

UMOWA NR ...../DZ/2020  
UMOWA NR .....2020 (ŁSI)

zawarta w dniu .....2020 roku w Łodzi pomiędzy:

**Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich** z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **ZIM, Inwestor ZIM**

i  
**Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o.**, z siedzibą w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 17, e-mail: [sekretariat@lsi.lodz.pl](mailto:sekretariat@lsi.lodz.pl) REGON: 100077301, NIP: 725-19-06-517, wysokość kapitału zakładowego 1 035 100 000,00 zł, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000243066, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....  
zwaną dalej **ŁSI sp. z o.o. lub ŁSI, Inwestor ŁSI**

Ileokroć w niniejszej umowie używa się określenia **Zamawiający**, rozumie się przez to **ŁSI i/albo ZIM** odpowiednio do zakresu realizowanych zadań

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**  
**łącznie zwanych w dalszej części umowy Stronami.**

Zważywszy, że:

- a) Wykonawca zapoznał się z zakresem prac, szczegółowym standardem wykończenia oraz materiałami, które mają zostać wykorzystane do wykonania zleconych robót w ramach realizacji opisanych zadań inwestycyjnych;
- b) W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Rozbudowa ul. Obywatelskiej na odcinku od ulicy Nowe Sady do ul. Waltera-Janke w Łodzi wraz z przebudową wodociągu**” w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę w rozumieniu prawa zamówień publicznych;
- c) Zamawiający oświadczają, iż są w trakcie uzyskiwania koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia decyzji administracyjnych: o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/ o pozwoleniu na budowę/ zgłoszeniu o zamiarze wykonania robót; Zamawiający zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o uzyskaniu w/w decyzji administracyjnych.
- d) Wykonawca dokonał wyceny zgodnie z wymogami SIWZ;

Strony zawierają umowę następującej treści:

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego obejmującego inwestycję pod nazwą: „**Rozbudowa ul. Obywatelskiej na odcinku od ulicy Nowe Sady do ul. Waltera-Janke w Łodzi wraz z przebudową wodociągu**” zgodnie z poniższym podziałem:

1) **Zadanie 1**

dla którego investorem jest **Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich:**

Rozbudowa ul. Obywatelskiej na odcinku od ulicy Nowe Sady do ul. Waltera-Janke w Łodzi.

2) **Zadanie 2**

**dla którego investorem jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o w dwóch etapach:**

**Etap I (dla potrzeb przedmiotowej umowy za ETAP I rozumie się Odcinek I) :**

Przebudowa wodociągu Ø200mm w ul. Elektronowej od wysokości posesji 157 do ul. Obywatelskiej oraz Ø200mm i Ø250mm w ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Elektronowej do ul. Nowe Sady w Łodzi.

**Etap II (dla potrzeb przedmiotowej umowy za ETAP II rozumie się Odcinek II):**

Przebudowa wodociągu Ø250mm w ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Nowe Sady do rejonu posesji 103.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, iż całość Inwestycji opisanej w ust. 1 zobowiązuje się zrealizować za kwotę wynagrodzenia ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w §14 ust 1, w oparciu o dokumentację projektową, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, STWiORB, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.
4. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.
5. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem Inwestor/Inspektor Nadzoru oznacza to:  
**dla Zadania 1** odpowiednio Inwestor ZIM lub Inspektor Nadzoru ZIM,  
**dla Zadania 2** odpowiednio Inwestor ŁSI/Inspektor Nadzoru ŁSI.

## §2

### Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, iż ŁSI sp. z o.o. i Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich ponoszą odpowiedzialność z tytułu spełnienia ciężących na nich świadczeń wyłącznie w zakresie następujących części przedmiotu umowy, tj.:
  - a) **Miasto Łódź –ZIM** odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z wykonania przez Wykonawcę robót obejmujących **rozbudowę ul. Obywatelskiej na odcinku od ulicy Nowe Sady do ul. Waltera-Janke w Łodzi** – Zadanie 1.
  - b) **ŁSI Sp. z o.o.** – odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z wykonania przez Wykonawcę robót obejmujących **przebudowę wodociągu w ul. Obywatelskiej i ul. Elektronowej** – Zadanie 2.
2. Wyłącza się solidarną odpowiedzialność ŁSI sp. z o.o. za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy Miasta Łódź – ZIM oraz solidarną odpowiedzialność Miasta Łódź – ZIM za zobowiązania ŁSI sp. z o.o. wynikające z Umowy.
3. W przypadku konieczności koordynacji robót wiodącą rolę będzie pełnił Inspektor Nadzoru robót drogowych ustanowiony przez ZIM.

## §3

### Dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy

1. Wszystkie dokumenty wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
  - a) oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym
  - b) dokumentacja projektowa i STWiORB,
  - c) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - d) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i zmianami,
  - e) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy sporządzony zgodnie z §4 ust 8 pkt ww).
4. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Umowa,
  - b) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym
  - c) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami
  - d) STWiORB,
  - e) Dokumentacja projektowa,
  - f) Zawiadomienie o wyborze oferty
  - g) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy sporządzony zgodnie z §4 ust 8 pkt ww).

z tym, że jeżeli jakkolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał korzystniejsze w ocenie Zamawiającego parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub korzystniejszą technologię wykonywania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

#### §4

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniach na budowę/zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/zgłoszeniu o zamiarze wykonania robót, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz innymi wymaganiami Zamawiających określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zaleceniami Zamawiających, Inspektora Nadzoru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
3. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Inwestora ZIM lub ŁSI/Inspektora Nadzoru ŁSI oraz - zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewnić kierownictwo osobami mogącymi pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2019, poz. 1186 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2020r., poz. 215), wymaganiami SIWZ oraz STWiORB, co do jakości.
6. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru ŁSI Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przed ich dostarczeniem na teren budowy, muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru odpowiednio dla Zadania 1 i 2. W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów nie zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru odpowiedzialność za wszelkie wynikające z tego faktu szkody ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
8. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych w STWiORB, a dodatkowo dla Zadania 2 stosowania wytycznych ZDiT,
  - b) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
  - c) zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno-architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków, oraz uzyskania decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych, jeśli zajdzie taka potrzeba,
  - d) wykonania inwentaryzacji budynków oraz dróg sąsiadujących z placem budowy, które należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót w zakresie umożliwiającym ocenę ich stanu istniejącego pod kątem uszkodzeń w elewacji czy konstrukcji. Forma opracowania powinna zawierać opis stanu budynku, drogi szczególnie pod kątem identyfikacji istniejących uszkodzeń, poparty dokumentacją fotograficzną. Opracowanie takie powinno być sporządzone przez rzeczoznawcę lub osobę z uprawnieniami budowlanymi. Nagrania i dostarczenia Zamawiającemu na płycie CD/DVD stan pasa drogowego przed rozpoczęciem budowy w miejscu inwestycji, wraz z jej otoczeniem poza placem budowy oraz stan dróg, które będą stanowiły dojazdy do placu budowy.

- e) wykonania i uzgodnienia z organem zarządzającym ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu (dla Zadań 1 i 2 zarówno na czas przebudowy wodociągu jak i odtworzenia nawierzchni). Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać docelowe dojazdy dla mieszkańców i dojazdy gospodarcze oraz równoległe prowadzone roboty w ramach innych inwestycji w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest również do aktualizowania tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z postępowaniem prac,
- f) w przypadku funkcjonowania komunikacji publicznej ujęcia w projekcie tymczasowej organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo należy uzgodnić z MPK,
- g) wprowadzenia zmian do projektu tymczasowej organizacji ruchu, na każdym etapie prowadzonych robót, po wydaniu przez Zamawiającego ZIM/ ŁSI lub inny organ do tego uprawniony polecenia zmiany. Z tytułu zmian do projektu w obszarze objętym tymczasową organizacją ruchu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
- h) zapewnienia dodatkowego elementu organizacji ruchu w postaci oznakowania informacyjnego tj. tablic informujących o utrudnieniach w ruchu i proponowanych objazdach w ilości min. 5. Lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy min. 7 dni przed wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu i zgłosić fakt zamontowania do Zamawiającego. Tablice należy aktualizować, po każdej wprowadzonej zmianie dot. organizacji ruchu, wzór tablicy stanowi załącznik nr 1 do Umowy
- i) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym zamontowaniem tablic o których mowa w pkt h),
- j) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót,
- k) wykonania tablic informacyjnych określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. 2018 poz. 963),
- l) wykonania tablicy informacyjnej z informacją o realizacji Zadania w ramach Planu dla Osiedli (wymiar tablicy 120 cm x 100 cm) – zgodnie z opisem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
- m) realizowania prac na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- n) wykonania oraz uzgodnienia projektu stałej organizacji ruchu,
- o) przedstawiania do zatwierdzenia Inwestorom ZIM i/lub ŁSI, wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, STWiORB, odpowiednio dla Zadania 1 i 2. Dla Zadania 2 opracowanie rysunków szczegółowych lub opracowań projektowych dla robót tymczasowych niezbędnych dla realizacji robót stałych (np. umocnienie i odwodnienie wykopów, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia) – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- p) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- q) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
- r) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- s) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem na wniosek Wykonawcy zamiennych rozwiązań projektowych i innych w stosunku do dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przypadków, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- t) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z odpowiednimi jednostkami opiniującymi (np. ZWiK, ZDiT, ZUDP, gestorzy infrastruktury itp.) i skoordynowania wyżej wymienionych projektów w zależności, którego z Inwestorów ZIM/ŁSI projekt wykonawczy dotyczy.
- u) prace budowlane wykonać należy etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu samochodowego, przy ewentualnych ograniczeniach tego ruchu (np. zawężenie szerokości jezdni). Propozycja etapowania w zakresie Zadania 1 powinna zostać przedstawiona Zamawiającemu w terminie 10 dni od zawarcia umowy i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie kolejnych 10 dni. Na wniosek Wykonawcy, Inwestor ZIM i ŁSI jeżeli uzna to za możliwe, może wyrazić pozytywną opinię na całkowite wyłączenie jezdni z ruchu. Jednakże zgodę na całkowite zamknięcie jezdni Wykonawca uzgodni bezpośrednio w Zarządzie Dróg i Transportu w Łodzi oraz z Biurem Inżyniera Miasta w Oddziale Zarządzania Ruchem na Drogach w Łodzi, a także z innymi instytucjami jeżeli będzie to wymagane.
- v) utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu,

