



(Projekt 4)

ZIM-DZ.2621.20.2019

Łódź, dn. 11.03.2020 r.

Ogłoszenie o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego na „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 7 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”” Nr sprawy ZIM-DZ.2621.20.2019

Zamawiający – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, stosownie do przepisu art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp – informuje, że:

I. ofertą najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest oferta nr 2 złożona przez:

Konsorcjum firm:

1. Jan Biernat

Firma Projektowo-Budowlana - LIDER konsorcjum

ul. Św. Floriana 48

30-444 Libertów

2. Katarzyna Kuczera INWESTREM Zakład Usług Projektowo-Inwestycyjnych

- członek konsorcjum

ul. Maryjna 20A, 32-031 Gaj

- za cenę ofertową brutto 10 489 000,00 zł

- Dodatkowe zatrudnienie osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych: 2 osoby

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych: $\leq 0,20$ [W/m²K] przy $t_1 \geq 16^{\circ}$ C.

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: $\leq 0,15$ [W/m²K]

Uzasadnienie wyboru:

- Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,
- Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

d) Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów

Wybrana oferta iw. - otrzymała:

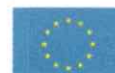
- 60 pkt w ramach Kryterium „CENA” – 60,00%
- 16 pkt w ramach Kryterium „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna- zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” – 16%
- 24 pkt w ramach Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 24%

co łącznie dało 100,00 punktów

II. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów

III. Punktacja przyznana ofertom w kryteriach oceny ofert oraz łączna punktacja:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość punktów za kryterium m 1 „Cena – 60%”	Dodatkowe zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy:	Ilość punktów za kryterium 2 „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” – 16%”	„WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” [W/m ² K]	Ilość punktów za kryterium 3 „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 24%”	SUMA pkt za kryterium 1-3	
1.	Konsorcjum firm: 1. FHU „WarBud” Wojciech Wardencki ul. Lipowa 16 97-300 Piotrków Trybunalski 2. WarBud Sp.z o.o. ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski	12 800 000,01*	49,17 pkt	2 osoby	16 pkt	a) $U_c(\max) \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_l \geq 16^\circ C$ b) $U_c(\max) \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt b) 12 pkt	24 pkt	89,17 pkt
2.	Konsorcjum firm: 1. Jan Biernat Firma Projektowo- Budowlana - LIDER konsorcjum ul. Św. Floriana 48 30-444 Libertów 2. Katarzyna Kuczera INWESTREM Zakład Usług Projektowo- Inwestycyjnych - członek konsorcjum ul. Maryjna 20A, 32- 031 Gaj	10 489 000,00	60 pkt	2 osoby	16 pkt	a) $U_c(\max) \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_l \geq 16^\circ C$ b) $U_c(\max) \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt b) 12 pkt	24 pkt	100 pkt





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

3.	Przedsiębiorstwo Konservacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski ul. Przestrzenna 82, 93-424 Łódź	10 707 210,00	58,78 pkt	2 osoby	16 pkt	a) $U_c(\max) \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_l \geq 16^{\circ}C$ b) $U_c(\max) \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt b) 12 pkt	24 pkt	98,78 pkt
4.	ZAB-BUD Sp. z o.o. ul. Nowosielecka, nr 14A, lok. 2, 00-466 Warszawa	12 460 000,01*	50,51 pkt	2 osoby	16 pkt	a) $U_c(\max) \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_l \geq 16^{\circ}C$ b) $U_c(\max) \leq 0,15$ [W/m ² K]	a) 12 pkt b) 12 pkt	24 pkt	90,51 pkt

*cena po poprawie omyłek rachunkowych

DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCIJ MIEJSKICH
Agnieszka Kowalska-Wójcik

Sprawę prowadzi:
Joanna Rodziewicz
Zastępca Naczelnika w Wydziale Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272-64-37

