. – Wykonawca będzie pełnił dyżur od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 – Zamawiający może wskazać z odpowiednim wyprzedzeniem, że w danym dniu na dyżur powinna stawić się inna niż zwykle osoba z personelu Wykonawcy (wskazana w ofercie) np. w przypadku umówienia spotkania, negocjacji itp. z zastrzeżeniem zapisu tiretu 2. – Dla pełnienia dyżurów, Zamawiający zapewnia miejsce w swojej siedzibie wyposażone w biurko i krzesło. Zamawiający nie zapewnia komputera, obsługi telefonów, faxów, itp. Nie istnieje możliwość korzystania z Internetu i drukarki w siedzibie Zamawiającego. – Ponadto na każde wezwanie Zamawiającego poza ustalonymi godzinami,







„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

	<p>Wykonawca będzie obowiązany do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w sytuacjach wyjątkowych (nieprzewidywalnych, pilnych, itp.). W sytuacji gdy Wykonawca będzie wykonywał usługę, na wezwanie Zamawiającego, poza ustalonymi godzinami dyżurów, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali zmianę (zmniejszenie) godzin dyżurów w danym tygodniu o ilość godzin dyżurów poza ustalonymi godzinami.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>w siedzibie Wykonawcy,<ul style="list-style-type: none"><li>Świadczenie stałej i kompleksowej obsługi prawnej Zarządu Inwestycji Miejskich w zakresie Projektów 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi</li></ul></li><li>w przypadku spraw polegających na reprezentacji przed sądami, organami orzekającymi, organami administracji wymagających obecności osoby z personelu wykonawcy - w siedzibie tego podmiotu;</li><li>w innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie miasta Łodzi (w wyjątkowych sytuacjach np. w przypadku uczestniczenia w radach budowy, radach technicznych w pomieszczeniach na placu budowy itp.)</li></ol> <p>W godzinach nieobecności radcy prawnego/adwokata (z zastrzeżeniem zapisu pkt 1 tiret 2) należy zapewnić obecność innego niż wskazani w §1 ust. 3 umowy radcy prawnego/adwokata, a o tym fakcie powiadomić zleceniodawcę minimum 1 dzień roboczy przed zaistniałą sytuacją. Jednocześnie sytuacje taką należy traktować jako wyjątek od przyjętych zasad.</p>
30.	Wykonywanie przez Wykonawcę innych prac z zakresu obsługi prawnej wynikających z bieżącej działalności Zamawiającego w zakresie realizacji ośmiu projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.
31.	Zapewnienie stałego kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – drogą telefoniczną i elektroniczną.
32.	Obowiązek dysponowania programami prawniczymi typu Lex lub równoważnymi.
33.	Wyznaczenie jednej osoby koordynującej pracę, która będzie pozostawać z Zamawiającym w stałym kontakcie telefonicznym i e-mailowym. Zapewnienie możliwości konsultacji telefonicznej w sprawach pilnych w godz. 15 <sup>00</sup> – 19 <sup>00</sup> Osoba koordynująca musi posiadać wiedzę niezbędną do zapewnienia prawidłowej obsługi prawnej.
34.	W postępowaniu egzekucyjnym, prowadzonym z udziałem Zleceniobiorcy, przysługuje 20 % kosztów zastępstwa procesowego egzekucji ustalone w postanowieniu komornika. Zwrot kosztów nastąpi po uprawomocnieniu się orzeczenia i po wyegzekwowaniu ich od dłużnika.