- w) w okresie zajęcia pasa drogowego (do protokolarnego końcowego odbioru drogi) – utrzymanie drogi, w tym zapewnienie jej przejezdności i odśnieżania w okresie zimowym,
- x) wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zmianami oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót,
- y) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Ponadto dla Zadania 2 wykonanie wygradzeń, instalacji tymczasowych, zabudowań prowizorycznych, zabezpieczeń, umocnień i odwodnienie wykopów stosownie do faktycznie stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych i wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót,
- z) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- aa) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- bb) uzyskanie w imieniu i na rzecz Inwestora ZIM lub ŁSI decyzji dotyczącej zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, jeżeli zajdzie taka potrzeba, usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją (opłaty administracyjne za usunięcie drzew lub krzewów ponosi odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI). W przypadkach drzew lub krzewów nieujętych w dokumentacji projektowej o planowanym usunięciu drzew lub krzewów kolidujących z robotami każdorazowo należy powiadomić odpowiednio Inwestora ZIM lub ŁSI. Odpowiednio Inwestor ZIM lub Inwestor ŁSI, w terminie 10 dni od daty powiadomienia, podejmie decyzję w przedmiocie zasadności dokonania usunięcia drzew lub krzewów. W przypadku zaakceptowania przez Inwestora ZIM lub ŁSI zakresu koniecznych wycinek drzew lub krzewów Inwestor ZIM lub ŁSI poniesie koszty opłat administracyjnych za usunięcie drzew lub krzewów. Dla Zadania 1 koszty dokonania nasadzeń zamiennych pokrywa Wykonawca, dla Zadania 2 koszty dokonania nasadzeń zamiennych pokrywa Inwestor ŁSI (pod warunkiem, że wycinka drzew lub krzewów była niezbędna do przebudowy wodociągu w zakresie za który odpowiada ŁSI). Nasadzenia zamienne – w zakresie rodzaju i lokalizacji - muszą być każdorazowo uzgodnione odpowiednio z Inwestorem ZIM lub ŁSI. Do czasu uzyskania akceptacji przez Inwestora ZIM/ lub ŁSI zakresu wycinek, Wykonawca nie może przystąpić do ich usunięcia. Jeśli Wykonawca dokona wycinki bez uzgodnienia z Inwestorem ZIM/ lub ŁSI, wówczas koszty opłat administracyjnych lub nasadzeń zamiennych ponosi w całości Wykonawca. Nie pozbawia to Inwestora ZIM prawa do naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w §18 ust 1 lit v). W przypadku Zadania 2 Wykonawca przed złożeniem dokumentów do uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów ma obowiązek ustalenia czy Zamawiający będzie ponosił koszty opłat administracyjnych czy dokonywał nasadzeń zamiennych.
- cc) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót, a w przypadku drzew przeznaczonych do usunięcia, umieszczenia z min. 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowana wycinką na każdym drzewie przeznaczonym do wycinki następujących informacji:
  - drzewo przeznaczone do usunięcia,
  - nazwę Inwestora,
  - nazwę jednostki administracyjnej nadzorującej inwestycję,
  - nr decyzji zezwalającej na wycinkę, nr kontaktowy i adres e-mail, pod którym można składać uwagi w sprawie.
- dd) W przypadku konieczności wycinki drzew, Wykonawca zorganizuje spotkanie informacyjne z mieszkańcami bezpośrednio zamieszkującymi teren objęty inwestycją w temacie planowanych wycinek. O terminie i miejscu spotkania poinformuje Zamawiającego z min. 7 dniowym wyprzedzeniem. Ze spotkania sporządzona zostanie notatka służbowa wraz z listą obecności.
- ee) nieskładowanie materiałów budowlanych oraz zakaz postoju maszyn budowlanych w promieniu 3 m od pnia drzewa,
- ff) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- gg) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawiania w zwłoce, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta.

Praca w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Inwestorów ZIM i/lub Inwestora ŁSI.

- hh) Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki oraz złom stanowią własność Inwestorów ZIM /lub ŁSI odpowiednio dla **Zadania 1 i 2**. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestorów ZIM /lub Inwestora ŁSI, odrębnie dla **Zadania 1 i 2** o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Inwestorów ZIM /lub Inwestora ŁSI odpowiednio dla **Zadania 1 i 2** na koszt Wykonawcy.
- ii) **Dla Zadania 1** wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Inwestora ZIM. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Inwestora ZIM odpowiednio dla **Zadania 1**, w odległości do 25 km od placu budowy. **Dla Zadania 2** nie przewiduje się ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu, dla tych zadań Wykonawca ma zapewnić wysypisko i tymczasowe składowisko odpadów. Dla Zadania 2 z wyjątkiem złomu Wykonawca jest wytwórca odpadów. W przypadku złomu wytwórcą odpadu jest Zamawiający ŁSI.
- jj) Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca zobowiązany jest do:  
**Dla Zadania 1:** wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony został konkursem min. trzech ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora ZIM tego Zadania, do dokonania rozliczenia ilości złomu oraz przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu, a także dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zarząd Dróg i Transportu (ZDiT). Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między, co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę. Koszty wywozu złomu Wykonawca wliczy w cenę rozbiórki. W nieuregulowanym tu zakresie w stosunku do złomu odpowiednie zastosowanie znajduje regulacja z lit. kk)  
**Dla Zadania 2** Do obowiązków Wykonawcy należy zagospodarowanie ewentualnego złomu powstałego w trakcie realizacji (złom uzyskany z rozbiórki pozostaje własnością Zamawiającego). Wykonawca przeprowadzi czynności związane ze sprzedażą złomu na rzecz Zamawiającego, tj.: wybór punktu skupu poprzedzony konkursem trzech ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez ŁSI sp. z o. o. Zastrzega się jednak, że jeżeli cena złomu ustalona przez Wykonawcę będzie niższa niż cena oferowana Zamawiającemu przez skup złomu w Łodzi, to Wykonawca zobowiązany będzie sprzedać złom do punktu skupu wskazanego przez ŁSI sp. z o.o.;
- przygotowanie złomu do transportu;
  - transport do punktu skupu (wybranego lub wskazanego przez ŁSI);
  - rozładunek w punkcie skupu;
  - określenie szacunkowej ilości złomu przed planowanym transportem złomu, wystawienie karty przekazania odpadu (złomu) oraz przekazania informacji o wadze złomu do Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru przygotowuje (wystawi w systemie BDO) karty przekazania złomu oraz nadzorować będzie proces przekazania odpadu (złomu) do punktu skupu.
- W zakresie wszystkich Zadań Zamawiający zastrzega, że jeżeli cena złomu ustalona przez Wykonawcę będzie niższa niż cena oferowana Inwestorom ZIM i ŁSI przez skup złomu w Łodzi, to Wykonawca zobowiązany będzie sprzedać złom do punktu skupu wskazanego przez Inwestorów ZIM i ŁSI. W ramach działań związanych z wywiezieniem złomu Wykonawca ma także przygotować złom do transportu, transport do punktu skupu, rozładunek w punkcie skupu, dokonać rozliczenia ilości złomu. Przedstawienie dokumentów potwierdzających przekazanie złomu powstałego w trakcie realizacji robót wraz z wykazem zlikwidowanych środków trwałych, z których pochodzi powinno odbyć się w ciągu 5 dni od daty przekazania złomu odbiorcy, jednak nie później niż do 5 dnia następnego miesiąca. Dokument ten powinien zostać sporządzony w formie wykazu zawierającego nazwę i typ urządzenia (materiału), nr inwentarzowy urządzenia, ilość zlikwidowanego materiału, materiały i urządzenia odzyskane w trakcie robót po spisaniu protokołu odzysku przy udziale Inspektora Nadzoru, ustanowionego dla **Zadania 1**.
- kk) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tj. Dz.U. 2019, poz. 701 z późn. zm.), z wyłączeniem odpadów opisanych w art. 3 ust. 1 pkt. 10 ustawy w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i wypełnianie obowiązków wynikających z prowadzenia Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami,

- ll) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.) oraz zapisami STWiORB, w tym prowadzenia kart ewidencji odpadów oraz przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy i dostarczenia do Zamawiającego kart przekazania odpadów. W zakresie Zadania 1 Wykonawca jest wytwórcą odpadów.
- mm) posiadania wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami chemicznymi.
- nn) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.), w tym m.in. zapewnienie nadzoru przez kierownika budowy dla Zadań 1 i 2 posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, odpowiadającej temu zakresowi prowadzonych robót
- oo) prowadzenia Dzienników Budowy, które winny nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Inwestora ZIM i / lub ŁSI, Inspektora Nadzoru ŁSI bądź też wskazanych przez nich innych osób.
- pp) uzgodnienia z Zarządcami terenów, sposobów i organizacji realizacji prac, uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień w zakresie realizacji inwestycji, również w związku z zajęciem gruntu, wymaganych przepisami prawa i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu odrębnie dla Zadań 1 i 2. Dla Zadania 2 uzyskanie zgody Zarządcy Drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa drogowego i uiszczenie opłat za jego zajęcie. ŁSI obciąża Wykonawcę odszkodowaniem za bezumowne lub bez stosownej decyzji korzystanie z gruntu, naliczone przez ZDiT lub innego Zarządcę Drogi
- qq) zawarcia umów dzierżawy/użyczenia, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza pasem drogi na czas prowadzenia prac związanych z przebudową drogi/budową wodociągu, ich zawarcie wraz z opłatami z tego tytułu leży po stronie Wykonawcy. Dla Zadania 2 zawiadomienie Inspektora Nadzoru ŁSI o fakcie wykonania przedmiotu umowy na działkach nie stanowiących pasa drogowego w celu ustanowienia służebności przesyłu przez ŁSI.
- rr) udostępnienia terenu inwestycji - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom wykonującym przebudowę, budowę zjazdów i przyłączy w pasie drogi lub prace związane z remontem/przebudową/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji drogowej, a także prace związane z przebudową przyłącza gazowego wykonywane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi oraz podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod. – kan. lub remonty, przebudowy, budowy obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego na podstawie odrębnych uzgodnień/umów/decyzji i ścisłej koordynacji prac z tymi wykonawcami,
- ss) zapewnienia dojazdów oraz utwardzonych dojeżdż do posesji na czas prowadzenia robót (docelowych oraz gospodarczych), jak również zapewnienia dojazdów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych oraz innych Wykonawców i gestorów sieci prowadzących lub planujących prowadzenie robót na terenie inwestycji lub na jej granicy.
- tt) powiadomienia wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Inwestorów ZIM i/lub ŁSI odpowiednio dla Zadania 1 i 2 oraz spełnienie wymagań zawartych w pozwoleniach/decyzjach/uzgodnieniach/opiniach i zapewnienie wystawiającym je władzom pełnej możliwości inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwa w próbach i badaniach wykonywanych robót oraz współpraca z innymi uczestnikami procesu budowlanego, w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane, tak aby zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową.
- uu) **Dla Zadania 2:**
  - uzgodnienia z eksploatatorem sieci, tj. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) sp. z o.o. terminów, sposobów i organizacji realizacji prac oraz zasad odbioru robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu. Zlecenie do ZWiK Sp. z o.o. dokonania włączenia do istniejącej sieci z materiałów Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać na swój koszt wszystkie roboty (w tym m.in. przygotowanie i likwidacja terenu budowy, wykonanie robót ziemnych, umocnienie, odwodnienie wykopów, zapewnienie mediów) oraz wykonanie włączeń do istniejącej sieci, które Wykonawca zleci do ZWiK. Dopuszcza się wykonanie włączeń przez Wykonawcę pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę zlecenia na nadzór,
  - wykonanie czyszczenia i inspekcji telewizyjnej (kamerowania) wykonanej sieci wraz z odejściami bocznymi oraz jej nagranie na płycie CD/DVD – przy czym w przypadku dróg o nawierzchni

bitumicznej - przed przystąpieniem do wykonania warstwy ścieralnej oraz ponownie – po wykonaniu całości robót odtworzeniowych nawierzchni

