



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 7)

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia 13.05.2020 r.

ZIM-DZ. 2621.25.2019

Ogłoszenie o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego na: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 - Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy: ul.Mielczarskiego 3, ul.Mielczarskiego 15, ul.Mielczarskiego 22, ul.Mielczarskiego 33 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;

Nr sprawy ZIM-DZ. 2621.25.2019

Zamawiający – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, stosownie do przepisu art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp – informuje, że:

I. ofertą najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest :

➤ w zakresie Części I

oferta nr 8 złożona przez:

Konsorcjum w składzie:

FHU „WarBud” Wojciech Wardenckiul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski

WarBudSp.z o.o. ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski

- za cenę ofertową brutto: **6.490.000,00 zł**

- ilość zatrudnionych osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych: **3 osoby**

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych: **$\leq 0,20 [W/m^2K]$ przy $t_i \geq 16^{\circ} C$.**

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: **$\leq 0,15 [W/m^2K]$**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





(Projekt 7)

➤ **w zakresie Części II**

oferta nr 5 złożona przez:

INVESSA Justyna Kołodziejczyk, 93-574 Łódź, Radwańska 50 m5

- za cenę ofertową brutto: **5 320 260,00 zł**
- ilość zatrudnionych osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych: **3 osoby**
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych: **$\leq 0,20$ [W/m²K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.**
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: **$\leq 0,15$ [W/m²K]**

➤ **w zakresie Części III**

oferta nr 3 złożona przez:

PAGMA-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa,
ul. Wólczajska 128/134, 90-527 Łódź

- za cenę ofertową brutto: **8 050 050,00 zł**
- ilość zatrudnionych osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych: **3 osoby**
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych: **$\leq 0,20$ [W/m²K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.**
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: **$\leq 0,15$ [W/m²K]**

➤ **w zakresie Części IV**

oferta nr 2 złożona przez:

Konsorcjum w składzie:

VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. z o.o. , 98-100 Łask , ul. Piekarnicza 7

VIK-BUD Sp. z o.o. , 98-100 Łask, ul. Piekarnicza 7

- za cenę ofertową brutto: **10 047 000,00 zł**
- ilość zatrudnionych osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych: **3 osoby**
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych: **$\leq 0,20$ [W/m²K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.**
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: **$\leq 0,15$ [W/m²K]**





(Projekt 7)

Uzasadnienie wyboru – odpowiednio w zakresie Części I-IV zamówienia:

- a) Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- b) Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,
- c) Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,
- d) Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów

Wybrana oferta iw. odpowiednio w zakresie danej części zamówienia otrzymuje:

w zakresie Części I

- 60 pkt w ramach Kryterium „**CENA**” – **60,00 %**
- 16 pkt w ramach Kryterium „**ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych**” – **16 %**
- 24 pkt w ramach Kryterium „**WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami**” – **24%**

co łącznie dało 100,00 punktów

w zakresie Części II

- 60 pkt w ramach Kryterium „**CENA**” – **60,00 %**
- 16 pkt w ramach Kryterium „**ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych**” – **16 %**
- 24 pkt w ramach Kryterium „**WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami**” – **24%**

co łącznie dało 100,00 punktów

w zakresie Części III

- 60 pkt w ramach Kryterium „**CENA**” – **60,00 %**
- 16 pkt w ramach Kryterium „**ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych**” – **16 %**
- 24 pkt w ramach Kryterium „**WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami**” – **24%**

co łącznie dało 100,00 punktów



(Projekt 7)

w zakresie Części IV

60 pkt w ramach Kryterium „CENA” – 60,00 %

16 pkt w ramach Kryterium „ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych” – 16 %

24 pkt w ramach Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 24%

co łącznie dało 100,00 punktów

II. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów

III. Punktacja przyznana ofertom w kryteriach oceny ofert oraz łączna punktacja:

w zakresie części I

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość punktów za kryterium 1 – „Cena” – 60%	Ilość zatrudnionych osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych	Ilość punktów za kryterium 2 „ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych” – 16%	Współczynnik przenikania ciepła dla: a) termomodernizowanych ścian zewnętrznych b) termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	Ilość punktów za kryterium 3 „współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” -24%	Łączna ilość punktów	
3	PAGMA-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź	6 723 030,00	57,92 pkt.	3 osoby	16,00 pkt.	a) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_{iz} 16^{\circ}C$ b) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt. b) 12 pkt. Razem 24 pkt.	97,92 pkt.	
4	Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski 93-424 Łódź ul. Przestrzenna 82	Oferta nie podlega ocenie							

