



**ZAMAWIAJĄCY**

**Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich**

**90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175**

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dn. 16.04.2020 r.

ZIM-DZ.2620.9.2020

**WYKONAWCY**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Przebudowa ulic na osiedlu Sikawa: Giewont i Miłosza w Łodzi**. Nr sprawy **ZIM-DZ.2620.9.2020**

Zamawiający Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich uwzględnia zarzuty przedstawione w odwołaniu wniesionym w dniu 03.04.2020 r. przez Wykonawcę: Larkbud Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-447), ul. Piotrkowska 173 lok. 500, i wprowadza na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, poniższe zmiany treści:

**TOMu II SIWZ – Formularz Aktu Umowy:**

1. Dodaje się w **§ 4 ust. 3**, który otrzymuje brzmienie:

„3. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia wewnętrznych sprzeczności w dokumentacji projektowej, określa się hierarchię ważności dokumentów:  
- projekt budowlany i STWIORB  
- projekt wykonawczy.”

2. **§ 5 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy wraz z kompletem całej dokumentacji projektowej i posiadanymi decyzjami administracyjnymi lub ich równoważnikami warunkującymi możliwość wykonania przedmiotu umowy, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.).”

3. **§ 8 ust. 17** otrzymuje brzmienie:

„17. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.”





4. § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.”

5. §15 otrzymuje brzmienie:

**„§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli nastąpi:
  - 1.1 a) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto,
  - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1a ,
  - c) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 umowy, na inną niż przewidziana w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
- 1.2. Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku:
  - robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz innych robót nieuwjętych w zamówieniu - roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
    - ceny jednostkowe na roboty/ technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w złożonym odkryciu cenowym; przy czym w sytuacji gdy ceny jednostkowe robót określone w odkryciu cenowym przekraczają ceny obliczone na zasadach wskazanych w tirecie 2, do obliczenia wynagrodzenia za te roboty stosuje się zasady określone w tirecie 2;
    - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót nie występujących w zamówieniu podstawowym dla pozycji nie występujących w odkryciu cenowym ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w odkryciu cenowym.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.
- 1.3. Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.





2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie przedmiotowych prac, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
  - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze STWiORB oraz sztuką budowlaną, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w OPZ lub STWiORB,
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
  - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
    - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
  - d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, OPZ lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w dokumentacji projektowej, OPZ lub STWiORB,
  - e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
  - f) konieczności zmiany umowy zgodnie z art 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
  - g) jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania





- ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu, strony przedłużą termin realizacji umowy o okres ponad pierwotny termin związania ofertą,
- h) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec, przy czym za siłę wyższą uważa się m.in. epidemię, pandemię, wojnę, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy, istniejące w chwili zawierania umowy, co do których nie można przewidzieć, jak długo będą one trwać.
- i) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
- j) wystąpienie robót zamiennych;
- przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności,
  - przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu;
  - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
3. Konieczność lub celowość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3 oraz w ust. 2 musi zostać udokumentowana poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, chyba, że do przedłużenia doszło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. W przypadku gdy przedłużenie terminu realizacji zamówienia wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia na poniższych zasadach:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) wykazać, że przedłużenie terminu realizacji zamówienia ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i
  - b) udokumentować go poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji wskazującej, jaki wpływ ma przedłużenie terminu realizacji zamówienia na koszty wykonania tego zamówienia; w treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie wszystkich dodatkowych kosztów wywołanych przedłużeniem terminu realizacji zamówienia, w szczególności związanych z: zabezpieczeniem terenu budowy, przedłużeniem ubezpieczenia, przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, itp.
- 2) Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień do złożonej kalkulacji, a także przedstawienia dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych;
- 3) Zamawiający uprawniony jest do składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów oraz żądania wprowadzania zmian do przedstawionej kalkulacji;





- 4) Zamawiający uprawniony jest do zaakceptowania kalkulacji Wykonawcy lub jej odrzucenia;
- 5) W przypadku akceptacji kalkulacji przez Zamawiającego strony mogą zawrzeć stosowny aneks do Umowy; nie stanowi to zobowiązania Zamawiającego do zawarcia aneksu.
- 6) Zwiększenie wynagrodzenia na zasadach w.w. uwzględniać będzie wyłącznie wzrost kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawnionych przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.”

Powyższe zmiany treści SIWZ Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod adresem: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/10171,Przebudowa-ulic-na-osiedlu-Sikawa-Giewont-i-Milosza-w-Lodzi.html>

**Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia powyższych wprowadzonych zmian.**

**DYREKTOR  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

*/podpis nieczytelny/  
Agnieszka Kowalewska - Wójcik*

Sprawę prowadzi:  
Anna Szeffer  
Główny Specjalista  
Wydział Zamówień Publicznych  
tel. 42/ 638-58-37