Uwaga: Do wykonania warstwy ścieralnej Wykonawca może przystąpić po pozytywnej ocenie przez Inspektora Nadzoru ŁSI wyników kamerowania

- vv) Wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2019, poz.1186 ze zm.) oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu odpowiednio dla Zadania 1 i 2. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi, z uwzględnieniem zapisów §21 odpowiednio dla Zadania 1 i 2,
- ww) wykonania **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego** w terminie **do 14 dni od zawiadomienia Wykonawcy o uzyskaniu decyzji ZRiD dla Zadania 1 i Zadania 2 Odcinek II oraz w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy dla Zadania 2 Odcinek I.** Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu miesięcznym, a także sposób i organizację prac oraz uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru ŁSI. Dla Zadania 2 w harmonogramie należy uwzględnić zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (przewiduje się odbiór przewodów w stanie odkrytym pomiędzy węzłami), wykonanie zasilania prowizorycznego odbiorców wody wraz z próbą szczelności i badaniami bakteriologicznymi, zlecenie włączenia tego zasilania do czynnej sieci wodociągowej do ZWiK, utrzymywanie i eksploatacja zasilania prowizorycznego wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych. W przypadku prowadzenia prac w okresie zimowym tymczasowe rurociągi zasilające należy zabezpieczyć przed zamarznięciem, **jeżeli zajdzie taka potrzeba**, Ponadto, w harmonogramie należy ująć wszelkie czynności do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany na mocy niniejszej umowy.
- Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru ŁSI w terminie **5 dni od jego przekazania Zamawiającemu/ Inspektorowi Nadzoru ŁSI**. W tym samym terminie Zamawiający/Inspektor Nadzoru ŁSI ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru ŁSI poprawiony Harmonogram Rzeczowo- Finansowy w terminie **3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego dotyczącego wprowadzenia zmian**.
  - Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie **do 5 dni** od daty podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji, zakres prac lub wartość umowy oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego.
  - W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu **5 dni** skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie **5 dni** od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo- Finansowy w terminie **3 dni**.
  - Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia.
- xx) ścisłej koordynacji prac z innymi Wykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub planującymi rozpocząć prace w obrębie i sąsiedztwie przekazanego Wykonawcy placu budowy.
- yy) powiadomienia wszystkich właścicieli /władających terenem objętym zakresem inwestycji o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac a także informowania mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach/zmianach dot. organizacji ruchu, co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem lub zgodnie z zapisami ujętymi w dokumentacji projektowej.
- zz) zapewnienia zaplecza budowy,
- aaa) wykonania kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych. Jeśli w trakcie wykonywania robót zostaną ujawnione kolizje wykonywanej sieci z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca ma obowiązek przekazania



- Inspektorom Nadzoru inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia w miejscu stwierdzenia kolizji i naniesienie powyższego uzbrojenia na szkicach geodezyjnych odpowiednio dla Zadania 1 i 2,
- bbb) uzgodnienie z zarządcami i właścicielami terenów, na których będzie realizowana inwestycja terminów, sposobów i organizacji realizacji prac, w tym: uzgodnienie terminów realizacji prac oraz zasad odbioru terenu po zakończeniu robót. Ponadto, w przypadku konieczności zajęcia dla potrzeb realizacji inwestycji terenów sąsiednich, na Wykonawcy (po potwierdzeniu konieczności zajęcia przez Inspektora Nadzoru) ciąży obowiązek uzyskania w imieniu inwestora przed rozpoczęciem robót zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnienie z nim przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z tych obiektów. Wykonawca ponosi koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń, robót rozbiórkowych i odtworzeniowych,
  - ccc) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych (przy doborze sprzętu do realizacji robót należy uwzględnić konstrukcję dróg w rejonie planowanej inwestycji)
  - ddd) złożenie wniosku o wydanie decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub wniosku o zawarcie umowy dzierżawy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych. Uwaga: Opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych ponosi Inwestor ŁSI Zadanie 2.
- Dla Zadania 2 w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym lub wniosku o zawarcie umowy dzierżawy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych, Inwestor ŁSI obciąża Wykonawcę odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z gruntu naliczonym przez ZDiT, innego zarządcę drogi lub właściciela nieruchomości, przez którą przebiega droga wewnętrzna.
- eee) zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającym,
  - fff) zawiadamiania Zamawiającego, odpowiednio dla Zadania 1 i 2 o wszelkich informacjach/ustaleniach przekazywanych pomiędzy Wykonawcą i Projektantami pełniącymi nadzór autorski,
  - ggg) Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyska zgodę w formie przewidzianej obowiązującym prawem budowlanym, zezwalającą na przystąpienie na użytkowanie tej części inwestycji,
  - hhh) Zamawiający zastrzega prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych.
- Dla Zadania 1:** Wykonawca będzie przekazywał Inwestorowi tego Zadania raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport tygodniowy będzie składany w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu tygodnia i zawierał będzie informację dotyczącą zrealizowanych robót oraz plan prac na kolejny tydzień. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać Harmonogram, o którym mowa w punkcie ww), a w przypadku zaistniałych opóźnień – także „program naprawczy”. Wykonawca będzie również przekazywał do Inwestora ZIM Raporty Miesięczne, które będą zawierały informacje dotyczące zrealizowanych Robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Raport Miesięczny winien być złożony do Inwestora ZIM, bądź wskazanej przez niego osoby w terminie **do 5-go** dnia następnego miesiąca.
- Dla Zadania 2** Wykonawca będzie przekazywał Inwestorowi ŁSI tego Zadania, raporty z postępu robót w formie pisemnej, każdorazowo na wezwanie Inwestora ŁSI, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać Harmonogram, o którym mowa w pkt. ww, a w przypadku zaistniałych opóźnień – także „program naprawczy”
- iii) **Dla Zadania 2** uzyskanie zgody gwaranta na przejęcie części gwarancji udzielonej przez innego Wykonawcę w przypadku konieczności naruszenia wykonanych przez niego robót, celem wykonania odtworzenia nawierzchni lub wykonania włączenia realizowanych sieci wod-kan. do sieci istniejących, lub ustalenie z gwarantem warunków realizacji przez niego lub przez podmiot przez niego wskazany robót pozwalający na podtrzymanie przez gwaranta udzielonej gwarancji”.
  - jjj) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zapewni bezpieczny ruch pieszych, swobodnego i bezpiecznego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich nieruchomości na czas trwania niniejszej inwestycji, z tym zapewnienie dojazdów i dojeżdż do eksploatowanych obiektów i urządzeń na czas prowadzenia robót.
  - kkk) Po zakończeniu robót Zadania 1 i 2 doprowadzenie terenu budowy i terenów sąsiednich do stanu pierwotnego i protokolarnie przekazanie go właścicielom lub władającym, w tym również właścicielom prywatnym

- III) **Dla Zadania 1** Wykonawca z datą zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć odkrycie cenowe opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac wykonany metodą kalkulacji szczegółowej. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z §14 ust 2 stanowi wynagrodzenia ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w §20 ust 1 pkt 1.2 dla Zadania 1.
- mmm) **Dla Zadania 2 odrębnie dla Odcinka I i Odcinka II** Wykonawca z datą zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi tych Odcinków, kosztorysy opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac wykonane metoda kalkulacji szczegółowej. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, zgodnie z §14 ust. 24 dla Zadania 2. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w §20 ust 1 pkt 1.2)
- nnn) zapewnienia w okresie realizacji umowy osoby do kontaktu przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu,
- ooo) Dla Zadania 2 udział w odbiorze końcowym i przekazaniu /przejęciu do eksploatacji, przeprowadzonym przez Inspektora Nadzoru/ przy udziale Inwestora ŁSI
- ppp) Dla Zadania 2, w terenie nieutwardzonym, w tym w drogach gruntowych, teren wokół obudowy armatury wodociągowej należy zabezpieczyć poprzez obetonowanie lub utwardzić prefabrykatami betonowymi/żelbetowymi.

## §5

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru ŁSI, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia są:

Zadanie 1:

.....- tel.....,  
 .....- tel.....

Zadanie 2 :

Inspektor Nadzoru Pan .....upr. bud. Nr .....

Osobą odpowiedzialną za realizację Zadania 2 ze strony ŁSI jest: Pani Beata Florczyk - tel. 42 20 50 571

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym i odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest:

kierownik budowy:..... nr uprawnień

kierownik robót wodociągowych: ..... nr uprawnień.....

3. Wykonawca odpowiada za czynności związane z realizacją Zadania 1 i 2 osobno przed Inwestorami: Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich i ŁSI sp. z o.o./Inwestorem
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dla Zadania 1 i 2 zmiana wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestorów tych Zadań.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków.  
 Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby na zasadach określonych w §20 ust 3 niniejszej umowy.

## §6

### Przekazanie terenu budowy

**Zadanie 1:**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy (dla I etapu, wynikającego z uzgodnienia wskazanego w §4 ust 8 lit u), w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania prawomocnej decyzji ZRID (planowane do 31 lipca 2020r.). W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 poz 1186 ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do **10 dni** od dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwe organy **projektu tymczasowej organizacji ruchu** na czas budowy, jeżeli jest wymagany stosownie do właściwych przepisów prawa.
3. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminom określonym w ust. 1 i w związku z powyższym nieprzekazania terenu budowy w określonym czasie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnili się Zamawiający (art. 471 kc in fine).
4. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego decyzji ZRID przed terminem wskazanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy na zasadach określonych w ust 1 i najpóźniej w terminie 10 dni od dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwe organy **projektu tymczasowej organizacji ruchu** na czas budowy rozpocząć roboty stanowiące przedmiot umowy.

#### **Zadanie 2:**

5. Inspektor Nadzoru ŁSI, przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy dla poszczególnych Odcinków oraz dzienniki budowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia uzyskania braku sprzeciwu na zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nie wcześniej jednak niż po podpisaniu umowy. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru ŁSI dokumenty wymagane art. 41 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.). Inspektor Nadzoru ŁSI niezwłocznie powiadomi właściwy Organ Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do 10 dni od dostarczenia Inspektorowi Nadzoru ŁSI zatwierdzonego przez właściwe organy projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeżeli jest wymagany stosownie do właściwych przepisów prawa.
7. W przypadku uchybienia przez Inwestora ŁSI terminom określonym w ust. 1 i w związku z powyższym nieprzekazania terenu budowy w określonym czasie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnili się Zamawiający (art. 471 kc in fine).