.....  
*podpis osoby upoważnionej do podpisania umowy*







„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekty 1-8)

*Załącznik nr 2 do umowy nr .....*

### Rejestr spraw bieżących - WZÓR

L.p	Data wpływu	Komórka organizacyjna przekazująca sprawę	Sygnatura sprawy	Rodzaj sprawy	Osoba prowadząca sprawę	Sposób załatwienia sprawy	Termin załatwienia sprawy (data + liczba dni przeznaczonych na załatwienie)	Czytelny podpis osoby odbierającej sprawę	Uwagi

.....  
*podpis osoby upoważnionej do podpisania umowy*







„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”- WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”- WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekty 1-8)

*Załącznik nr 3 do umowy nr .....*

### WYKAZ OSÓB WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ

Lp.	Imię i nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych	Doświadczenie: podać liczbę lat doświadczenia	Wykształcenie	Zakres wykonywanych w niniejszym zamówieniu czynności	Podać: radca prawny (R)/ adwokat (A)	Podstawa dysponowania osobą
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
n.							

.....  
*podpis osoby upoważnionej do podpisania umowy*





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

**Załącznik nr 4 do Umowy Nr .....**

## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejsza umowa została zawarta w Łodzi w dniu ... 2020 r. roku przez:

.....  
zwaną dalej „**Administratorem**”,  
reprezentowaną przez: ..... – Dyrektora,

Oraz

..... z siedzibą w ....., adresem: ul. ...., ....-..... . zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: ....., NIP: ....., zwaną dalej „**Podmiotem Przetwarzającym**”, reprezentowaną przez: ..... –

Administrator i Podmiot Przetwarzający będą dalej zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Zważywszy, że:

1. Administrator jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „**RODO**”, wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Administrator zamierza powierzyć Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, a Podmiot Przetwarzający zamierza przyjąć powierzone mu dane osobowe do przetwarzania w imieniu Administratora, zgodnie z umową oraz z przepisami regulującymi przetwarzanie danych osobowych, wiążącymi Podmiot Przetwarzający i Administratora.

Strony postanowiły, co następuje:

### § 1

Przedmiot umowy

1. Administrator powierza Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w imieniu Administratora, na zasadach określonych w Umowie oraz we właściwych przepisach regulujących przetwarzanie danych osobowych, w szczególności w RODO.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.10-0003/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

2. Rodzaj danych osobowych, kategorie osób, których dotyczą dane osobowe, jak również przedmiot, czas trwania, charakter i cel przetwarzania danych osobowych są wskazane w załączniku nr 1 do umowy.
3. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z umowy z najwyższą starannością, w celu prawidłowego zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron oraz osób, których dane osobowe dotyczą, w zakresie przetwarzania danych osobowych.

## § 2

### Oświadczenie Podmiotu Przetwarzającego

1. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że:
  - a) wdrożył środki techniczne i organizacyjne gwarantujące przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający ochronę praw osób, których dotyczą dane osobowe; oraz
  - b) dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą oraz odpowiednio wyszkolonym personelem, umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w zakresie i w celu określonych w umowie.

## § 3

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, przetwarzanie danych osobowych przez Podmiot Przetwarzający może następować wyłącznie w przypadkach wynikających z Umowy lub na podstawie odrębnych zleceń Administratora, wyrażonych w formie dokumentowej (papierowej lub cyfrowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej).
2. Podmiot Przetwarzający ma prawo przetwarzać dane osobowe, jeżeli obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot Przetwarzający. W takim przypadku Podmiot Przetwarzający jest zobowiązany poinformować Administratora o stosującym się do niego obowiązku prawnym co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem przetwarzania, chyba że wiążące go przepisy zabraniają mu udzielania takiej informacji, z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Przetwarzanie danych osobowych przez Podmiot Przetwarzający jest ograniczone do celu i zakresu wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Podmiot Przetwarzający prowadzi rejestr czynności przetwarzania danych osobowych, zawierający informacje wymagane przez obowiązujące przepisy, chyba że zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma obowiązku prowadzenia takiego rejestru.
5. Podmiot Przetwarzający prowadzi rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora zgodnie z art. 30 ust. 2 RODO, chyba że zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma obowiązku prowadzenia takiego rejestru.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

