

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Łódź, dnia 10.03.2020 r.

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich
90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175
NIP: 725-21-32-934
<http://zim.lodz.bip-e.pl>

ZIM-DZ.2621.2.2020

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM” w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 282 A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

- I. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej Pzp – do Zamawiającego zostały wniesione pytania¹ Wykonawcy, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

Pytanie 1

Czy meble i sprzęt ruchomy zostanie przez Zamawiającego/Użytkownika uprzątnięty z budynku przed przekazaniem placu budowy.

Odpowiedz na pytanie 1

Zamawiający potwierdza, że meble i sprzęt ruchomy zostanie uprzątnięty z budynku do dnia przekazania placu budowy.

Pytanie 2

Kiedy Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy budynek wraz z terenem.

Odpowiedz na pytanie 2

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie nie później niż 4 miesiące od dnia zawarcia umowy. Jednocześnie Wykonawca od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania placu budowy, będzie miał możliwość wstępu na teren inwestycji w celu dokonanie niezbędnych prac inwentaryzacyjnych. Każdorazowe wejście na teren inwestycji musi być ustalone z Użytkownikiem obiektu.

¹ Treść pytań Zamawiający przekazuje w pisowni oryginalnej.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności uzyskania ewentualnych zgód na odstąpienie od przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Zamawiający przesunie termin realizacji inwestycji o czas uzyskania niezbędnej zgody.

Odpowiedz na pytanie 3

Warunki możliwości zmiany terminu regulują zapisy umowy (TOM II SIWZ).

Pytanie 4

Prosimy o przesunięcie terminu zakończenia inwestycji na dzień min. 31.10.2021r. ze względu na bardzo krótki okres realizacji zewnętrznych robót budowlanych tj. od 01.04.2021r. do 31.07.2021r., gdyż przez pierwsze sześć miesięcy będzie powstawał projekt budowlany a przez następne 2 mc uzyskiwane będzie pozwolenie na budowę, a ostatni miesiąc realizacji inwestycji przeznaczony będzie na odbiory.

Odpowiedz na pytanie 4

Zamawiający nie planuje przesunięcia terminu zakończenia realizacji inwestycji.

Pytanie 5

Prosimy o przekazanie umów na dostawę mediów do budynku tj.:

- energii elektrycznej
- wody
- odbioru ścieków - kanalizacji
- instalacji teletechnicznej
- energii cieplnej,

Odpowiedz na pytanie 5

Budynek podłączony jest do w/w mediów. Umowy z gestora sieci zostaną udostępnione Wykonawcy po zawarciu umowy.

Pytanie 6

Prosimy o informację, czy koszty utrzymania przyłącza c.o. i węzła ciepłego ma ponosić Wykonawca, jeżeli tak to prosimy o podanie wartości średnio/miesięcznych kosztów.

Odpowiedz na pytanie 6

W trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca ponosi koszty za media związane z utrzymaniem placu budowy oraz pokrywa koszty ze media związane z wykonywanymi pracami. Średniomiesięczne koszty za ciepło za 2019 rok 1480 zł brutto.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Pytanie 7

Prosimy o przesłanie rysunku/szkicu przedstawiającego, teren budowy przekazany Wykonawcy.

Odpowiedz na pytanie 7

Teren przekazany pod inwestycje został przedstawiony w dokumentacji przetargowej - TOM_III_SIWZ pod nazwą Załącznik nr 1 do OPZ_Działka ZTL Harnam.

Pytanie 8

Prosimy o zaznaczenie kolorem i podanie długości wymienianego przyłącza energii cieplnej na rury preizolowane. Prosimy o przekazanie zgody właściciela budynku i terenu na wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem robót termoizolacyjnych na przyłączy ciepłym.

Odpowiedz na pytanie 8

Lokalizacja przyłącza ciepłowniczego pomiędzy istniejącym węzłem ciepłym a budynkiem Zespołu Tańca Ludowego został przedstawiony w dokumentacji przetargowej w TOM_III_SIWZ pod nazwą Załącznik 2 OPZ_przyłącze c.o.

W dokumentacji przetargowej - TOM_III_SIWZ pod nazwą Załącznik nr 3 OPZ_przyłącze c.o. do wymiany, stanowi szkic inwentaryzacyjny odcinka przyłącza ciepłego przewidzianego do wymiany na nowy – z rur preizolowanych na odcinku od budynku C do przedmiotowego budynku w formie rur preizolowanych.

Zamówienie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem uzyskanie niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 9

Prosimy o przekazanie zgody sąsiadów na wykonanie robót budowlanych związanych z poprawą efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”.

Odpowiedz na pytanie 9

Zamówienie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem uzyskanie niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji jest to stronie Wykonawcy.

Pytanie 10

Prosimy o przekazanie warunków zabudowy lub warunków celu publicznego dla przyszłej Inwestycji.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Odpowiedz na pytanie 10

Zamawiający nie posiada warunków zabudowy, warunków celu publicznego dla niniejszej inwestycji.