### **§ 7**

#### **Rozpoczęcie realizacji**

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę mediów (np. prądu, wody) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii i innych mediów w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy, zabezpieczy je wraz z terenem budowy.
4. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca wykona i uzgodni z organem zarządzającym ruchem projekt tymczasowej organizacji ruchu, oraz utrzyma w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tymczasową organizację ruchu na czas robót. Nieodłącznym elementem projektu tymczasowej organizacji ruchu jest projekt tymczasowej organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo uzgodnić należy z MPK.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania zrealizowanej inwestycji do użytkowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

### **§8**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:

##### **W zakresie Zadania 1**

- a) siłami własnymi  
- .....
- b) siłami podwykonawców  
- ..... (zakres)

##### **W zakresie Zadania 2**

- a) siłami własnymi  
- .....
- b) siłami podwykonawców  
- ..... (zakres)

(Zgodnie z art. 36b ust.1a ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do wykonania

- zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego ZIM i/lub ŁSI. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług).
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, poza przypadkiem wskazanym w ust 16 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego ZIM lub ŁSI na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  5. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego/ZIM lub ŁSI w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów ŁSI lub ZIM ma obowiązek w ciągu 5 dni usunąć wskazanego przez Zamawiającego ZIM lub ŁSI podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający ZIM lub ŁSI uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
  6. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
    - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
    - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ŁSI/ lub ZIM - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej oraz ich zmian.
  7. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
    - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ŁSI lub ZIM,
      - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
      - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
      - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
      - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego odpowiednio ZIM lub ŁSI
    - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający- w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor ŁSI lub Inwestor ZIM.
      - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
      - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
    - 3) Brak zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiających - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestora ŁSI lub Inwestora ZIM.

- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio 1 i 2 Inwestorowi ŁSI lub Inwestorowi ZIM - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
- 5) Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor ŁSI lub Inwestor ZIM, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
- 6) Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego- w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestora ŁSI lub Inwestora ZIM.
- 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestora ŁSI lub Inwestora ZIM.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu- w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ŁSI lub ZIM poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości umowy,
    - oraz
    - wartości większej niż 50 000,00 zł,
  - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust 8 pkt 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 8 pkt 2)
  - 5) W przypadku, gdy termin zapłaty jest dłuższy niż wskazany w ust. 6 lit. a., Zamawiający w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor ŁSI lub ZIM, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w §18 ust 1 pkt ff) lub §18 ust.1 pkt t)
9. Procedury określone w ust. 7 i ust. 8 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
10. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Inwestorów Zadań Inwestora ŁSI lub ZIM umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową. W przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Inwestorom (w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ŁSI lub ZIM). Zgodnie z ust 7 i 8 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Zamawiający ŁSI lub ZIM, naliczy karę na zasadach określonych odpowiednio w §18 ust 1 pkt ii.) lub §18 ust 1 pkt u).
11. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru ZIM lub ŁSI odpowiedniego dla realizowanego Zadania o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI dowody zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczono za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłała tego wynagrodzenia została dokonana oraz oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu całości wymagalnego wynagrodzenia za dany zakres prac – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio ZIM/ŁSI dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych

13. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ŁSI lub ZIM- zastrzegają sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ŁSI lub ZIM będą uprawnieni do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiających – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów ŁSI lub ZIM wobec Wykonawcy.
14. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ŁSI lub ZIM przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ŁSI lub ZIM zobowiązani są niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Inwestorów ŁSI lub ZIM.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorowi ŁSI lub ZIM, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany w zakresie warunków i kryteriów oceny oferty.
17. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z kosztorysu ofertowego założonego przez Wykonawcę. Zamawiający – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy skuteczny sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zamawiający – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor ZIM lub ŁSI ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ZIM lub ŁSI za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej umowy. Wartości poszczególnych robót objętych przedmiotem niniejszej umowy zostały określone w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej złożonym Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy i stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
18. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego odpowiednio ZIM/ŁSI, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego odpowiednio ZIM/ŁSI przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. **Dla Zadania 2** Inwestor ŁSI, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody

z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Inwestor ŁSI, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionował zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Inwestora ŁSI wobec Wykonawcy. Inwestor ŁSI, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniami Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Inwestora ŁSI o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Inwestorowi ŁSI, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

19. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ZIM lub ŁSI, zasądzący zapłatę od Zamawiającego odpowiednio od ZIM/ŁSI na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający odpowiednio ZIM/ŁSI, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
20. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów ZIM lub ŁSI skierowane za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
21. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy
22. W przypadku, gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
23. Jeżeli Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy ZIM lub ŁSI stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
24. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo. Zmiana zostanie zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej – piśmie złożonym Zamawiającemu.

## **§9**

### **Dokumentacja Robót**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów ŁSI lub ZIM o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później jednakże, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestora ŁSI lub ZIM o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe.
2. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej będącej podstawą realizacji Umowy, w tym spowodowanej treścią wydanej decyzji ZRID, ewentualne zmiany zakresu lub przedmiotu Umowy zostaną rozliczone z Wykonawcą zgodnie z postanowieniami §20 ust 1 pkt 1.2.
3. Wszelka dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego/- w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestora ŁSI lub ZIM, stanowi własność Zamawiającego. Zamawiający – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor ŁSI lub ZIM, jest zobowiązany dostarczyć nieodpłatnie Wykonawcy jeden oryginalny egzemplarz dokumentacji projektowej oraz jeden komplet dokumentacji na CD. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić na własny koszt wszelkie dalsze potrzebne mu kopie wymienionych powyżej dokumentów.

4. Dokumentacja projektowa oraz inna dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego Wykonawcy, w całości lub części, nie będzie przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestora ŁSI lub ZIM, przekazywana osobom trzecim lub wykorzystywana w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ŁSI lub ZIM.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na terenie budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji dostarczonej mu przez Zamawiającego ZIM lub ŁSI. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.
6. Z dniem przekazania Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom ŁSI lub ZIM, dokumentów i opracowań (projektów, rysunków oraz podobnych dokumentów) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio na Inwestora ŁSI lub ZIM majątkowe prawa autorskie do nich, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - a) zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
  - b) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części opracowań, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
    - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
    - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;
  - c) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.
  - d) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
7. Wykonawca zawierając niniejszą umowę oświadcza, że przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 6 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności dóbr osobistych, osobistych lub majątkowych praw autorskich ani praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi i zobowiązuje się, iż w przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ŁSI lub ZIM jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z w/w naruszenia i pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty. W przypadku wszczęcia postępowania sądowego przeciwko Zamawiającemu z tytułu w/w naruszenia, Wykonawca przystąpi do procesu na prawach strony.
8. Wykonawca zgadza się, że Zamawiający – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio ŁSI lub ZIM, na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia i nie będzie podnosił z powyższego tytułu wobec ŁSI lub ZIM żadnych roszczeń.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w ust. 6 oraz 9,10,11.
10. Zamawiający wraz z przekazaniem im wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będą uprawnieni do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
11. Zamawiający są uprawnieni do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
12. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.



## §10

### Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót, może nastąpić niedotrzymanie terminu, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Inwestor ŁSI i/lub ZIM uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożenia programu naprawczego, którego celem jest nadrobienie powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi ŁSI i/lub ZIM na piśmie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji programu naprawczego dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Inwestora ŁSI i/lub ZIM lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inwestora ŁSI i/lub ZIM. Udokumentowane koszty poniesione przez Inwestora ŁSI i/lub ZIM w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Inwestor ŁSI i/lub ZIM mają prawo potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Inwestor ŁSI i/lub ZIM mają prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Inwestorowi ŁSI i/lub ZIM przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu robót lub odcinka robót w ramach danej części przedmiotu zamówienia robót (w ramach Zadania) innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (Zastępcze Wykonanie) bez uprzedniej zgody sądu, o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Inwestora ŁSI i/lub ZIM z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jak również prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje również utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Inwestorowi ŁSI lub ZIM z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji.

## §11

### Odbiory

1. W zakresie gotowości do zakończenia prac Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielom lub władającym, na odcinkach poza pasem robót drogowych,
  - b) uporządkowania terenu i przekazania go zarządzającemu terenem odpowiednio dla Zadania 1 ZIM a dla Zadania 2 ZDiT w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego Odcinka robót,
  - c) uczestniczenia we wszystkich odbiorach robót na każdym etapie realizacji wraz z Inwestorem ZIM i/lub Inspektora Nadzoru ŁSI przy udziale ŁSI (odpowiednio do rodzaju robót podlegających odbiorowi);
  - d) przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń, prób i badań, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Inwestorowi ŁSI i/lub ZIM, do przystąpienia do użytkowania zrealizowanej inwestycji w zgodzie z prawem (tj. ustawą Prawo Budowlane, ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Dodatkowo w zakresie poszczególnych Zadań ustala się następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

#### **Zadanie 1:**

- 1) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Inwestorowi ZIM zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem złożonym w biurze Inwestora ZIM. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inwestora ZIM w terminie **3 dni roboczych** od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.  
W przypadku odmowy potwierdzenia tego wpisu roboty traktowane będą jako niezakończone oraz nie gotowe do odbioru.
- 2) Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu wiodącemu inspektorowi nadzoru ZIM operatu kolaudacyjnego, a po uzyskaniu w formie przewidzianej prawem pozwolenia na użytkowanie dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane. Operat kolaudacyjny oprócz dokumentów wskazanych w art. 57 ust. 1, 2 i 3 winien w szczególności zawierać:

- a) dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją powykonawczą
  - b) wszelkie podręczniki, instrukcje obsługi itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
  - c) Protokół z próby szczelności oraz z przeglądu kamerą (dotyczy kanalizacji deszczowej)
- 3) Inwestor ZIM wyznaczy termin i rozpocznie odbiór **Zadania 1** w ciągu **7 dni roboczych** od daty skutecznego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Inwestor ZIM dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od daty wyznaczenia terminu odbioru.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi ZIM przysługują następujące uprawnienia:
- 4.1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
- a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem
  - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
- 4.2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Inwestor dokona odbioru i naliczy kary umowne na podstawie §18 ust 1 pkt d
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w §19 ust 6 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP, oraz wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania Odbioru Robót Budowlanych. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury zgodnie z §14 ust 2-15.
- 6) Ustala się następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Inwestora ZIM
  - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
  - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inwestora ZIM. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora ZIM, w obecności Wykonawcy. **Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie informacja rzeczowo - finansowa z podziałem na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży), zawierająca informacje o elementach przechodzących na majątek Miasta Łodzi i gestorów sieci,**
  - d) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Inwestora z udziałem Wykonawcy, w formie protokołarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Inwestora ZIM w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - e) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Inwestora ZIM przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