6. Wszelkie zlecane przez Administratora operacje przetwarzania danych osobowych Podmiot Przetwarzający wykonuje niezwłocznie, w szczególności jeśli chodzi o usunięcie danych osobowych na żądanie osoby, której dotyczą.
7. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania danych osobowych, Podmiot Przetwarzający ma obowiązek współdziałania z Administratorem w celu wywiązania się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane osobowe dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w obowiązujących przepisach, wdrażając odpowiednie środki techniczne i organizacyjne.
8. Podmiot Przetwarzający zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
  - a) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
  - b) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzezwiedzanie;
  - c) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora, z zastrzeżeniem ust. 2; oraz
  - d) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Podmiot Przetwarzający sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Podmiot Przetwarzający prowadzi ewidencję udzielonych upoważnień do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 8 lit. a).

#### § 4

##### Dalsze powierzenia przetwarzania

1. Podmiot Przetwarzający ma prawo korzystać z podwykonawców przy przetwarzaniu danych osobowych (dalsze powierzenie przetwarzania), pod warunkiem, że przed powierzeniem podwykonawcy przetwarzania danych osobowych:
  - a) uzyska na to zgodę Administratora, wyrażoną w formie dokumentowej (papierowej lub cyfrowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej);
  - b) zawrze z podwykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach nie gorszych niż warunki umowy;
  - c) upewni się, że podwykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom obowiązujących przepisów.
2. Jeżeli podwykonawca nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, Podmiot Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków podwykonawcy.







„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

3. Wykaz podwykonawców, z których Podmiot Przetwarzający korzysta w dniu zawarcia umowy, i co do których Administrator wyraża zgodę na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, stanowi załącznik nr 2 do umowy.

## § 5

### Bezpieczeństwo danych osobowych

1. Podmiot Przetwarzający stosuje środki techniczne i organizacyjne, odpowiednie do zagrożeń oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celu przetwarzania danych osobowych, zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych, w szczególności przed ich przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem.
2. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się stale monitorować stan stosowanych zabezpieczeń danych osobowych oraz występujących zagrożeń bezpieczeństwa, i w razie potrzeby aktualizuje stosowane środki techniczne i organizacyjne, tak, żeby zapewnić najwyższy osiągalny poziom ochrony danych osobowych.
3. Podmiot Przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Administratorem w wywiązaniu się z obowiązków określonych w rt.. 32–36 RODO.
4. Podmiot Przetwarzający niezwłocznie zawiadamia Administratora, przed podjęciem jakichkolwiek działań, o każdym przypadku:
  - a) wystąpienia jakiegokolwiek organu z żądaniem udostępnienia danych osobowych, chyba że zakaz ujawnienia tej informacji wynika z obowiązujących przepisów;
  - b) wystąpienia przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z żądaniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych lub ich treści.
5. Podmiot Przetwarzający niezwłocznie – w każdym wypadku nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia – informuje Administratora o wszelkich wykrytych naruszeniach bezpieczeństwa danych osobowych, przekazując Administratorowi wszelkie dostępne Podmiotowi Przetwarzającemu informacje na temat naruszenia, w szczególności:
  - a) charakter naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w miarę możliwości kategorie i przybliżoną liczbę osób, których dane osobowe dotyczą, oraz kategorie i przybliżoną liczbę wpisów, których dotyczy naruszenie;
  - b) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub oznaczenie innego punktu kontaktowego, od którego można uzyskać więcej informacji;
  - c) możliwe konsekwencje naruszenia ochrony danych osobowych; oraz
  - d) środki zastosowane lub proponowane przez Podmiot Przetwarzający w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosownych przypadkach środki w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

6. Podmiot Przetwarzający współdziała z Administratorem przy ustalaniu szczegółów związanych ze zgłoszonym Administratorowi naruszeniem, w szczególności przyczyn i skutków jego wystąpienia oraz wdraża zalecane przez Administratora środki mające na celu złagodzenie ewentualnych niekorzystnych skutków naruszenia danych osobowych oraz środki naprawcze.
7. Podmiot Przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora, jeśli jego zdaniem wydane mu przez Administratora polecenie dotyczące przetwarzania danych osobowych stanowi naruszenie obowiązujących przepisów.