(Projekt 7)

8	Konsorcjum w składzie: FHU „WarBud” Wojciech Wardencki ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski WarBudSp.z o.o. ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski	6.490.000,00	60 pkt.	3 osoby	16,00 pkt.	c) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_{\text{iz}} = 16^{\circ}\text{C}$ d) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt. b) 12pkt. Razem 24 pkt.	100,00 pkt.
---	---	--------------	---------	---------	------------	--	--	-------------

w zakresie części II

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość punktów za kryterium 1 – „Cena” – 60%	Ilość zatrudnionych osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych	Ilość punktów za kryterium 2 „ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych” – 16%	Współczynnik przenikania ciepła dla: a) termomodernizowanych ścian zewnętrznych b) termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszkami lub nad przejazdami	Ilość punktów za kryterium 3 „ współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszkami lub nad przejazdami” -24%	Łączna ilość punktów	
5	INVESSA Justyna Kołodziejczyk 93-574 Łódź, Radwańska 50 m5	5 320 260,00	60,00 pkt.	3 osoby	16,00 pkt.	a) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_{\text{iz}} = 16^{\circ}\text{C}$ b) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt. b) 12pkt. Razem 24 pkt.	100,00 pkt.	
6	Michał Szymczyk Zakład Ogólnobudowlany ul. Zamkowa 14, 97-330 Sulejów	5 970 000,02*	53,47 pkt.	3 osoby	16,00 pkt.	c) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_{\text{iz}} = 16^{\circ}\text{C}$ d) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt. b) 12pkt. Razem 24 pkt.	93,47 pkt.	
7	"BUDOMAL" Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane Rafał Leśniak; 92-547 Łódź, ul. Bartoka 24 lok. U8	Oferta nie podlega ocenie							

* po poprawieniu omyłki rachunkowej

(Projekt 7)

w zakresie części III

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość punktów za kryterium 1 – „Cena” – 60%	Ilość zatrudnionych osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych	Ilość punktów za kryterium 2 „ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych” – 16%	Współczynnik przenikania ciepła dla: a) termomodernizowanych ścian zewnętrznych b) termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	Ilość punktów za kryterium 3 „współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” -24%	Łączna ilość punktów
1	VIK-BUD Sp. z o.o. 98-100 Łask ul. Piekarnicza 7	8 354 100,00	57,82 pkt.	3 osoby	16,00 pkt.	a) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}C$ b) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt. b) 12 pkt. Razem 24 pkt.	97,82 pkt.
3	PAGMA-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź	8 050 050,00	60,00 pkt.	3 osoby	16,00 pkt.	c) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}C$ d) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt. b) 12 pkt. Razem 24 pkt.	100,00 pkt.
4	Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski 93-424 Łódź ul. Przestrzenna 82	Oferta nie podlega ocenie						
7	"BUDOMAL" Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane Rafał Leśniak; 92-547 Łódź, ul. Bartoka 24 lok. U8	Oferta nie podlega ocenie						

(Projekt 7)

w zakresie części IV

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość punktów za kryterium 1 – „Cena” – 60%	Ilość zatrudnionych osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych	Ilość punktów za kryterium 2 „ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych” – 16%	Współczynnik przenikania ciepła dla: a) termomodernizowanych ścian zewnętrznych dachów, b) termomodernizowanych stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	Ilość punktów za kryterium 3 „współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych i termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” -24%	Łączna ilość punktów	
2	Konsorcjum w składzie: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz Sp. z o.o. 98-100 Łask ul. Piekarnicza 7 VIK-BUD Sp. z o.o. 98-100 Łask ul. Piekarnicza 7	10 047 000,00	60,00 pkt.	3 osoby	16,00 pkt.	a) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^\circ$ b) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt. b) 12 pkt. Razem 24 pkt.	100,00 pkt.	
3	PAGMA-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź	12 050 100,00	50,03 pkt.	3 osoby	16,00 pkt.	c) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^\circ$ d) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt. b) 12 pkt. Razem 24 pkt.	90,03 pkt.	
7	"BUDOMAL" Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane Rafał Leśniak; 92-547 Łódź, ul. Bartoka 24 lok. U8	Oferta nie podlega ocenie							



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 7)

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: www.zim.lodz.bip-e.pl

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Sprawę prowadzi:
Monika Gałuszka
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272-64-31