#### **Zadanie 2:**

- 7) Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do przeglądu technicznego danego Odcinka Zadania dla którego Inwestorem jest ŁSI, pisemnie oraz wpisem do Dziennika Budowy powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru ŁSI, najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
- 8) Inspektora Nadzoru ŁSI w ciągu 7 dni roboczych przeprowadzi przegląd techniczny wykonanych robót, zakończony podpisaniem przez strony protokołu przeglądu technicznego danego Odcinka Zadania dla którego Inwestorem jest ŁSI, zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku przeglądu.
- 9) Data podpisania protokołu przeglądu technicznego danego Odcinka Zadania dla którego Inwestorem jest ŁSI, jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji, z zastrzeżeniem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wynikających z art. 57 ustawy Prawo budowlane, niewymaganych do przeglądu technicznego

- 10) Odbiór odbywać się będzie zgodnie z normą PN – EN – 805:2002. Wykonawca minimum na 7 dni przed planowaną datą zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do przeglądu technicznego dostarczy 2 egz. dokumentacji powykonawczej (odrębnie dla danego Odcinka Zadania, dla którego Inwestorem jest ŁSI) zawierającej m.in.:
  - a) Dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej,
  - b) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 266) oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - c) Dziennik Budowy, z potwierdzeniem zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru,
  - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wraz z potwierdzeniem złożenia jej do zatwierdzenia w Łódzkim Ośrodku Geodezyjnym,
  - e) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia gruntu  $I_s$  wg norm PN-77/8931-12 i PN-88/B-04481 – min. jedno badanie dla każdego Odcinka jednorazowo prowadzonej zasypki, dla wykopów liniowych minimum 1 punkt kontrolny nie rzadziej niż co 25 m, dla wykopu punktowego 1 punkt kontrolny – wykonane przez uprawnione laboratorium (wg załączonych wytycznych ZDiT),
  - f) sprawozdanie z badań archeologicznych wraz z decyzją – jeżeli były wymagane/wykonywane,
  - g) wyniki badań pobranych próbek wody,
  - h) protokoły odbioru terenów podpisane przez właścicieli lub władających (w tym również właścicieli prywatnych).
- 11) Niezwłocznie po potwierdzeniu braku sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy ze strony organu nadzoru budowlanego oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnej z zapisami § 4 ust. 8 pkt vv) oraz §21 ust. 1 pkt 2), Inspektora Nadzoru ŁSI przy udziale Wykonawcy oraz ZWiK przeprowadzi odbiór końcowy i przekazanie - przyjęcie do eksploatacji danego Odcinka Zadania. O terminie odbioru końcowego i przekazania - przyjęcia do eksploatacji danego Odcinka Zadania, dla którego Inwestorem jest ŁSI, Inspektora Nadzoru ŁSI powiadomi Strony telefonicznie lub faksem.
- 12) Z czynności odbioru końcowego danego Odcinka Zadania sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego Odcinka Zadania, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego przekazania/przyjęcia do eksploatacji zrealizowanego Odcinka objętego zakresem ŁSI, stanowi jednocześnie protokół odbioru całości zakresu dla którego Inwestorem jest ŁSI.
- 13) Dla potrzeb rozliczeń częściowych przewiduje się odbiory częściowe. Podstawą do przeprowadzenia odbioru częściowego jest dostarczenie co najmniej poniższych dokumentów: protokołu odbioru częściowego, miesięcznego rozliczenia wykonawcy sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Inspektora Nadzoru ŁSI, kopii Dziennika Budowy z wpisem o gotowości do odbioru wykonanych elementów robót i potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru prawidłowości ich wykonania, roboczych szkiców geodezyjnych, wyników badań wskaźnika zagęszczenia gruntu wykonanych zgodnie z wymaganiami określonymi w §11 ust. 2 pkt. 10) lit. e), a w przypadku robót drogowych – protokołu odbioru drogi przez zarządcę.

## §12

### Rękojmia i Gwarancja

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Okres rękojmi i gwarancji liczony będzie od terminu podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego zrealizowanego Zadania objętego niniejszą umową
3. Ustala się następujące zasady rękojmi i gwarancji dla poszczególnych Zadań

#### **Zadanie 1:**

- 1) Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi .....licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w trybie §11. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres Robót wynosi ....., licząc od dnia ich usunięcia.
- 2) Okres gwarancji jakości i rękojmi na zieleń wynosi **36 miesięcy (z pielęgnacją i utrzymaniem w tym m.in. koszenie i podlewanie)** obejmującą m. in. systematyczne koszenie trawy oraz umożliwienie jej wzrostu z jednoczesnym uniemożliwieniem wzrostu chwastów.
- 3) Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Inwestor ZIM zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości.

- 4) Inwestor ZIM każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
- 5) Inwestor ZIM może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust 3 pkt 1) i 2) , jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inwestora ZIM lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Inwestor ZIM może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### **Zadanie 2:**

- 7) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
- 8) Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3 pkt 9) niniejszego paragrafu.
- 9) Na wykonane roboty Wykonawca udziela ŁSI ..... **gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji zrealizowanego Zadania ŁSI.
- 10) Inwestor zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
- 11) Obowiązuje następujący tryb usuwania wad, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3 pkt 12) niniejszego paragrafu:
  - a) Inwestor ŁSI zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faxem o stwierdzonej wadzie,
  - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust 3 pkt 11) lit b) niniejszego paragrafu Inwestor ŁSI może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
  - d) w przypadku skorzystania przez Inwestora ŁSI z uprawnień, o których mowa w ust 3 pkt 11) lit c) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Inwestorowi ŁSI wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
  - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust 3 pkt 11) lit b) niniejszego paragrafu, Inwestorowi ŁSI przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §18 ust 1 lit z) niniejszej umowy,
  - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
- 12) W przypadkach, gdy wada jest przyczyną awarii, stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez eksploatatora sieci, tj. ZWiK Sp. z o.o. na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
  - 1) ZWiK Sp. z o.o. będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy przez Inwestora,
  - 2) ZWiK Sp. z o.o. powiadomi pisemnie lub faxem Wykonawcę o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia,
  - 3) Wykonawca wobec ZWiK Sp. z o.o. ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym także koszty zapewnienia zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę do czasu usunięcia awarii,
  - 4) wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentami uzasadniającymi koszty oraz dokumentacją przyczyn awarii,
  - 5) płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 13) Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokołarnie.

### **§ 13**

#### **Odbiór po okresie Rękojmi lub Gwarancji**

1. Niezależnie od uprawnienia Inwestora Zadania 1 do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji, mający na celu stwierdzenie istnienia ewentualnych wad w przedmiocie umowy w zakresie Zadania 1, dokonany zostanie przez Inwestora ZIM

z udziałem Wykonawcy, w formie pisemnej (sporządzając protokół) w terminie miesiąca przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, przy czym Inwestor ZIM opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w robotach objętych Zadaniem 1 na dzień sporządzenia protokołu i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z powyższym odbiorem.

2. Czynności związane z powyższym odbiorem zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego lub opracowaniem protokołu usterek i wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora ZIM na dzień sporządzenia ww. protokołu.
3. Dla Zadania 2 Eksploatator sieci ZWiK Sp. z o.o. przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, przeprowadzi przegląd techniczny w zakresie Zadania 2. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Inwestor ŁSI powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek Strony podpiszą protokół odbioru ostatecznego.

## §14

### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy łącznie wynosi brutto:..... zł (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT. Wynagrodzenie z tytułu poszczególnych zadań zostało ustalone w następujący sposób:

#### **Zadanie 1:**

2. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie Zadania 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł (słownie złotych:.....), plus 23% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto ..... zł (słownie złotych: .....).

- 2.1. Maksymalna płatność z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nie może przekroczyć w roku 2020 kwoty 4 000 000,00 zł brutto, w roku 2021 kwoty ..... zł brutto.

Kwota może ulec zmianie w przypadku podpisania aneksu terminowego do Umowy.

3. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego oraz dowody zapłaty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w §8 ust. 12 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał szkice geodezyjne potwierdzone przez geodetę wraz z przedstawieniem w sposób tabelaryczny procentowego zaawansowania i rodzaj wykonanych prac. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy przedłożony Zamawiającemu min. 7 dni przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem płatności.

4. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.

5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót, ich odbiorze i dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenie o zakończeniu budowy. Jedną z podstaw wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia i pozostałe dokumenty, o których mowa w §8 ust 12 niniejszej umowy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami. W przypadku udokumentowanego braku możliwości uzyskania oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca przedłoży faktury/rachunki, wraz z dowodami zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty wskazane w §8 ust 12.

Rozliczenie końcowe powinno uwzględniać:

- wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien wskazywać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, datę wystawienia, termin płatności, kwotę netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono).

- zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi
  - Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z dalszym wskazaniem – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
6. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej w ust. 2.
  7. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.
  8. Wykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru robót.
  9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora tj. Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
  10. Wykonawca wystawi faktury na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP: 7250028902 z dodatkowym zapisem: Odbiorcą faktury będzie Zarząd Inwestycji Miejskich, Łódź, ul. Piotrkowska 175. Wykonawca dostarczy fakturę do Centrum Usług Wspólnych przy UMŁ zlokalizowanym przy ul. Piotrkowskiej 171/173
  11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
  12. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>
  13. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa Ustawa z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2191 ze zm.) oraz akty wykonawcze do niej.
  14. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:
    - w sekcji „NIP” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
    - jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP;
    - w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
  15. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:
    - w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
    - jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP;
    - w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
  16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe maile: [cuw@cuw.uml.lodz.pl](mailto:cuw@cuw.uml.lodz.pl) oraz [zim@zim.uml.lodz.pl](mailto:zim@zim.uml.lodz.pl).
  17. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty i pozostałych dokumentów, o których mowa w § 8 ust 12 oraz §14 ust 5 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
  18. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
  19. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
  20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na

co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

21. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.
22. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania oferty – muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
23. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Inwestora ZIM faktury korygującej

#### **Zadanie 2:**

24. Za należyte wykonanie Zadania 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ..... zł (słownie złotych:.....), plus 23% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto ..... zł (słownie złotych:.....)

##### **1) Odcinek I**

**dla którego inwestorem jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o.:**

Przebudowa wodociągu Ø200mm w ul. Elektronowej od wysokości posesji 157 do ul. Obywatelskiej oraz Ø200mm i Ø250mm w ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Elektronowej do ul. Nowe Sady w Łodzi, w kwocie: **netto:** ..... **złotych, brutto:** ..... **złotych.**

##### **2) Odcinek II**

**dla którego inwestorem jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.:**

Przebudowa wodociągu Ø250mm w ul. Obywatelskiej na odcinku od ul. Nowe Sady do rejonu posesji 103, w kwocie: **netto:** ..... **złotych, brutto:** ..... **złotych.**

25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 24.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: opracowania planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz pozostałych rysunków i opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót, wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych, w tym umocnienia i odwodnienia wykopów stosownie do faktycznie stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych, wykonania robót przygotowawczych, wykonania, utrzymania i likwidacji zasilania prowizorycznego, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy), wycinki drzew i krzewów z wyłączeniem opłaty administracyjnej za wycinkę drzew i krzewów, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na zajęcie pasa, decyzje na prowadzenie badań archeologicznych), zapewnienie nadzoru archeologicznego, utrzymanie zimowe terenu budowy w tym zapewnienie jego przejezdności i odśnieżanie w okresie zimowym, zapewnienie bezpiecznego ruchu pieszych, swobodnego i bezpiecznego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich nieruchomości przez cały czas trwania inwestycji, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, utrzymania pasa drogowego w okresie zajęcia, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania dokumentacji powykonawczej, tablic informacyjnych, nagrania na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem robót, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych, kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem na wniosek wykonawcy zamiennych rozwiązań projektowych i innych w stosunku do dokumentacji projektowej (z wyłączeniem przypadków, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny), wykonanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności podatek VAT.
27. Zapłata wynagrodzenia za wykonany zakres robót w ramach poszczególnych Odcinków Zadania 2 dla których Inwestorem jest ŁSI, będzie odbywać się etapami:

- 1) **Etap I płatności - 90% wartości wynagrodzenia brutto danego Odcinka Zadania 2** określonego w ust. 24 niniejszego paragrafu po zakończeniu robót danego Odcinka (przeгляд techniczny danego Odcinka Zadania 2).