## § 6

### Prawo do kontroli

1. Administrator ma prawo kontrolowania sposobu wypełniania przez Podmiot Przetwarzający jego obowiązków określonych w umowie lub w obowiązujących przepisach. W szczególności Administrator może żądać udostępnienia określonych informacji lub dokumentów oraz może przeprowadzać – samodzielnie lub przez upoważnionego przez Administratora pracownika lub współpracownika – audyty, w tym inspekcje w miejscu przetwarzania danych osobowych przez Podmiot Przetwarzający.
2. Podmiot Przetwarzający ma obowiązek współpracować z Administratorem lub upoważnionym przez Administratora pracownikiem lub współpracownikiem w czasie przeprowadzanej kontroli, w sposób umożliwiający Administratorowi weryfikację prawidłowej realizacji obowiązków Podmiotu Przetwarzającego.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia ostatniej z umów łączących Strony, z których wynika konieczność przetwarzania danych osobowych przez Podmiot Przetwarzający.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Podmiot Przetwarzający obowiązków wynikających z umowy, Administrator ma prawo rozwiązać wszystkie umowy zawarte z Podmiotem Przetwarzającym, z których wynika konieczność przetwarzania danych osobowych przez Podmiot Przetwarzający, ze skutkiem natychmiastowym.
3. Najpóźniej w dniu rozwiązania umowy Podmiot Przetwarzający ma obowiązek:
  - a) usunąć wszelkie dane osobowe; albo
  - b) zwrócić Administratorowi wszelkie nośniki zawierające dane osobowe oraz usunąć wszelkie istniejące kopie danych osobowych, chyba że obowiązujące przepisy wymagają od niego dalszego przechowywania części lub całości danych osobowych, zależnie od wyboru Administratora, zakomunikowanego Podmiotowi Przetwarzającemu w formie dokumentowej (papierowej lub cyfrowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej) co najmniej na 7 dni przed terminem rozwiązania Umowy.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”- WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

4. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie ust. 2 wybór Administratora będzie zakomunikowany Podmiotowi Przetwarzającemu w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Czynności wskazane w ust. 3 zostaną wykazane w pisemnym protokole, podpisanym przez przedstawiciela Podmiotu Przetwarzającego i dostarczonym Administratorowi w terminie 7 dni od dokonania wskazanych w nim czynności.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Podmiotowi Przetwarzającemu nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie Umowy.
2. Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami i zastępuje w całości uprzednie lub równoczesne uzgodnienia poczynione przez Strony (w formie pisemnej lub ustnej) w przedmiocie regulowanym postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie spory między Stronami będą rozwiązywane na zasadzie polubownych negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia, spór zostanie przekazany do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Administratora.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator:

Podmiot Przetwarzający:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

## Załącznik nr 1 – Dane osobowe

<b>Rodzaje danych osobowych</b>  (np. imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu, e-mail, adres IP, dane o stanie zdrowia)	
<b>Kategorie osób, których dane osobowe dotyczą</b>  (np. pracownicy, dostawcy, pacjenci, kontrahenci, klienci)	
<b>Zakres przetwarzania danych osobowych</b>  (czynności dokonywane na powierzonych danych osobowych, np.: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, adaptowanie, przechowywanie, modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, udostępnianie, zmienianie, usuwanie)	
<b>Charakter przetwarzania</b>  (np. systematyczny/sporadyczny)	
<b>Cel przetwarzania</b>  (np. wykonanie umowy z dnia...)	





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

**Czas przetwarzania**

(np. okres obowiązywania umowy z dnia...)





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha, ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0002/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” - WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” - WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” - WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020.  
(Projekty 1-8)

## Załącznik nr 2 – Podwykonawcy zatwierdzeni przez Administratora

Lp.	Nazwa	Adres	NIP
1.			
2.			
3.			