Pytanie 11

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w granicach działek oraz w bliskiej odległości od budynku Białej Fabryki i prawdopodobnie konieczne będzie wykonanie dodatkowego opracowania w postaci ekspertyzy p.poż i uzyskanie zgody Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej na odstąpienie od przepisów p.poż. Prosimy o potwierdzenie że w takim przypadku Zamawiający przesunie termin wykonania robót o czas niezbędny na uzyskanie takiej opinii.

Odpowiedz na pytanie 11

Zamówienie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem opracowanie niezbędnych dokumentacji oraz uzyskanie niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji jest po stronie Wykonawcy.

Zamawiający nie planuje przesunięcia terminu zakończenia realizacji inwestycji.

Warunki możliwości zmiany terminu regulują zapisy umowy w szczególności § 41 ust. 2 lit. j).

Pytanie 12

Zwracamy uwagę, iż nachylenie istniejących połaci dachowych kształtuje się w granicach ok. 15-20%. PFU oraz wytyczne Konserwatora Zabytków zakładają pokrycie dachu blachą tytanowo-cynkową na rąbek stojący. Tego typu pokrycie może być wykonywane na dachach o nachyleniu min. 30%, dodatkowo dach jest tak uformowany, że wymagane jest wykonanie koryt odwadniających wzdłuż ścian attykowych, gdzie przy zastosowaniu blachy jest to wręcz niemożliwe, w związku z powyższym podane rozwiązanie w materiałach przetargowych jest błędne i niezgodne ze sztuką budowlaną. Czy w takim razie Zamawiający dopuści zmianę materiału na pokrycie dachowe???

Odpowiedz na pytanie 12

Zamówienie realizowane jest w trybie "zaprojektuj i buduj". To w gestii projektanta leży przedstawienie rozwiązań projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym sposób odwodnienia dachu po jego termomodernizacji. W chwili obecnej na zdecydowanie większej części budynku są rynny zewnętrzne.

Pytanie 13

Zgodnie z wymaganiami SIWZ w p. 6.3.3.1. określono warunek iż Wykonawca winien posiadać doświadczenie zawodowe w wykonaniu jednej termomodernizacji budynku/ów (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), wpisanego/ych do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości brutto minimum 500 000,00 PLN.

Czy Zamawiający uzna doświadczenie wykonawcy jeśli w ramach realizacji prac

4

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

wykonano termomodernizację ścian lub dachu/stropodachu w obiekcie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków.

Odpowiedz na pytanie 13

Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu winien wykazać się doświadczeniem zgodnym z treścią punktu 6.3.3.1 SIWZ.

Pytanie 14

Zgodnie z wymaganiami SIWZ w p. 6.3.2.2. jest zapis, iż kierownik budowy musi się wykazać doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika przy realizacji termomodernizacji w której występowały roboty w zakresie ocieplenia ścian i dachu/stropodachu.

.Czy Zamawiający uzna doświadczenie kierownika jeśli w ramach robót wykonano termomodernizację ścian lub dachu/stropodachu.

Odpowiedz na pytanie 14

Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu winien wykazać się dysponowaniem osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zawodowe zgodne z treścią punktu 6.3.3.2 b) SIWZ.

II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp – Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w poniższym zakresie:

1. W Tomie I SIWZ **pkt. 13.2** otrzymuje brzmienie:

...”13.2 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

Oferta w postępowaniu na :

**Poprawa efektywności energetycznej
siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM” w Łodzi
przy ul. Piotrkowskiej 282 A.**

Nr sprawy: ZIM-DZ.2621.2.2020

Nie otwierać przed dniem 18.03.2020 roku, godz. 13:00

2. W Tomie I SIWZ **pkt. 14.1** otrzymuje brzmienie:

...”14.1 Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.03.2020 r., godz. 12:00.”...

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

3. W Tomie I SIWZ pkt. 19.1.1 otrzymuje brzmienie:

...”18.1.1 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Zarządzie Inwestycji Miejskich, w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, sala CSR, wejście z zachodniego prześwitu bramowego, w dniu **18.03.2020 r.**, o godz. **13:00**.

Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

III. Zamawiający wprowadza zmianę w ogłoszeniu o zamówieniu nr 512140-N-2020 z dn. 19.02.2020 r. w zakresie:

1. sekcji IV.6.2), która otrzymuje brzmienie:

...”**Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: **2020-03-18**, godzina: 12:00.”...

Zmiany, o których mowa powyżej, prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Powyższe zmiany treści SIWZ wraz ze sprostowaniem Ogłoszenia o zamówieniu 512140-N-2020 z dn. 19.02.2020 r., Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod adresem:

<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/10078,Poprawa-efektywnosci-energetycznej-siedziby-Zespołu-Tańca-Ludowego-HARNAM-w-Lodz.html>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści wyjaśnień, wprowadzonych zmian w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

/podpis nieczytelny/

Agnieszka Kowalewska - Wójcik

Sprawę prowadzi:
Anna Szeffer
Główny Specjalista
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42/ 638-58-37