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z wystawioną fakturą będzie protokół z przeglądu technicznego Zadania, o którym mowa w §11 ust 2 pkt 8 niniejszej umowy oraz dostarczenie dokumentów wymienionych w §11 ust 2 pkt 10 niniejszej umowy.

W ramach Etapu I płatności, dopuszcza się fakturowanie częściowe za każde zakończone elementy danego Odcinka Zadania 2 zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Inspektora Nadzoru ŁSI protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w §11 ust 2 pkt 13 zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w §4 ust 8 pkt ww).

Wartość faktur częściowych realizowanych do czasu przeglądu technicznego nie może przekroczyć 80% wartości Etapu I płatności.
  - 2) **Etap II płatności - 10% wartości wynagrodzenia brutto danego Odcinka Zadania 2** określonego w ust. 24 niniejszego paragrafu - po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego Odcinka Zadania 2.

Faktury wystawione będą na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o. posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 725-19-06-517 i dostarczone do siedziby ŁSI wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do ich wystawienia,
28. Warunkiem zapłaty przez ŁSI części (Etapu I lub części Etapu I i Etapu II) należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, oprócz protokołów, o których mowa w ust. 27 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu, jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów :
- a. ostatecznego wymaganego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w § 29 ust. 2 Umowy;
  - b. kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
  - c. oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane ŁSI dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
29. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 28, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ŁSI umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ŁSI poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ŁSI jest obowiązana umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 28. ŁSI informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 30, w terminie wskazanym przez ŁSI, ŁSI może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ŁSI co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 29, ŁSI potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Postanowienia ust 28-32 nie naruszają praw i obowiązków ŁSI, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.



34. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez ŁSI faktury korygującej.
35. Płatność uregulowana będzie przez ŁSI, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do ŁSI oryginału prawidłowo wystawionej faktury, na nr konta podany na fakturze.
36. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm). W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości Adres PEF Zamawiającego ŁSI na Platformie Elektronicznego Fakturowania: 7251906517. Platforma, która obsługuje Zamawiającego ŁSI - broker PEFexpert.
37. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
38. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
39. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
40. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ŁSI.
41. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego uregulowania faktury i innych dokumentów do zapłaty obciążą ŁSI, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.

## **§15**

### **Terminy realizacji i zakończenia umowy**

1. **Data rozpoczęcia realizacji umowy jest data zawarcia Umowy przez strony.**
2. **Data zakończenia realizacji umowy, to 30.11.2021r.**, w tym:
  - a) **Zadanie 1** uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonych w §1 ust.1 pkt. 1) i skutecznego ich zgłoszenia do odbioru przez Inwestora ZIM stosownie do procedury opisanej w §11 łącznie z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - o ile będzie wymagane, **tj. do dnia 30.11.2021r.**
  - b) **Zadanie 2** uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonych w §1 ust.1 pkt. 2), i skutecznego ich zgłoszenia do odbioru przez Inspektora Nadzoru ŁSI stosownie do procedury opisanej w §11 łącznie z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy, **t.j. do dnia 30.11.2021r.**
3. W zakresie Zadania 1 i 2 Wykonawca powinien wyprzedzająco dostarczyć odpowiednio Inspektorowi Nadzoru ZIM lub ŁSI dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia zakończenia robót lub złożenia wniosku o pozwolenia na użytkowanie z dochowaniem ustawowych terminów dla dokonania czynności administracyjnych.

## **§16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. ....zł,
2. Strony zastrzegają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi być wystawione na :
  - 1) **Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175** w kwocie..... zł stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Zadania 1 zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących formach:
    - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto w GETIN BANKU nr: **29 1560 0013 2002 2020 4000 0013.**
    - b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Inwestora ZIM najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

- 2) **Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o., 90-731 Łódź, ul. Wólczańska 17** w kwocie ..... zł stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Zadania 2 zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących formach:
- w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto w m - BANKU nr:.....
  - w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Inwestora ŁSI najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
- Zadanie 1:**
- 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia **wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora ZIM tego Zadania za należyte wykonane.**
  - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi dla tego Zadania
- Zadanie 2:**
- 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora tych Zadań za należyte wykonane wykonania Zadania 2 tj. podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania / przejścia do eksploatacji przedmiotu umowy
  - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Inwestora ŁSI na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Zadania 2.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Dla Zadania 1 zmiana formy zabezpieczenia na inną uregulowaną w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonana będzie w formie aneksu do umowy. Dla Zadania 2 Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy
6. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. Wykonawca oświadcza, iż w sytuacji, o której mowa w ust 5 zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust 7 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Inwestorzy ZIM i/ lub ŁSI zmienią formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia odpowiednio dla Zadania 1 i 2. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 4 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy i **dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia** o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.
10. W związku z §13 ust 3 niniejszej umowy Inwestor ŁSI informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dla Zadania 2) w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojmią za wady.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji i rękojmi.

## § 17

### Ubezpieczenie

- Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na następujących warunkach:

- 1) Dla Zadania 1:
- a) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **10 000 000,00 zł**, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **5 0000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
  - b) Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
  - c) Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w pkt b) wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w pkt a). W przypadku gdy poprzednio doręczone Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.
  - d) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.
- 2) Dla Zadania 2:
- a) W dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC), w związku z czynnościami stanowiącymi przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy.
  - b) W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 17 ust. 1pkt. 2) lit. a lub Konsorcjum przekaże Zamawiającemu jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum realizujący niniejszą umowę.
  - c) Ubezpieczenie **odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)** zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w wysokości **2 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), na wypadek szkód rzeczowych i szkód osobowych powstałych w okresie ubezpieczenia
  - d) Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:
    - szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
    - szkody w mieniu istniejącym oraz otaczającym;
    - szkody wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (OC Podwykonawcy) - jeżeli zostaną oni zatrudnieni do realizacji prac;
    - szkody osobowe wyrządzone przez Wykonawcę zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom – OC pracodawcy – z limitem 500 000,00 zł;
    - szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych;
    - szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations);
    - szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi – z limitem odpowiedzialności min. 100 000,00 zł;
    - szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – z limitem odpowiedzialności min. 500 000 zł; w przypadku gdy w związku z realizacją prac wystąpi omawiane ryzyko.

- e) Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
  - f) Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
  - g) W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
    - odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w który upłynął termin do przedstawienia polisy przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej,
    - zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - h) Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
  - i) Obie Strony przestrzegają będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający dopuszcza spełnienie przez Wykonawcę wymogów wskazanych powyżej w ust 1 pkt 1) i 2) poprzez zawarcie dwóch osobnych umów ubezpieczenia spełniających osobno warunki określone w ust 1 pkt 1) i pkt 2) lub jednej umowy ubezpieczenia spełniającej łącznie warunki określone w ust 1 pkt 1) i pkt 2). W tym ostatnim przypadku suma ubezpieczenia nie powinna być niższa niż 12 000 000 zł”.

## §18

### Kary umowne

Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

#### 1. Wykonawca zapłaci Inwestorom ZIM/ŁSI kary umowne w zakresie:

##### Zadanie 1:

Na rzecz Inwestora ZIM kary umowne licząc od wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w §14 ust. 2.:

- a) za opóźnienie w stosunku do **terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §15 ust. 2** w zakresie Zadania 1 w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §14 ust. 2 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w §15 ust. 2 dla Zadania 1,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w **protokole odbioru końcowego** w wysokości **2.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego w protokole odbioru końcowego,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad **w okresie rękojmi i gwarancji** w wysokości **2.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w sytuacji określonej w §11 ust. 2 pkt 4.2) lit a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §14 ust. 2,
- e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **2.000,00 zł** za każdy kolejny dzień przerwy powyżej trzech dni,

- f) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust 2;
- g) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości **2.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- h) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 17 ust 1 pkt 1) niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w §17 ust 1 pkt 1) umowy lub nieprzedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w §17 ust 1 pkt 1) umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,
- i) w przypadku nieprzedłożenia dowodu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie §16 ust. 9 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- k) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każde naruszenie oddzielnie,
- l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każde naruszenie oddzielnie,
- m) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – **1.000,00 zł** za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia
- n) za nieprzekazanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przebiegu robót budowlanych, o którym mowa w §4 ust 8 lit ww) lub nie uwzględnienie zastrzeżeń do niego – **500,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
- o) za każdy dzień wykonywania prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do prowadzenia prac zgodnie z tymczasową organizacją ruchu – **1.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy;
- p) za niewykonanie polecenia w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek **1000,00 zł**,
- q) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z § 4 ust 8 lit z) lub dostępności zgodnie z §4 ust 8 lit rr) lub ss) pomimo upomnienia przez Inwestora – **1.000,00 zł** za każde niewykonanie polecenia,
- r) za nieusunięcie na polecenie Inwestora podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w §8 ust 5 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
- s) za niewykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z §29 umowy, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2.000,00 zł** za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w §29 umowy,
- t) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu umowy z prawidłowymi zapisami w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia liczonymi od daty wyznaczonej przez Inwestora ZIM na przedstawienie umowy o podwykonawstwo z prawidłowo określonym terminem zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy.
- u) za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody ZIM Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,03%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust 2;
- v) za każdy przypadek usunięcia drzewa bez uzgodnienia z Inwestorem ZIM, o którym mowa w §4 ust 8 lit bb) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 000 zł**
- w) za opóźnienie w stosunku do terminu rozpoczęcia robót, wskazanego w § 6 ust 2 lub 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,03%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust 2 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

#### **Zadanie 2:**

Na rzecz Inwestora ŁSI sp. z o.o. kary umowne licząc od kwoty netto określonej w §14 ust. 24 pkt 1), 2), odpowiednio do Zadania 2:

- x) za zwłokę w przystąpieniu do przeglądu technicznego danego Odcinka - 0,01%
  - y) za zwłokę w odbiorze końcowym przekazaniu przejęciu do eksploatacji danego Odcinka Zadania 2 , w wysokości **0,05%**, wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 24 pkt 1), 2) odpowiednio do Odcinka I i II Zadania 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy
  - z) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji odpowiednio dla Odcinków Zadania 2 w wysokości **0,04%**, wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust.24 pkt 1), 2), odpowiednio dla Odcinków Zadania 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - aa) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez ŁSI sp. z o.o. z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust 24 pkt 1), 2), odpowiednio do Odcinków Zadania 2, z wyłączeniem sytuacji opisanej w §19 ust. 2 i 3 niniejszej umowy
  - bb) za zwłokę w przekazaniu uzgodnionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego ŁSI, w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie Harmonogramu, o którym mowa w §4 ust 8 pkt ww);
  - cc) z tytułu niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zapłaty określonego w tej umowie;
  - dd) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą w wysokości **1.500,00 zł** brutto za każdy przypadek oddzielnie;
  - ee) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
  - ff) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy z prawidłowymi zapisami w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia liczonymi od daty wyznaczonej przez ŁSI na przedstawienie umowy o podwykonawstwo z prawidłowo określonym terminem zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy;
  - gg) w przypadku niedostarczenia ŁSI dokumentów, o których mowa w §29 ust 4 lit a) – d) niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez ŁSI - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez ŁSI na złożenie stosownych dokumentów,
  - hh) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów § 29 ust 2 Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości **1.000,00 zł** za każde takie naruszenie.
  - ii) karę umowną w wysokości **0,03 %** łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §14 ust 24 za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody ŁSI,
  - jj) karę umowną w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §14 ust 24 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w §16 ust 6 umowy,
  - kk) w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń w powyższym zakresie (tj. właściwych warunków bezpieczeństwa oraz prowadzenia robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną) wydanych przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru i pomimo wezwania do naprawienia powyższych uchybień nie naprawi ich w wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru terminie – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto za każdy przypadek.
2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Inwestor ZIM, podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. a) – e) i g) – w) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust. 2. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.

3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej, chyba że Inwestor ZIM i/lub ŁSI wskaże w wezwaniu inny termin.
4. Inwestor ZIM i/lub ŁSI zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Inwestor ZIM i/lub ŁSI może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiający, ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę

## **§ 19**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Inwestora ZIM lub ŁSI do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się w zakończeniu robót w stosunku do terminu zakończenia realizacji umowy określonego w §15 ust 2, a opóźnienie trwa dłużej niż 60 dni w stosunku do w/w terminu i po mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Inwestora ZIM lub ŁSI do Wykonawcy o zakończenie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie zakończy robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - 3) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Inwestora ZIM lub ŁSI (odpowiednio do zakresu Zadań) a także nie stosuje się do zaleceń, poleceń wydanych przez Inwestora/ Inspektora Nadzoru i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
  - 4) gdy Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo wezwania Inwestora ZIM lub ŁSI
  - 5) gdy Wykonawca nie przedłuży ważności umowy ubezpieczenia określonej w §17 na okres trwania umowy, pomimo wezwania Inwestora ZIM lub ŁSI
  - 6) gdy Zamawiający zmuszony jest do:
    - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/Dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy/Dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §14 ust. 2 dla Zadania 1 i ust 24 dla Zadania 2 niniejszej umowy.
    - b) nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru/ ZIM lub ŁSI odpowiednio dla Zadania 1 i 2 pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
    - c) uchylaniu się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, z zastrzeżeniem §8 ust 16 niniejszej Umowy,
    - d) w przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych określonych w §18 ust. 1 pkt s) i gg) niniejszej umowy odpowiednio do dla Zadania 1 i 2.
    - e) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych osiągnie 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust. 2 lub ust. 24 niniejszej Umowy, odpowiednio dla Zadania 1 i 2.
    - f) w przypadku określonym w §11 ust 2 pkt 4) ppkt 4.2 lit b)
  - 7) Zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy
  - 8) Pomimo pisemnego wystąpienia do organu uzgadniającego, organ ten nie określi terminu załatwienia sprawy lub nie udzieli odpowiedzi i nie będzie można przewidzieć/określić terminu uzyskania niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji/uzgodnień/zgód.
  - 9) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, bez akceptacji Zamawiającego – odpowiednio ZIM/ŁSI, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do realizacji robót zgodnie z Umową i bezskutecznie upłynął termin wskazany w wezwaniu

- 10) W przypadku wskazanym w §6 ust 4 – gdy Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 21 dni od zawiadomienia go o uzyskaniu decyzji ZRID i nie podejmie ich w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.
3. W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, w szczególności: odmowy udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części, Inwestorom ZIM lub ŁSI przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, jeżeli:
- a) Inwestor ZIM lub ŁSI bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Inwestor ZIM lub ŁSI zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w części dot. Zadania 1 i Zadania 2 Etap 2 , w przypadku opóźnienia w uzyskania przez Zamawiającego ZIM prawomocnej decyzji ZRID powyżej trzech miesięcy od terminu wskazanego w § 6 ust 1
6. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 1- 3 i 4-5 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłance odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Inwestora ZIM i/lub ŁSI,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
  - 3) sporządzenia wykazu tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Inwestorom ZIM i/lub ŁSI na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy sporządzenia przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Inwestorów ZIM i/lub ŁSI rozliczenia finansowego wykonanych robót,
  - 6) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
8. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w przypadku określonym w ust 5, Zamawiający ŁSI i Wykonawca rozliczą wykonane roboty w zakresie Zadania 2 Etapu 1, zgodnie z niniejszą Umową.
10. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Inwestora ZIM lub ŁSI, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
  - 2) uporządkowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru terenu budowy,
  - 3) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestor ZIM i/lub ŁSI zobowiązany jest do:



- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z ust 7 pkt 3) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy; ewentualne rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w §20 ust 1 pkt 1.2.
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

## §20

### Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli nastąpi:

1.1.:

- a) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
- b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §16 umowy, na inną, przewidzianą w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- c) zmiana formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
- d) zmiana terminu realizacji Umowy – w takim przypadku możliwa będzie odpowiednia zmiana kwot maksymalnych płatności wskazanych w § 14 ust 2 pkt 2.1.

1.2. Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku:

**Dla Zadania 1 dotyczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2:**

konieczności realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia ( także zmodyfikowanego w wyniku zmian projektowych o których mowa w § 9 ust 2 ) oraz innych robót nieujętych w zamówieniu – roboty dodatkowe, roboty zamienne i/lub zmiana technologii oraz inne roboty nieujęte w zamówieniu rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty/ technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w złożonym odkryciu cenowym; przy czym w sytuacji gdy ceny jednostkowe robót określone w odkryciu cenowym przekraczają ceny obliczone na zasadach wskazanych w tirecie 2, do obliczenia wynagrodzenia za te roboty stosuje się zasady określone w tirecie 2;
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót nie występujących w zamówieniu podstawowym dla pozycji nie występujących w odkryciu cenowym ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w odkryciu cenowym.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

**Dla Zadania 2 dotyczy wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 24:**

- a) robót dodatkowych w szczególności spowodowanych zmianą dokumentacji projektowej dla Zadania 2 na skutek zmiany dokumentacji projektowej dla Zadania 1 spowodowanej treścią wydanej decyzji ZRID lub niezyskaniem decyzji ZRID dla zadania 1 - roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inwestora ŁSI/ Inspektora Nadzoru

Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,

- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla województwa łódzkiego dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.  
nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej, przekazanym ŁSI w dacie podpisania umowy.
  - b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii w szczególności spowodowanych zmianą dokumentacji projektowej dla Zadania 2 na skutek zmiany dokumentacji projektowej dla Zadania 1 spowodowanej treścią wydanej decyzji ZRID lub nieuzyskaniem decyzji ZRID dla Zadania 1 - roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inwestora ŁSI/Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
    - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
    - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla województwa łódzkiego dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.  
nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej,, przekazanym ŁSI w dacie podpisania umowy.
  - c) zmiany procentowego podziału etapów wynagrodzenia określonego w §14 ust. 27 w przypadku gdy roboty budowlano montażowe poszczególnych Odcinków zadania 2 zostały zakończone ale nie można dokonać czynności odbiorowych z uwagi na niezakończone/przedłużające się roboty na Zadaniu 1 z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy - strony ustalą wówczas w drodze negocjacji podział etapów wynagrodzenia.
  - d) odstąpienia od części umowy, zaniechania robót na zasadach określonych w §19 ust 7.
  - e) w przypadku odstąpienia przez ZIM od realizacji robót drogowych dla Zadania 1, wówczas ŁSI dokona odtworzenia chodnika w ramach Zadania 2 Odcinek II. Koszt ww. robót ustalony zostanie na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla województwa łódzkiego dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
  - f) zmianę sposobu płatności.
- 1.3. Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
- 1.4 Strony dopuszczają **możliwość zmiany zakresu lub przedmiotu Umowy – dla Zadania 1 - wynikającej z konieczności modyfikacji dokumentacji projektowej, będącej podstawą realizacji Umowy, spowodowanej treścią wydanej decyzji ZRID. W takim wypadku rozliczenie zmian zakresu lub przedmiotu Umowy nastąpi na zasadach określonych w pkt 1.2.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie przedmiotowych prac, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
  - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze STWiORB oraz sztuką budowlaną, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w OPZ lub STWiORB,
    - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,

- c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
    - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
    - wstrzymanie robót budowlanych z przesłanek wynikających z Prawa budowlanego.
  - d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, OPZ lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w dokumentacji projektowej, OPZ lub STWiORB,
  - e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
  - f) konieczności zmiany umowy zgodnie z art 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
  - g) jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu, strony przedłużą termin realizacji umowy o okres ponad pierwotny termin związania ofertą.
  - h) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - i) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
  - j) wystąpienie robót zamiennych;
    - przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności,
    - przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu,
    - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
  - k) opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust 1, w uzyskaniu przez ZIM prawomocnej decyzji ZRID. W takim wypadku możliwe będzie przesunięcie terminów wskazanych w §15 o okres opóźnienia.
3. Zmiany Kierownika budowy – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Inwestora ZIM i/lub ŁSI jeżeli ZIM i/lub ŁSI uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Inwestora ZIM i/lub ŁSI we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko kierownika budowy musi spełniać wymagania określone dla kierownika budowy; w art. 41 ust. 4 pkt 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 44 pkt. 1 obowiązującej ustawy Prawo Budowlane
4. oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich
5. zmiany podmiotu udostępniającego swoje zasoby lub odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z podmiotem udostępniającym swoje zasoby, o którym mowa w art. 22a ust. PZP na zasadach określonych w § 8 ust 16 umowy
6. zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
- a. nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
  - b. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
  - c. nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy

7. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
8. nastąpi zmiana regulacji prawnych wprowadzona w życie po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływała na prawa i obowiązki stron umowy.
9. w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:

- a) zmiana stawki podatku VAT
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,

- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 9 lit. a-d niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 9 lit. a-d niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 9 lit. a-d niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. a) niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. b) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. c) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
- W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. d) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
- e) zmiany przepisów ustawy Pzp,
10. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  11. Konieczność lub celowość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3 oraz w ust. 2 musi zostać udokumentowana poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem obowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.
  12. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  13. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  14. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
  15. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §5 ust 1 i 2, §16 ust 4, umowy.
  16. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
  17. po zawarciu Umowy nastąpiły zmiany w Dokumentacji spowodowane warunkami wydanymi przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawnione podmioty, a także zmiany w Dokumentacji wynikające z ustaleń z ww. podmiotami.
  18. Strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) niewykonania części prac przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych;
    - b) rezygnacji z części prac przez Zamawiającego jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie Robót, a rezygnacja taka będzie zasadna z punktu widzenia prawidłowej realizacji Umowy lub uzasadnionego interesu Zamawiającego;
    - c) braku możliwości uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu Umowy lub prowadzenia Robót od właściwych instytucji, urzędów, zarządcy drogi lub dysponentów terenem; wówczas Strony dokonają zmiany wynagrodzenia umownego poprzez obniżenie jego wysokości o wartość prac niewykonanych lub objętych rezygnacją pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
      - i) ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte ust 1 pkt 1.2 sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
      - ii) nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również wskaźników narzutów i składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej w dacie podpisania umowy.

## § 21

### Dokumentacja Powykonawcza

1. Wykonawca opracuje i przekaże w zakresie:
  - 1) **Zadanie 1** - 2 egzemplarze wersji drukowanej dokumentacji powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy, wraz z powykonawczą częścią projektową w nadającej się do edycji wersji elektronicznej na płycie CD (rysunki w plikach DWG - lub odpowiadające plikom DWG i pdf zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi), która powinna zostać zaakceptowana przez Inwestora ZIM.

Dostarczenie kompletnej i zaakceptowanej przez Inspektorów Nadzoru dokumentacji powykonawczej Inwestorowi ZIM stanowi warunek przystąpienia do odbioru końcowego. Przekazana Inwestorowi ZIM dokumentacja powykonawcza powinna zawierać spis zdawczo odbiorczy oraz powinna być przygotowana zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczках aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, teczki umieszczone w pudłach,
- usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
- wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teczki (tylnej okładce) stosownego opisu.

2) **Zadanie 2** – dokumentację powykonawczą w wersji:

a) pisemnej w 2 egz., odrębnie dla każdego Odcinka – zawierającej opis, plan sytuacyjny oraz profile podłużne z naniesionymi poprawkami, zgodne ze szkicami geodezyjnymi, wszelkie uzgodnienie i decyzje, wyniki przeprowadzonych prób i badań, protokoły odbioru terenu, dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. 2020, poz. 215) oraz pozostałe dokumenty wynikające z zapisów ustawy Prawo Budowlane, art. 57, ust. 1;

b) elektronicznej – zgodnej z Systemem Informacji Przestrzennej GEO- INFOV wykorzystywanym w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi zawierającą:

- naniesioną trasę sieci i profile podłużne z ewentualnymi poprawkami, zgodne ze szkicami geodezyjnymi w postaci niezabezpieczonych plików. dwg.
- zeskanowaną, zaewidencjonowaną w zasobach ŁOG mapę z zainwentaryzowaną trasą sieci i zeskanowane szkice geodezyjne powykonawcze w postaci plików .pdf.
- skan wersji papierowej dokumentacji powykonawczej w postaci plików pdf.

Dokumentację powykonawczą - dla Zadania 2 sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru ŁSI i uzgodnioną przez eksploatatora sieci -ZWiK Sp.z o.o. należy przekazać w 1 egz. Inwestorowi Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej sp. z o.o., i 1 egz. pozostawić u Eksploatatora sieci – ZWiK Sp. z o.o.;

2. W zakresie Zadania nr 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji drukowanej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Inwestorowi ZIM,
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść wraz z dokumentacją powykonawczą autorskie prawa majątkowe do powyższej dokumentacji na zasadach określonych w §9 od ust 6 do ust 11.

## § 22

### Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o wyrażenie zgody i go uzasadnić.
2. **W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający odpowiednio dla Zadania 1 i 2 jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności, iż wierzytelność została przeniesiona oraz wskazanie cesjonariusza.**
3. W przypadku przeniesienia przez Inwestora ZIM lub ŁSI na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, Inwestor ZIM lub ŁSI oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.

## §23

### Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny.

## §24

### Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego.

## § 25

### Adresy do korespondencji

1. Wszystkie dokumenty będą przesyłane każdej ze Stron na podany w Umowie adres siedziby przedsiębiorstwa.
2. Wszelkie powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
  - a. Z przeznaczeniem dla Zamawiających:  
Dla Zadania 1: Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź  
Dla Zadania 2.....
  - b. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 26

### Rozstrzyganie sporów

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W przypadku braku porozumienia Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, poprzez doręczenie Zamawiającemu na piśmie roszczeń wraz z przedstawieniem swojego szczegółowego stanowiska w przedmiocie sporu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.
4. W przypadku nie ustosunkowania się Zamawiającego do stanowiska Wykonawcy w terminie 30 dni lub nie uznania stanowiska Wykonawcy ten może wystąpić na drogę sądową.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wynikać z Umowy jest sąd powszechny siedziby danego Zamawiającego, orzekający według prawa polskiego.
6. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami załączników, stosuje się postanowienia niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa stanowi całkowite i ostateczne porozumienie pomiędzy Stronami w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i zastępuje wszelkie poprzednie porozumienia pomiędzy Stronami w tym zakresie.

## § 27

### Przetwarzanie *danych osobowych*

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 28

### Wykonawcy wspólnie realizujący umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 17 ust. 1 lub jeden z Wykonawców przekaże Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.

4. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

## § 29

### Zatrudnienie

1. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
  - a) roboty ziemne
  - b) roboty montażowe
  - c) roboty drogowe

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.

Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej, której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności, o których mowa w ust 2.
3. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z wykazem pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Inwestor ZIM/ lub ŁSI/ Inspektora Nadzoru, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
  - a. **oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę**, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o których mowa w lit. b).
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w §18 ust. 1 pkt gg) oraz §18 ust. 1 pkt. s) niniejszej umowy;



6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1) czynności, a Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w §18 ust. 1 pkt gg) oraz §18 ust. 1 pkt. s) umowy;
7. w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
8. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji Inwestycji dołoży starań, aby wszelkie podejmowane przez niego, jak również przez Podwykonawców oraz dalszych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców;

### **§ 30** **Siła Wyższa**

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż pięć miesięcy od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 31** **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w 7 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 6 egzemplarzy dla Zamawiających.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie poprawki wprowadzane do umowy, w tym jej rozwiązanie mogą nastąpić za obopólną zgodą Inwestorów ZIM/LSI oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.
4. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

**W imieniu Zamawiających:**

**W imieniu Wykonawcy:**

**Załącznik nr 1**

**Wzór tablicy informacyjnej**

**Nazwa inwestycji:**

.....

**Inwestor :**

.....

**Termin realizacji:**

.....

**Zakres utrudnień w ruchu pieszym oraz kołowym:**

.....

***Uwaga: Tablica informacyjna (na czas budowy) o wymiarach 1200x900 mm, wykonana z blachy pomalowanej na kolor żółty z czarnymi literami.***

**Tablica informacyjna z informacją o realizacji zadania w ramach Planu dla Osiedli**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i ustawienia w miejscu realizacji inwestycji dwóch tablic informujących o prowadzonych pracach oraz po zakończeniu projektu jednej tablicy - pamiątkowej. Wzór tablic informacyjnych i pamiątkowej zostanie dostarczony przez Zamawiającego.
2. Dokładna lokalizacja posadowienia tablic zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
3. Tablice jednostronne, o wymiarach 120 x 100 cm. Zamontowane na stelażu trwale związanym z gruntem o wysokości ok. 2,5 m nad powierzchnią gruntu, przy czym dolna krawędź tablicy montowana na wysokości ok. 1,5 m w sposób nieograniczający widoczności napisu.
4. Tablice wykonanie z materiału: trwałego, nierdzewnego, odpornego na warunki atmosferyczne, gwarantującego użytkowanie i estetykę przez wiele lat. Słupy konstrukcyjne ocynkowane. Posadowienie w gruncie min. 80 cm, zabetonowane.
5. Zamawiający wymaga aby: tablice były trwale, zabezpieczone w sposób gwarantujący długoletnie użytkowanie.
6. Rozstaw słupków, ich nośność oraz głębokość ich posadowienia w gruncie, jak również sposób mocowania tablic do stelaża powinny zapewniać stabilność całej konstrukcji i jej odporność na warunki atmosferyczne (np. podmuchy wiatru).
7. Stelaże powinny być zabezpieczone warstwą ochronną cynku i odporne na działanie warunków atmosferycznych.
8. Przed wykonaniem tablicy i konstrukcji stelaża Wykonawca zobowiązany jest przesłać drogą elektroniczną projekt do akceptacji przez Zamawiającego;
9. Dostawa i montaż tablic wraz ze stelażami nastąpi w miejscu uzgodnionym i wskazanym przez Zamawiającego - na obszarze miasta Łodzi.
10. Minimalna wymagana trwałość na nośniki oraz elementy mocujące oraz powłoki malarskie i inne materiały zastosowane na tablicy wynoszą 72 miesiące od dnia bezusterkowego, protokolarnego odbioru dla każdej zamontowanej tablicy - zarówno informacyjnych, jak i pamiątkowej.
11. Przy wykonaniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty certyfikaty i atesty.
12. Tablice informacyjne powinny być montowane przed rozpoczęciem prac budowlanych, natomiast pamiątkowe niezwłocznie po zakończeniu prac.

Łódź, dn. ....

Dotyczy: umowa nr ..... z dnia .....

**OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu firmy: ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu ..... umowy nr ..... w ramach realizacji zadania pn. ....

Wykaz faktur:

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Kwota brutto/netto (zł)	Wartość umowy brutto (zł)	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1										
2										
3										
4										
5										

Podwykonawca oświadcza a Wykonawca przyjmuje i potwierdza, że:

1. Na roboty wykonane na podstawie w/w umowy, Wykonawca dokonał na rzecz Podwykonawcy **częściowej zapłaty w kwocie .....zł.**
2. Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić

Dotyczy: umowa nr ..... z dnia .....

### OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy: ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą ..... z siedzibą w ..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu ..... umowy nr ..... w ramach realizacji zadania pn. ....

- Oświadczam, że wszelkie wynagrodzenia (wymagalne i niewymagalne) z tytułu niniejszej umowy zostały **w całości zapłacone w wysokości** ..... zł brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem – wykazem faktur:

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Wartość umowy brutto/netto	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1									
2									
3									
4									
5									

- W związku z zapłatą wszystkich płatności nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń firmy ..... jako Podwykonawcy wobec Wykonawcy firmy ..... o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi\*.
- Roboty/dostawy/usługi\* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem\*.

\* niepotrzebne skreślić